

5. Anuncios

5.1. Licitaciones públicas y adjudicaciones

CONSEJERÍA DE FOMENTO, ARTICULACIÓN DEL TERRITORIO Y VIVIENDA

Resolución de 27 de octubre de 2025, del Consorcio de Transporte Metropolitano del Área de Jaén, por la que se anuncia la licitación, por procedimiento abierto y valoración de más de un criterio, de la contratación de arrendamiento de un inmueble para sede de los servicios administrativos del Consorcio de Transporte Metropolitano del Área de Jaén.

1. Entidad adjudicadora.
 - a) Organismo: Consorcio de Transporte Metropolitano del Área de Jaén.
 - b) Dependencia que tramita el expediente: Dirección Gerencia.
 - c) Número de expediente: CONTR 2025 ALQ/01-26.
2. Objeto del contrato.
 - a) Descripción del objeto: Arrendamiento de un inmueble para sede de los servicios administrativos del Consorcio de Transporte Metropolitano del Área de Jaén.
 - b) Duración del contrato: Cuatro años, desde la fecha de formalización del contrato o, en su caso, desde la fecha efectiva de ocupación. Finalizado el plazo pactado, el arrendamiento podrá prorrogarse por periodos anuales, sin que quepa la prórroga tácita o automática.
 - c) Situación del inmueble: Jaén (Jaén).
 - d) Código CPV: 70310000-7
3. Tramitación y procedimiento.
 - a) Tramitación: Ordinaria.
 - b) Procedimiento: Abierto.
4. Presupuesto base de licitación: Noventa y dos mil ochocientos treinta y dos euros con cuarenta y ocho céntimos (92.832,48 €) IVA excluido.
Importe IVA: Diecinueve mil cuatrocientos noventa y cuatro euros con ochenta y cuatro céntimos (19.494,84 €),
Total: Ciento doce mil trescientos veintisiete euros y treinta y dos céntimos (112.327,32 €).
5. Garantías.
 - a) Provisional: No.
 - b) Definitiva: No.
6. Obtención de documentación e información.
 - a) Entidad: Consorcio de Transporte Metropolitano del Área de Jaén.
 - b) A través de la Plataforma de Contratación de la Junta de Andalucía:
<http://www.juntadeandalucia.es/contratacion>
 - c) Perfil del contratante: Consorcio de Transporte Metropolitano del Área de Jaén.
 - d) Dirección: Avenida de Madrid, 38, bajo.
 - e) Localidad y código postal: Jaén 23003.
 - f) Teléfono: 953 313 980.
 - g) Email: contratacion@ctja.es
 - h) Fecha límite obtención de documentos e información: Hasta la fecha de finalización del plazo de presentación de ofertas.
7. Requisitos específicos del contratista: Ver Pliego de Condiciones.
8. Presentación de las ofertas.
 - a) Fecha límite de presentación: 14:00 horas del decimoquinto día natural, a contar desde el siguiente al de la publicación del presente anuncio en BOJA. Si dicho plazo finaliza en sábado o día inhábil será trasladado al siguiente día hábil.

- b) Documentación a presentar: Las personas licitadoras deberán confeccionar y presentar tres sobres electrónicos que contendrán los documentos que se especifican en el Pliego de condiciones.
 - c) Lugar de presentación: SIREC-Portal de licitación electrónica.
 - d) Plazo durante el cual el licitador está obligado a mantener su oferta: Mínimo 2 meses, a contar desde la fecha de fin de plazo para presentar las propuestas.
9. Apertura de las ofertas.
- a) Entidad: Consorcio de Transporte Metropolitano del Área de Jaén.
 - b) Domicilio: Avenida de Madrid, 38, bajo.
 - c) Localidad y código postal: Jaén, 23003.
 - d) Fecha: Se publicará en el Perfil del Contratante.

Jaén, 27 de octubre de 2025.- El Director Gerente, Sergio López Torres.

00328008