

Apartahotel Trevenque, S.A



MEMORIA

ENTIDAD: Apartahotel Trevenque, S.A

Apartahotel Trevenque S.A., se constituyó en Granada, el 13 de enero de 1995, adoptando la forma de sociedad mercantil anónima, con la denominación de Apartahotel Trevenque, S.A.

Se configura como una empresa de la Junta de Andalucía en virtud del artículo 4 del Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley General de la Hacienda Pública de la Junta de Andalucía, definición de las sociedades mercantiles del sector público andaluz.

Está adscrita funcionalmente a la Consejería de Turismo y Deporte de la Junta de Andalucía.

La sociedad tiene como objeto el desarrollo de las siguientes actividades, tal y como se especifica en sus estatutos:

- a) Explotación hotelera
- b) Adquisición, conservación y tenencia del Apartahotel, o parte de él, para su explotación en régimen de aprovechamiento por turnos, directamente o bien mediante la cesión o arrendamiento a otra persona física o jurídica.

Por tanto, la función de la sociedad radica básicamente en la cesión de uso del inmueble Apartahotel Trevenque a la asociación Sierra Nevada Sport Club para que sea explotada en el régimen de aprovechamiento por turnos.

Es una empresa participada directamente por la Administración de la Junta de Andalucía a través de la sociedad Promonevada S.A., ya que ésta supone el 84,61% de su composición accionarial (el resto, 15,39%, es de accionistas particulares).

Por tanto, el futuro de esta empresa, y especialmente, su configuración como sociedad mercantil del sector público andaluz, está condicionado al de Promonevada S.A. en liquidación.

PRESUPUESTO DE EXPLOTACIÓN

Los ingresos de esta empresa mercantil son un porcentaje (12,75%) de los ingresos que obtenga Promonevada por la gestión del régimen de multipropiedad del apartahotel Trevenque en régimen de alojamiento y, el mismo porcentaje sobre los ingresos que obtenga la asociación Sierra Nevada Sport Club por la explotación de la cafetería del referido inmueble. Éstos a su vez, dependen exclusivamente de la afluencia de clientes a la estación de esquí, y que a su vez, dependen principal y absolutamente del a climatología, por lo que es muy difícil predecir el presupuesto.

Se ha previsto una cifra de negocios para una temporada con una afluencia normal de clientes a la estación de esquí.

La sociedad no tiene contratado personal para el desarrollo de su actividad y, por tanto, los subgrupos de mayor importancia cuantitativa en el presupuesto de explotación previsto son, por una parte el importe de la cifra de negocios (124.600 € previsión de 2018, 139.845 € previsión de 2017), para la se prevé una disminución con respecto al presupuesto de 2017 basado en la experiencia de años anteriores y de otra, el importe correspondiente a las



MEMORIA

ENTIDAD: Apartahotel Trevenque, S.A

amortizaciones cuya previsión es una disminución acorde con el número de años transcurridos y los coeficientes legales de aplicación (140.000 € previsión de 2018, 161.000 € previsión de 2017)

PRESUPUESTO DE CAPITAL

No se realiza ninguna inversión

OBJETIVOS Y PROYECTOS

Para generar los recursos procedentes de la explotación hotelera, y puesto que la gestión de aprovechamiento por turnos del inmueble Apartahotel Trevenque se realiza por la asociación Sierra Nevada Sport Club, se prevé un gasto en reparación y conservación de la sociedad de referencia, por importe de 2.600 euros.