

5. Anuncios

5.2. Otros anuncios oficiales

CONSEJERÍA DE FOMENTO Y VIVIENDA

CORRECCIÓN de errores del Anuncio de 8 de mayo de 2012, de la Delegación Provincial de Obras Públicas y Vivienda de Almería, por el que se hace pública la Resolución de la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo de 10 de abril de 2012, recaída en el expediente que se cita sobre el Plan General de Ordenación Urbanística del municipio de Serón (Almería). (BOJA núm. 96, de 17.5.2012).

PTO 26/11.

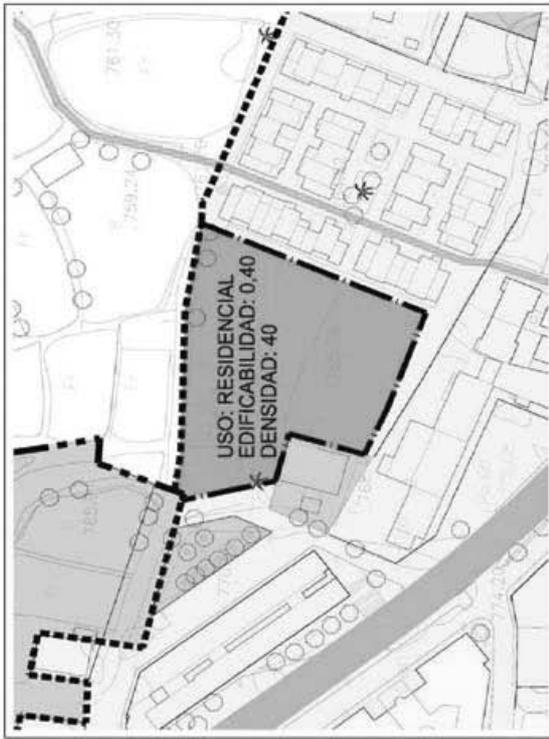
Advertido error en la publicación de BOJA núm. 96, de fecha 17 de mayo de 2012, en la página núm. 192, en concreto en la Ficha Urbanística correspondiente al apartado 3.3, se procede a la publicación de la ficha correcta:

3.3. Determinaciones de la innovación del Plan General de Ordenación Urbanística de Serón para UE-1, la ficha que define la Unidad de Ejecución 1 según la presente Innovación del PGOU de Serón es la siguiente:

SECTOR EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

UE-1

SITUACIÓN Y ORDENACIÓN



Núcleo: SERÓN

INSTRUMENTO DE DESARROLLO
PLAN PARCIAL

OBJETIVOS Y CRITERIOS

OBJETIVOS:

- 1.- Completar la trama en la zona donde se sitúa
- 2.- Definir un borde más coherente con la zona agrícola de la vega de Serón.
- 3.- Contribuir al incremento de las dotaciones

CRITERIOS:

- 1.- La ordenación debe procurar un viario coherente.
- 2.- El suelo consolidado al este y el parcelario aparente deben ser la referencia.
- 3.- Debe evitarse la formación de traseras o medianeras en el límite norte.

DESARROLLO

Sistema de Actuación		COMPENSACIÓN				
Programación	Pres Plan	Pres Proy Rep	Inicio Urb	Fin Urb	Fin Edif	Fin Edif VPO
Años	-	-	-	6	8	-

Plan General de Ordenación Urbanística

Serón

Immovacion PGOU en el ámbito de la UE-1. Agosto 2010

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

Área de Reparto	Aprov Medio UAm ² s	Superficie m ²	Aprov. Objetivo UA	Aprov. Subjetivo ua	10% Cesión UA	Diferencia Aprov. UA ±
UE-1	0,400	3.335,33	1.307	0,360	133,41	1.307

Uso Global	Edificabilidad Global m ²	Coefficiente m ² /m ² s	Num Máximo Viviendas	Densidad Máx. Vv/ha	Edificabilidad	% Edif. Residencial	VPO
RESIDENCIAL	1.334	0,4	11	32	400	30	-
INDUSTRIAL	-	-	-	-	-	-	-
TERCIARIO	-	-	-	-	-	-	-

SUPERFICIE INCLUIDA (m²)

SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	
COEFICIENTES USO Y TIPOLOGÍA	
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA	VPO 1,30 0,60
VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA	1,20 INDUSTRIAL 1,00
VIVIENDA PLURIFAMILIAR	1,00 TERCIARIO 1,00
TERCIARIO COMPATIBLE	1,00 DOTACIONAL 0,50

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

Usos y Tipos Lucrativos	Edificabilidad m ²	Coeff. Uso y Tipo	Coeff. Localizac	Coeff. Urbaniz	Aprov. ua
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA	267	1,30	1	1	347
VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA	267	1,20	1	1	320
VIVIENDA PLURIFAMILIAR	133	1,00	1	1	133
TERCIARIO COMPATIBLE	267	1,00	1	1	267
VPO	400	0,60	1	1	240
INDUSTRIAL	0	1,00	1	1	0
TERCIARIO	0	1,00	1	1	0
DOTACIONAL	0	0,50	1	1	0
TOTAL	1.334				1.307

DOTACIONES LOCALES

Uso	Superficie m ² s	% Superficie	m ² s/100m ²	Número	Núm/100m ²
ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS	334-35	11,1	20	-	-
EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS	160	4,8	12	-	-
APARCAMIENTOS PÚBLICOS	-	-	-	7	0,5
APARCAMIENTOS PRIVADOS	-	-	-	13	1
TOTAL	160	15,9	32		