

## 3.8 El espacio urbano

## Índice

El espacio urbano	1. Concepto de ciudad	
	2. Proceso de urbanización	{ 1. Preindustrial 2. Industrial 3. Postindustrial
	3. Morfología urbana	{ A) Emplazamiento B) Situación C) Plano D) Construcción E) Usos del suelo
	4. Estructura urbana	{ 1. El casco antiguo { Preindustrial Modificaciones de época industrial Transformaciones actuales (desde 1975) 2. La ciudad industrial { Ensache Periferia Barrios ajardinados 3. Periferia actual { Barrios residenciales de la periferia Áreas industriales y de equipamiento 4. Aglomeraciones urbanas
	5. Problemas de las ciudades	
	6. Agentes del espacio urbano	
	7. Planificación	{ 2ª m. XIX 1900-75 Desde 1975
	8. El sistema urbano	{ Tamaño Funciones Área de influencia Jerarquía urbana
	9. Anexo	

Vocabulario 366

**[Geografía urbana:** estudia el espacio urbano.

La ciudad en su marco geográfico, plano, edificios, usos del suelo, funciones, percepción de lo urbano, ordenación y organización de las áreas metropolitanas y problemas de la ciudad]

1. Concepto de ciudad

Criterio cuantitativo o estadístico

>100.00 hab (INE) pero del término municipal (con población dispersa -Galicia- o concentrada -agrocuidad).  
Núcleos menores en otras, sí ciudad)

**Tasa de urbanización:** %  
población en municipios de >100.000 (1)

Criterio cualitativo

**Morfológico:** alta densidad de población y edificación; colectivas y en altura

**Funcional:** secundario y terciario

**Sociológico:** cultural (tipo de familia, relaciones diversificadas... pero extensión por *mass media*)

**Espacial:** organiza el espacio circundante (influencia...)

2. Proceso de urbanización

Progresiva concentración en la ciudad (1)

1. Preindustrial

Mp 329

Modesta, hasta XIX

**Tasa urbanización estable (10%)**

<10.000 hab.

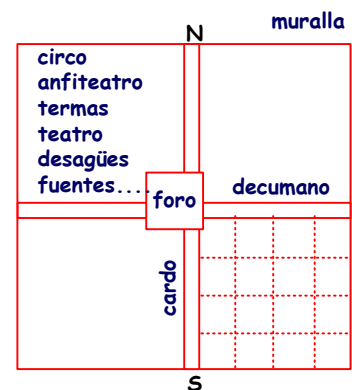
**Estratégico, administrativo y político, económico, religioso**

*Fenicios, griegos, romanización*

Desurbanización con *bárbaros*

*Musulmán y cristiano (desde XI)*

*Edad Moderna: crisis XVII*



## 2. Industrial

### R. Industrial a crisis 1975

>tasa urb.

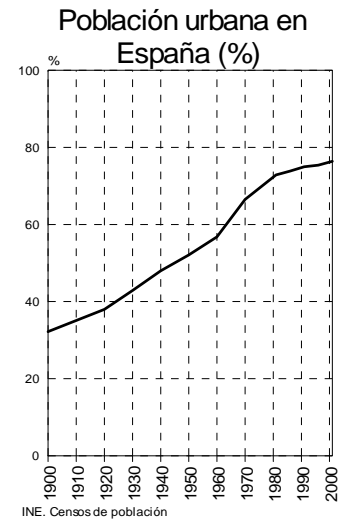
*Provincias 1833* (capitales)

Gr 330

Industrialización

*Ralentización tras la Guerra Civil*  
(ruralización ideológica)

**"Desarrollismo"**: baby boom, éxodo rural



## 3. Postindustrial

<Crecimiento urbano y desurbanización de grandes metrópolis y las industriales

**Tercerización** como factor de urbanización  
(decisión y gestión, turismo)

**A favor de ciudades medias y pequeñas** (por saturación de grandes, por descentralización -urbanización difusa-

## 3. Morfología urbana

### A) Emplazamiento

Espacio concreto

Depende de topografía y de la función originaria de ciudad

### B) Situación

Espacio amplio

### C) Plano

Conjunto construido/libre

Irregular

Radiocéntrico

Ortogonal o en damero

PI 333

### D) Construcción

Trama urbana compacta o abierta

Edificación colectiva o individual

### E) Usos del suelo

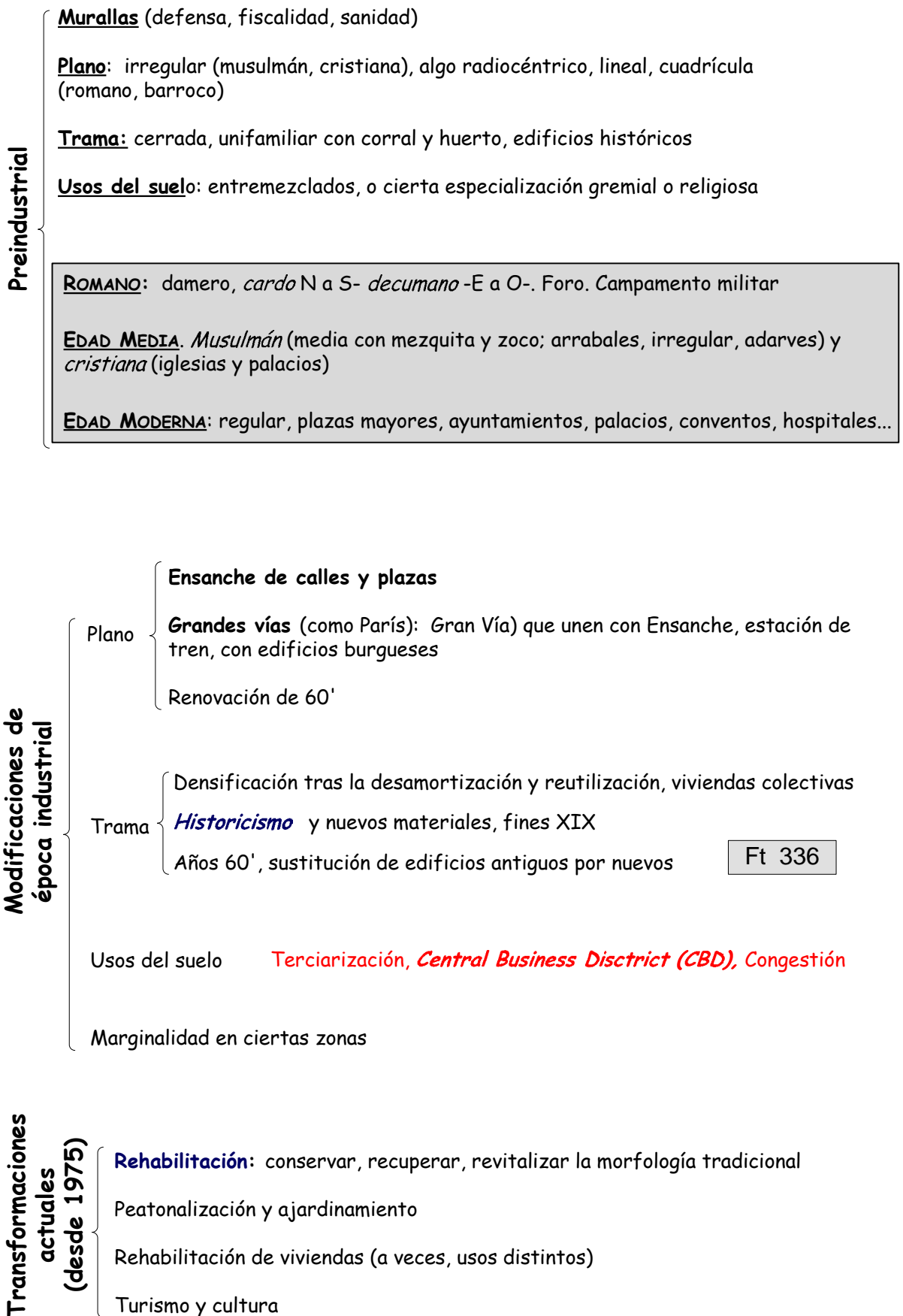
Residencial, comercial, industrial...

## 4. Estructura urbana

División de la ciudad en áreas con morfología y funciones características

1. Ciudades convencionales: casco, ensanche, periferia
2. Aglomeraciones urbanas

### 1. La ciudad preindustrial: el casco antiguo



## 2. La ciudad industrial: expansión o ensanche urbano

### "Ensanche"

M. XIX, 1/3 XX, éxodo rural

Derribo de murallas (rondas y bulevares)

Espacio nuevo, cuadrícula (orden burgués) e higiene (servicios públicos -Ayuntamientos-) viario ancho

Trama de baja densidad (residencial burgués), manzanas abiertas, palacetes historicistas

PI 339

Ft 339

Barcelona (*Cerdá*) y Madrid (*Carlos María de Castro*)

Densificación de la trama urbana horizontal y verticalmente (bloques en 60')

Además de residencia, terciarización (CBD)

### Periferia

Industria

Barrios obreros, de plano diverso (caminos, parcelaciones incontroladas)

Trama densa

Ft 340

Viviendas pequeñas y baja calidad

Escasa infraestructura

Hoy, vaciado industrial

Algunos más próximos al centro se han revalorizado y remodelado

### Barrios ajardinados

Naturalismo e higienismo (acercar el campo a la ciudad)

Ciudad jardín (*Howard*), ciudad lineal rodeando la periferia (*Arturo Soria*)

Ft 342

Barrios obreros de casas baratas (unifamiliar, pequeños jardines)

### 3. La periferia actual y recientes transformaciones

Crecimiento urbano **desde 60'** a lo largo de las líneas de transporte, hoy es la '*ciudad difusa*' por áreas *periurbanas o suburbanas* (de límites imprecisos)

#### 1. Barrios residenciales de la periferia

**Chabolas:** suelo ilegal, sin organización urbanística, autoconstrucción, sin infraestructuras (desde años 50'), sustituidos poco a poco por bloques y realojos

**Viviendas de promoción oficial:** ayuda estatal y limitación de precios (*protegidas*), sobre todo trama abierta (edificios aislados o en bloque, monótonos, baja calidad).  
Rehabilitación y dotación de equipamientos hoy

**Polígonos de viviendas de promoción privada:**  
trama abierta o no, geometrización (*'colmenas'*)

Ft 343, 344

**Manzana cerrada:**  
de menor densidad, *'forma urbana'*, con patio interior

**Vivienda unifamiliar:**  
80', auto, naturalismo, trama abierta, o adosadas

#### 2. Áreas industriales y de equipamiento de la periferia

Junto a las vías de acceso y suelo más barato

**Polígonos industriales,** 60' planificados o no.  
Hoy **parques empresariales y tecnológicos;**  
**polígonos de naves industriales**

**Áreas de equipamiento:** grandes superficies, hospitales, universidades, administración...

## 4. Las aglomeraciones urbanas

### 1. Área metropolitana

Gran extensión administrativa con ciudad importante (ciudad central) y otros municipios muy relacionados, muy comunicados, y gran variedad social

Coronas concéntricas y sectorial o radial (sector del suelo especializado)

PI 346

Hoy descentralización de población y de la economía

Problemas, por ellos planes específicos (CCAA): *ordenar la población, las actividades económicas, los transporte, lo no urbanizado*

### 2. Conurbación

Área urbana continua de ciudades que se unen por un eje de tráfico, sin relación administrativa

### 3. Región urbana

Área urbana discontinua, con ciudades dispersas (nebulosa urbana)

### 4. Megalópolis

Urbanización de escala suprarregional, *con todas las anteriores*, discontinua (de Francia a Cartagena)

## 5. Problemas de las ciudades

Vivienda: P del suelo y especulación. Viviendas protegidas, rehabilitación

Abastecimiento y equipamiento

desarrollo sostenible

Tráfico: residencia-trabajo

Ordenanzas municipales

Ambientales: microclima urbano (tráfico, industria, calefacción, edificios verticales), contaminación, ruido. Eliminación de residuos

Delincuencia y marginación social: publicidad, estrés, aislamiento y desarraigo, hacinamiento, desempleo...

6. Producción del espacio urbano [Agentes]

**Propietarios del suelo:** que se pase de rústico a urbano

**Promotores e inmobiliarias**

**Empresarios industriales**

**Ciudadanos**

**Poder político:** planificación urbana y resolución de conflictos

**titular del suelo.** Repercusión de *plusvalía* en comunidad. Edificará según unas condiciones. Ya no es *dominio* sino concesión del Plan: qué uso, densificación

7. Planificación urbana: el urbanismo

Todo el término municipal  
Proyectar nuevos espacios para el futuro  
Transformar los existentes en función de las demandas sociales

2ª m XIX  
En zonas **burguesas**  
**Planos geométricos** para la expansión, anchura de viario, ordenanzas sobre las manzanas  
Alcantarillado, agua, limpieza, basura, parques, tranvías, alumbrado, pavimentación

1900-75  
Reconstrucción de la posguerra  
Leyes sobre viviendas (viviendas protegidas y sociales, arrendamientos)  
**Ley del Suelo 1956** (con los Planes Generales de Ordenación Urbana)  
Autorizaciones para aumentar la altura, poca calidad de materiales, sin equipamientos, destrucción del patrimonio, contaminación

Desde 1975

Competencias de CCAA

**Plan urbano (PGOU)** → [documentos gráficos: planos y textos. Ciencia y técnica. También **político**]

[NORMAS SUBSIDIARIAS (menos complejidad)]

Proyecta desarrollo urbano

Usos de suelo

Clasifica el suelo (urbano, urbanizable, rústico)

Edificabilidad (densidad permitida)

Red viaria

Equipamientos

Protección ambiental

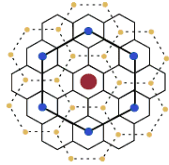
Plan Parcial (concreta PGOU para cada área)

Planes Especiales (áreas vacías, degradadas, casco antiguo...)

8. El sistema urbano español

Papel en la organización del espacio, ejercen una influencia por su tamaño y funciones *[hinterland]*

Papel jerárquico dentro del sistema urbano

1. Tamaño
  - Una de las bases de la jerarquía urbana Mp 355
  - La distribución espacial ha dado unos **ejes**, como líneas de contacto entre ellas (población + actividad económica)
  - A) **Eje septentrional** (discontinuo y con falta de articulación)
  - B) **Eje mediterráneo** (muy dinámico)
  - C) **Doble eje andaluz** P. 361-2
  
2. Funciones
  - Actividades socio-económicas que desempeñan las ciudades *hacia el exterior* (no las internas)
  - A) **Ciudades primarias:** agrocidades
  - B) **Ciudades secundarias:** las de la Revolución Industrial en el área metropolitana
  - C) **Ciudades terciarias**
  
3. El área de influencia
  - Lugares centrales que abastecen bienes y servicios a un área
  - Mayor a más diversa y especializadas sea la función
  - Modelo **Christaller**, 1933 PI 357
  - Mp 357
  
4. Jerarquía urbana
  - Tamaño + funciones + área Mp 357
  - A) **Metrópolis**
    - >250.000
    - Funciones diversificadas y especializadas (*3ario mayor nivel, industria alta t<sup>o</sup>*)
    - 1. Nacionales:** M, B,
    - 2. Regionales:** Va, Se, B, Ma;Z. 500.000-1.500.000
    - 3. Subregionales (regionales de 2º orden),** V,O;Mu,Al... 250.000-500.000
  - B) **Medias** 50.000-250.000
  - C) **Pequeñas o villas** <50.000

## 9. Anexo

Eje Mediterráneo o levantino (Gerona a Murcia): gran potencial

Eje del Ebro: Bilbao a Tarragona

Eje cantábrico. Discontinuidades y relaciones N-S. Crisis industrial

Eje atlántico gallego

Madrid. Congestión. Hinterland a provincias limítrofes

Eje litoral andaluz

Eje transversal andaluz. Surco intrabético

Eje Madrid-Andalucía

Eje Oeste. Ruta de la Plata

### Ciudades (Andalucía)

Tasa de urbanización: 76,85 %

Concentración de la población en capitales de provincia y litoral

Desconexión And. Or y Occ.

Ausencia de grandes ciudades (> 750.000)

Importancia de núcleos de > 100.000 h

Potente sistema urbano en litoral

Sistema de ciudades

**Áreas metropolitanas** en las capitales de 8 provincias (y Jerez y Algeciras)

**Funcionalidades diversas**  
(capitalidades agrarias, centros político-administrativos, comercial, y menos industrial. ahora más terciario)

Ley de Ordenación del Territorio de la CA de Andalucía, 1994

	E. Preindustrial	E. Industrial	E. Postindustrial
<b>Plano</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Ciudad rodeada de murallas.</li> <li>– Plano irregular, aunque hay ejemplos radiocéntricos y en cuadrícula.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Reformas interiores del siglo XIX y el primer tercio del siglo XX causadas por el crecimiento de la población y la desamortización (apertura o ensanchamiento de calles y plazas, corrección de sinuosidades) y apertura de nuevas plazas y de grandes vías.</li> <li>– Políticas de renovación de la década de 1960: destrucción de parte del plano por la apertura o modificación de calles.</li> <li>– Deterioro morfológico y social de las áreas menos valoradas.</li> </ul>	Política de rehabilitación integrada, que pretende la recuperación del casco antiguo: peatonalización de calles y ensanchamiento y ajardinamiento de plazas.
<b>Trama</b>	Cerrada, compacta, con casas unas junto a otras.	Densificación de la trama para aprovechar mejor el espacio.	La trama heredada es difícil de alterar, pero se trata de disminuir la densificación con medidas como las anteriores.
<b>Edificación</b>	Unifamiliar, de una o dos plantas, con corrales y huertos.	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Reutilización de algunos edificios desamortizados.</li> <li>– Verticalización: 3-5 plantas.</li> <li>– Renovación y sustitución de edificios antiguos por otros modernos de más altura y morfología sin relación con la tradicional.</li> </ul>	Rehabilitación de viviendas privadas y de edificios del patrimonio histórico.
<b>Usos del suelo</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Multifuncionalidad: se mezclan residencias, talleres y comercios.</li> <li>– Cierta especialización profesional, racial o religiosa.</li> </ul>	Las zonas más centrales y más valoradas son elegidas como lugar de residencia por la burguesía y comienzan a recibir funciones terciarias. En ellas, especialmente durante la década de 1960, se instalan funciones que necesitan accesibilidad y rango. El casco antiguo se convierte así en el centro comercial y de negocios, con el consiguiente desplazamiento de usos residenciales.	Defensa de los usos tradicionales (residencia popular) e implantación de actividades innovadoras.
<b>Composición social</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Coexistencia de diversos grupos.</li> <li>– Cierta jerarquía: élite en el centro y trabajadores en la periferia.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– En el siglo XIX la burguesía se apropia de las zonas más centrales y valoradas del casco antiguo.</li> <li>– Posteriormente, al trasladarse a los nuevos ensanches, algunos barrios quedaron ocupados por grupos sociales de bajos ingresos y sufrieron un importante deterioro a lo largo del siglo XX.</li> </ul>	Mantenimiento de la diversidad social.

	<b>E. Prindustrial</b>	<b>E. Industrial</b>	<b>E. Postindustrial</b>
<b>Cronología</b>	Desde el origen de la ciudad al inicio de la industrialización.	Desde el inicio de la industrialización a la crisis económica de 1975.	Desde 1980.
<b>Tasa de urbanización</b>	Modesta (la población urbana no supera el 10% del total) y estabilizada, porque, aunque hay crecimiento urbano, el incremento de la población urbana es paralelo al de la población rural.	Experimenta un gran crecimiento: el incremento de la población urbana supera al de la población rural.	Se estabiliza: crece a ritmo menor por la reducción de los movimientos migratorios a las ciudades y la disminución del crecimiento natural.
<b>Factores de la urbanización</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Estratégico-militares (control del territorio).</li> <li>- Políticos y administrativos (organización del territorio).</li> <li>- Económicos (control de los recursos del entorno y centros de actividad comercial y artesanal).</li> <li>- Religiosos (sedes del poder religioso).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Administrativos: la nueva división del territorio en provincias en 1833 estimuló el crecimiento de las nuevas capitales provinciales.</li> <li>- Económicos y sociales: nació y se desarrolló la industria moderna, que se localizó en las ciudades y atrajo hacia ellas a una población campesina numerosa, por el alto crecimiento de la población, que vio facilitado el traslado por la mejora de los transportes.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- La industria pierde importancia como factor de urbanización porque la crisis industrial provoca la pérdida de atracción o el declive de las ciudades industriales y por la nueva tendencia a dispersar la producción industrial en el espacio.</li> <li>- La terciarización gana importancia como factor de urbanización (actividades punta, centros de decisión y turismo), aunque todavía no sustituye a la industria.</li> </ul>

CBD	ÁREAS RESIDENCIALES			ÁREAS INDUSTRIALES			ÁREAS DE EQUIPAMIENTO
	Casco antiguo	Enchance	Periferia	XIX I <sup>er</sup> tercio XX	Polígonos 50-60	Actuales	
Localización	Casco antiguo. En algunas grandes ciudades se ha extendido hacia el ensanche burgués.		Periferia	En la periferia, junto al ferrocarril o el puerto, aunque actualmente quedan englobadas en la ciudad.	En la periferia, junto a las principales vías de acceso a la ciudad.	En la periferia, junto a las principales vías de acceso a la ciudad.	En la periferia, junto a las principales vías de acceso a la ciudad.
Características	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Barrios de calles y casas deterioradas, ocupados por grupos sociales de edad avanzada y bajos ingresos.</li> <li>- Barrios de prestigio y calidad, donde las calles y edificios antiguos han sido renovados o rehabilitados, ocupados por los grupos de más renta.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Barrios burgueses con plano en cuadrícula y edificios de calidad.</li> <li>- Barrios proletarios con casas baratas, pequeñas y de baja calidad.</li> <li>- Barrios jardín con viviendas individuales con jardín.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Barrios de chaquetas, sobre todo ilegal, con graves deficiencias constructivas y de servicios.</li> <li>- Barrios de promoción oficial de los años cuarenta a sesenta con malos materiales y falta de servicios.</li> <li>- Polígonos de promoción privada de trama abierta en bloques o torres, ocupados por distintos grupos sociales en función de su calidad.</li> <li>- Áreas de vivienda unifamiliar exenta o adosada para la burguesía, que busca el contacto con la naturaleza.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Disfuncionalidad.</li> <li>- Obsolescencia.</li> <li>- Entorno ambiental deteriorado.</li> <li>- Congestión al quedar englobadas en el continuo urbano.</li> <li>- Tendencia al vaciado industrial, acompañado en unos casos de abandono de las instalaciones y en otros de su sustitución por otros usos del suelo que se benefician de su posición relativamente central en el conjunto urbano.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- En unos casos bien planificados.</li> <li>- En otros, sin planificar.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Parques empresariales donde se instalan oficinas que buscan la descongestión del centro de negocios.</li> <li>- Parques tecnológicos donde se localizan empresas innovadoras y centros de investigación, que requieren buena calidad ambiental y cercanía a los servicios urbanos.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Instalan equipamientos que requieren suelo abundante y barrio y proximidad a la ciudad, como grandes superficies comerciales, centros escolares, sanitarios, edificios administrativos y oficinas.</li> </ul>

Figura núm.1: Principales Áreas Metropolitanas Españolas (2001)

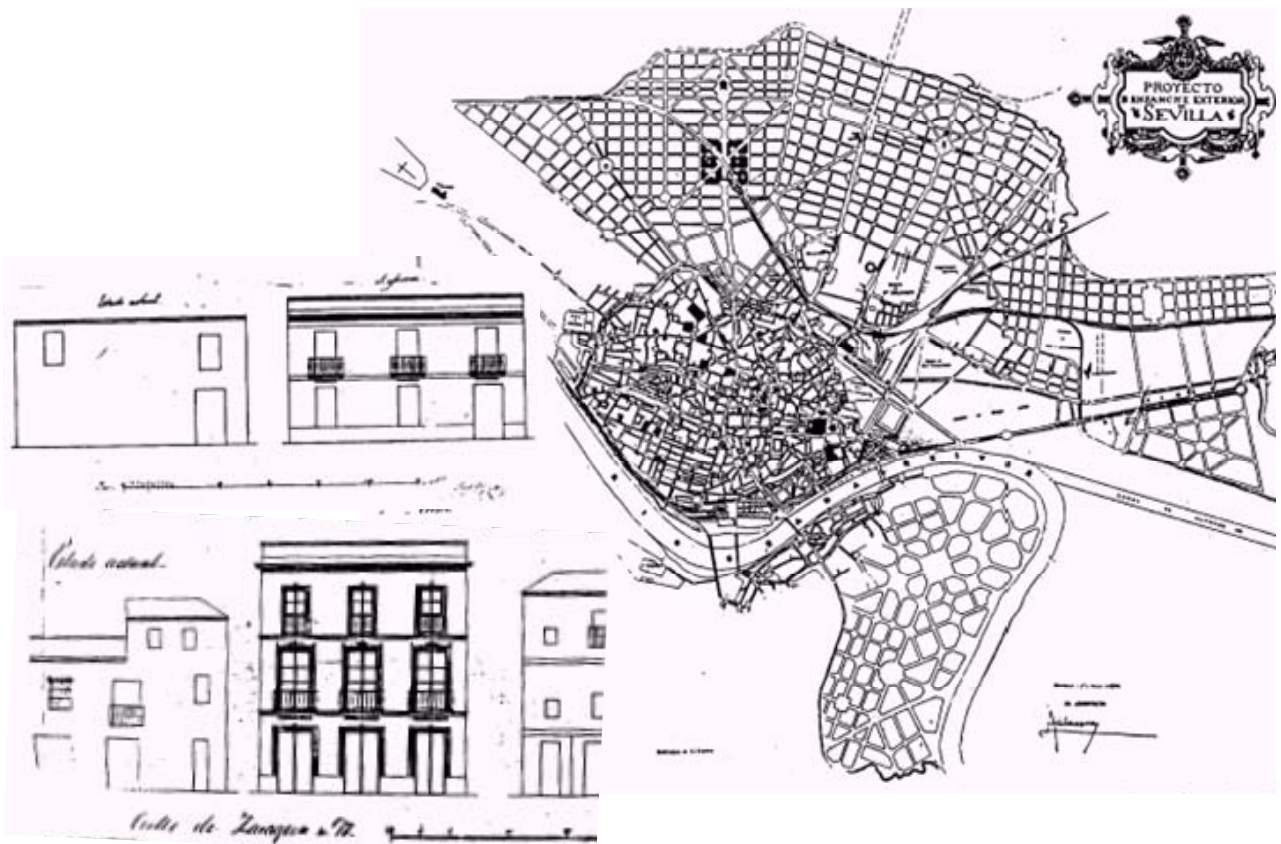
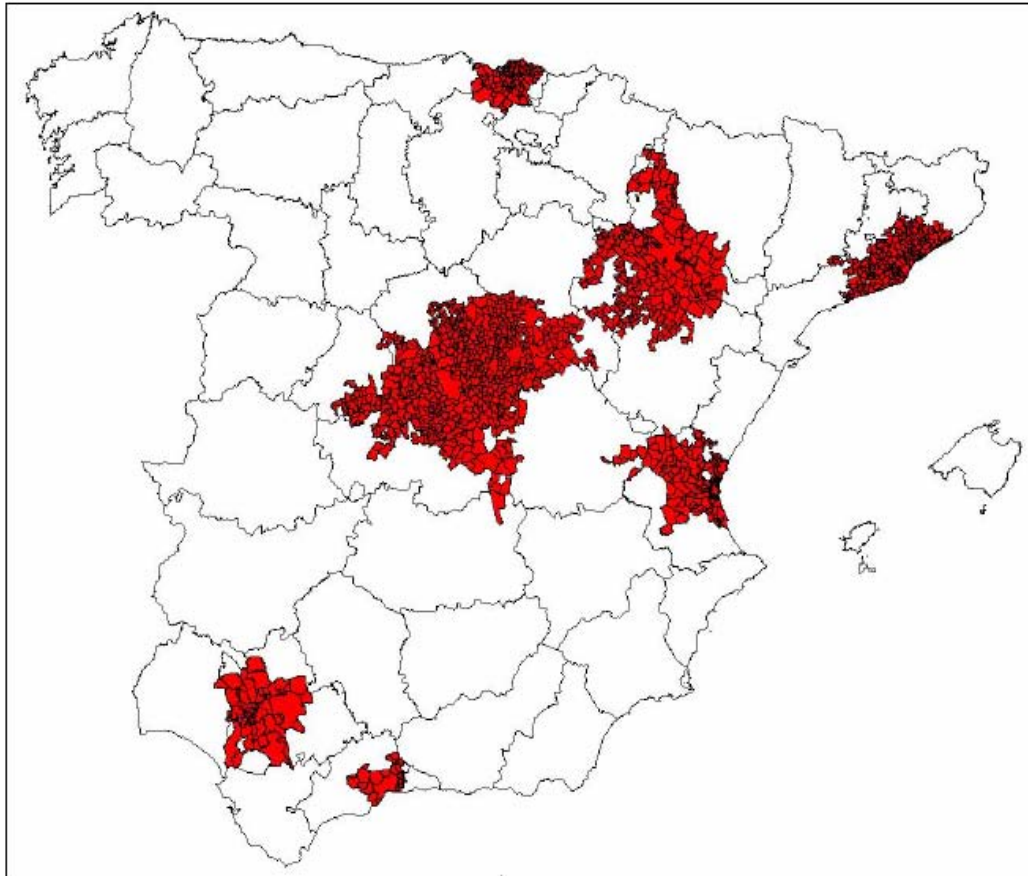


Foto: Sevilla centro y barriadas