

Promonevada, S.A. en liquidación



MEMORIA

ENTIDAD: Promonevada, S.A. en liquidación

Promonevada se constituye en Granada el 23 de mayo de 1991, adoptando la forma de sociedad mercantil anónima, con la denominación de Promonevada, S.A., con motivo de la celebración de los Campeonatos del Mundo de Esquí Alpino 1995 (celebrados finalmente en el año 1996) con la finalidad de llevar a cabo la Construcción del Proyecto Urbanístico del PS-8, (Construcción del parking PS-8, la Plaza de Andalucía, con sus edificios, Hotel Ziryab, Apartahotel Trevenque, clínica, Club Deportivo Montebajo, etc....)

La sociedad tiene como objeto el desarrollo inmobiliario (residencial, hotelero y de servicios) de la estación de esquí "Solynieve" en Pradollano, Sierra Nevada, y, en consecuencia:

- a) La explotación y promoción inmobiliaria.
- b) La promoción y realización de planes generales, parciales y especiales; estudios de detalle, proyectos de urbanización, parcelación y reparcelación.
- c) La contratación y ejecución de obras de urbanización, infraestructura y construcción de edificios.
- d) La explotación de inmuebles y edificaciones en forma de venta o arrendamiento.
- e) El desarrollo de obras y mejoras en bienes inmuebles.
- f) La realización de convenios con los organismos competentes que deban coadyuvar por razón de su competencia al mejor éxito de la gestión.

Se configura como una empresa de la Junta de Andalucía en virtud del artículo 4 del Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley General de la Hacienda Pública de la Junta de Andalucía, definición de las sociedades mercantiles del sector público andaluz.

Está adscrita funcionalmente a la Consejería de Turismo y Deporte de la Junta de Andalucía.

El día 13 de noviembre de 2013, en Junta General Universal de la entidad se adoptó, entre otros acuerdos, la disolución de la sociedad, apertura de la fase de liquidación, cese de administradores y nombramiento de miembros de la comisión liquidadora, determinada por el proceso de ejecución de Sentencia del procedimiento que se siguió en el juicio de mayor cuantía nº 901/1997 a instancia de GESTIÓN TURÍSTICA EUROPA S.L. y ESQUÍ VACACIONES S.L., contra la sociedad PROMONEVADA S.A.

Promonevada, S.A. en liquidación ya ha consignado el importe que satisface el principal determinado en la sentencia, así como el importe que cubre los intereses y las costas aprobados por el Juzgado en su auto del 17 de mayo de



MEMORIA

ENTIDAD: Promonevada, S.A. en liquidación

2016. No obstante, el proceso judicial sigue abierto ya que se está discutiendo por las partes la cuantía de las costas en la ejecución de la sentencia.

Siguiendo con el curso del proceso de liquidación de la sociedad, ésta ha realizado la venta de todos sus activos, quedando pendiente solamente las acciones por la participación del 84,61% en la sociedad Apartahotel Trevenque, S.A. y se hace necesaria su venta, o bien su adjudicación a los socios en pago de su cuota de liquidación para poder hacer frente al pago de las deudas aún pendientes.

PRESUPUESTO DE EXPLOTACIÓN

Al ser una empresa mercantil que depende exclusivamente de la afluencia de clientes a la estación de esquí, y que a su vez, éstas dependen principal y absolutamente de la climatología, es muy difícil predecir el presupuesto. Todo esto sumado a que los únicos ingresos de Promonevada en liquidación se reducen a la explotación de la cafetería del hotel Ziryab y a la gestión de su participación en el régimen de multipropiedad del apartahotel Trevenque. Se prevé un ligero aumento del importe de la cifra negocios con respecto al ejercicio 2017. Este aumento influye proporcionalmente en los gastos de personal y aprovisionamientos necesarios para las ventas previstas.

Con respecto a la plantilla media de personal, mientras el ejercicio 2016 ascendió a 7 personas, se prevé cerrar el ejercicio 2017 con 8 personas y 9 personas para el 2018 solo para el servicio de cafetería y cocina del hotel Ziryab como viene siendo habitual desde la subasta del establecimiento.

PRESUPUESTO DE CAPITAL

No se realiza ninguna inversión.

OBJETIVOS Y PROYECTOS

Para generar los recursos de la explotación del restaurante del hotel Ziryab, se prevé que será necesario un gasto en reparación y conservación de 1.645.033 euros y un gasto en suministros y servicios de 99.467 euros.