

*Texto publicado en:*

CRUCES, E. (Coord.). **La documentación catastral en el Archivo Histórico Provincial de Málaga 1850-1989**. Málaga: Junta de Andalucía. Consejería de Cultura, 2006, p. 53-69.

ISBN: 978-84-8266-642-6

## SITUACIÓN ACTUAL DEL CATASTRO EN MÁLAGA

FRANCISCO PÉREZ-VIVAR LÓPEZ  
*Gerencia Territorial del Catastro de Málaga*

El Catastro, no sólo en Málaga, si no en todo el territorio de régimen común –se exceptúan el País Vasco y Navarra- ha evolucionado intensamente en los últimos años.

Este progreso hay que analizarlo de forma global: evolución normativa, nuevas metodologías de trabajo, mejora de los procedimientos, modernos sistemas de captura de la información, utilización de diversos canales de comunicación y difusión de la información...

En nuestra provincia, el avance del Catastro ha ido aparejado al fuerte desarrollo inmobiliario, lo que la ha llevado a ser la quinta provincia española en número de inmuebles urbanos.

El Catastro se ha convertido hoy día en una gran infraestructura de información territorial, disponible tanto para Instituciones como fedatarios públicos, empresas y ciudadanos en general.

Para garantizar la calidad del dato catastral, la Dirección General del Catastro está actualmente trabajando en dos líneas de mejora claramente definidas: los procesos de captura de la información y los procedimientos de gestión de la misma.

La obtención de la información cartográfica ha evolucionado hacia la utilización de nuevas técnicas: formatos digitales, empleo de ortofotografías, imágenes de satélite, etc.

La calidad del dato alfanumérico ha mejorado ostensiblemente merced a la colaboración con Ayuntamientos, Diputación, Notarios y Registradores, y la Agencia Estatal de la Administración Tributaria.

En Málaga, directamente o a través de la Diputación Provincial, se mantienen convenios de colaboración con más del 75% de los municipios.

En relación a los procesos de gestión de la información, el esfuerzo realizado en la informatización de las bases de datos y procedimientos catastrales ha permitido disponer del actual sistema de información catastral. Sus posibilidades de desarrollo y adaptación, y la definición y continuos ajustes de las herramientas para la gestión de las bases de datos garantizan el mantenimiento y actualización permanente de la información catastral.

Toda esta evolución tecnológica ha requerido de una importante adaptación normativa que se recoge, fundamentalmente, en el Texto Refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario y posterior Reglamento para su desarrollo (RD 417/06, de 7 de abril).

Junto a lo anterior, la implicación total en la utilización de modernos sistemas de gestión de la calidad, pretende mejorar el servicio público prestado.

La utilización de Internet, como herramienta básica para la distribución de la información catastral de forma ágil y segura, ayuda a la difusión de la información con el fin de que el conocimiento por todos de la misma sea otra importante fuente de información para la mejora de nuestras bases de datos.

Por último, hacer mención a la reciente utilización de nuevas técnicas estadísticas, tales como Redes Neuronales Artificiales, que permitirán en un futuro próximo la actualización permanente de los valores catastrales.

Málaga ha sido pionera en la implantación de muchos de estos avances, y ello motivado por la necesidad de capturar de forma eficaz la mayor información proveniente de las innumerables actuaciones urbanísticas que se llevan a cabo en la provincia.

De las 730.578 hectáreas que ocupa nuestra provincia, 45.681 son de suelo urbano y el resto es rústico.

El 6,50% de suelo urbano indica evidentemente un alto desarrollo urbanístico. Y la perspectiva es que dicho porcentaje siga elevándose de forma notable.

La distribución por municipios es muy desigual, prueba de ello la tenemos en el siguiente cuadro:

<b>COMARCA</b>	<b>MUNICIPIO</b>	<b>SUP.MUNICIPIO</b>	<b>SUP.URBANA</b>	<b>SUP.RÚSTICA</b>	
<b>ANTEQUERA</b>	ALAMEDA	64281914	1931611	62350303	
	ALFARNATE	33968997	202966	33766031	
	ALFARNATEJO	19953740	1010069	18943671	
	ALMARGEN	34653691	566996	34086695	
	ANTEQUERA	814874414	880000	813994414	
	ARCHIDONA	186643432	1890000	184753432	
	ARDALES	106625706	310000	106315706	
	CAMPILLOS	187104645	2300426	184804219	
	CAÑETE LA REAL	165246249	493502	164752747	
	CASABERMEJA	67826960	1391904	66435056	
	COLMENAR	65862717	449555	65413162	
	CUEVAS BAJAS	15776748	377003	15399745	
	CUEVAS DE SAN MARCOS	36809001	580142	36228859	
	CUEVAS DEL BECERRO	16358715	501442	15857273	
	FUENTE DE PIEDRA	90981474	541284	90440190	
	HUMILLADERO	34698197	1435676	33262521	
	MOLLINA	74646477	1894783	72751694	
	RIOGORDO	40683954	741769	39942185	
	SIERRA DE YEGUAS	85597718	1121828	84475890	
	TEBA	143600172	2329068	141271104	
	VILLANUEVA DE ALGAIDAS	70650907	690000	69960907	
	VILLANUEVA DE TAPIA	21662896	353169	21309727	
	VILLANUEVA DEL ROSARIO	44312359	260000	44052359	
	VILLANUEVA DEL TRABUCO	59342877	1364909	57977968	
	<b>AXARQUÍA</b>	ALCAUCIN	45450009	574415	44875594
		ALGARROBO	9887780	1238232	8649548
ALMACHAR		14300300	156438	14143862	

	ARCHEZ	4880655	30000	4850655
	ARENAS	26173666	107343	26066323
	BENAMARGOSA	11952801	168562	11784239
	BENAMOCARRA	5587871	250000	5337871
	CANILLAS DE ACEITUNO	41592300	235409	41356891
	CANILLAS DE ALBAIDA	32951332	124703	32826629
	COMARES	25153499	55961	25097538
	COMPETA	53877635	297224	53580411
	CUTAR	17944132	64404	17879728
	EL BORGE	25842595	100936	25741659
	FRIGILIANA	40624197	1197805	39426392
	IZNATE	7682272	60949	7621323
	MACHARAVIAYA	7204143	72011	7132132
	MOCLINEJO	14406793	112946	14293847
	NERJA	85316019	5337831	79978188
	PERIANA	58363123	1520819	56842304
	RINCON DE LA VICTORIA	27665916	11915393	15750523
	SALARES	10559988	30000	10529988
	SAYALONGA	18181770	100000	18081770
	SEDELLA	32626941	69256	32557685
	TORROX	50723243	7290000	43433243
	TOTALAN	9243491	41491	9202000
	VELEZ-MALAGA	156580004	18280000	138300004
	VINUELA	27456382	962451	26493931
<b>GUADALHORCE</b>	ALHAURIN DE LA TORRE	81685265	17474377	64210888
	ALHAURIN EL GRANDE	73242035	3910000	69332035
	ALMOGIA	161984962	1670886	160314076
	ALORA	168925266	2439684	166485582
	ALOZAINA	33593790	380884	33212906
	BENAHAVIS	145367102	43072519	102294583
	BENALMADENA	26805282	17525788	9279494
	CARRATRACA	22640063	99792	22540271
	CARTAMA	105707676	5387646	100320030
	CASARABONELA	112841404	389981	112451423
	CASARES	163370613	8559033	154811580
	COIN	127044367	4501892	122542475
	ESTEPONA	137258507	34551492	102707015
	FUENGIROLA	10307845	10360261	-52416
	GUARO	22679712	331262	22348450
	ISTAN	99800329	1293503	98506826
	MALAGA	396223164	70000000	326223164
	MANILVA	35306575	11552612	23753963
	MARBELLA	116868326	50680000	66188326
	MIJAS	147938678	59939689	87998989
	MONDA	57394399	359966	57034433
	OJEN	86427617	5120000	81307617
	PIZARRA	63845903	1608024	62237879
	TOLOX	94599971	236254	94363717
	TORREMOLINOS	20045902	9954150	10091752
	VALLE DE ABDALAJIS	21385141	208035	21177106
	YUNQUERA	58202534	722682	57479852
<b>S. RONDA</b>	ALGATOCIN	20108304	46000	20062304

	ALPANDEIRE	31084602	70286	31014316
	ARRIATE	8267162	1200000	7067162
	ATAJATE	11418301	29406	11388895
	BENADALID	20196970	38560	20158410
	BENALAURIA	20320160	43035	20277125
	BENAOJAN	32738483	335672	32402811
	BENARRABA	25244172	127104	25117068
	CARAJIMA	20255423	54386	20201037
	CORTES DE LA FRONTERA	176094374	1037297	175057077
	EL BURGO	115904853	294319	115610534
	FARAJAN	19616783	27307	19589476
	GAUCIN	97724095	2830572	94893523
	GENALGUACIL	30890859	39332	30851527
	IGUALEJA	44708463	72627	44635836
	JIMERA DE LIBAR	26984912	106508	26878404
	JUBRIQUE	38741050	52332	38688718
	JUZCAR	35053907	34308	35019599
	MONTEJAQUE	44420802	294741	44126061
	PARAUTA	43099972	37078	43062894
	PUJERRA	24357625	30319	24327306
	RONDA	482659197	13669975	468989222

*(Información procedente de la base de datos catastral de la Gerencia de Málaga).*

Como no podía ser de otra forma, los municipios costeros son los que más presión urbanística soportan.

La gestión catastral de toda esta superficie requiere de un conocimiento exhaustivo del territorio. Para ello se dispone de cartografía digitalizada de toda la provincia incorporada a un sistema de Información Geográfica propio del Catastro.

La cartografía rústica procede de los procesos de renovación llevados a cabo durante el período 94-98. Málaga fue pionera en la realización de estos trabajos.

La cartografía urbana se ha obtenido a través de la elaboración de cartografía básica y posterior volcado catastral, en unos casos directamente por la Dirección General del Catastro y en otros cedidas por la Diputación Provincial.

Junto a ello se dispone de ortofotografías de distinta procedencia y escala.

A continuación se adjuntan una serie de cuadros que dan una idea de las principales características de la provincia desde el punto de vista catastral.

		<b><i>SUPERFICIE DE LOS CULTIVOS MÁS REPRESENTATIVOS</i></b>		
<b><i>COMARCA</i></b>	<b><i>MUNICIPIO</i></b>	<b><i>REGADÍO</i></b>	<b><i>SECANO</i></b>	<b><i>FORESTAL</i></b>
<b>ANTEQUERA</b>	ALAMEDA	7217144	53592361	103244
	ALFARNATE	631861	19674890	12602910
	ALFARNATEJO	220361	17694419	1087964
	ALMARGEN	488263	31534504	896582
	ANTEQUERA	143246004	499329534	128425221
	ARCHIDONA	17326120	127309010	30908881
	ARDALES	620843	75676167	22507628
	CAMPILLOS	3990791	151199138	13284195
	CAÑETE LA REAL	6141655	125294468	28127209
	CASABERMEJA	87803	54876876	6405562

	COLMENAR	0	56755228	5368021
	CUEVAS BAJAS	650600	14007473	16024
	CUEVAS DE SAN MARCOS	1286077	11098773	3067377
	CUEVAS DEL BECERRO	1079556	32187157	977455
	FUENTE DE PIEDRA	14585340	60255295	174657
	HUMILLADERO	9260355	20431174	2664472
	MOLLINA	14923734	47627016	8459676
	RIOGORDO	411846	35958700	1916488
	SIERRA DE YEGUAS	19016827	48252022	15139072
	TEBA	9951775	110581751	15705768
	VILLANUEVA DE ALGAIDAS	1537946	60931831	4216319
	VILLANUEVA DE TAPIA	421604	16199322	3798128
	VILLANUEVA DEL ROSARIO	1200304	28087123	12950817
	VILLANUEVA DEL TRABUCO	1241293	45674075	9706488
<b>AXARQUIA</b>	VIÑUELLA	1528002	16811560	177870
	ALCAUCIN	1636641	27279331	14495069
	ALGARROBO	4108253	3869145	31149
	ALMACHAR	827749	12657775	20761
	ARCHEZ	404068	4172965	25949
	ARENAS	1081646	23506436	77359
	BENAMARGOSA	2213062	8762963	2489
	BENAMOCARRA	2443291	2373511	80383
	BORGE EL	323128	24076564	85586
	CANILLAS DE ACEITUNO	1724566	33390005	4499788
	CANILLAS DE ALBAIDA	1306735	17818873	12360195
	COMARES	1341998	21679854	433610
	COMPETA	2529181	25647709	23488478
	CUTAR	1922006	14858464	86688
	FRIGILIANA	4580975	33140758	850345
	IZNATE	1818855	5249130	47491
	MACHARAVIAYA	219757	6074907	345917
	MOCLINEJO	635524	11802465	1021649
	NERJA	7530869	11096196	56056950
	PERIANA	7550224	40830635	4343653
	RINCON DE LA VICTORIA	1583084	12628340	226269
	SALARES	380404	3868167	5984437
	SAYALONGA	1323434	15683784	142276
	SEDELLA	638219	30704009	8863
	TORROX	9877924	24120449	5415777
	TOTALAN	333594	7969652	162825
	VELEZ-MALAGA	50163117	76649310	445165
<b>GUADALHORCE</b>	ALHAURIN DE LA TORRE	19737445	16540592	22305242
	ALHAURIN EL GRANDE	20266133	23250601	16994129
	ALMOGIA	1624072	123499569	25197801
	ALORA	16282942	124581693	16817937
	ALOZAINA	1759065	29613985	857244
	BENAHAVIS	1602429	60000505	39312875
	BENALMADENA	240199	7377018	2688813
	CARRATRACA	1537327	7782218	12001679
	CARTAMA	38884300	44125632	8568429

	CASARABONELA	7057098	76417742	24736993
	CASARES	13120148	66449938	70843021
	COIN	23108985	66292106	21634912
	ESTEPONA	10882568	44368859	45918271
	FUENGIROLA	0	0	0
	GUARO	1331684	19291967	445157
	ISTAN	1176476	11195360	81913093
	MALAGA	1591861	20362029	1156000
	MANILVA	2674512	195531432	61006818
	MARBELLA	28384398	15590495	22841271
	MIJAS	13415689	30953453	48481430
	MONDA	868945	25277617	27382226
	OJEN	2712654	15254848	57399892
	PIZARRA	23493516	27922337	3527187
	TOLOX	2409666	17030182	70946374
	TORREMOLINOS	4297	1153108	7710951
	VALLE DE ABDALAJIS	462027	19949303	90114
	YUNQUERA	2666873	24087262	29180739
<b>S. RONDA</b>	ALGATOCIN	422891	9399180	9547821
	ALPANDEIRE	102788	19891290	10494074
	ARRIATE	533494	6107482	283516
	ATAJATE	26084	6646019	4396955
	BENADALID	310467	10945509	8370935
	BENALAURIA	404592	5776350	12608669
	BENAOJAN	206861	23034777	8205412
	BENARRABA	754127	3597397	20184238
	BURGO EL	1448912	33571697	77640023
	CARTAJIMA	9660	15305602	4656302
	CORTES DE LA FRONTERA	459845	40170592	1,31E+08
	FARAJAN	223070	2468461	16201413
	GAUCIN	1254668	24764776	65352438
	GENALGUACIL	634664	2209027	26943632
	IGUALEJA	328421	12425979	29508924
	JIMERA DE LIBAR	350456	8282406	17572099
	JUBRIQUE	333505	7315039	29431051
	JUZCAR	144380	18303426	15758531
	MONTEJAQUE	4403	24577556	19037342
	PARAUTA	6997	17452305	24199829
	PUJERRA	126750	565524	22949313
	RONDA	9359818	239906338	206355257

Como se observa, aproximadamente el 9,50 % del suelo rústico está ocupado por regadíos, el 60,50 % es de secano y el 30 % forestal.

La superficie rústica está dividida en 331.422 parcelas con un total de 351.470 titulares-propietarios, lo que nos lleva a una media por parcela de prácticamente dos hectáreas.

El dato por sí solo no da una idea de la distribución de la propiedad a lo largo y ancho de la provincia. En el siguiente cuadro comprobamos las importantes variaciones entre comarcas, destacando claramente el carácter latifundista de la zona norte de la provincia.

<i>COMARCA</i>	<i>MUNICIPIO</i>	<i>Nº PARCELAS</i>	<i>SUPERICIE TOTAL</i>	<i>SUPERICIE MEDIA/PARCELA</i>
<b>ANTEQUERA</b>	ALAMEDA	2.308	63.261.892	27.410
	ALFARNATE	1.389	33.726.129	24.281
	ALFARNATEJO	1.182	20.529.371	17.368
	ALMARGEN	1.690	34.195.285	20.234
	ANTEQUERA	16.465	805.020.091	48.893
	ARCHIDONA	8.027	185.175.087	23.069
	ARDALES	2.986	10.729.312	3.593
	CAMPILLOS	4.280	184.813.216	43.181
	CAÑETE LA REAL	2.793	164.858.716	59.026
	CASABERMEJA	6.752	66.159.382	9.798
	COLMENAR	3.439	64.964.086	18.890
	CUEVAS BAJAS	1.800	15.407.462	8.560
	CUEVAS DE SAN MARCOS	6.024	36.286.675	6.024
	CUEVAS DEL BECERRO	899	16.037.475	17.839
	FUENTE DE PIEDRA	2.094	91.262.141	43.583
	HUMILLADERO	617	233.702.414	378.772
	MOLLINA	2.461	73.172.469	29.733
	RIOGORDO	3.721	40.250.227	10.817
	SIERRA DE YEGUAS	1.473	84.873.287	57.619
	TEBA	2.921	142.901.276	48.922
	VILLANUEVA DE ALGIDAS	6.060	69.929.016	11.539
	VILLANUEVA DE TAPIA	1.377	21.411.264	15.549
	VILLANUEVA DEL ROSARIO	3.129	43.840.686	14.011
VILLANUEVA DEL TRABUCO	3.767	58.668.730	15.574	
<b>AXARQUÍA</b>	ALCAUCIN	3.548	44.779.231	12.621
	ALGARROBO	1.913	8.952.415	4.680
	ALMACHAR	3.304	14.107.613	4.270
	ARCHEZ	1.190	4.819.702	4.050
	ARENAS	4.364	26.055.595	5.971
	BENAMARGOSA	3.498	11.766.412	3.364
	BENAMOCARRA	484	5.144.480	10.629
	CANILLAS DE ACEITUNO	8.590	41.323.529	4.811
	CANILLAS DE ALBAIDA	1.981	32.845.198	16.580
	COMARES	5.110	24.903.890	4.874
	COMPETA	3.541	53.159.888	15.013
	CUTAR	3.127	17.824.371	5.700
	EL BORGE	2.206	25.657.727	11.631
	FRIGILIANA	2.884	39.578.941	13.724
	IZNATE	1.124	7.589.988	6.753
	MACHARAVIAYA	878	7.116.854	8.106
	MOCLINEJO	3.873	14.245.246	3.678
	NERJA	3.284	79.928.548	24.339
	PERIANA	4.496	56.825.151	12.639
	RINCON DE LA VICTORIA	3.673	16.193.288	4.409
	SALARES	1.342	10.518.879	7.838
	SAYALONGA	3.951	17.992.936	4.554
	SEDELLA	4.347	32.514.483	7.480
TORROX	11.283	43.826.670	3.884	

	TOTALAN	1.634	9.181.341	5.619
	VELEZ-MALAGA	13.942	137.278.148	9.846
	VIÑUELA	4.395	27.305.396	6.213
<b>GUADALHORCE</b>	ALHAURIN DE LA TORRE	3.610	65.578.456	18.166
	ALHAURIN EL GRANDE	8.257	63.633.107	7.707
	ALMOGIA	8.884	160.446.985	18.060
	ALORA	8.620	166.421.631	19.306
	ALOZAINA	2.842	33.142.630	11.662
	BENAHAVIS	598	143.185.921	239.441
	BENALMADENA	290	11.125.979	38.365
	CARRATRACA	1.213	22.534.754	18.578
	CARTAMA	8.333	100.449.558	12.054
	CASARABONELA	3.432	112.446.282	32.764
	CASARES	2.936	157.294.031	53.574
	COIN	11.439	122.233.092	10.686
	ESTEPONA	3.989	130.224.955	32.646
	FUENGIROLA	1	4.974.656	4.974.656
	GUARO	3.186	22.573.522	7.085
	ISTAN	2.371	98.502.316	41.545
	MALAGA	16.161	319.880.280	19.793
	MANILVA	1.096	25.038.445	22.845
	MARBELLA	968	44.498.775	45.970
	MIJAS	4.905	99.097.920	20.203
	MONDA	4.043	57.167.334	14.140
	OJEN	2.675	82.675.696	30.907
	PIZARRA	2.890	59.312.814	20.523
	TOLOX	4.312	94.246.494	21.857
	TORREMOLINOS	167	10.085.250	60.391
	VALLE DE ABDALAJIS	844	21.123.164	25.027
	YUNQUERA	3.650	57.818.724	15.841
<b>S. RONDA</b>	ALGATOCIN	1.441	20.003.486	13.882
	ALPANDEIRE	729	31.032.699	42.569
	ARRIATE	621	7.491.118	12.063
	ATAJATE	608	11.371.769	18.704
	BENADALID	896	20.147.440	22.486
	BENALAURIA	1.204	20.084.647	16.682
	BENAOJAN	569	32.299.304	56.765
	BENARRABA	1.177	25.090.552	21.317
	CARTAJIMA	679	20.187.181	29.731
	CORTES DE LA FRONTERA	1.586	174.893.736	110.273
	EL BURGO	2.084	115.654.600	55.496
	FARAJAN	406	19.564.036	48.187
	GAUCIN	1.276	94.898.324	74.372
	GENALGUACIL	1.580	30.881.799	19.545
	IGUALEJA	1.216	44.602.835	36.680
	JIMERA DE LIBAR	919	26.842.051	29.208
	JUBRIQUE	1.846	38.632.103	20.927
	JUZCAR	626	35.004.843	55.918
	MONTEJAQUE	469	44.175.632	94.191
	PARAUTA	600	43.046.543	71.744
	PUJERRA	783	24.324.341	31.066
	RONDA	6.779	468.104.685	69.052



En el caso de los inmuebles urbanos la situación, también conocida, consiste en una fuerte concentración en la franja litoral. Ello ha dado lugar a un tratamiento diferencial a la hora de realizar los trabajos de incorporación de la información catastral, habiéndose priorizado las actuaciones en dicha zona.

Actualmente se están finalizando las segundas revisiones de los municipios de la provincia, detallándose en el siguiente cuadro su situación.

<i>COMARCA</i>	<i>MUNICIPIO</i>	<i>Nº INMUEBLES URBANOS</i>	<i>AÑO /2ª REVISIÓN</i>
<b>ANTEQUERA</b>	ALAMEDA	2.911	2005
	ALFARNATE	883	2008
	ALFARNATEJO	296	2007
	ALMARGEN	1.564	2005
	ANTEQUERA	26.697	2000
	ARCHIDONA	6.122	2005
	ARDALES	1.381	2006
	CAMPILLOS	5.091	1995
	CAÑETE LA REAL	1.328	2006
	CASABERMEJA	2.537	2004
	COLMENAR	2.105	1997
	CUEVAS BAJAS	1.027	1999
	CUEVAS DE SAN MARCOS	1.245	2005
	CUEVAS DEL BECERRO	2.439	2007
	FUENTE DE PIEDRA	1.230	1997
	HUMILLADERO	1.896	2004
	MOLLINA	2.593	2005
	RIOGORDO	1.756	2006
	SIERRA DE YEGUAS	1.711	2006
	TEBA	2.788	2004
	VILLANUEVA DE ALGAIAS	2.469	2006
	VILLANUEVA DE TAPIA	2.089	2006
	VILLANUEVA DEL ROSARIO	2.771	2006
VILLANUEVA DEL TRABUCO	1.170	2004	
<b>AXARQUÍA</b>	ALCAUCIN	1.673	1999
	ALGARROBO	6.121	2002
	ALMACHAR	1.356	2007
	ARCHEZ	428	2006
	ARENAS	975	2007
	BENAMARGOSA	972	2007
	BENAMOCARRA	1.490	2006
	BORGE EL	852	2007
	CANILLAS DE ACEITUNO	1.817	2006
	CANILLAS DE ALBAIDA	849	2006
	COMARES	1.188	2007
	COMPETA	3.041	2007
	CUTAR	639	2007
	FRIGILIANA	2.652	2002
	IZNATE	624	2005

	MACHARAVIAYA	300	2007
	MOCLINEJO	630	2007
	NERJA	19.300	2002
	PERIANA	2.495	1999
	RINCON DE LA VICTORIA	28.414	1998
	SALARES	302	2006
	SAYALONGA	1.334	2006
	SEDELLA	855	2007
	TORROX	22.372	1999
	TOTALAN	381	2007
	VELEZ-MALAGA	53.453	1998
	VIÑUELA	1.606	2005
<b>GUADALHORCE</b>	ALHAURIN DE LA TORRE	15.529	1995
	ALHAURIN EL GRANDE	12.770	1996
	ALMOGIA	3.234	2004
	ALORA	7.663	1999
	ALOZAINA	1.491	2007
	BENAHAVIS	8.181	1995
	BENALMADENA	52.865	2005
	CARRATRACA	543	2007
	CARTAMA	10.971	1999
	CASARABONELA	1.807	2007
	CASARES	4.824	2005
	COIN	13.033	2001
	ESTEPONA	54.550	1997
	FUENGIROLA	64.750	2004
	GUARO	1.380	2005
	ISTAN	1.273	2003
	MALAGA	326.947	1996
	MANILVA	13.218	2002
	MARBELLA	150.535	1987
	MIJAS	58.789	2003
	MONDA	1.749	2005
	OJEN	2.606	1997
	PIZARRA	4.644	1995
	TOLOX	1.618	2007
	TORREMOLINOS	58.239	2001
	VALLE DE ABDALAJIS	1.200	2007
	YUNQUERA	2.476	2005
<b>S. RONDA</b>	ALGATOCIN	765	2007
	ALPANDEIRE	345	2006
	ARRIATE	2.064	2004
	ATAJATE	221	2007
	BENADALID	295	2007
	BENALAURIA	463	2007
	BENAOJAN	996	2007
	BENARRABA	700	2007
	BURGO EL	1.294	2007
	CARTAJIMA	277	2007
	CORTES DE LA FRONTERA	2.082	2006
	FARAJAN	279	2007
	GAUCIN	1.727	2007
	GENALGUACIL	764	2007
	IGUALEJA	625	2007

	JIMERA DE LIBAR	481	2007
	JUBRIQUE	999	2007
	JUZCAR	218	2007
	MONTEJAQUE	848	2006
	PARAUTA	275	2007
	PUJERRA	238	2007
	RONDA	22.588	1997

Puede observarse que existen algunos municipios sin segunda revisión. Las previsiones en todos ellos es realizarla a lo largo del bienio 2007-2008. Con ello habrán concluido las segundas revisiones en la provincia.

Actualmente la Dirección General del Catastro está desarrollando un procedimiento de valoración basado en las anteriormente citadas Redes Neuronales Artificiales que permitirán valoraciones colectivas más eficientes y actualizaciones anuales de la información disponible sobre los valores de mercado de los bienes inmuebles.

Para finalizar, y dado el carácter fiscal de nuestros datos, se expone un último cuadro resumen sobre los valores catastrales. En dicho cuadro aparecen tanto el valor catastral total del municipio, como el valor medio de los inmuebles.

Las diferencias observadas en los inmuebles urbanos están muy marcadas por el año en que se llevó a cabo la segunda revisión.

Los valores catastrales de bienes inmuebles rústicos proceden de metodologías de cálculo que no tienen en cuenta la referencia a mercado y de ahí su escasa trascendencia.

<i>COMARCA</i>	<i>MUNICIPIO</i>	<i>V.C. Total Inm. Rústica</i>	<i>V.C. Medio Inm. Rústica</i>	<i>V.C. Total Inm. Urbana</i>	<i>V.C. Medio Inm. Urbana</i>
<b>ANTEQUERA</b>	ALAMEDA	2.976.343,13	1.289,58	190.108.000	65.306,77
	ALFARNATE	689.176,83	496,17	14.147.000	16.021,52
	ALFARNATEJO	411.992,45	348,56	14.716.000	49.716,22
	ALMARGEN	2.095.394,91	1.239,88	45.974.000	29.395,14
	ANTEQUERA	63.795.721,87	3.874,63	965.092.000	36.149,83
	ARCHIDONA	15.309.957,89	1.907,31	368.594.000	60.208,10
	ARDALES	2.541.492,49	851,14	27.341.000	19.797,97
	CAMPILLOS	5.534.277,57	1.293,06	169.415.000	33.277,35
	CAÑETE LA REAL	9.785.161,51	3.503,46	9.598.000	7.227,41
	CASABERMEJA	1.509.983,19	223,63	115.958.000	45.706,74
	COLMENAR	2.391.210,95	695,32	43.872.000	20.841,81
	CUEVAS BAJAS	1.162.082,40	645,6	22.691.000	22.094,45
	CUEVAS DEL BECERRO	900.361,08	1.001,51	72.718.000	58.408,03
	CUEVAS DE SAN MARCOS	2.137.152,75	354,77	36.824.000	15.097,99
	FUENTE DE PIEDRA	7.005.866,69	3.345,69	30.177.000	24.534,15
	HUMILLADERO	3.186.300,83	5.164,18	85.656.000	45.177,22
	MOLLINA	4.454.823,20	1.810,17	239.666.000	92.428,08
	RIOGORDO	1.987.024,85	534	26.147.000	14.890,09
	SIERRA DE YEGUAS	7.678.955,09	5.213,14	22.864.000	13.362,95
	TEBA	7.318.609,92	2.505,52	89.118.000	31.964,85
	VILLANUEVA DE ALGAIAS	3.618.681,51	597,14	26.328.000	10.663,43
	VILLANUEVA DEL ROSARIO	2.272.363,74	726,23	32.560.000	15.586,40
	VILLANUEVA DEL	3.893.454,55	1.033,57	53.529.000	19.317,57

	TRABUCO				
	VILLANUEVA DE TAPIA	1.129.179,26	820,03	50.740.000	43.367,52
<b>AXARQUÍA</b>	ALCAUCIN	1.682.952,58	474,34	39.708.000	23.734,61
	ALGARROBO	7.562.847,52	3.953,40	211.374.000	34.532,59
	ALMACHAR	887.897,47	268,73	11.619.000	8.568,58
	ARCHEZ	499.438,74	419,7	3.098.000	7.238,32
	ARENAS	1.289.910,36	295,58	9.131.000	9.365,13
	BENAMARGOSA	4.232.980,95	1.210,11	11.374.000	11.701,65
	BENAMOCARRA	4.600.243,79	9.504,64	24.836.000	16.668,46
	EL BORGE	757.539,03	343,4	6.759.000	7.933,10
	CANILLAS DE ACEITUNO	1.806.761,24	210,33	14.305.000	7.872,87
	CANILLAS DE ALBAIDA	904.115,42	456,39	11.926.000	14.047,11
	COMARES	1.353.064,09	264,79	12.964.000	10.912,46
	COMPETA	1.943.262,22	548,79	43.960.000	14.455,77
	CUTAR	2.944.480,34	941,63	5.648.000	8.838,81
	FRIGILIANA	6.938.850,31	2.405,98	144.566.000	54.512,07
	IZNATE	2.509.987,06	2.233,08	28.118.000	45.060,90
	MACHARAVIAYA	363.056,69	413,5	2.872.000	9.573,33
	MOCLINEJO	628.018,94	162,15	7.683.000	12.195,24
	NERJA	14.795.152,45	4.505,22	1.401.746.000	72.629,33
	PERIANA	2.548.154,56	566,76	65.789.000	26.368,34
	RINCON DE LA VICTORIA	2.380.583,75	648,13	979.012.000	34.455,27
	SALARES	237.347,71	176,86	1.801.000	5.963,58
	SAYALONGA	1.732.313,40	438,45	14.167.000	10.619,94
	SEDELLA	882.922,82	203,11	5.805.000	6.789,47
	TORROX	16.253.915,49	1.440,57	639.645.000	28.591,32
	TOTALAN	265.737,83	162,63	3.556.000	9.333,33
	VELEZ-MALAGA	93.956.532,06	6.739,10	1.667.020.000	31.186,65
	VIÑUELA	2.679.239,20	609,61	143.922.000	89.615,19
<b>GUADALHORCE</b>	ALHAURIN DE LA TORRE	17.175.812,34	4.757,84	752.074.000	48.430,29
	ALHAURIN EL GRANDE	14.399.605,13	1.743,93	378.803.000	29.663,51
	ALMOGIA	3.128.208,53	352,12	135.610.000	41.932,59
	ALORA	10.419.525,36	1.208,76	159.376.000	20.798,12
	ALOZAINA	1.472.449,90	518,1	22.474.000	15.073,11
	BENAHAVIS	1.424.344,72	2.381,85	1.351.068.000	165.147,05
	BENALMADENA	184.083,73	634,77	6.743.054.000	127.552,33
	CARRATRACA	1.114.088,99	918,46	8.068.000	14.858,20
	CARTAMA	3.021.529,09	362,6	317.014.000	28.895,63
	CASARABONELA	6.193.827,32	1.804,73	21.841.000	12.086,88
	CASARES	8.950.030,27	3.048,38	662.468.000	137.327,53
	COIN	20.716.806,74	1.811,07	488.705.000	37.497,51
	ESTEPONA	9.364.894,94	2.347,68	1.906.110.000	34.942,44
	FUENGIROLA	0	0	5.711.510.000	88.208,65
	GUARO	1.279.930,59	401,74	69.928.000	50.672,46
	ISTAN	1.189.514,58	501,69	81.812.000	64.267,09
	MANILVA	2.100.200,07	1.916,24	522.935.000	39.562,34
	MARBELLA	3.130.022,92	3.233,49	6.888.563.000	45.760,54
	MIJAS	15.763.310,31	3.213,72	6.293.264.000	107.048,33
	MONDA	1.211.195,66	299,58	146.182.000	83.580,33
	OJEN	1.391.171,92	520,06	121.247.000	46.526,09
	PIZARRA	15.969.849,63	5.525,90	115.238.000	24.814,38
	TOLOX	1.560.982,39	362,01	21.485.000	13.278,74

	VALLE DE ABDALAJIS	714.822,54	846,95	15.336.000	12.780,00
	YUNQUERA	2.050.452,72	561,77	112.871.000	45.586,03
	TORREMOLINOS	318.991,96	1.910,13	2.883.791.000	49.516,49
	MALAGA	24.503.440,78	1.516,21	12.666.456.000	38.741,62
<b>S. RONDA</b>	ALGATOCIN	371.428,88	257,76	4.081.000	5.334,64
	ALPANDEIRE	229.878,28	315,33	1.550.000	4.492,75
	ARRIATE	497.689,99	801,43	118.578.000	57.450,58
	ATAJATE	113.799,48	187,17	871.000	3.941,18
	BENADALID	319.296,10	356,36	2.000.000	6.779,66
	BENALAURIA	441.631,78	366,8	1.972.000	4.259,18
	BENAOJAN	515.923,00	906,72	7.141.000	7.169,68
	BENARRABA	562.957,79	478,3	3.189.000	4.555,71
	EL BURGO	1.792.771,89	860,26	19.346.000	14.950,54
	CARTAJIMA	157.965,03	232,64	1.753.000	6.328,52
	CORTES DE LA FRONTERA	2.117.585,69	1.335,17	23.434.000	11.255,52
	FARAJAN	263.600,10	649,26	1.964.000	7.039,43
	GAUCIN	2.029.960,89	1.590,88	29.694.000	17.193,98
	GENALGUACIL	365.907,07	231,59	5.342.000	6.992,15
	IGUALEJA	445.831,61	366,64	4.629.000	7.406,40
	JIMERA DE LIBAR	386.733,26	420,82	3.932.000	8.174,64
	JUBRIQUE	389.913,79	211,22	7.537.000	7.544,54
	JUZCAR	198.137,97	316,51	1.312.000	6.018,35
	MONTEJAQUE	623.330,87	1.329,06	4.916.000	5.797,17
	PARAUTA	307.849,50	513,08	1.532.000	5.570,91
	PUJERRA	213.658,40	272,87	1.497.000	6.289,92
	RONDA	10.141.041,15	1.495,95	660.972.000	29.262,09

\* Unidades de superficie expresadas en metros cuadrados.

\*\* Unidades monetarias expresadas en euros.