

Red Logística de Andalucía,S.A



MEMORIA

ENTIDAD: Red Logística de Andalucía, S.A

ANTECEDENTES.

Red Logística de Andalucía, S.A., fue constituida bajo la denominación social de Centro de Transporte de Mercancías de Sevilla, S.A. el 9 de octubre de 1990 a partir del Decreto 114/1990, de 15 de mayo.

En el contexto del Decreto Ley 5/2010 de 27 de julio, de la Consejería de Hacienda y Administración Pública de la Junta de Andalucía, por el que se aprueban medidas urgentes en materia de reordenación del sector público, durante el ejercicio 2010 la Sociedad llevó a cabo un proceso de fusión con las empresas del grupo Zal Bahía de Algeciras, S.A. y Parque Logístico de Córdoba, S.A. Asimismo, en el mismo acto en el que se otorgó escritura de fusión, se modificó la denominación social a la actual Red Logística de Andalucía, S.A.

Constituye su objeto social la realización y desarrollo de las actividades encaminadas a la promoción, gestión y prestación de servicios en materia de áreas logísticas, transporte de mercancías o infraestructuras del transporte, incluidos el de viajeros, así como a la promoción, construcción, comercialización, administración y gestión de los suelos, obras, instalaciones y servicios que componen las áreas logísticas de Andalucía, y cualquiera otras directa o indirectamente relacionadas con estas infraestructuras y con la logística en general.

En esta memoria se incluye las explicaciones de las principales partidas que configuran los presupuestos de explotación y capital relativos al ejercicio 2018 y se realiza una evaluación económica y financiera de las inversiones que se prevén ejecutar en el ejercicio.

PRESUPUESTO DE EXPLOTACIÓN.**I. INGRESOS.****1. Importe neto de la cifra de negocios y otros ingresos de explotación.**

Se prevé alcanzar un importe de 6.018.011 €, lo que representa un incremento con respecto al ejercicio 2017 del 7,25 %, en base al crecimiento de la actividad prevista de las Áreas Logísticas.

Cifra de negocios y otros ingresos	2018	2017	%18/17
Área de Sevilla	1.891.213	1.903.643	-0,60
Área de Córdoba	914.921	764.009	19,75
Área de Málaga	1.545.300	1.449.750	6,59
Área Bahía Algeciras	1.445.777	1.267.700	14,05
Otros ingresos	220.800	226.200	-2,39
Total	6.018.011	5.611.302	7,25

Los ingresos clasificados por línea de actividad del ejercicio 2018, comparada con las cifras del año 2017 es la siguiente:



MEMORIA

ENTIDAD: Red Logística de Andalucía,S.A

Ingresos	2018	2017	%18/17
Aparcamiento	374.200	369.360	1,31
Estación de Servicios	235.221	236.221	-0,42
Arrendamiento de Naves	2.330.005	2.141.099	8,82
Arrendamientos de oficinas	715.875	719.328	-0,48
Arrendamiento suelo	1.066.007	912.839	16,78
Ingresos Servicios General.	1.075.903	1.006.255	6,92
Otros Ingresos	220.800	226.200	-2,39
Total ingresos	6.018.011	5.611.302	7,25

2. Imputación de subvenciones de de inmovilizado.

La imputación de las subvenciones de capital traspasadas al resultado del ejercicio ascienden a la cantidad de 152.638 € frente a la cantidad de 149.024 € del ejercicio 2017.

II. GASTOS.**1. Gastos de personal.**

Los gastos de personal previstos para el ejercicio 2018 alcanzaran la cifra de 715.020 €.

Gatos de personal	2018	2017	%18/17
Sueldos y salarios	560.414	566.317	-1,04
Cargas sociales	154.606	160.500	-3,67
Total	715.020	726.817	-1,62

La evolución de la plantilla por categorías desde el ejercicio 2015 es la siguiente:

Categorías	2018	2017	2016	2015
Directores de Área	4	4	4	4
Técnicos	5	5	4	5
Administrativos	5	5	5	5
Auxiliares y Subalternos	1	1	1	1
Total	15	15	14	15

2. Otros Gastos de explotación.

Esta partida alcanza una cifra de 3.196.184 €. Los distintos gastos que incluye son los siguientes:

Gastos	2018	2017	%18/17
a) Servicios exteriores	2.633.212	2.557.815	2,94
Reparaciones y conservación	509.573	493.174	3,32
Seguridad	851.568	847.568	0,47
Estudios y Trabajos Técnicos	100.000	89.200	12,11
Suministros	389.900	403.900	-3,47
Otros Servicios exteriores	781.951	723.973	8,00
b) Tributos	502.792	433.071	16,10
c) Pérdidas, deterioro	60.180	56.122	7,23
Total	3.196.184	3.046.998	4,90



MEMORIA

ENTIDAD: Red Logística de Andalucía,S.A

3 Amortizaciones.

Presenta un importe de 1.334.523 €, en línea con los datos del ejercicio 2017.

4 Gastos financieros

- Los préstamos sucritos por la entidad para la financiación de proyectos de inversión en las Áreas de Córdoba, Sevilla y Málaga supuso la formalización de préstamos por importe total de 13.341.417 €, con un capital pendiente de amortizar a principios del ejercicio 2018 por importe de 6.894.200 y los gastos financieros por el devengo de los intereses ascenderán a un importe estimado de 108.644 €.

- En el ejercicio 2017 está previsto la construcción de la nave Logística L4 en el Área de Córdoba, la entidad ha suscrito un préstamo para su financiación por importe de 2.215.000 €, con dos años de carencia, la previsión de pagos por intereses en el ejercicio 2018 ascenderá a la cantidad de 33.225 €.

- Los gastos financieros con empresas del grupo y asociadas corresponden mayormente a la cesión de la Agencia Pública de Puertos de Andalucía de los terrenos correspondientes al Área de Algeciras, lo que suponen unos intereses de 88.146 € y el aplazamiento del pago de la deuda por la concesión del Edificio El Fresno supone unos intereses estimados de 23.625 € conforme al acuerdo suscrito de fecha 31/12/2015.

III. RESULTADOS.

RESULTADOS	2018	2017
RESULTADO EXPLOTACIÓN	924.922	710.177
RESULTADO FINANCIERO	-271.566	-290.139
RESULTADO TOTAL	653.356	420.038

El resultado de explotación es positivo en 924.922 € superior a los resultados del ejercicio 2017 de 710.177 € lo que representa una importante mejora de los resultados, fundamentalmente por el incremento de los ingresos de explotación (7,25%), superior al aumento de los gastos (4,90%).

El resultado financiero es negativo por un importe de 271.566 €, inferior en un 6,40% con respecto al ejercicio anterior.

El mantenimiento de los costes de explotación y el incremento de la actividad de todas las Áreas junto a la reducción de los costes de financiación permiten a la entidad obtener unos beneficios previstos de 653.356 € frente al beneficio del ejercicio 2017 de 420.038 €.

PRESUPUESTO DE CAPITAL**I ESTADO DE DOTACIONES.****1-. Adquisiciones de Inmovilizado.**

Los proyectos de inmovilizado a ejecutar en el próximo ejercicio en las Áreas Logísticas son las siguientes:

1.1 Área de Sevilla.

- Proyecto de rehabilitación y mejoras para para los controles de accesos al recinto por un importe de 97.090 €.

- Ejecución del proyecto de urbanización y reorganización de usos en las parcelas P1, P2, P3 y P5 por importe de 225.000 €..



MEMORIA

ENTIDAD: Red Logística de Andalucía,S.A

- Inversiones diversas menores. Se ha previsto un importe de 25.000 € para actuaciones de menor importe necesarias para la mejora y adaptaciones de diversas zonas e instalaciones del Área.

1.2 Área de Bahía de Algeciras.

- Inversiones diversas menores. Se ha previsto un importe de 36.000 € para actuaciones de menor importe necesarias para la mejora y adaptaciones de diversas zonas e instalaciones del Área.

1.3 Área de Málaga.

- Inversiones diversas menores. Se ha previsto un importe de 50.000 € para actuaciones de menor importe necesarias para la mejora y adaptaciones de diversas zonas e instalaciones del Área.

1.4 Área de Córdoba.

- Redacción del proyecto de construcción de la Parcela ST, Talleres por importe de 18.000 €.

- Inversiones diversas menores. Se ha previsto un importe de 30.000 € para actuaciones de menor importe necesarias para la mejora y adaptaciones de diversas zonas e instalaciones del Área.

2-. Cancelación de deudas.

El importe previsto amortizar de los préstamos suscritos en ejercicios anteriores por la entidad asciende a la cantidad de 692.898 €.

II -. ESTADO DE RECURSOS

Para la elaboración de los presupuestos se ha tenido en cuenta los recursos financieros de que se disponga para el ejercicio económico del 2018, manteniendo la debida coherencia de eficiencia y eficacia conforme a la Ley 3/2012 de 21 de Septiembre, de Medidas Fiscales, Administrativas, Laborales y en materia de Hacienda Pública para el reequilibrio económico-financiero de la Junta de Andalucía:

1-.Recursos procedentes de operaciones.

- los recursos generados por las operaciones de la actividad comercial de las Áreas Logísticas ascienden a la cantidad total de 1.173.988 €.

OBJETIVOS Y PROYECTOS 2018

El importe de las actuaciones por Áreas Logísticas incluidos en los objetivos previstos para el año 2018 son:

1-. Actuaciones Área de Sevilla..... 1.320.778

2-. Actuaciones Área Bahía Algeciras..... 1.221.680

3-. Actuaciones Área de Córdoba..... 1.281.086

4-. Actuaciones Área de Málaga..... 1.473.034