INFORME DE VALORACIÓN DE LOS CRITERIOS DE CARÁCTER TÉCNICO PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO SEDE CONJUNTA DE LA DELEGACIÓN DEL GOBIERNO Y DELEGACIÓN TERRITORIAL DE EDUCACIÓN, DEPORTES, IGUALDAD, PÓLITICAS SOCIALES Y CONCILIACIÓN DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA EN GRANADA

Este informe se emite considerando la documentación técnica presentada por las distintas empresas licitadoras y atendiendo a los criterios de baremación establecidos en el Anexo XI del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y de conformidad con el Pliego de Prescripciones Técnicas que rige el contrato para el Servicio de Mantenimiento del edificio sede conjunta de la Delegación del Gobierno y de la Delegación Territorial de Educación, Deporte, Igualdad, Políticas Sociales y Conciliación de la Junta de Andalucía en Granada (Expt: 12 / 2.019)

Conforme a ello, del Anexo XI:

En el criterio **I.- PROPUESTA TÉCNICA**, con una puntuación máxima de 35 puntos en sus correspondientes apartados y/ó sub-apartados, se reseña de forma breve la documentación presentada por las empresas licitadoras así como la puntuación otorgada.

A.- INFORME TÉCNICO, hasta 3 puntos

EMPRESAS LICITADORAS	PUNTOS
CLECE S.A: Presenta un documento descriptivo acompañado de fotografiás, algunas no actualizadas, de instalaciones, obra civil, urbanización y jardinería, indicando sus características, incluye las instalaciones de lineas de vida a nivel de la cubierta.- Siguiere sustituir las puertas de los cuadros de electricidad en cumplimiento de la normativa técnica de aplicación. Otras sugerencias como la implementación de un modulo del programa GMAO así como la actualización del sistema de iluminación, anti intrusión, PCI y la reubicación de algún extintor carecen de interés, y en cuanto a la Eficiencia Energética se están aplicando las medidas de ahorro, temperatura y programación de la automatización así como de la iluminación. Así mismo, el Contrato de suministró eléctrico de este inmueble está incorporados a un contrato conjunto de la Comunidad Autónoma y se encuentra en la máxima optimización posible.	1,75 puntos
SACYR: Presenta un documento muy descriptivo acompañado de fotografiás actuales, por capítulos de instalaciones, obra civil, urbanización y jardinería, relaciona las instalaciones técnicas existentes indicando sus características, incluye las instalaciones de lineas de vida a nivel de la cubierta.- Señala varias deficiencias a corregir por cumplimiento de la normativa técnica de aplicación como las puertas de los cuadros de electricidad, y sugerencias como el revestimiento de PVC a modo de zócalo para protección de la pared en los espacios donde se ubican las fuentes de agua, modificación de la iluminación en aseos y en farolas de alumbrado en aparcamiento, sustitución de la central de incendios en archivo, instalación de un mecanismo de elevación de maquinaria ó repuestos a la plataforma donde se ubican los equipos de automatización, ...etc etc Presenta una relación detallada y ordenada de la normativa técnica aplicable a los distintos capítulos de instalaciones incluyendo ruidos, emisiones, residuos, vertidos etc.	3,00 puntos

B.- PROGRAMA DE TRABAJO PROPUESTO, hasta 25 puntos

Sub apartado a) *Propuesta detallada del Plan de Mantenimiento Preventivo …..: hasta 6,00 puntos*

EMPRESAS LICITADORAS	PUNTOS
CLECE S.A: Presenta un plan de mantenimiento con las fases de recogida de documentación, programación, planificación, ejecución y mantenimiento técnico y legal de las instalaciones. Presenta modelos de gamas ó tareas a realizar y ordenes de trabajo	6,00 puntos
SACYR: Presenta un plan de mantenimiento técnico y legal muy detallado, incluye una relación de instalaciones y/ó capítulos de obra, urbanización y jardinería.- Presenta varios modelos de plantillas de planificación mensual de gamas o tareas a realizar sobre estas, con ordenes de trabajo. -	6,00 puntos

Sub apartado b) *Programa de trabajo para la vigilancia, conducción y explotación de las instalaciones y capítulos de obra comprendidas en el alcance del mantenimiento con la misma ordenación …. hasta 4,00 puntos*

EMPRESAS LICITADORAS	PUNTOS
CLECE S.A. No presenta programa de trabajo que incluya todos los càpitulos del PPT.- Presenta un ejemplo recogiendo varias instalaciones.- Establece fases de vigilancia e inspección (donde se detectan problemas y/ó incidencias), de mantenimiento sustitutivo (cuando se trata de renovar equipos y/ó instalaciones) y de mantenimiento modificativo (para buscar soluciones distintas por criterios técnicos ó cambio de normativa técnica legal)	3,00 puntos
SACYR: No presenta programa de trabajo que incluya los càpitulos del PPT.- En su propuesta, recoge el funcionamiento global de la empresa y la gestión del seguimiento de su programa de trabajo a través de su aplicación informática valorando los resultados y la calidad.- Incluye propuestas de mejoras, ajustes y correcciones en equipos y evaluación de resultados.	2,00 puntos

Sub apartado c) *Informe donde se exponga la metodología que el concursante propone seguir …….. hasta 3 puntos*

EMPRESAS LICITADORAS	PUNTOS
CLECE S.A: Presenta documentación adecuada para el desarrollo de la prestación del servicio de mantenimiento.	3,00 puntos
SACYR: Presenta documentación adecuada para el desarrollo de la prestación del servicio de mantenimiento.	3,00 puntos

Sub apartado d) *Evaluación justificativa de los medios precisos para atender el mantenimiento correctivo . hasta 3 puntos*

EMPRESAS LICITADORAS	PUNTOS
CLECE S.A: Presenta un protocolo y fases de mantenimiento correctivo de tipo general y un servicio de atención las 24 horas, call center y equipo de guardia. Se compromete a asignar operarios para atender las incidencias las 24 horas	3,00 puntos
SACYR: Presenta compromiso de atender el mantenimiento correctivo disponiendo tanto de personal técnico como de operarios para atender cualquier incidencia de este carácter durante la jornada laboral y/ó fuera de la jornada laboral. Organiza la respuesta en función de naturaleza de la incidencia y de su gravedad, dispone de reten de guardia, equipo movíl y call center 24 horas.	3,00 puntos

Sub apartado e) *Características del programa GMAO a utilizar y del sistema de análisis de datos ..... hasta 3 puntos*

EMPRESAS LICITADORAS	PUNTOS
CLECE S.A: Para la gestión del mantenimiento asistido por ordenador dispone del programa PRISMA 3	3,00 puntos
SACYR: Para la gestión del mantenimiento asistido por ordenador dispone del programa GIM V11	3,00 puntos

Sub apartado f) *Sistema de aseguramiento de la calidad de la empresa y, en su caso, certificación AENOR .... hasta 3 puntos*

EMPRESAS LICITADORAS	PUNTOS
CLECE S.A: Presenta un certificado acreditativo en vigor emitido por *bsi By Royal Charter siendo su sistema de aseguramiento de la calidad conforme a la norma ISO 9001:2015* para la actividad objeto de este contrato	3,00 puntos
SACYR: Presenta certificado acreditativo en vigor emitido por AENOR siendo su sistema de aseguramiento de la calidad conforme a la norma ISO 9001:2015 para la actividad objeto de este contrato	3,00 puntos

Sub apartado g) *Relación de medios ofertados de que dispone la empresa hasta 3 puntos*

EMPRESAS LICITADORAS	PUNTOS
CLECE S.A: Presenta una pequeña relación de herramientas, maquinaría, y equipos de trabajo incluyendo algunos equipos de análisis y medida. De interés: dispone de una furgoneta a disposición del encargado para el eventual transporte de materiales.	1,50 puntos
SACYR: Presenta una relación muy amplia y detallada de herramientas, maquinaría, y equipos de trabajo considerada suficiente incluyendo algunos equipos de análisis y medida. De interes: dispone de dos furgonetas a disposición del encargado para el eventual transporte de materiales	3,00 puntos

En el siguiente cuadro se recoge la puntuación total de este apartado B.- PROGRAMA DE TRABAJO PROPUESTO, con indicación de la otorgada a cada uno de los sub-apartados:

EMPRESAS LICITADORAS	a) (6,00)	b) (4,00)	c) (3,00)	d) (3,00)	e) (3,00)	f) (3,00)	g) (3,00)	Total (25,00)
CLECE S.A:	6,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	1,50	22,50
SACYR:	6,00	2,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	23,00

C.- RELACIÓN DE MEDIOS HUMANOS, hasta 7 puntos

Sub apartado a) *Recursos en personal técnico,(arquitecto, aparejador, ingeniero técnico … asignados al servicio ofertado …, hasta 3,50 puntos*

EMPRESAS LICITADORAS	PUNTOS
CLECE S.A: De la relación presentada consideramos de interés **cuatro técnico/as**: la Directora Técnica, (ingeniero industrial), el asesor de mantenimiento (arquitecto técnico) en la fase preparatoria, una asesora de mantenimiento (ingeniera industrial) en la fase de régimen normal y una técnica superior en prevención de riesgos laborales.	2,80 puntos
SACYR: De la relación presentada consideramos de interés **cinco técnico/as** el Director Técnico (ingeniero Industrial) el jefe de mantenimiento (ingeniero técnico industrial) el arquitecto técnico, el técnico de prevención en riesgos laborales y el técnico en calidad del medio ambiente.	3,50 puntos

Sub apartado b) *Recursos en operarios especializados … como apoyo y/ó refuerzo al personal subrogable, hasta 3,50 puntos*

EMPRESAS LICITADORAS	PUNTOS
CLECE S.A: Presenta una relación de operarios especializados sin aportar ningun curriculum	1,75 puntos
SACYR: De la documentación presentada, consideramos de interes, nueve operarios especializados en diversas materias, aportando sus curriculum.	3,50 puntos

En el siguiente cuadro se recoge la puntuación total de este apartado C.- RELACIÓN DE MEDIOS HUMANOS, con indicación de la otorgada a cada uno de los sub-apartados:

EMPRESAS LICITADORAS	a) (3,50)	b) (3,50)	Total (7,00)
CLECE S.A:	2,80	1,75	4,55
SACYR:	3,50	3,50	7,00

En el siguiente cuadro se recoge la puntuación total del criterio de adjudicación I.- PROPUESTA TÉCNICA, con indicación de la otorgada a cada uno de sus apartados:

EMPRESAS LICITADORAS	CRITERIO DE ADJUDICACIÓN I.- PROPUESTA TECNICA			
	A) INFORME TÉCNICO *Hasta 3,00 puntos*	*B) PROGRAMA DE TRABAJO* *Hasta 25,00 puntos*	*C) RELACIÓN MEDIOS HUMANOS* *Hasta 7,00 puntos*	*TOTAL hasta 35,00 puntos*
CLECE S.A:	1,75	22,50	4,55	28,80
SACYR:	3,00	23,00	7,00	33,00

En el criterio **II.- MEJORAS**, con una puntuación máxima de 15 puntos en sus correspondientes apartados y/ó sub-apartados, se reseña de forma breve la documentación presentada por las empresas licitadoras así como la puntuación otorgada.

Apartado a): *Bolsa de horas de trabajo destinadas a mantenimiento modificativo: hasta 7 puntos*

Esta mejora se valorará otorgando la máxima puntuación a la empresa que ofrezca el mayor número de horas, otorgándose a las restantes empresas una puntuación proporcional según sus ofertas.

EMPRESAS LICITADORAS	HORAS OFERTADAS	PUNTUACIÓN Hasta 7 puntos
CLECE S.A:	20	5,60
SACYR:	25	7,00

Apartado b): *Reposición y/ó mejora de equipos, dispositivos y/ó elementos de las distintas instalaciones hasta 5 puntos*

Esta mejora se valorará según el contenido de la oferta presentada, otorgando la máxima puntuación a la empresa que ofrezca el importe económico mayor, otorgándose a las restantes empresas una puntuación proporcional en función de la valoración económica.

A estos efectos, consideramos que la valoración que han hecho las empresas contienen el importe del IVA actualmente (21%) si no han indicado lo contrario.- A la empresas que hayan indicado " IVA excluido" se les añadirá el valor correspondiente a este impuesto para poder ser objeto de valoración en igualdad de condiciones.

EMPRESAS LICITADORAS	IMPORTE PROPUESTA	PUNTUACIÓN Hasta 5 puntos
CLECE S.A:	403,33	5,00
SACYR:	302,50	3,75

Apartado c): *Reposición de plantas y/ó elementos de jardinería interior y/ó exterior: hasta 3 puntos*

Esta mejora se valorará según el contenido de la oferta presentada, otorgando la máxima puntuación a la empresa que ofrezca el importe económico mayor, otorgándose a las restantes empresas una puntuación proporcional en función de la valoración económica.

A estos efectos, consideramos que la valoración que han hecho las empresas contienen el importe del IVA actualmente (21%) si no han indicado lo contrario.- A la empresas que hayan indicado " IVA excluido" se les añadirá el valor correspondiente a este impuesto para poder ser objeto de valoración en igualdad de condiciones.

EMPRESAS LICITADORAS	PROPUESTA	PUNTUACIÓN Hasta 3 puntos
CLECE S.A:	242,00	3,00
SACYR:	181,50	2,25

En el siguiente cuadro se recoge la puntuación total de este criterio de adjudicación con indicación de la otorgada a cada uno de los apartados:

EMPRESAS LICITADORAS	**CRITERIO DE ADJUDICACIÓN II .- MEJORAS DE LAS OFERTAS**			
	a) hasta 7,0 puntos	b) hasta 5,0 puntos	c) hasta 3,0 puntos	Total hasta 15,0 puntos
CLECE S.A:	5,60	5,00	3,00	13,60
SACYR:	7,00	3,75	2,25	13,00

Así mismo, el resultado obtenido de la valoración de la Propuesta Técnica y Mejoras presentadas por las empresas licitadoras es el que se expresa en el siguiente cuadro resumen:

EMPRESAS LICITADORAS	**I.- PROPUESTA TÉCNICA Hasta 35 puntos**	**II.- MEJORAS Hasta 15 puntos**	**Máximo 50,00 puntos**
CLECE S.A:	28,80	13,60	42,40
SACYR:	33,00	13,00	46,00

Siendo la oferta técnica más ventajosa la presentada por la empresa SACYR

En Granada, a 3 de Diciembre de 2.019

LA ASESORA COORDINACIÓN

Fdo: Loreto Martín-Moreno Eléxpuru

EL ASESOR TÉCNICO

Fdo: Manuel Plata Cuesta