**Empresa Andaluza de
Gestión de Instalaciones y
Turismo Juvenil, S.A. -
Inturjoven**

Cuentas Anuales del
ejercicio terminado el
31 de diciembre de 2004 e
Informe de Gestión, junto con el
Informe de Auditoría Independiente

Empresa Andaluza de Gestión de Instalaciones y Turismo Juvenil, S.A.- Inturjovent

Memoria del
ejercicio terminado el
31 de diciembre de 2004

1. Actividad de la sociedad

El Decreto 153/1990, de 22 de mayo, de la Consejería de Hacienda y Planificación de la Junta de Andalucía autorizó la constitución de la Empresa Andaluza de Gestión de Instalaciones y Turismo Juvenil, S.A. - INTURJOVEN, con el fin de proporcionar a la actividad que supone la gestión de las instalaciones juveniles y el turismo juvenil los medios adecuados para obtener de ellos el máximo aprovechamiento social y rentabilidad económica, en aras a un mejor servicio público. Esta actividad se desarrollaba hasta entonces por la Dirección General de Juventud de la Consejería de Cultura de la Junta de Andalucía. Este Decreto estableció en su Disposición Adicional Primera que el personal laboral de la Junta de Andalucía que viniera prestando servicios en las instalaciones juveniles adscritas a la Consejería de Cultura, podría integrarse en la nueva empresa. Durante el ejercicio 1992 se incorporaron a la Sociedad un total de 35 personas adscritas con anterioridad a la publicación del citado Decreto a dichas instalaciones.

La Sociedad se constituyó por tiempo indefinido en Sevilla, el 17 de septiembre de 1990, habiendo sido inscrita en el Registro Mercantil el 24 de enero de 1991. Se adscribió a la Consejería de Cultura de la Junta de Andalucía, mediante Decreto 259/1994, de 13 de septiembre y posteriormente se ha adscrito al Organismo Autónomo Instituto Andaluz de la Juventud, dependiente de la Consejería de la Presidencia de la Junta de Andalucía, mediante Ley 9/1996, de 26 de diciembre.

De acuerdo con el Decreto 398/1990 antes citado, y sus Estatutos, su objeto social abarca la realización de las siguientes actividades:

- a. La gestión de las instalaciones juveniles de la Comunidad Autónoma de Andalucía adscritas a INTURJOVEN por el Decreto 398/1990, de 27 de noviembre, de la Consejería de Hacienda y Planificación, que son cedidas en uso a la Sociedad por la Comunidad Autónoma de Andalucía, así como la de aquellas de propiedad privada o de otros Entes Públicos sobre las que se establezcan convenios o consorcios.
- b. La planificación y gestión de los servicios de turismo juvenil que se presten por la Comunidad Autónoma de Andalucía, así como de aquellos que pudiera recepcionar la misma de la Administración Estatal.
- c. La elaboración de planes y ejecución de programas y trabajos que resulten necesarios para la mejor prestación del servicio a los jóvenes.
- d. La realización de obras de infraestructura, tanto de remodelación y acondicionamiento, como de nueva construcción de instalaciones juveniles de la Comunidad Autónoma de Andalucía.
- e. La redacción de estudios e informes y la prestación de servicios en materia de juventud.

Por el Decreto 398/1990, de 27 de noviembre, antes mencionado, se adscribieron a INTURJOVEN los bienes y derechos que integraban la red de instalaciones juveniles de la Comunidad Autónoma de Andalucía, no suponiendo esta adscripción en ningún caso la transmisión de la titularidad de los bienes y derechos adscritos,

sino únicamente la facultades de gestión y uso. Este Decreto contemplaba que la Sociedad se subrogaría en los derechos y obligaciones derivados de las contrataciones administrativas vigentes, relacionadas tanto con las obras de instalaciones juveniles como con sus diversos equipamientos.

Dadas las actividades a las que se dedica la Sociedad, la misma no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones y contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados de la misma. Por este motivo no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria de las cuentas anuales respecto a información de cuestiones medioambientales.

2. Bases de presentación de las Cuentas Anuales

Imagen fiel-

Las cuentas anuales adjuntas han sido obtenidas de los registros contables de la Sociedad, que incluyen la totalidad de las transacciones efectuadas por la misma, y se presentan de acuerdo con el Plan General de Contabilidad aplicable a las Sociedades Mercantiles y Entidades de Derecho Público referidas en los apartados a) y b) del artículo 6.1 de la Ley General de la Hacienda Pública de la Comunidad Autónoma de Andalucía y las disposiciones legales vigentes, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la misma. Estas cuentas anuales, que han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad, se someterán a aprobación por el Socio Único, estimándose que serán aprobadas sin ninguna modificación.

3. Distribución de resultados

Los Administradores de la Sociedad van a proponer al Socio Único incorporar las pérdidas del ejercicio 2004 por importe de 3.837.848 euros, al epígrafe "Resultados negativos de ejercicios anteriores" de los fondos propios del balance de situación adjunto, efectuando en el ejercicio siguiente la compensación de las mismas con las aportaciones de socios recibidas mediante transferencias corrientes de la Junta de Andalucía para dicha finalidad por importe de 3.485.871 euros.

4. Normas de valoración

Las principales normas de valoración utilizadas por la Sociedad en la elaboración de las cuentas anuales del ejercicio 2004 de acuerdo con las establecidas por el Plan General de Contabilidad, han sido las siguientes:

a) Gastos de establecimiento-

Los gastos de establecimiento están formados por los gastos de constitución y los de primer establecimiento, y están contabilizados por los costes incurridos.

Se trata del gasto incurrido en concepto de pago de impuesto de transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados de la ampliación de capital acaecida en el transcurso del ejercicio 2004 (Véase nota 9).

b) Inmovilizado inmaterial-

Las aplicaciones informáticas registradas en el epígrafe de Inmovilizado inmaterial se encuentran valoradas a su precio de adquisición.

La Sociedad amortiza anualmente el 20% del coste de estos activos. El cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias por el concepto de amortización del inmovilizado inmaterial asciende a 28.666 euros.

c) Inmovilizado material-

Los bienes comprendidos en el inmovilizado material se encuentran valorados a su precio de adquisición.

Los costes de ampliación, modernización o mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o un alargamiento de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor coste de los correspondientes bienes. La Sociedad registra como inmovilizado material el coste incurrido en la remodelación y mejora de las instalaciones cedidas que suponen un alargamiento de su vida útil, aunque no tenga la titularidad jurídica de estas instalaciones, considerando la naturaleza de las adiciones, y dado que dispone de la cesión de uso de las citadas instalaciones, sin estar determinado un plazo para esta cesión. Por otro lado, estas inversiones son financiadas mediante subvenciones de capital que se registran en el balance de situación en el epígrafe "Ingresos a distribuir en varios ejercicios - Subvenciones de capital". Al cierre de cada ejercicio, los ingresos pendientes de imputar contablemente se corresponden, básicamente, con los importes que están pendientes de amortizar por estas adiciones, por lo que en el supuesto de que el Accionista único de la Sociedad decidiese finalizar con dichas cesiones, la Sociedad no experimentaría quebranto patrimonial alguno, al imputarse ingresos por subvenciones de capital por la misma cuantía que la amortización extraordinaria a practicar.

Los gastos de conservación y mantenimiento incurridos durante el ejercicio se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias.

La Sociedad amortiza su inmovilizado material siguiendo el método lineal, distribuyendo el coste de los activos, entre los años de vida útil estimada, según el siguiente detalle:

	Años de Vida Útil Estimada
Construcciones	50
Instalaciones técnicas	8
Maquinaria	8
Utillaje	3-4
Mobiliario	10
Equipos para procesos de información	4
Elementos de transporte	6
Otro inmovilizado material	10

El cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2004 por el concepto de amortización del inmovilizado material ha ascendido a 805.739 euros.

d) Inmovilizado financiero-

La Sociedad registra las fianzas constituidas a largo plazo por el importe satisfecho.

e) Existencias-

Las existencias se valoran a precio medio ponderado dada la alta rotación de estos productos. La valoración de los productos obsoletos, defectuosos o de lento movimiento se ha reducido a su posible valor de realización.

f) Subvenciones-

Para la contabilización de las subvenciones y transferencias recibidas, la Sociedad sigue los siguientes criterios:

1. Subvenciones y transferencias de capital no reintegrables:

Son subvenciones de capital los fondos recibidos por la Sociedad para la adquisición o construcción de activos fijos previamente determinados.

Son transferencias de capital los fondos recibidos por la Sociedad para el establecimiento de su estructura básica en su conjunto.

Ambas se valoran por el importe concedido y se imputan a resultados en proporción a la depreciación experimentada durante el período por los activos financiados por dichas subvenciones y transferencias, salvo que se trate de activos no depreciables en cuyo caso se imputarán al resultado del ejercicio en que se produzca la enajenación o baja en inventario de los mismos.

2. Transferencias corrientes

Las transferencias corrientes recibidas del Socio Único se consideran una aportación de socios para compensación de las pérdidas del ejercicio o anteriores, abonándose a los fondos propios de la Sociedad en el momento de su devengo y efectuándose la compensación en el ejercicio siguiente al que se han producido las pérdidas una vez que el Socio Único aprueba la distribución del resultado.

3. Subvenciones corrientes

Son subvenciones corrientes los fondos recibidos por la Sociedad para financiar operaciones corrientes, concretas y específicas.

Se registran por el importe concedido como ingresos de explotación en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio de concesión.

g) Provisiones para pensiones y obligaciones similares-

El fondo de acción social recogido en este epígrafe del balance se dota anualmente con el importe fijado por el convenio colectivo vigente de la Sociedad, siendo su finalidad la de mejorar el sistema de prestaciones de la Seguridad Social y restablecer la calidad de vida de los trabajadores frente a su pérdida por cualquier eventualidad.

Por otra parte, el Convenio Colectivo vigente establece el pago, con carácter único, de un premio de vinculación a los trabajadores en el momento de cumplir los 62 años de edad, siempre que hayan prestado sus servicios en la empresa al menos durante 10 años. Su cuantía es equivalente a tres mensualidades de su salario. La Sociedad, siguiendo un criterio de prudencia y por considerar que el premio de vinculación ha venido a sustituir el compromiso por premio de jubilación del anterior convenio, ha estimado que el importe total devengado desde el origen asciende a 278.113 euros. Dado que existía una provisión establecida en ejercicios anteriores por este concepto por 53.996 euros, existe un déficit que asciende a 224.227 euros. La Sociedad ha procedido a imputar este déficit en 5 años, por lo que la cuenta de resultados del ejercicio 2004 recoge un cargo por este concepto por importe de 56.029 euros, que han sido registrados con cargo a los epígrafes "Gastos de personal" y "Gastos de ejercicios anteriores" por importes de 25.942 y 30.087 euros, respectivamente.

h) Provisiones para riesgos y gastos-

La Sociedad sigue el criterio de dotar estas provisiones para atender la cobertura de las posibles responsabilidades que pudieran surgir ante terceros, no siendo las mismas determinables en cuanto a su importe exacto o en cuanto a la fecha en que, en su caso, se producirán. Las dotaciones se efectúan de acuerdo con las mejores estimaciones del devengo anual.

i) Deudas-

Las deudas se contabilizan por su valor nominal, clasificándose en función de su vencimiento, considerando como deudas a corto plazo aquellos importes con vencimiento inferior a doce meses desde la fecha de cierre del balance y largo plazo los que superen dicho período.

j) Impuesto sobre beneficios-

El gasto por Impuesto sobre Sociedades de cada ejercicio se calcula en función del resultado económico antes de impuestos, aumentado o disminuido, según corresponda, por las diferencias permanentes con el resultado fiscal. Se entiende por resultado fiscal la base imponible del citado impuesto, disminuida por las pérdidas de ejercicios anteriores fiscalmente compensables, y minorado por las bonificaciones y deducciones en la cuota, excluidas las retenciones y pagos a cuenta.

k) Transacciones en moneda extranjera-

Las transacciones en moneda extranjera son registradas al tipo de cambio oficial vigente en la fecha de la operación, registrándose como resultado del ejercicio las diferencias de cambio originadas en el momento de pago.

Las deudas existentes al cierre del ejercicio son valoradas al tipo de cambio oficial vigente a la fecha de cierre, registrando las diferencias negativas como gastos del ejercicio y las positivas como ingresos a distribuir en varios ejercicios hasta hacer efectivo el pago, en cuyo caso y si se mantiene el diferencial favorable del tipo de cambio, se registrarán como ingresos del ejercicio, registrándose en caso contrario como gastos del ejercicio.

l) Ingresos y gastos-

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

No obstante, siguiendo el principio de prudencia, la Sociedad únicamente contabiliza los beneficios realizados a la fecha del cierre del ejercicio, en tanto que los riesgos previsibles y las pérdidas, aún los eventuales, se contabilizan tan pronto son conocidos.

m) Indemnizaciones por despidos-

De acuerdo con la reglamentación laboral vigente, la Sociedad está obligada al pago de indemnizaciones a los empleados con los que bajo determinadas condiciones rescinda sus relaciones laborales. Al 31 de diciembre de 2004 no existe provisión por este concepto. Los Administradores de la Sociedad no consideran necesaria provisión alguna por este concepto.

5. Inmovilizaciones inmateriales

La composición de este epígrafe y los movimientos habidos en sus cuentas durante el ejercicio 2004 son los siguientes:

	Saldo Inicial	Adiciones/ (Dotaciones)	Trasposos	Saldo Final
Aplicaciones informáticas- Coste	183.344	32.677	355.851	571.872
Anticipos	355.851	-	(355.851)	-
Amortización acumulada	(115.233)	(28.666)		(143.899)
Neto	423.962	4.011	-	427.973

El coste total de las aplicaciones informáticas ha sido financiado por subvenciones y transferencias de capital recibidas de la Junta de Andalucía desde la constitución de la Sociedad (Nota 10).

El traspaso de los anticipos sobre inmovilizaciones inmateriales corresponde íntegramente a la implantación de un nuevo sistema informático de gestión hotelera y financiera (Navision Attain) que la Sociedad comenzó a implantar durante el ejercicio 2002 y cuya terminación ha sido a la finalización del ejercicio 2004. El importe anticipado está financiado con las transferencias de capital recibidas durante los ejercicios 2002 y 2003.

Al 31 de diciembre de 2004 existen aplicaciones informáticas totalmente amortizadas por valor de coste 53.332 euros.

6. Inmovilizado material

El movimiento habido durante el presente ejercicio en las diferentes cuentas del inmovilizado material y de sus correspondientes amortizaciones acumuladas ha sido el siguiente:

	Euros				
	Saldo 31-12-03	Entradas o Dotaciones	Trasposos	Salidas o Reducciones	Saldo 31-12-04
Coste:					
Terrenos	-	132.223	-	-	132.223
Construcciones	23.874.394	67.234	900.398	-	24.842.026
Instalaciones técnicas	3.862.118	144.475	-	(9.892)	3.996.701
Maquinaria	682.006	80.205	-	-	762.211
Uillaje	629.835	1.336	-	-	631.171
Mobiliario y otras instalaciones	3.015.675	194.995	-	-	3.210.670
Equipos para procesos de información	564.039	40.552	-	-	604.591
Elementos de transporte	154.271	9.303	-	-	163.574
Otro inmovilizado	1.034.937	19.714	-	(14.739)	1.039.912
Anticipos e Inmovilizaciones materiales en curso	724.890	3.026.621	(900.398)	-	2.851.113
Total coste	34.542.165	3.716.658	-	(24.631)	38.234.192
Amortización Acumulada:					
Construcciones	(3.346.307)	(461.136)	-	-	(3.807.443)
Instalaciones técnicas	(3.610.610)	(42.129)	-	9.892	(3.642.847)
Maquinaria	(575.407)	(26.960)	-	-	(602.367)
Uillaje	(556.591)	(23.291)	-	-	(579.882)
Mobiliario	(2.485.164)	(95.625)	-	-	(2.580.789)
Equipos para proceso de información	(454.788)	(50.150)	-	-	(504.938)
Elementos de transporte	(105.087)	(7.817)	-	-	(112.904)
Otro inmovilizado	(604.226)	(98.631)	-	7.255	(695.602)
Total Amortización Acumulada	(11.738.180)	(805.739)	-	17.147	(12.526.772)
Total Coste Neto	22.803.985	2.910.919	-	(7.484)	25.707.420

La práctica totalidad del inmovilizado material de la Sociedad ha sido financiado por subvenciones y transferencias de capital de la Junta de Andalucía recibidas desde la constitución de la Sociedad (Nota 10).

El detalle de los trasposos de inmovilizaciones materiales en curso a construcciones consecuencia de obras de remodelación y adaptación de los albergues, concluidas durante el ejercicio 2004 es el siguiente:

	Euros
Albergue Corte de la Frontera	502.383
Albergue Algeciras	77.851
Albergue Sevilla	42.224
Albergue Malaga	132.499
Albergue Viznar	59.258
Albergue Jerez de la Frontera	86.183
	900.398

Las principales obras en curso al 31 de diciembre de 2004 se detallan a continuación:

	Euros
Albergue de Torremolinos	580.912
Albergue de Mijas	25.137
Albergue de Cazorla	12.618
Albergue de El Puerto de Santa Maria	10.809
Albergue de Jaen	1.431.674
Albergue de Sierra Nevada	778.416
Albergue de Garrucha	11.547
	2.851.113

La Sociedad estima finalizar estas obras el próximo ejercicio.

Durante el ejercicio 2004 no se ha producido la descripción de ninguna de las instalaciones. Se han enajenado del epígrafe de instalaciones técnicas una envasadora al vacío y del de otros elementos, dos módulos prefabricados. El beneficio de esta venta ha supuesto 896 euros registrados en el epígrafe "Beneficios por enajenación de inmovilizado" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta.

A 31 de diciembre de 2004 se encuentran totalmente amortizados elementos con un valor total de coste de 8.275.209 euros. Su desglose por epígrafes es el siguiente:

	Euros
Construcciones	697.234
Instalaciones técnicas	3.582.128
Maquinaria	602.367
Utileaje	579.882
Mobiliario	2.253.212
Equipos para procesos de información	430.867
Elementos de transporte	112.904
Otro inmovilizado material	16.615
	8.275.209

La política de la Sociedad es formalizar pólizas de seguro para cubrir posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de su inmovilizado material.

7. Tesorería e Inversiones financieras

A 31 de diciembre de 2004, la Sociedad mantiene los siguientes saldos deudores en cuentas corrientes de entidades financieras:

Entidad	Saldo
La Caixa	322.447
BBVA	63.900
Bankinter	742.440
Banesto	(215)
El Monte	2.472
La General	523
	1.131.567

Respecto a las inversiones financieras a largo y corto plazo, el movimiento registrado durante el ejercicio 2004 ha sido el siguiente:

	Euros			Saldo Final
	Saldo Inicial	Adiciones	Retiros	
Inmovilizaciones financieras- Fianzas a largo plazo	13.525	-	(1)	13.524
Inversiones financieras temporales				
Fianzas a corto plazo	2.128	1.819	(1.819)	2.128
Depósitos a corto plazo	6.153	25.827	(25.941)	6.039
	8.281	27.646	(27.760)	8.167
	21.806	27.646	(27.761)	21.691

Las fianzas a largo plazo están vinculadas principalmente a contratos de suministros.

Los depósitos a corto plazo son provisiones de fondos o importes entregados a terceros dentro del tráfico normal de la empresa que no generan ingresos financieros.

8. Existencias

El detalle de las existencias de la Sociedad al 31 de diciembre de 2004 es el siguiente:

	Euros
Mercaderías (efectos REAJ y tarjetas telefónicas)	145.881
Materias primas (alimentación y bebidas)	107.173
Materiales diversos (droguería)	29.251
Anticipos a proveedores	348.340
	630.645

Los efectos REAJ (Red Española de Albergues Juveniles), cuyo montante total asciende a 132.721 euros, comprenden las existencias de carnés de alberguista que los clientes deben adquirir para poder usar las instalaciones y las guías editadas por el citado Consorcio.

9. Fondos propios

El movimiento habido en las cuentas de “Fondos Propios” durante el ejercicio 2004 ha sido el siguiente:

	Euros							
	Capital Social	Reservas			Rdo. Del ejercicio	Rdos. Neg. Ejerci. anteriores	Aportación socios compensación pérdidas	Total
		Legal	Voluntaria	Total				
Saldos a 31.12.03	1.053.857	6.128	2.495	8.623	(3.821.686)	-	3.485.871	726.665
Traspaso resultado ejercicio 2003	-	-	-	-	3.821.686	(3.821.686)	-	-
Compensación de pérdidas ejercicio 2003	-	-	-	-	-	3.485.871	(3.485.871)	-
Aportación socios para compensación pérdidas ejercicio 2004	-	-	-	-	-	-	3.485.871	3.485.871
Resultado del ejercicio 2004	-	-	-	-	(3.837.841)	-	-	(3.837.841)
Saldos a 31.12.04	1.053.857	6.128	2.495	8.623	(3.837.841)	(335.815)	3.485.871	374.695

Capital social-

El capital social está representado por una única acción ordinaria y nominativa de tres millones seiscientos veintisiete mil cuatrocientos cincuenta y ocho euros de valor nominal, estando totalmente suscrito y pendiente de desembolso la cantidad de 1.953.601 euros. El 15 de diciembre de 2004 se escritura una ampliación de capital por importe de 2.573.601 euros suscrita por el accionista único, realizando un desembolso parcial de 620.000 euros. Esta ampliación no se ha registrado contablemente al no haber sido inscrita en el registro mercantil al 31 de diciembre de 2004, por lo que el importe cobrado se registra en el epígrafe “Otras deudas” del pasivo del balance de situación adjunto. Durante en ejercicio 2005 el accionista único ha aportado un terreno por valor de 1.371.601 euros, quedando pendiente de aportación dineraria a día de hoy la cantidad 582.000 euros. Con esta ampliación de capital queda resuelta la causa de disolución en la que se encontraría la Sociedad el 31 de diciembre de 2004 al haberse reducido los fondos propios por debajo de la mitad del capital social. El único accionista de la Sociedad es la Comunidad Autónoma de Andalucía.

Reserva legal-

De acuerdo con el texto refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, debe destinarse una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio a reserva legal hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital social. La reserva legal podrá utilizarse para aumentar el capital en la parte de su saldo que exceda del 10% del capital ya aumentado. Salvo para la finalidad mencionada anteriormente, y mientras no supere el 20% del capital social, esta reserva sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.

10. Subvenciones

Durante el ejercicio 2004 la Sociedad ha recibido subvenciones y transferencias según el siguiente detalle:

Naturaleza/Finalidad	Euros				
	Importe concedido al inicio del ejercicio	Aumento / (Anulación) durante el ejercicio	Importe final concedido en el ejercicio	Importe cobrado en el ejercicio	Importe pendiente de cobro a 31.12.03
1. Subvenciones					
1.1. Corrientes					
Idioma y Juventud					
Instituto de la Juventud	-	2.404.048 (a)	2.334.993	2.132.633	202.360
Consejería de Educación	-	2.289.857 (a)	2.223.759	1.532.142	691.617
1.2. Capital					
Placas solares	-	35.694	35.694	35.694	-
Albergue de la Música	-	480.000	480.000	360.000	120.000
	-	5.209.599	5.074.446	4.060.469	1.013.977
2. Transferencias					
2.1. Corrientes					
Aportación Socio Único Compensación pérdidas ejercicio 2004	3.485.871	-	3.485.871	3.485.871	-
2.2. Capital					
Establecimiento estructura básica	3.100.000	-	3.100.000	3.100.000	-
	6.585.871	-	6.585.871	6.585.871	-

(a) Aunque según el programa de Actuación, Inversión y Financiación del ejercicio 2004 se concedían estas subvenciones por parte del Instituto Andaluz de la Juventud y de la Consejería de Educación, finalmente han sido realizadas como encargos de ejecución, por lo que el ingreso correspondiente no figura en el epígrafe de Subvenciones a la explotación, sino que se ha registrado dentro del epígrafe "Importe neto de la cifra de negocio" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta.

Las subvenciones corrientes se imputan en su totalidad como ingresos de explotación del ejercicio en la cuenta de pérdidas y ganancias mientras que las transferencias corrientes se consideran aportación de socios para compensación de pérdidas y se abonan a los fondos propios de la Sociedad cuando se devengan.

Además de las reflejadas en el cuadro anterior, la Sociedad ha recibido desde su constitución subvenciones de capital anuales de distintos organismos de la Junta de Andalucía para financiar su estructura básica. El detalle de las mismas y su imputación a resultados se detalla a continuación:

Otorgante	Año de concesión	Euros			
		Importe recibido	Imputado a resultados		Saldo al 31.12.04
			Ejercicios Anteriores	Del Ejercicio	
					(a)
Consejería de Asuntos Sociales. (b)	1991	6.412.042	(5.976.484)	(435.558)	-
Consejería de Asuntos Sociales. (b)	1992	2.236.967	-	(388.700)	1.848.267
Consejería de Asuntos Sociales. (b)	1993	3.299.556	-	-	3.299.556
Consejería de Asuntos Sociales. (b)	1994	835.407	-	-	835.407
Consejería de Cultura. (b)	1995	1.421.995	-	-	1.421.995
Consejería de Cultura. (b)	1996	781.316	-	-	781.316
Instituto Andaluz de la Juventud. (b)	1997	781.316	-	-	781.316
Instituto Andaluz de la Juventud. (b)	1998	1.502.530	-	-	1.502.530
Instituto Andaluz de la Juventud. (b)	1999	1.863.137	-	-	1.863.137
Instituto Andaluz de la Juventud. (b)	2000	1.607.707	-	-	1.607.707
Instituto Andaluz de la Juventud. (b)	2001	1.953.289	-	-	1.953.289
Instituto Andaluz de la Juventud. (b)	2002	2.464.149	-	-	2.464.149
Instituto Andaluz de la Juventud. (b)	2003	420.707	-	-	420.707
Instituto Andaluz de la Juventud. (b)	2003	2.975.010	-	-	2.975.010
TOTALES		28.555.128	(5.976.484)	(824.258)	21.754.386

- (a) Dado que el inmovilizado se financia en su práctica totalidad con las subvenciones y transferencias de capital concedidas por la Junta de Andalucía, el criterio seguido para imputarlas como ingresos es amortizarlas en los mismos plazos que se amortiza el inmovilizado financiado, aplicándose al saldo de la subvención o transferencia más antigua un importe igual al de la amortización económica de cada ejercicio correspondiente al inmovilizado financiado. Una vez imputada la subvención o transferencia en su totalidad, se aplica en su caso el remanente al saldo de la siguiente subvención o transferencia concedida por orden cronológico.
- (b) El objeto de estas subvenciones específicas está en razón al objeto social definido en el Decreto 153/1990 de 22 de mayo, de la Consejería de Hacienda y Planificación de la Junta de Andalucía, habiéndose cumplido hasta la fecha las condiciones fijadas en la concesión.

A 31 de diciembre de 2004 se encuentran cumplidas todas las condiciones asociadas a subvenciones y transferencias corrientes y de capital recibidas.

El detalle del inmovilizado financiado con las subvenciones y transferencias de capital recibidas de la Junta de Andalucía se detalla a continuación por rúbricas del balance:

	Euros					
	Coste Subvencionado al inicio del ejercicio	Adquisiciones financiadas con subvenciones durante el ejercicio	Coste subvencionado al 31.12.04	Importe subvencionado transferido al resultado de ejercicios anteriores	Importe transferido al resultado del ejercicio	Importe pendiente de imputación a resultados
Inmovilizado Inmaterial						
Aplicaciones informáticas	183.344	28.545	211.889	(115.233)	(28.666)	67.990
Anticipos	355.851	-	355.851	-	-	355.851
	539.195	28.545	567.740	(115.233)	(28.666)	423.841
Inmovilizado Material						
Terrenos	-	132.223	132.223	-	-	132.223
Construcciones	15.665.465	6.344	15.671.809	(1.855.613)	(450.990)	13.365.206
Instalaciones técnicas	3.096.486	173.384	3.269.870	(1.599.862)	(42.129)	1.627.879
Maquinaria	601.561	77.928	679.489	(306.404)	(26.960)	346.125
Utillaje	513.304	90	513.394	(261.519)	(23.291)	228.584
Mobiliario	2.447.694	187.528	2.635.222	(1.165.887)	(95.624)	1.373.711
Equipos proceso información	460.012	39.274	499.286	(258.863)	(50.150)	190.273
Elementos de transporte	128.546	9.113	137.659	(53.276)	(7.817)	76.566
Otro inmovilizado material	875.026	16.195	891.221	(359.827)	(98.631)	432.763
Construcciones en curso	4.116.811	2.945.070	7.061.881	-	-	7.061.881
	27.904.905	3.587.149	31.492.054	(5.861.251)	(795.592)	24.835.211

Los expedientes de encargos de ejecución recibidos de la Junta de Andalucía son los expresados en el siguiente cuadro:

Organismo concedente / Denominación del encargo	Euros				
	Importe inicial del encargo	Aumentos / (Reducciones)	Importe final del encargo	Importe cobrado en el ejercicio	Importe pendiente de cobro
Instituto Andaluz de la Juventud					
XVIII Ágora Juvenil 2004	100.432	(2.956)	97.476	10.044	87.432
Campaña Nieve Joven 2004	52.820	(2.777)	50.043	50.043	-
Campos de Trabajo 2004	379.660	(4.464)	375.196	375.196	-
Idioma y Juventud 2004	2.404.048	(69.055)	2.334.993	2.132.633	202.360
Actuaciones Jóvenes Red Instalaciones Juveniles	146.527	(3)	146.524	14.653	131.871
Entidades Festival Mundial Juventud	29.205	(1.870)	27.335	27.335	-
Consejería de Educación y Ciencia					
Aulas Viajeras 2004	156.300	-	156.300	-	156.300
Idioma y Juventud 2004	2.289.856	(66.097)	2.223.759	1.532.142	691.617
Escuelas Viajeras 2004	11.263	-	11.263	-	11.263
Prácticas Emp. U.E.	239.963	(40.824)	199.139	199.139	-
Rutas Literarias	18.736	(10)	18.726	-	18.726
Consejería de Salud					
Prevención de Tabaquismo ESO Sin Humos	68.169	(1.633)	66.536	66.536	-
Consejería de Gobernación					
Día Internacional del Voluntariado 2004	171.382	(1.201)	170.181	-	170.181
Escuela de Seguridad Pública	518.018	(119.250)	398.768	166.506	232.262
Foro de Trabajo, Racismo y Xenofobia	103.797	(18.626)	85.171	-	85.171
Consejería de Asuntos Sociales					
Turismo social para Mayores	336.776	(1.525)	335.251	201.582	133.669
Instituto Andaluz de la Mujer					
Encuentro Asociaciones Conociendo Andalucía	127.163	(1.359)	125.804	12.716	113.088
Actividades Culturales Enc. Asoc. Conociendo Andalucía	6.742	-	6.742	6.742	-
Encuentro Asociaciones Conociendo tu Provincia	56.635	(23.518)	33.117	33.117	-
Encuentro Inter. Políticas Violencia hacia las Mujeres	56.991	(644)	56.347	56.347	-
Actividades Encuentro Internacional Arte y Genero	6.352	-	6.352	6.352	-
	7.280.835	(355.812)	6.925.023	4.891.083	2.033.940

Los encargos de ejecución han sido registrados por su importe final concedido como ingresos de explotación en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio. Igualmente se han registrado como gastos de explotación del ejercicio todos aquellos gastos incurridos por la realización de los citados encargos.

11. Provisiones para riesgos y gastos

El movimiento habido durante el ejercicio 2004 en esta cuenta ha sido el siguiente:

	Euros			
	Pensiones y oblig. similares	Impuestos	Responsabilidades	Total
Saldo inicial	87.151	42.034	3.182	132.367
Dotaciones	59.131	34.859	219.230	313.220
Aplicación por exceso	-	-	-	-
Pagos realizados	-	(35.160)	-	(35.160)
Trasposos a corto plazo	-	-	-	-
Saldo final	146.282	41.733	222.412	410.427

Dentro del epígrafe de "Provisiones para pensiones y obligaciones similares" se recoge el fondo de acción social que se dota anualmente con el importe fijado por el convenio colectivo vigente de la Sociedad, siendo su finalidad la de mejorar el sistema de prestaciones de la Seguridad Social y restablecer la calidad de vida de los trabajadores frente a su pérdida por cualquier eventualidad. El pasivo registrado por este concepto al 31 de diciembre de 2004 asciende a 36.287 euros. Adicionalmente, existe registrada una provisión para cubrir parte de los compromisos por el premio de vinculación por importe de 109.995 euros, de los que 56.029 se han dotado en el ejercicio 2004 (véase Nota 4-f).

Los riesgos cubiertos por la provisión para responsabilidades corresponden a posibles reclamaciones de los contratistas adjudicatarios de obras por la paralización de obras como consecuencia de ciertos contenciosos en curso, así como a reclamaciones efectuadas por el personal que se encuentran actualmente en litigio y a otras responsabilidades derivadas de posibles contingencias administrativas relacionadas con algunos inmuebles adscritos a esta entidad ante terceros.

La provisión por impuestos dotada por la Sociedad en ejercicios anteriores corresponde al Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales equivalente al 1% sobre las aportaciones del socio para compensar las pérdidas de los ejercicios 2000 y 2003.

12. Deudas con entidades de crédito

La Sociedad tiene suscritos una póliza de crédito, cuya situación a 31 de diciembre de 2004 es la siguiente:

Fecha de Formalización	Interés	Plazo En Años	Límite de la póliza (euros)	Capital Dispuesto en el ejercicio	Capital Pendiente	
					Corto	Largo
16 de junio de 2004	Euribor+0,15%	1	3.000.000	1.163.689	1.163.689	-
TOTAL				1.163.689	1.163.689	-

13. Situación fiscal

El detalle de los epígrafes de “Administraciones Públicas” del balance de situación adjunto al 31 de diciembre de 2004 es el siguiente:

	Euros	
	Saldos Deudores	Saldos Acreedores
Hacienda Pública deudora por I.V.A.	704.572	-
Hacienda Pública deudora por Subvenciones	120.000	-
Hacienda Pública acreedora por I.R.P.F.	-	(132.573)
Hacienda Pública retenciones y pagos a cuenta	37.454	-
Organismos de la Seguridad Social acreedora	-	(203.249)
Impuesto sobre beneficios anticipado	39.794	-
Hacienda Pública deudora por devolución de Impuestos (Impuesto sobre sociedades 1995) (a)	12.886	-
Junta de Andalucía acreedora por Impuesto de Transmisiones Patrimoniales	-	(25.736)
Otros	1.909	(18)
	916.615	(361.576)

3. Importe a cobrar según Acuerdo de cumplimiento de fallo del Tribunal Económico-Administrativo Regional de Andalucía, en relación al Impuesto sobre Sociedades del ejercicio 1995. La Sociedad registró dicho importe durante el ejercicio 2003 con abono al epígrafe “Ingresos extraordinarios” de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta.

El Impuesto sobre Sociedades se calcula en base al resultado económico o contable, obtenido por la aplicación de principios de contabilidad generalmente aceptados, que no necesariamente ha de coincidir con el resultado fiscal, entendido éste como la base imponible del impuesto.

La conciliación entre el beneficio contable antes de impuestos, y la base imponible del Impuesto sobre Sociedades, prevista a la fecha de formulación de estas cuentas anuales es la siguiente:

	Euros		
	Aumento	Disminución	Saldo
Resultado contable antes del Impuesto sobre Sociedades (Pérdida)			(3.837.841)
Diferencias permanentes	224.148	-	224.148
Base Imponible	224.148	-	(3.613.693)

De acuerdo con la legislación vigente, las pérdidas fiscales de un ejercicio pueden compensarse a efectos impositivos con los beneficios de los quince ejercicios siguientes. Sin embargo, el importe final a compensar por dichas pérdidas, pudiera ser modificado como consecuencia de la comprobación de los ejercicios en que se produjeron. El balance de situación al 31 de diciembre de 2004 adjunto no recoge el posible efecto fiscal de la compensación de las pérdidas acreditadas durante el ejercicio 2004.

Según las disposiciones legales vigentes las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no han sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción.

En consecuencia, la Sociedad tiene abiertos a inspección fiscal para los principales impuestos que le son de aplicación los cuatro últimos ejercicios. Debido a las diversas interpretaciones que se puedan dar a la normativa fiscal aplicable a las operaciones de la Sociedad y a los posibles resultados de las inspecciones fiscales para los años sujetos a verificación, podrían existir pasivos adicionales de carácter contingente. Sin embargo, los Administradores de la Sociedad estiman que, en caso de materializarse, su importe no afectaría significativamente a las cuentas anuales adjuntas.

14. Ingresos y gastos

a) Importe neto de la cifra de negocios-

La distribución del importe neto de la cifra de negocios del ejercicio 2004 correspondiente a la actividad de la Sociedad es la siguiente:

	Euros
Prestación de servicios de hostelería	8.852.720
Ventas de servicios turísticos	7.855.087
Ventas material REAJ	230.688
Ventas de mercaderías	51.442
Descuentos sobre ventas	(434.044)
Otros	149.573
	16.705.466

b) Otros ingresos de explotación-

El detalle del epígrafe "Otros ingresos de explotación" de la cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente a 2004 es el siguiente:

	Euros
Otros ingresos	8.175
	8.175

c) Aprovisionamientos-

El detalle del epígrafe "Aprovisionamientos" de la cuenta de pérdidas y ganancias de 2004 es:

	Euros
Consumos de mercaderías	105.816
Consumos de materias primas	1.058.417
Consumos de otros aprovisionamientos	591.297
Compras servicios turísticos	6.699.427
	8.454.957

d) Gastos de personal-

El detalle del epígrafe "Gastos de personal" de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2004 adjunta es el siguiente:

	Euros
Sueldos y salarios	7.531.743
Seguridad Social a cargo de la empresa	2.037.752
Aportaciones para premio de vinculación	25.942
Indemnizaciones	18.041
Otros gastos	18.159
	9.631.637

Durante el ejercicio 2004 el número de empleados distribuido por categorías profesionales ha sido el siguiente:

	Nº de personas
Gerente	1
Directores de Servicios Centrales	4
Jefes de Área	8
Personal de Oficina	52
Personal de Instalaciones	297
Total plantilla media	362

e) Variación de las provisiones de tráfico-

El movimiento de este epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2003 es el siguiente:

	Euros
Pérdidas de créditos comerciales incobrables	155
	155

f) Gastos extraordinarios-

El detalle de este epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2004 adjunta es el siguiente:

	Euros
Dotación a la provisión de riesgos y gastos	219.230
Indemnizaciones por siniestros	12.704
Otros	6.706
	238.640

15. Otra información adicional

Durante el ejercicio 2004 el Consejo de Administración de la Sociedad no ha percibido retribución ni dieta alguna por sus actuaciones, ni la Sociedad ha contraído obligaciones en materia de pensiones y seguros de vida respecto a los miembros antiguos y actuales de su Consejo de Administración.

El importe de los honorarios relativos a servicios de auditoría de las cuentas anuales de la Sociedad correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2004 ha ascendido a 12.093 euros.

De acuerdo con lo establecido en el artículo 127 ter.4 de la Ley de Sociedades Anónimas, introducido por la Ley 26/2003, de 17 de julio, los miembros del Consejo de Administración no han mantenido participaciones en el capital de sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de la Sociedad ni han realizado ni realizan actividades por cuenta propia o ajena del mismo, análogo o complementario género de actividad del que constituye el objeto social de la Sociedad.

16. Cuadro de financiación

A continuación se presentan los cuadros de financiación correspondientes a los ejercicios 2003 y 2004.

APLICACIONES	Euros		ORÍGENES	Euros	
	2004	2003		2004	2003
Recursos aplicados a las operaciones	3.515.370	3.747.538	Aportaciones de socios para compensación de pérdidas	3.485.871	3.485.871
Adquisiciones de inmovilizado:			Subvenciones de capital	3.615.694	3.290.540
Gastos de establecimientos	25.736		Enajenación del inmovilizado:		
Inmovilizaciones inmateriales	32.677	184.278	Inmovilizaciones materiales	8.380	-
Inmovilizaciones materiales	3.716.658	3.100.411	Inmovilizaciones financieras	1	-
Inmovilizaciones financieras	-	166			
Provisiones para riesgos y gastos aplicadas	35.160	100.198			
TOTAL APLICACIONES	7.325.601	7.132.591	TOTAL ORÍGENES	7.109.946	6.776.411
EXCESO DE ORÍGENES SOBRE APLICACIONES (AUMENTO DEL CAPITAL CIRCULANTE)	-	-	EXCESO DE APLICACIONES SOBRE ORÍGENES (DISMINUCIÓN DEL CAPITAL CIRCULANTE)	215.655	356.180
TOTAL APLICACIONES	7.325.601	7.132.591	TOTAL ORIGENES	7.325.601	7.132.591

CIRCULANTE	Euros			
	2004		2003	
	Aumento	Disminución	Aumento	Disminución
Existencias	426.026	-	32.328	-
Deudores	512.221	-	1.607.880	-
Acreedores	-	434.297	-	2.558.185
Inversiones financieras temporales	-	114	-	19.552
Tesorería	-	720.195	578.619	-
Ajustes por periodificación	704	-	2.730	-
TOTAL	938.951	1.154.606	2.221.557	2.577.737
VARIACIÓN DEL CAPITAL CIRCULANTE	-	215.655	-	356.180

La conciliación entre el resultado contable y los recursos aplicados a las operaciones es la siguiente:

	Euros	
	2004	2003
Resultado contable	(3.837.841)	(3.821.686)
Más-		
Dotaciones a las amortizaciones	834.405	703.153
Dotación a otras provisiones para riesgos y gastos	313.220	88.251
Menos-		
Beneficios por enajenación del inmovilizado	(896)	-
Subvenciones de capital transferidas al resultado	(824.258)	(693.005)
Ingresos por intereses diferidos traspasados a resultados	-	(23.596)
Exceso de provisiones para riesgos y gastos	-	(655)
Recursos obtenidos (aplicados) de las operaciones	(3.515.370)	(3.747.538)

Empresa Andaluza de Gestión de Instalaciones y Turismo Juvenil, S.A.- Inturjuven

Informe de Gestión Correspondiente al Ejercicio Anual Terminado el 31 de Diciembre de 2004

En este ejercicio 2004, decimocuarto en la vida de la sociedad, se ha seguido la senda de ejercicios anteriores en la intensificación del desarrollo de la estrategia de ampliación de la cobertura de la oferta de servicios orientada a un mayor número de colectivos y públicos objetivos, principalmente juveniles y de interés social. Como en ejercicios anteriores, esta orientación en la conformación de nuestra oferta de servicio, se ha visto refrendada por la favorable acogida de nuestros usuarios y un incremento de nuestra demanda, lo que se ha traducido en un incremento de la cifra de negocio y de los márgenes de resultados operativos.

El incremento producido en la actividad de la empresa, ha supuesto la elevación de los niveles de prestación de servicios, por encima de los alcanzados en pasados ejercicios, en prácticamente todos los segmentos de actividad, principalmente en servicios turísticos, de nieve y ski, y encargos de gestión.

Se presenta, no obstante, en este ejercicio un resultado económico similar al de ejercicios anteriores, manteniendo prácticamente la misma desviación, en términos relativos, sobre las previsiones presupuestarias que en el ejercicio precedente, como se ilustra en los estados adjuntos de liquidación de los Presupuestos de explotación y capital y del Programa de Actuación, Inversión y Financiación.

A diferencias de ejercicios anteriores, la evolución de los ingresos de explotación ha compensado en parte el incremento de los costes generados por el notable incremento de la actividad. No obstante, la tendencia al equilibrio se sigue manteniendo adicionalmente gracias al complemento de las transferencias corrientes para financiar el déficit de explotación, por parte del accionista único de la sociedad, la Comunidad Autónoma de Andalucía, al objeto de financiar el déficit generado por los programas de política social cuya ejecución encarga a esta sociedad. tendiendo de este modo al objetivo de equilibrio presupuestario establecido en la planificación presupuestaria.

En relación a la presentación del resultado reflejado en la cuenta de pérdidas y ganancias se produce una continuidad en el criterio adoptado en los cuatro últimos ejercicios, que difiere respecto de los adoptados en los ejercicios anteriores a éstos y respecto a lo reflejado en el modelo presupuestario adoptado por la Consejería de Economía y Hacienda de la Junta de Andalucía.

Dicho criterio adoptado por la cía. es el establecido por el Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas (BOICAC 9), sobre el registro de la financiación concedida por el accionista, que se encuentra aprobada por una Ley de Presupuestos al inicio del ejercicio y que se cuantifica en base a un presupuesto de ingresos y gastos y en función de unos objetivos estratégicos y sociales.

Dicho pronunciamiento sobre normas y principios contables generalmente aceptados dispone que estos fondos no deben reflejarse como ingresos de explotación en la cuenta de pérdidas y ganancias sino que se registrarán en la partida de fondos propios como "Aportaciones para compensación de pérdidas" hasta tanto no sean aplicadas las pérdidas producidas en la explotación para cuya compensación se concedieron las mismas.

Este tratamiento de las transferencias corrientes de financiación permite a su vez un efecto más beneficioso en la aplicación de la regla de prorrata en la liquidación del impuesto sobre el valor añadido, pero presenta el inconveniente del reflejo de un resultado del ejercicio nominalmente más negativo, ya que no se produce la imputación como ingreso de explotación del ejercicio del importe de la transferencia de financiación denominada "Transferencias de Financiación de Explotación" en el modelo presupuestario anteriormente reseñado.

Todo ello de conformidad con lo estipulado en el artículo 18 de la Ley 15/2001, de 26 diciembre, por la que se aprueban medidas fiscales, presupuestarias, de control y administrativas. Siguiendo asimismo, los criterios establecidos en Apartado nº 20 de la Parte Quinta del Plan General de Contabilidad aplicable a las Sociedades Mercantiles y Entidades de Derecho Público, aprobado mediante Resolución de 4 de marzo de 2002 de la Intervención General de la Junta de Andalucía.

Dichos criterios han sido refrendados mediante recomendaciones emitidas por la Cámara de Cuentas de Andalucía y contrastados con la jurisprudencia, varias resoluciones de la Dirección General de Tributos y por consultas a la Intervención General de la Junta de Andalucía.

En ese orden, interesa destacar que en este ejercicio se presentan los estados contables con una mayor desagregación, al objeto de cumplir con determinadas recomendaciones de la Intervención General de la Junta de Andalucía y con disposiciones del citado Plan General de Contabilidad aplicable a las Sociedades Mercantiles y Entidades de Derecho Público de la Junta de Andalucía.

Esto ha provocado algún desajuste en la comparación de algunas de las partidas presupuestadas en el P.A.I.F. con las partidas efectivamente registradas en la contabilidad de la sociedad, debido a diferencias en el criterio de agregación de algunas subcuentas, que no obstante, no interfieren en la interpretación general de la liquidación de los resultados. Esta incidencia se solventará durante el proceso de presupuestación del ejercicio siguiente.

En otro orden, durante este ejercicio la actividad de la Cía. se ha desarrollado en un entorno de estancamiento de la actividad del sector turístico en general y de la demanda global de servicios de ocio y tiempo libre. No obstante, a pesar de estas condiciones del entorno, el volumen de actividad de la Cía. no sólo no se ha resentido, sino que ha tenido un crecimiento muy significativo en algunas líneas de negocio, manteniendo una tendencia constante al alza manifestada en los últimos ejercicios.

Esto ha permitido presentar unos resultados operativos muy notables, originados en parte, por la explotación más intensiva de las líneas clásicas de negocio: servicios de mediación turística mayorista, producción de viajes combinados, actividades culturales y de ocio, y organización de eventos.

Por otra parte la contribución más importante al referido resultado lo ha constituido el crecimiento de forma muy destacada de las líneas de negocio de nieve y ski, producción y emisión de estancias de formación en idiomas en el extranjero, Asimismo, ha contribuido de forma también muy decisiva la línea de prestación de servicios a la administración de la Junta de Andalucía mediante encargos de ejecución.

Cabe destacar también, en este entorno de estancamiento y bajada de precios hoteleros, un comportamiento apropiado a las circunstancias del mercado, en la actividad hotelera típica de la sociedad. Conduciéndose durante el ejercicio, el desempeño de la actividad en los distintos centros de la Cía. dentro de unos parámetros de ligero crecimiento, en intervalos de comparación homogéneos con los del pasado ejercicio, en prácticamente todos los segmentos de la actividad hotelera, alcanzando así, cotas de prestación de servicios con valores superiores a los del sector en los ámbitos andaluz y nacional.

Este crecimiento de la producción ha venido acompañado de la absorción en mayor medida de los correspondientes costes de estructura que han permitido un crecimiento de los márgenes de explotación. Siendo esta la principal causa que ha originado el desvío positivo en el resultado previsto de las actividades ordinarias (en términos de homogeneidad con ejercicios anteriores), siendo el factor principal del mismo, el incremento de ingresos ordinarios respecto a las previsiones.

El nivel de actividad señalado, obtenido en un entorno económico y sectorial en plena transformación tras los efectos de la crisis padecida en el sector turístico en los últimos ejercicios, ha permitido trazar la tendencia descrita, debido en buena parte a la contención del gasto corriente y al incremento de los esfuerzos comerciales, a la ampliación e intensificación de los canales de venta, a la diversificación de la oferta de servicios turísticos y

a la aparición de las otras líneas de producción citadas, así como a la disposición de mayor capacidad productiva según los programas de ampliación diseñados en ejercicios anteriores.

En base a la planificación y los análisis de tendencia realizados, y una vez recibido el mayor impacto de la crisis sufrida por el mercado turístico, y tras la superación de las incertidumbres actuales, se estima una evolución favorable de la producción y las ventas a medio y largo plazo. Todo ello, bajo la hipótesis del mantenimiento de la estrategia emprendida y la ampliación del campo de actuación de nuestras actividades, continuando la ascendente penetración de nuestra oferta, cubriendo en mayor medida y expandiendo nuestro público objetivo. De este modo, se pretende dar un mejor cumplimiento de nuestro objeto social, acompañado esto necesariamente de un mantenimiento de la financiación pública.

Asimismo se destaca, la desaceleración del incremento de los costes de personal, que han crecido en menor medida que el incremento de la cifra de negocio, debido a la influencia directa de las medidas de mejora de la productividad y de la gestión de la producción de servicios. Este efecto continúa la línea de ejercicios anteriores, mejorando la cobertura de los costes de personal respecto de los ingresos autogenerados.

Como en ejercicios anteriores, las actuaciones diseñadas y dirigidas al incremento de la capacidad productiva se han orientado hacia el incremento y la mejora de las infraestructuras, que han permitido dotar a la Red Andaluza de Albergues Juveniles de nuevas plazas y servicios complementarios, posibilitando así atender la creciente demanda de servicios generados por nuestra clientela, a la vez que la mejora en la rentabilidad de los activos, absorbiendo costes de estructura.

Por lo demás, se ha continuado con los planes en marcha, para la Mejora de la Gestión Empresarial, orientado a la consecución de objetivos de incremento de la actividad, mejora de la calidad del servicio e incremento de la eficacia en los procesos empresariales. Así, durante el ejercicio la sociedad ha iniciado la implantación de un modelo de planificación y dirección estratégica basado en el Cuadro de Mando Integral y en un sistema dinámico de control presupuestario integrado en sus sistema de información integrado ERP.

Durante este ejercicio la entidad ha seguido ampliando sus esfuerzos para identificar y cubrir todos los riesgos potenciales a los que se encuentra expuesta una empresa de sus características. De este modo, dispone en la actualidad de las siguientes pólizas: de Responsabilidad Civil (incluido Agencia de Viajes, para Albergues y Campamentos), de Accidentes (incluido deportes de aventura), de Accidentes del personal, de Asistencia Médica para usuarios de Albergues y Campamentos, de Multirriesgo de las Instalaciones y de Responsabilidad del Consejo de Administración.

Durante el ejercicio 2004 la empresa no ha realizado ninguna actividad en materia de investigación y desarrollo.

A la fecha de cierre del mismo la sociedad no posee acciones propias en cartera, no habiéndolas poseído tampoco durante el ejercicio 2004.

Empresa Andaluza de Gestión de Instalaciones y Turismo Juvenil, S.A.

En Sevilla a 31 de marzo de 2005, se reúne el Consejo de Administración de la Empresa Andaluza de Gestión de Instalaciones y Turismo Juvenil, S.A., bajo la presidencia de D. Joaquín Dobladez Soriano.

Los Administradores de la Sociedad formulan y aprueban una vez examinados el contenido de las cuentas anuales al 31 de diciembre de 2004, que comprenden el Balance de situación al 31 de diciembre de 2004, la Memoria del ejercicio 2004 y la Cuenta de Pérdidas y Ganancias correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2004, el Informe de Gestión del ejercicio 2004 la propuesta de Aplicación del Resultado del ejercicio 2004, todo ello recogido en el anverso de los folios de papel timbrado del Estado, numerados correlativamente del _____ al _____, ambos inclusive, de la Serie OH, clase 8ª, de 3 céntimos de euro cada uno, y a los efectos previstos en el art. 171.2 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas de 22 de diciembre de 1989, suscriben el presente documento.

D. Joaquín Dobladez Soriano
Presidente

D. Angel Ramírez Troyano

D. Fernando Ron Jiménez

Dña. Pilar Ballarín Domingo

Dña. María López García

D. José María Oliver Pozo

D. Alfonso Tierra Huelva

D. Fernando Fernández Flores