

ALGARROBO ZONA 4 SECTOR AL - MÁLAGA



[Para + información pulsa aquí](#)



ÍNDICE

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

MEMORIA EXPLICATIVA

DATOS REGISTRALES

INFORMACIÓN URBANÍSTICA: Datos de la Actuación

MODALIDAD CONCURSO / PERMUTA

SUELO RESIDENCIAL PROTEGIDO / ALGARROBO - MÁLAGA

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

DENOMINACIÓN DE LA ACTUACIÓN:	ALGARROBO ZONA 4 SECTOR AUL-2 48 07-18
PARCELA	PARCELA 4.1
PROVINCIA	MÁLAGA
MUNICIPIO	ALGARROBO
Nº ESTIMADO DE VIVIENDAS	48 viviendas Régimen Preferentemente General / Precio Limitado Subsidiariamente



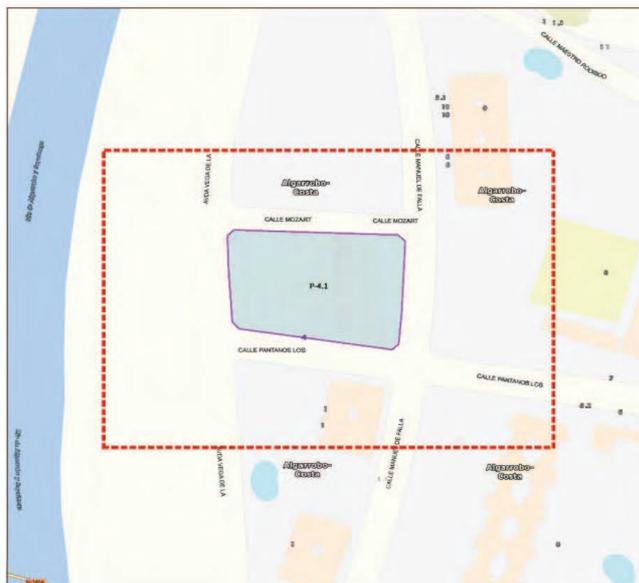
PARCELA 4.1 PARA VIVIENDAS PROTEGIDAS EN LA ZONA 4 SECTOR AL 48 07-18 EN EL ÁMBITO DENOMINADO PANTANO DE OLIVEROS EN EL T.M. DE ALGARROBO (MÁLAGA)

PLANO DE SITUACIÓN 1

ESCALA: 1:2000

FECHA: 2022

PROYECTO: 4807-18-01

PARCELA 4.1 PARA VIVIENDAS PROTEGIDAS EN LA ZONA 4 SECTOR AL 48 07-18 EN EL ÁMBITO DENOMINADO PANTANO DE OLIVEROS EN EL T.M. DE ALGARROBO (MÁLAGA)

PARCELARIO 2

ESCALA: 1:2000

FECHA: 2022

PROYECTO: 4807-18-01





SUELO RESIDENCIAL PROTEGIDO / ALGARROBO - MÁLAGA

DATOS REGISTRALES

Titular del suelo: **AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA (AVRA)**

El suelo está libre de cargas

Nº finca en el Registro de la Propiedad: 9768

Referencia Catastral: 6576101VF0667N0001TX

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

Superficie parcela (m ²):	4.217,00
Calificación:	RESIDENCIAL
Clasificación del suelo:	URBANO
Tipología Edificatoria:	PLURIFAMILIAR
Edificabilidad (m2):	4.092,00
Uso actual de la parcela:	SOLAR

No se requieren modificaciones en el Planeamiento para el desarrollo de la actuación

Se trata de un suelo finalista con la urbanización finalizada

DATOS DE LA ACTUACIÓN

Superficie total construida de la actuación: 6.444,00 m²

(4.092,00 m² vivienda sobre rasante + 2.352,00 m² garajes y trasteros bajo rasante)



SUELO RESIDENCIAL PROTEGIDO / ALGARROBO - MÁLAGA

MODALIDAD CONCURSO / PERMUTA

Se prevé para el desarrollo de la actuación un modelo de Colaboración Público-Privada mediante la permuta de suelos por viviendas terminadas y su anejos.

La actuación prevé un total de 48 viviendas con una superficie útil comprendida entre 53,00 m² y 71,5 m². La superficie media prevista de las viviendas es de 64,60 m² y un total de 3.100,00 m² útiles en viviendas.