

**EMPRESA PÚBLICA DE SUELO DE ANDALUCÍA**

BALANCE DE SITUACIÓN					
ACTIVO			PASIVO		
Título	Ejercicio 2002	Ejercicio 2003	Título	Ejercicio 2002	Ejercicio 2003
A) Accionistas (socios) por desembolsos no exigidos	0	0	A) Fondos propios	204.986.367	352.271.399
B) Inmovilizado	95.106.012	232.284.307	I. Capital suscrito	161.002.509	308.083.132
I. Gastos de establecimiento	0	0	II. Prima de emisión	0	0
II. Inmovilizaciones inmateriales	151.722	466.619	III. Reserva de revalorización	0	0
1. Gastos de investigación y desarrollo	0	0	IV. Reservas	35.233.372	43.983.858
2. Concesiones, patentes, licencias, marcas y similares	4.043	4.043	1. Reserva legal	0	0
3. Fondo de comercio	0	0	2. Reservas para acciones propias	0	0
4. Derechos de traspaso	0	0	3. Reservas para acciones de la sociedad dominante	0	0
5. Aplicaciones informáticas	380.000	772.604	4. Reservas estatutarias	0	0
6. Derechos sobre bienes adscritos o cedidos	0	0	5. Otras reservas	35.233.372	43.983.858
7. Derechos sobre bienes en régimen de arrendamiento financiero	0	0	V. Resultados de ejercicios anteriores	0	0
8. Anticipos	0	0	0. Remanente	0	0
9. Provisiones	0	0	2. Resultados negativos de ejercicios anteriores	0	0
10. Amortizaciones	-232.321	-310.028	3. Aportaciones de socios para compensación de pérdidas	0	0
III. Inmovilizaciones materiales	73.071.250	210.904.034	VI. Pérdidas y ganancias (Beneficio o Pérdida)	8.750.486	204.409
1. Terrenos y construcciones	75.529.625	330.642.108	VII. Dividendo a cuenta entregado en el ejercicio	0	0
2. Instalaciones técnicas y maquinaria	732.051	797.215	VIII. Acciones propias para reducción de capital	0	0
3. Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	516.770	780.976	B) Ingresos a distribuir en varios ejercicios	39.311.195	25.316.198
4. Anticipos e inmovilizaciones materiales en curso	4.748.849	28.998.771	1. Subvenciones de capital	23.392.627	0
5. Otro inmovilizado	1.129.011	1.311.223	2. Derechos sobre bienes adscritos o cedidos	0	0
6. Provisiones	-6.142.608	-141.148.351	3. Diferencias positivas de cambio	0	0
7. Amortizaciones	-3.442.448	-10.477.908	4. Otros ingresos a distribuir en varios ejercicios	15.918.568	25.316.198
IV. Inmovilizaciones financieras	15.966.293	15.956.950	5. Ingresos fiscales a distribuir en varios ejercicios	0	0
1. Participaciones en empresas del grupo	16.123.654	16.154.192	C) Provisiones para riesgos y gastos	37.445.950	35.070.551
2. Créditos a empresas del grupo	0	0	0. Provisiones para pensiones y obligaciones similares	0	0
3. Participaciones en empresas asociadas	0	0	0. Provisiones para impuestos	0	0
4. Créditos a empresas asociadas	0	0	3. Otras provisiones	37.445.950	35.070.551
5. Cartera de valores a largo plazo	0	0	4. Fondo de reversión	0	0
6. Otros créditos	0	0	D) Acreedores a largo plazo	26.671.464	66.267.037
7. Depósitos y fianzas constituidos a largo plazo	136.172	144.608	1. Emisiones de obligaciones y otros valores negociables	0	0
8. Provisiones	-293.533	-341.850	1. Obligaciones no convertibles	0	0
9. Administraciones públicas a largo plazo	0	0	2. Obligaciones convertibles	0	0
V. Acciones propias	0	0	3. Otras deudas representadas en valores negociables	0	0
VI. Deudores por operaciones de tráfico a largo plazo	5.916.747	4.956.704	II. Deudas con entidades de crédito	1.623.995	28.362.982
C) Gastos a distribuir en varios ejercicios	0	0	1. Deudas a largo plazo con entidades de crédito	1.623.995	28.362.982
D) Activo circulante	296.109.525	336.362.283	2. Acreedores por arrendamiento financiero a largo plazo	0	0
I. Accionistas por desembolso exigidos	0	0	III. Deudas con empresas del grupo y asociadas	21.083.389	3.375.000
II. Existencias	197.087.233	222.834.302	1. Deudas con empresas del grupo	21.083.389	3.375.000
1. Comerciales	211.048.852	229.785.109	2. Deudas con empresas asociadas	0	0
2. Materias primas y otros aprovisionamientos	0	0	IV. Otros acreedores	3.964.080	34.529.055
3. Productos en curso y semiterminados	0	0	1. Deudas representadas por efectos a pagar	0	0
4. Productos terminados	0	0	2. Otras deudas	0	0
5. Subproductos, residuos y materiales recuperados	0	0	0.3. Fianzas y depósitos recibidos a largo plazo	3.964.080	5.463.879
6. Anticipos	3.148.161	6.515.417	4. Administraciones públicas a largo plazo	0	29.065.176
7. Provisiones	-17.109.780	-13.466.224	V. Desembolsos pendientes sobre acciones no exigidos	0	0
III. Deudores	80.663.092	110.058.819	1. De empresas del grupo	0	0
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	44.954.624	57.732.530	2. De empresas asociadas	0	0
2. Empresas del grupo, deudores	0	4.481.076	3. De otras empresas	0	0
3. Empresas asociadas, deudores	5.757.433	0	VI. Acreedores por operaciones de tráfico a largo plazo	0	0
4. Deudores varios	10.453.476	17.297.758	E) Acreedores a corto plazo	82.800.561	89.721.405
5. Personal	3.387	18.293	I. Emisiones de obligaciones y otros valores negociables	0	0
6. Administraciones públicas	22.745.438	37.677.198	1. Obligaciones no convertibles	0	0
7. Provisiones	-3.251.266	-7.148.036	2. Obligaciones convertibles	0	0
IV. Inversiones financieras temporales	619.471	656.110	3. Otras deudas representadas en valores negociables	0	0
1. Participaciones en empresas del grupo	0	0	4. Intereses de obligaciones y otros valores	0	0
2. Créditos a empresas del grupo	0	0	II. Deudas con entidades de crédito	10.187.516	4.603.984
3. Participaciones en empresas asociadas	0	0	0.1. Préstamos y otras deudas	10.187.516	4.603.984
4. Créditos a empresas asociadas	0	0	0.2. Deudas por intereses	0	0
5. Cartera de valores a corto plazo	0	0	0.3. Acreedores por arrendamiento financiero a corto plazo	0	0
6. Otros créditos	53.355	0	III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	12.802.320	9.615.545
7. Depósitos y fianzas constituidos a corto plazo	566.116	0	1. Deudas con empresas del grupo	0	0
8. Provisiones	0	0	2. Deudas con empresas asociadas	12.802.320	9.615.545
V. Acciones propias a corto plazo	0	0	IV. Acreedores comerciales	43.272.477	51.804.213
VI. Tesorería	17.739.482	2.788.348	1. Anticipos recibidos por pedidos	16.539.023	18.164.195
VII. Ajustes por periodificación	247	24.704	2. Deudas por compras o prestaciones de servicios	15.530.762	14.826.780
TOTAL GENERAL (A+B+C+D)	391.215.537	568.646.590	3. Deudas representadas por efectos a pagar	11.202.692	18.813.238
			V. Otras deudas no comerciales	6.034.519	7.304.336
			1. Administraciones públicas	2.273.218	731.337
			2. Deudas representadas por efectos a pagar	0	0
			3. Otras deudas	2.101.251	5.799.521
			4. Remuneraciones pendientes de pago	52	0
			5. Fianzas y depósitos recibidos a corto plazo	1.659.998	773.478
			VI. Provisiones para operaciones de tráfico	10.298.051	16.019.745
			VII. Ajustes por periodificación	205.678	373.582
			TOTAL GENERAL (A+B+C+D+E)	391.215.537	568.646.590

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS					
DEBE			HABER		
Título	Ejercicio 2002	Ejercicio 2003	Título	Ejercicio 2002	Ejercicio 2003
<b>A) GASTOS (A1 a A16)</b>	<b>154.737.758</b>	<b>150.772.174</b>	<b>B) INGRESOS (B1 a B13)</b>	<b>163.488.244</b>	<b>150.976.583</b>
1. Reducción de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	49.743.924	4.604.841	1. Importe neto de la cifra de negocios	103.457.000	57.049.267
2. Aprovisionamientos	82.271.262	107.324.619	a) Ventas	103.457.000	57.049.267
a) Consumo de mercaderías	82.271.262	107.324.619	b) Prestaciones de servicios	0	0
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles	0	0	c) Devoluciones y "rappels" sobre ventas	0	0
c) Otros gastos externos	0	0	2. Aumento de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0	23.229.130
3. Gastos de personal	8.308.992	11.090.285	3. Trabajos efectuados por la empresa para el inmovilizado	26.874.420	4.864.592
a) Sueldos, salarios y asimilados	6.483.349	8.611.788	4. Otros ingresos de explotación	30.564.631	50.199.033
b) Cargas sociales	1.825.643	2.478.497	a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	30.564.631	50.199.033
4. Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado	1.786.899	7.279.247	b) Subvenciones	0	0
5. Variación de las provisiones de tráfico	-583.916	2.144.420	c) Exceso de provisiones de riesgos y gastos	0	0
a) Variación de las provisiones existentes	-126.700	0	d) Transferencias de financiación de Explotación	0	0
b) Variación de provisiones y pérdidas por créditos incobrables	-191.459	0	1. Pérdidas de explotación (A1+A2+A3+A4+A5+A6-B1-B2-B3-B4)	0	6.915.809
c) Variación de otras provisiones de tráfico	-265.757	0	5. Ingresos de participaciones en capital	0	0
6. Otros gastos de explotación	7.251.530	9.814.419	a) En empresas del grupo	0	0
a) Servicios exteriores	5.807.988	0	b) En empresas asociadas	0	0
b) Tributos	1.066.960	0	c) En otras empresas	0	0
c) Otros gastos de gestión corrientes	376.582	0	6. Ingresos de otros valores negociables y de créditos del activo inmovilizado	0	0
d) Dotación al fondo de reversión	0	0	a) De empresas del grupo	0	0
I. Beneficios de explotación (B1+B2+B3+B4-A1-A2-A3-A4-A5-A6)	12.117.360	0	b) De empresas asociadas	0	0
7. Gastos financieros y gastos asimilados	200.140	237.837	c) De otras empresas	0	0
a) Por deudas con empresas del grupo	0	0	7. Otros intereses del grupo	741.486	1.369.903
b) Por deudas con empresas asociadas	0	0	a) De empresas del grupo	0	0
c) Por deudas con terceros y gastos asimilados	200.140	237.837	b) De empresas asociadas	0	0
d) Pérdidas de inversiones financieras	0	0	c) Otros intereses	741.486	1.369.903
8. Variación de las provisiones de inversiones financieras	50.885	48.317	d) Beneficios en inversiones financieras	0	0
9. Diferencias negativas de cambio	0	0	8. Diferencias positivas de cambio	21.496	0
II. Resultados financieros positivos (B5+B6+B7+B8-A7-A8-A9)	511.957	1.083.749	II. Resultados financieros negativos (A7+A8+A9-B5-B6-B7-B8)	0	0
III. Beneficios de las actividades ordinarias (A1+AII-BI-BII)	12.629.317	0	III. Pérdidas de las actividades ordinarias (BI+BII-AI-AII)	0	5.832.060
10. Variación de las provisiones de inmovilizado inmaterial, material y cartera de control	1.409.103	-3.753.676	9. Beneficios de enajenación de inmovilizado inmaterial, material y cartera de control	0	0
11. Pérdidas procedentes del inmovilizado inmaterial, material y cartera de control	1.362	0	10. Beneficios por operaciones con acciones y obligaciones propias	0	0
12. Pérdidas por operaciones con acciones y obligaciones propias	0	0	11. Subvenciones de capital transferidas al resultado del ejercicio	0	0
13. Gastos extraordinarios	2.919.464	1.330.190	12. Ingresos extraordinarios	1.613.711	3.956.541
14. Gastos y pérdidas de otros ejercicios	1.341.570	10.651.675	13. Ingresos y beneficios de otros ejercicios	215.500	10.308.117
IV. Resultados extraordinarios positivos (B9+B10+B11+B12+B13-A10-A11-A12-A13-A14)	0	6.036.469	IV. Resultados extraordinarios negativos (A10+A11+A12+A13+A14-B9-B10-B11-B12-B13)	3.842.288	0
V. Beneficios antes de impuestos (AIII+AIV-BIII-BIV)	8.787.029	204.409	V. Pérdidas antes de impuestos (BIII+BIV-AIII-AIV)	0	0
15. Impuesto sobre Sociedades	36.543	0	VI. Resultado del ejercicio (Pérdidas) (BV+A15+A16)	0	0
16. Otros impuestos	0	0			
<b>VI. Resultado del ejercicio (Beneficios) (AV-A15-A16)</b>	<b>8.750.486</b>	<b>204.409</b>			