**Centro de Turismo
Interior de Andalucía,
S.A.**

Cuentas Anuales del
ejercicio terminado el
31 de diciembre de 2005 e
Informe de Gestión, junto con el
Informe de Auditoría Independiente

CENTRO DE TURISMO DE INTERIOR DE ANDALUCIA, S.A.
BALANCES DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2005 Y 2004
(Euros)

ACTIVO	2005	2004	PASIVO	2005	2004
INMOVILIZADO:			FONDOS PROPIOS :		
Inmovilizaciones inmateriales	711.866	0	Capital suscrito	61.001	61.000
Aplicaciones informáticas	448		Reservas	-	-
Derechos sobre bienes adscritos o cedidos	722.320		Resultados negativos de ejercicios anteriores	-	(1.825)
Amortización acumulada	(10.902)		Aportaciones de socios para compensación de pérdidas	887.056	28.564
Inmovilizaciones materiales	25.955	0	Pérdidas y ganancias	(887.281)	(26.739)
Terrenos y construcciones			Total fondos propios	60.776	61.000
Instalaciones técnicas y maquinaria	211				
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	22.122		INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS :		
Equipos informáticos	7.270		Transferencias de financiación	17.477	
Otro inmovilizado	527		Derechos sobre bienes adscritos o cedidos en uso	711.431	
Amortización acumulada	(4.175)			728.908	
Inmovilizaciones financieras	534				
Total inmovilizado	738.355	0			
ACTIVO CIRCULANTE:					
Deudores-	312.044	18.319			
Clientes por ventas y prestación de servicio	306		ACREEDORES A CORTO PLAZO:		
Empresas del grupo, deudores	311.051	17.921	Acreedores comerciales	427.330	29
Deudores varios		398	Otras deudas no comerciales-	24.783	4.147
Personal	538		Administraciones Públicas	15.233	3.888
Administraciones Públicas	149		Otras deudas	7.939	259
Inversiones financieras temporales	40		Remuneraciones pendientes de pago	1.611	
Tesorería	188.736	46.857	Total acreedores a corto plazo	452.113	4.176
Ajustes por periodificación	2.622				
Total activo circulante	503.442	65.176	TOTAL PASIVO	1.241.797	65.176
TOTAL ACTIVO	1.241.797	65.176			

Las Notas 1 a 12 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del balance de situación al 31 de diciembre de 2005

CENTRO DE TURISMO DE INTERIOR DE ANDALUCIA, S.A.

CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS

EL 31 DE DICIEMBRE DE 2005 Y 2004

(Euros)

DEBE	Ejercicio 2005	Ejercicio 2004	HABER	Ejercicio 2005	Ejercicio 2004
Aprovisionamientos	197.133		Importe neto de la cifra de negocios	912	
Gastos de personal	196.608	24.147			
Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado	15.077				
Otros gastos de explotación	495.206	2.598			
	904.024	26.745		912	0
Beneficios de explotación	-	-	Pérdidas de explotación	903.112	26.745
Gastos financieros y gastos asimilados			Ingresos financieros	979	6
Resultados financieros positivos	979	6	Resultados financieros negativos	-	-
Beneficios de las actividades ordinarias	-	-	Pérdidas de las actividades ordinarias	902.133	26.739
Gastos extraordinarios			Ingresos extraordinarios		
			Subvenciones de capital transferidas al resultado del ejercicio	14.852	
	0	0		14.852	0
Resultados extraordinarios positivos	14.852	0	Resultados extraordinarios negativos	-	-
Beneficios antes de impuestos	-	-	Pérdidas antes de impuestos	887.281	26.739
Impuesto sobre Sociedades	-	-			
Resultado del ejercicio (beneficios)	-	-	Resultado del ejercicio (pérdidas)	887.281	26.739

Las Notas 1 a 12 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio anual terminado al 31 de diciembre de 2005

Centro de Turismo de Interior de Andalucía, S.A.

Memoria del
ejercicio terminado el
31 de diciembre de 2005

1. Actividad de la Sociedad

Objeto y financiación-

Centro de Turismo de Interior de Andalucía, S.A. (en adelante la Sociedad), se constituyó por tiempo indefinido el 19 de diciembre de 2002, teniendo por objeto social las siguientes actividades:

- a. El apoyo a las acciones de política de la Junta de Andalucía relacionada con el turismo de interior, dirigiendo su actividad, principalmente, a la potenciación de dicho sector turístico en todos sus aspectos, y el desarrollo de cuantas actividades de planificación y promoción tiendan a tal fin.
- b. La edición, producción y distribución de todo tipo de material promocional, en cualquier soporte que se estime oportuno, relacionado con el turismo de interior.
- c. La recualificación de recursos humanos para su adaptación a las necesidades que genere la oferta turística de interior.
- d. Cuantas actividades contribuyan al mejor desarrollo del turismo de interior en Andalucía.

Desde la fecha de su constitución, la Sociedad tiene su domicilio Social en Úbeda (Jaén), en el Palacio del Marqués de Contadero, sito en Plaza Baja del Marqués de Contadero, número 4 de esta localidad.

Dadas las actividades a las que se dedica la Sociedad, la misma no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones y contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados de la misma. Por este motivo no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria de las cuentas anuales respecto a información de cuestiones medioambientales.

Empresa de la Junta de Andalucía-

Al 31 de diciembre el capital social de la Sociedad pertenece íntegramente a Turismo Andaluz, S.A., empresa pública de la Junta de Andalucía de acuerdo con el artículo 6.1. a) de la Ley 5/1983 de 19 de julio de la Comunidad Autónoma de Andalucía (redactado por Ley 7/1997, de 31 de julio del Presupuesto de la Comunidad Autónoma de Andalucía para 1997).

2. Bases de presentación de las cuentas anuales.

a) Imagen fiel-

Las cuentas anuales han sido obtenidas de los registros contables de la Sociedad que incluyen la totalidad de las transacciones efectuadas por la misma y se presentan de acuerdo con el Plan General de Contabilidad aplicable a las Sociedades Mercantiles y Entidades de Derecho Público incluidos en el art. 6.1. Apartados a) y b) de la Ley General de la Hacienda Pública de la Comunidad Autónoma de Andalucía aprobado por Resolución de 4 de marzo de 2002 de la Intervención General de la Junta de Andalucía, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad. Estas cuentas anuales, que han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad, se someterán a aprobación de su Accionista Único, estimándose que serán aprobadas sin ninguna modificación.

b) Principios contables-

Para la elaboración de las cuentas anuales, se han seguido los principios contables y criterios de valoración generalmente aceptados descritos en la Nota 4. No existe ningún principio contable obligatorio que, siendo significativo su efecto en la elaboración de las cuentas anuales, se haya dejado de aplicar.

c) Comparación de la información-

De acuerdo con la legislación mercantil, que así lo exige, se presentan junto con cada una de las partidas integrantes del balance de situación al 31 de diciembre de 2005 y de la cuenta de resultados y del cuadro de origen y aplicación de fondos del ejercicio anual terminado en dicha fecha, las cifras correspondientes al ejercicio anterior.

3. Distribución de resultados.

Los Administradores de la Sociedad van a someter a la aprobación del Accionista Único de la Sociedad destinar las pérdidas del ejercicio 2005 al epígrafe “Resultados negativos de ejercicios anteriores”.

4. Normas de valoración.

Las principales normas de valoración utilizadas por la Sociedad en la elaboración de las cuentas anuales del ejercicio 2005, de acuerdo con las establecidas por el Plan General de Contabilidad, han sido las siguientes:

a) Inmovilizado inmaterial-

El epígrafe “Aplicaciones Informáticas” del balance de situación adjunto recoge los importes satisfechos por el derecho de uso de programas informáticos.

El epígrafe “Derechos sobre bienes adscritos o cedidos” del balance de situación adjunto, recoge la cesión del uso del inmueble donde se ubica la Sociedad por parte de Turismo Andaluz, S.A., contabilizada con abono al epígrafe “Ingresos a distribuir en varios ejercicios – Derechos sobre bienes adscritos o cedidos en uso”. La valoración del mismo fue efectuada por un experto independiente durante el ejercicio 2004 para la empresa pública Turismo Andaluz, S.A.

El cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2005 por el concepto de amortización del inmovilizado inmaterial ha ascendido a 10.902 euros.

b) Inmovilizado material-

Los bienes comprendidos en el inmovilizado material se encuentran valorados a su precio de adquisición. Los costes de ampliación, modernización o mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o un alargamiento de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor coste de los correspondientes bienes.

Los gastos de conservación y mantenimiento incurridos durante el ejercicio se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias.

La Sociedad amortiza su inmovilizado material siguiendo el método lineal, distribuyendo el coste de los activos, entre los años de vida útil estimada, según el siguiente detalle:

	Años de vida útil estimada
Instalaciones técnicas y maquinaria	4-8
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	6-10
Equipos para procesos de la información	4
Otro inmovilizado	6-10

El cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2005 por el concepto de amortización del inmovilizado material asciende a 4.175 euros.

c) Ingresos a distribuir en varios ejercicios

Los Ingresos a distribuir en varios ejercicios tienen su origen en la cesión del inmueble del CENTIA y en la ampliación de capital realizada durante el ejercicio 2005 (véase Nota 8) en la que el Accionista Único le ha aportado a la Sociedad elementos de inmovilizado junto a las subvenciones con que los mismos se financiaron, procediendo a imputarlos a resultados en proporción a la depreciación experimentada durante el ejercicio por los citados activos aportados.

El total de los ingresos a distribuir en varios ejercicios aportados en la citada ampliación de capital ascendía a 21.440 euros, habiendo procedido la Sociedad a imputar a resultados del ejercicio ingresos por importe de 3.963 euros, importe que figura registrado en el epígrafe "Subvenciones de capital transferidas al resultado del ejercicio" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta.

d) Deudas-

Las deudas se contabilizan por su valor nominal, clasificándose en función de su vencimiento, considerando como deudas a corto plazo aquellos importes con vencimiento anterior a 31 de diciembre de 2006.

e) Impuesto sobre beneficios-

El gasto por Impuesto sobre Sociedades de cada ejercicio se calcula en función del resultado económico antes de impuestos, aumentado o disminuido, según corresponda, por las diferencias permanentes con el resultado fiscal, entendiéndose

éste como la base imponible del citado impuesto, y minorado por las bonificaciones y deducciones en la cuota, excluidas las retenciones y pagos a cuenta.

f) Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

No obstante, siguiendo el principio de prudencia, la Sociedad únicamente contabiliza los beneficios realizados a la fecha del cierre del ejercicio, en tanto que los riesgos previsibles y las pérdidas, aún los eventuales, se contabilizan tan pronto son conocidos.

g) Indemnizaciones por despido-

De acuerdo con la reglamentación de trabajo vigente, la Sociedad está obligada al pago de indemnizaciones a los empleados con los que, bajo determinadas condiciones, rescinda sus relaciones laborales de acuerdo a la legislación laboral vigente y demás disposiciones y leyes de presupuestos de la Comunidad Autónoma, de aplicación a las empresas públicas.

Dada la no existencia de plan alguno de reducción de personal, los Administradores de la Sociedad consideran que el pasivo devengado en concepto de indemnizaciones no es significativo.

5. Inmovilizado Inmaterial.

El movimiento habido durante el ejercicio 2005 en las diferentes cuentas de inmovilizado inmaterial y de sus correspondientes amortizaciones acumuladas ha sido el siguiente:

	Euros				
	Saldo Inicial	Entradas o Dotaciones	Salidas, Bajas o Reducciones	Traspasos	Saldo Final
Coste-					
Aplicaciones informáticas	0	448	0	0	448
Derechos sobre bienes adscritos o cedidos	0	722.320	0	0	722.320
Total Coste	0	722.768	0	0	722.768
Amortización Acumulada-					
Aplicaciones informáticas	0	(13)	0	0	(13)
Derechos sobre bienes adscritos o cedidos	0	(10.889)	0	0	(10.889)
Total Amortización	0	(10.902)	0	0	(10.902)
Total Coste Neto	0	711.866	0	0	711.866

Mediante Resolución del Viceconsejero de Turismo, Comercio y Deporte se pone a disposición de Turismo Andaluz, S.A., accionista único de la Sociedad, el Inmueble denominado "Palacio del Marqués de Contadero" sito en la localidad de Úbeda (Jaén) para que directamente o bien, a través de sus filiales, destine el inmueble al cumplimiento de los fines previstos en el Decreto 62/1997, de 25 de febrero. Turismo Andaluz, S.A. incluyó en sus Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio 2004 la valoración del inmueble efectuada por expertos independientes por importe de 725.950 euros. Posteriormente, la Empresa Pública Turismo Andaluz, S.A. ha cedido el derecho de uso de este edificio a la Sociedad, siendo aceptado por ésta, según consta en acta de Junta General de fecha 1 de marzo de 2005. A 31 de diciembre de 2005 el epígrafe "Derechos sobre bienes adscritos o cedidos" del balance de la Sociedad recoge el valor neto contable del mismo a la fecha del acta de Cesión.

La amortización de estos elementos se verá compensada con la imputación a resultados de la subvención concedida a estos efectos y contabilizada en el epígrafe de "Ingresos a distribuir en varios ejercicios" (véase Nota 4).

6. Inmovilizado material.

El movimiento habido durante el ejercicio 2005 en las diferentes cuentas del inmovilizado material y de sus correspondientes amortizaciones acumuladas ha sido el siguiente:

	Euros				
	Saldo Inicial	Entradas o Dotaciones	Salidas, Bajas o Reducciones	Trasposos	Saldo Final
Coste-					
Instalaciones técnicas y maquinaria	0	211	0	0	211
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	0	22.122	0	0	22.122
Equipos informáticos	0	7.074	0	196	7.270
Otro inmovilizado	0	723	0	(196)	527
Total Coste	0	30.130	0	0	30.130
Amortización Acumulada-					
Instalaciones técnicas y maquinaria	0	(85)	0	0	(85)
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	0	(3.472)	0	0	(3.472)
Equipos informáticos	0	(550)	0	0	(550)
Otro inmovilizado	0	(68)	0	0	(68)
Total Amortización	0	(4.175)	0	0	(4.175)
Total Coste Neto	0	25.955	0	0	25.955

Dentro de las adiciones de inmovilizado se incluye la aportación de activos realizada por el Accionista Único Turismo Andaluz, S.A. en la ampliación de capital descrita en la Nota 8 a favor de la Sociedad por un valor neto de 21.441 euros.

La amortización de estos elementos se verá compensada con la imputación a resultados de la subvención concedida a estos efectos y contabilizada en el epígrafe de "Ingresos a distribuir en varios ejercicios" (véase Nota 4).

7. Tesorería.

El detalle del epígrafe "Tesorería" del balance de situación al 31 de diciembre de 2005 adjunto es el siguiente:

	Saldo en Euros
Caja	1.831
Unicaja c/c- *1748	88.623
Monte de Sevilla y Huelva c/c- *3700	98.282
Total	188.736

Durante el ejercicio 2005 el tipo de interés medio ha sido del 1,50%

8. Fondos propios.

El movimiento habido en las cuentas de “Fondos Propios” durante el ejercicio 2005 es el siguiente:

	Euros				
	Capital Suscrito	Aportación de socios compensac. Pérdidas	Resultados de ejercicios anteriores	Resultado del ejercicio	Total Fondos Propios
Saldo inicial	61.000	28.564	(1.825)	(26.739)	61.000
Compensación perdidas 2004	0	(28.564)	28.564	0	0
Distribución de resultado 2004	0	0	(26.739)	26.739	0
Ampliación de capital	1	0	0	0	1
Aportación compensación de pérdidas 2005	0	887.056	0	0	887.056
Resultado del ejercicio 2005	0	0	0	(887.281)	(887.281)
Total	61.001	887.056	0	(887.281)	60.776

Capital social-

Al 31 de diciembre de 2005 el único accionista de la Sociedad es Turismo Andaluz, S.A.

El capital social asciende a 61.001 euros, íntegramente suscrito y desembolsado, representado por 11 acciones nominativas (10 acciones de la serie A, de 6.100 euros de valor nominal cada una, y 1 acción de la serie B, de 1 euro de valor nominal).

Con fecha 1 de marzo de 2005 se acordó la ampliación de capital por importe de 1 euro, mediante la emisión de 1 única acción, que fue suscrita y desembolsada por el Accionista Único mediante la aportación de un conjunto de elementos patrimoniales asociados a la rama de actividad vinculada promoción turística del interior de Andalucía que el Accionista Único venía desarrollando.

La valoración asignada a dicha rama de actividad en la ampliación de capital asciende a 1 euro, siendo los epígrafes del balance de situación en los que figuran registrados los activos y pasivos aportados y la valoración de los mismos en el balance de situación de Turismo Andaluz, S.A. a la fecha de aportación los siguientes:

	Euros
Inmovilizado material	21.441
Ingresos a distribuir en varios ejercicios	(21.440)
Total	1

Adicionalmente con fecha 30 de diciembre de 2005, el Accionista Único ha acordado aportar 887.056 euros para compensar las pérdidas generadas por la Sociedad durante el ejercicio.

Asimismo la Sociedad mantiene con el Accionista Único al 31 de diciembre de 2005 un crédito por importe de 311.051 euros, importe que figura registrado en el epígrafe “Empresas del grupo, deudores” del activo del balance de situación al 31 de diciembre de 2005 adjunto.

Reserva Legal-

De acuerdo con el texto refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, debe destinarse una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio a reserva legal hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital social. La reserva legal podrá utilizarse para aumentar el capital en la parte de su saldo que exceda del 10% del capital ya aumentado. Salvo para la finalidad mencionada anteriormente, y mientras no supere el 20% del capital social, esta reserva sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.

9. Administraciones Públicas y Situación fiscal.

El detalle de los epígrafes “Administraciones Públicas” del balance de situación adjunto al 31 de diciembre de 2005 es el siguiente:

	Euros	
	Saldos Deudores	Saldos Acreedores
Hacienda Pública deudora por retenciones y pagos a cuenta	150	-
Hacienda Pública acreedora por IRPF	-	9.730
Seguridad Social acreedora	-	5.503
Total	150	15.232

El Impuesto sobre Sociedades se calcula en base al resultado económico o contable, obtenido por la aplicación de principios de contabilidad generalmente aceptados, que no necesariamente ha de coincidir con el resultado fiscal, entendido éste como la base imponible del impuesto. Durante el ejercicio 2005 no existen diferencias entre el resultado contable y la base imponible del impuesto sobre sociedades. Las cuentas adjuntas no recogen el efecto de registrar el crédito impositivo derivado de las bases imponibles negativas pendiente de compensar.

La Sociedad tiene pendiente de inspección todos los impuestos a los que está sometida desde su constitución, estimando los Administradores de la Sociedad que de

una eventual inspección de los mismos no se derivaría contingencia alguna significativa para la misma.

10. Gastos de personal.

El saldo de este epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2005 adjunta se descompone de la siguiente manera:

	Euros
Sueldos y salarios	150.687
Seguridad Social a cargo de la empresa	44.670
Otros gastos sociales	1251
Total	196.607

El número medio de personas empleadas por la Sociedad durante el ejercicio 2005 ha sido de 7 empleados.

Categorías	Empleados
Dirección	1
Grupo II	2
Grupo III	3
Grupo IV	1
Total	7

11. Otra información.

Durante el ejercicio, la Sociedad no ha satisfecho importe alguno en concepto de retribución ni dietas a los miembros del Consejo de Administración en razón de su cargo en tal órgano.

Al 31 de diciembre de 2005 los Administradores de la Sociedad no eran titulares de anticipos ni créditos concedidos o avalados, por la Sociedad. Asimismo, tampoco se había contraído por la Sociedad compromiso alguno en materia de seguros de vida o de complementos de pensiones respecto a antiguos o actuales miembros del Consejo de Administración.

Desde el 19 de julio de 2003, fecha de entrada en vigor de la Ley 26/2003, los miembros del Consejo de Administración no han mantenido participaciones en el capital de sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de la Sociedad. Asimismo, no han realizado ni realizan

actividades por cuenta propia o ajena del mismo, análogo o complementario género de actividad del que constituye el objeto social de la Sociedad.

El importe de los honorarios relativos a servicios de auditoría de cuentas de la Sociedad ha ascendido a 4.640 euros (impuestos, tasa y gastos incluidos).

12. Cuadro de financiación.

A continuación se presentan los cuadros de financiación correspondientes a los ejercicios de 2005 y 2004:

APLICACIONES	Euros		ORÍGENES	Euros	
	2005	2004		2005	2004
Recursos aplicados en las operaciones (Resultado del ejercicio)	887.056	26.739	Recursos generados en las operaciones	0	0
Adquisiciones de inmovilizado:			Aportación para compensación de pérdidas	887.056	28.564
Inmovilizado Material	448		Ampliación capital	1	0
Inmovilizado Inmateriales	8.690		Accionistas por desembolsos no exigidos	0	45.750
Inmovilizado Financiero	534				
TOTAL APLICACIONES	896.728	26.739	TOTAL ORÍGENES	887.057	74.314
EXCESO DE ORIGENES SOBRE APLICACIONES (AUMENTO DEL CAPITAL CIRCULANTE)	0	47.575	EXCESO DE APLICACIONES SOBRE ORÍGENES (DISMINUCIÓN DEL CAPITAL CIRCULANTE)	9.671	
TOTAL	896.728	74.314	TOTAL	896.728	74.314

VARIACIÓN DEL CAPITAL CIRCULANTE	Euros			
	2005		2004	
	Aumento	Disminución	Aumento	Disminución
Deudores	293.725	0	18.319	0
Inversiones financieras permanentes	40	0	0	0
Ajustes por periodificación	2.622	0	0	0
Acreedores Comerciales	0	447.937	0	4.176
Tesorería	141.879	0	33.432	0
TOTAL	438.266	447.937	51.751	4.176
VARIACIÓN DEL CAPITAL CIRCULANTE		9.671	47.575	

La conciliación entre el resultado contable y los recursos aplicados en las operaciones es la siguiente:

	Euros	
	2005	2004
Resultado contable	(887.281)	(26.739)
Dotación a las amortizaciones de inmovilizado	15.077	0
Ingresos a distr. imputados a resultados	(14.852)	0
Total	(887.056)	(26.739)

Centro de Turismo de Interior de Andalucía, S.A.

El Consejo de Administración de Centro de Turismo de Interior de Andalucía, S.A., en su sesión celebrada en el día de hoy, formula las Cuentas Anuales (folios numerados correlativamente del 1 al 14) y el Informe de Gestión de la Sociedad (folios numerados correlativamente del 1 al 8) referidos al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2005, en cumplimiento de la legislación vigente.

Málaga, a 31 de marzo de 2006

D. A. Manuel Gutiérrez Ruiz
Presidente

Dña. Ana M^a Chamorro Jiménez
Consejera

D. Manuel Pablo Muñoz Gutiérrez
Consejero

D. Juan Ignacio Serrano Aguilar
Secretario