

## **CETURSA SIERRA NEVADA, S.A.**

Informe de procedimientos acordados sobre los Estados  
Financieros del periodo anual finalizado el 31 de diciembre de  
2005

**REVISION DE PROCEDIMIENTOS ACORDADOS SOBRE EL BALANCE DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2005 Y DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS PARA EL PERÍODO ANUAL COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE ENERO DE 2005 Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2005**

Hemos realizado una revisión de procedimientos acordados sobre el balance de situación de **Cetursa Sierra Nevada, S.A.** al 31 de diciembre de 2005 y de la cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al periodo anual terminado en dicha fecha. Si hubiéramos realizado procedimientos adicionales se podrían haber puesto de manifiesto otros aspectos dignos de mención.

Una revisión de procedimientos acordados tiene un objetivo distinto al de una auditoria completa, por lo que no estamos en posición de expresar una opinión sobre la razonabilidad de los estados financieros mencionados.

Para una mejor comprensión de este informe hemos incluido los siguientes anexos:

- **Anexo A:** Resumen de los principales procedimientos acordados son ustedes efectuados sobre los estados financieros del periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2005.
- **Anexo B:** Balance de situación al 31 de diciembre de 2005 y cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al periodo anual terminado en dicha fecha.
- **Anexo C:** Resumen de conclusiones alcanzadas en la aplicación de los procedimientos descritos en el Anexo A.

Como resultado de la revisión limitada que hemos realizado no se han puesto de manifiesto problemas o aspectos dignos de mención.

Este informe ha sido preparado para uso exclusivo de la Dirección de Cetursa Sierra Nevada, S.A. y, debido a la naturaleza y alcance del trabajo, no debe utilizarse para ninguna otra finalidad.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L.

José Ignacio Alonso  
Socio – Auditor de cuentas

15 de junio de 2006

## ANEXO A

### CETURSA SIERRA NEVADA, S.A.

#### **Resumen de los principales procedimientos que contempla el examen de procedimientos acordados de los Estados Financieros del periodo de doce meses terminado el 31 de diciembre de 2005**

Hemos aplicado los procedimientos acordados con Ustedes que se relacionan a continuación:

1. Obtención del balance de situación y cuenta de pérdidas y ganancias correspondientes al periodo de doce meses terminado el 31 de diciembre de 2005.
2. Solicitud de una Carta de Manifestaciones Generales de la Dirección según modelo similar al establecido por el ICAC.
3. Circularización de los saldos mantenidos al 31 de diciembre de 2005 mediante la aplicación de la Instrucción nº2 de 1 de marzo de 2000, de la Intervención General de la Junta de Andalucía, por la que se dictan normas para la confirmación de saldos derivados de operaciones económicas concertadas por la Junta de Andalucía y sus Organismos Autónomos con las empresas públicas y otras entidades relacionadas y conciliación de las diferencias entre las respuestas a la solicitud de confirmación y los saldos registrados por la Sociedad. Aplicación de procedimientos alternativos sobre los saldos no contestados.
4. Verificación de que los derechos de cobro mantenidos frente a la Junta de Andalucía incluidos en el activo del balance de situación al 31 de diciembre de 2005 se encuentran valorados y clasificados de acuerdo con lo establecido por la norma de valoración 21ª del Plan General de Contabilidad aplicable a las Sociedades Mercantiles y Entidades de Derecho Público referidas en los apartados a) y b) del Artículo 6.1. de la Ley General de la Hacienda Pública de la Comunidad Autónoma de Andalucía.
5. Verificación de que las notas a los estados financieros al 31 de diciembre de 2005 incluyen la información requerida por la norma de valoración citada en el apartado 4 anterior, en relación con la composición del saldo a cobrar a la Junta de Andalucía.
6. Verificación de la razonabilidad del resultado del período comprendido entre el 1 de enero de 2005 y el 31 de diciembre de 2005, mediante la aplicación de procedimientos analíticos consistentes en la realización de pruebas sustantivas sobre los gastos e ingresos más significativos del período de análisis. Prueba en detalle sobre los gastos del período y verificación de la razonabilidad y adecuado soporte de la imputación de ingresos del ejercicio, con especial atención al corte de ingresos realizados por la Sociedad.
7. Análisis de la razonabilidad de las variaciones experimentadas en los saldos de las masas patrimoniales de activo y pasivo de los estados financieros al 31 de diciembre de 2005 con referencia a las cuentas anuales auditadas correspondientes al ejercicio cerrado al 30 de junio de 2005 mediante la aplicación de procedimientos analíticos.

## ANEXO B

### CETURSA SIERRA NEVADA, S.A. Balances de situación al 31 de diciembre de 2005 y 2004 (expresados en euros)

ACTIVO	2005	2004	PASIVO	2005	2004
<b>INMOVILIZADO</b>	<b>92.973.801</b>	<b>94.177.988</b>	<b>FONDOS PROPIOS</b>	<b>75.710.227</b>	<b>65.141.831</b>
Gastos de establecimiento	195.463	185.643	Capital suscrito	76.835.312	69.335.311
Inmovilizado inmaterial	410.182	505.374	Reservas	243.544	243.544
Inmovilizado material	89.791.997	91.059.521	Resultados de ejercicios anteriores	(4.437.024)	(4.736.712)
Inmovilizado financiero	2.576.159	2.427.450	Pérdidas y ganancias (Beneficio)	3.068.395	299.688
<b>GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS</b>	<b>70.943</b>	<b>74.325</b>	<b>INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS</b>	<b>1.083.799</b>	<b>1.326.041</b>
			<b>PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS</b>	<b>1.655.142</b>	<b>1.558.160</b>
			<b>ACREEDORES A LARGO PLAZO</b>	<b>13.720.000</b>	<b>14.534.571</b>
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>	<b>13.951.214</b>	<b>13.902.478</b>	<b>ACREEDORES A CORTO PLAZO</b>	<b>14.826.790</b>	<b>25.594.188</b>
Acc. por desembolsos exigidos	4.425.000	607.500	Deudas con Entidades de Crédito	2.721.560	6.797.063
Existencias	1.587.902	1.435.606	Deudas con Empresas del Grupo y Asociad.	103.517	74.582
Deudores	2.406.039	2.051.244	Acreeedores comerciales	4.111.178	3.160.567
Administraciones Públicas	2.599.667	3.461.907	Otras deudas a corto plazo	5.979.754	13.679.067
Tesorería	2.520.280	5.867.140	Administraciones Públicas	525.721	488.608
Ajustes por periodificación	412.326	479.081	Ajustes por Periodificación	1.385.060	1.394.301
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b><u>106.995.958</u></b>	<b><u>108.154.791</u></b>	<b>TOTAL PASIVO</b>	<b><u>106.995.958</u></b>	<b><u>108.154.791</u></b>

## ANEXO B

### CETURSA SIERRA NEVADA, S.A. Cuentas de Pérdidas y Ganancias para los ejercicios anuales terminados al 31 de diciembre de 2005 y 2004 (expresadas en euros)

GASTOS	2005	2004	INGRESOS	2005	2004
Aprovisionamientos	965.702	1.093.352	Importe neto de la cifra de negocios	30.154.241	31.844.261
Gastos de personal	12.371.133	13.522.013	Trabajos efect. por la empresa para el inmov.	3.480	-
Dotaciones para amortización	7.462.882	6.615.427	Otros ingresos de explotación	1.273.603	1.578.898
Variación de provisiones de tráfico	(151.161)	477.421			
Otros gastos de explotación	10.050.722	10.186.241			
<b>Beneficios de explotación</b>	<b>732.046</b>	<b>1.528.705</b>	<b>Pérdidas de explotación</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Gastos financieros y asimilados	604.799	411.999	Otros intereses e ingresos asimilados	22.696	84.227
Gastos financieros deudas con terceros	604.799	411.999	Otros intereses	22.696	84.227
<b>Resultados financieros positivos</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>Resultados financieros negativos netos</b>	<b>582.103</b>	<b>327.772</b>
<b>Beneficios de las actividades ordinarias</b>	<b>149.943</b>	<b>1.200.933</b>	<b>Pérdidas de las actividades ordinarias</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Variac. Provisiones de inmovilizado y cartera	(148.647)	164.737	Beneficio en la enajenación de inmovilizado	2.851.524	179.140
Pérdidas procedentes de inmovilizado y cartera	125.690	544.112	Subv. de capital trasp. al resultado	242.242	339.905
Gastos extraordinarios	200.682	474.985	Ingresos extraordinarios	24.349	79.952
Gastos y pérdidas de otros ejercicios	25.138	619.566	Ingresos y beneficios de otros ejercicios	3.200	303.158
<b>Resultados extraordinarios positivos</b>	<b>2.918.452</b>	<b>-</b>	<b>Resultados extraordinarios negativos</b>	<b>-</b>	<b>901.245</b>
<b>Beneficio antes de impuestos</b>	<b>3.068.395</b>	<b>299.688</b>			
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)</b>	<b>3.068.395</b>	<b>299.688</b>			

## ANEXO C

### CETURSA SIERRA NEVADA, S.A.

#### 1. INTRODUCCIÓN

Cetursa Sierra Nevada, S.A. se constituyó el 23 de abril de 1964, bajo la denominación de Centros Turísticos, S.A. (CETURSA), habiendo cambiado su denominación por la actual mediante escritura pública de fecha 14 de abril de 1993. La Sociedad tiene su domicilio social y fiscal en Monachil (Granada).

La Sociedad tiene como objeto social directo y exclusivo la realización de actividades relacionadas con el turismo de invierno y de verano y, de modo especial, todas aquellas actividades de inversiones, obras, construcciones, instalaciones y servicios relacionados con aquél.

La actividad principal de la Sociedad consiste en la explotación y gestión de la estación de esquí de Sierra Nevada, que se concreta, principalmente, en el transporte por cable aéreo de esquiadores, utilizando diversas modalidades de medios mecánicos, así como en la gestión y explotación de hoteles, restaurantes de pistas y servicios de alquileres y guada-esquí.

Con fecha 29 de diciembre de 1997 las Juntas Generales de Accionistas de las sociedades Cetursa Sierra Nevada, S.A. y Promonevada, S.A. aprobaron la escisión parcial de esta última en beneficio de la primera, en los términos fijados en el Proyecto de Escisión Parcial suscrito por los Administradores de ambas sociedades y depositado en el Registro Mercantil de Granada el día 13 de noviembre de 1997. Con fecha 5 de agosto de 1998 se elevaron a público los acuerdos sociales de los que deriva la escisión.

Como consecuencia del Proyecto de Escisión Parcial se escindieron del patrimonio de Promonevada, S.A. una serie de elementos del inmovilizado material por un valor total de 9.015.181 euros, así como obligaciones por el mismo importe. Como consecuencia de ello no se produjo aumento alguno en el patrimonio de la sociedad beneficiaria, por lo que no dio lugar a canje de acciones.

El ejercicio social de Cetursa Sierra Nevada, S.A. abarca desde el 1 de julio de cada año al 30 de junio del año siguiente. La Sociedad formula sus cuentas anuales con referencia a dicho ejercicio social, de forma que, a la fecha actual, sus últimas cuentas anuales auditadas corresponden al ejercicio anual terminado el 30 de junio de 2005, sobre las que otros auditores emitieron su informe de auditoría de fecha 3 de octubre 2005 en la que expresaron una opinión favorable.

## ANEXO C

### CETURSA SIERRA NEVADA, S.A.

#### 2. ASPECTOS GENERALES

##### **a) Obtención del balance de situación y cuenta de pérdidas y ganancias correspondientes al período de doce meses terminado al 31 de diciembre de 2005**

Se ha procedido a la obtención de los Estados Financieros de la Sociedad correspondientes al periodo de doce meses terminado el 31 de diciembre de 2005 para comprobar que dicha información se corresponde con los registros contables facilitados por la Sociedad.

Según nos ha manifestado la Dirección de la Sociedad, dichos Estados Financieros han sido elaborados a partir de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con el Plan General de Contabilidad aprobado por Real Decreto 1643/1990, de 20 de diciembre y con lo contenido en la Resolución de 4 de marzo de 2002, por la que se aprueba el Plan General de Contabilidad de las empresas de la Junta de Andalucía.

Asimismo, según nos ha manifestado la Dirección de la Sociedad, dichos estados financieros han sido elaborados aplicando los principios contables y normas de valoración que se describen en las cuentas auditadas de la Sociedad correspondientes al ejercicio anual terminado el 30 de junio de 2005 formuladas por sus Administradores con fecha 20 de septiembre de 2005, los cuales han sido aplicados uniformemente.

##### Incidencias detectadas:

No se han detectado incidencias en este punto.

##### **b) Solicitud de una carta de Manifestaciones Generales de la Dirección según modelo similar al establecido por el ICAC**

Se ha facilitado a D. Mariano Gutiérrez Terrón – Director General de la Sociedad, una carta de representación de la revisión efectuada para los estados financieros correspondientes al periodo de doce meses terminado el 31 de diciembre de 2005.

Dicha carta ha sido firmada con fecha 15 de junio de 2006.

##### Incidencias detectadas:

No se han detectado incidencias en este punto.

## ANEXO C

### CETURSA SIERRA NEVADA, S.A.

#### 3. ANALISIS DE RAZONABILIDAD DE LAS VARIACIONES EXPERIMENTADAS EN LOS SALDOS DE LAS MASAS PATRIMONIALES DE ACTIVO Y PASIVO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2005 CON REFERENCIA A LAS CUENTAS ANUALES AUDITADAS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO CERRADO AL 30 DE JUNIO DE 2005 MEDIANTE APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS ANALITICOS

##### a) Gastos de establecimiento

Hemos verificado que los porcentajes de amortización aplicados por la Sociedad son del 20% anual. El movimiento habido en este epígrafe del balance de situación desde 30 de junio de 2005 (según cuentas anuales auditadas a dicha fecha) a 31 de diciembre de 2005 se corresponden exclusivamente con la dotación a la amortización.

##### Incidencias detectadas:

No se han detectado incidencias en este punto.

##### b) Inmovilizado material e inmaterial

###### **Inmovilizado inmaterial**

Hemos verificado que los porcentajes de amortización son similares a los aplicados por la Sociedad en sus cuentas anuales al 30 de junio de 2005. El movimiento habido en este epígrafe del balance de situación desde 30 de junio de 2005 (según las cuentas anuales auditadas a dicha fecha) a 31 de diciembre de 2005 ha sido el siguiente:

	En euros		
	Propiedad industrial	Aplicaciones informáticas	Total
<b>Coste</b>			
Saldo al 30.06.05 (*)	100.189	1.008.276	1.108.465
Adiciones	-	57.701	57.701
Retiros	-	-	-
Saldo al 31.12.05	100.189	1.065.977	1.166.166
<b>Amortización acumulada</b>			
Saldo al 30.06.05 (*)	(80.501)	(569.079)	(649.580)
Dotaciones	(7.345)	(99.059)	(106.404)
Saldo al 31.12.05	(87.846)	(668.138)	(755.984)
<b>Inmovilizado inmaterial neto</b>	12.343	397.839	410.182

(\*) Datos obtenidos de las cuentas anuales auditadas al 30 de junio de 2005.

## ANEXO C

### CETURSA SIERRA NEVADA, S.A.

#### Inmovilizado material

El movimiento habido en este epígrafe del balance de situación desde 30 de junio de 2005 (según las cuentas anuales auditadas a dicha fecha) a 31 de diciembre de 2005 ha sido el siguiente:

					Euros
	Saldo al 30.06.05 (*)	Adiciones	Trasposos	Bajas	Saldo al 31.12.05
Terrenos y bienes naturales	2.576.404	-	-	-	2.576.404
Construcciones	25.704.773	125.308	-	-	25.830.081
Instalaciones técnicas	81.191.626	504.013	1.478.859	(208.352)	82.966.146
Maquinaria	1.800.153	6.040	-	-	1.806.193
Uillaje	390.995	30.726	-	-	421.721
Otras instalaciones	6.191.262	386.316	157.718	(3.572)	6.731.724
Mobiliario	3.535.617	108.716	-	(4.402)	3.639.931
Equipos procesos información	2.223.312	94.007	-	(3.995)	2.313.324
Elementos de transporte	5.335.061	373.178	-	(277.524)	5.430.715
Otro inmovilizado inmaterial	16.635.163	-	-	-	16.635.163
Inmovilizado en curso	2.344.887	2.191.679	(1.636.577)	-	2.899.989
<b>Coste</b>	<b>147.929.253</b>	<b>3.819.983</b>	<b>-</b>	<b>(497.845)</b>	<b>151.251.391</b>
<b>Amortización acumulada</b>	<b>(58.138.846)</b>	<b>(3.555.189)</b>	<b>-</b>	<b>355.469</b>	<b>(61.338.566)</b>
<b>Anticipo proveedores inmovilizado</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Provisión depreciación inmovilizado</b>	<b>(120.828)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(120.828)</b>
<b>Total valor neto contable</b>	<b>89.669.579</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>89.791.997</b>

(\*) Datos obtenidos de las cuentas anuales auditadas al 30 de junio de 2005.

Los principales movimientos habidos durante el periodo de seis meses terminado el 31 de diciembre de 2005 corresponden, fundamentalmente, a los siguientes conceptos:

#### Adiciones:

- Restaurante Borreguiles
- Solar Telesilla "Virgen de las Nieves"
- Modernización de instalaciones de nieve artificial

#### Bajas:

Cañones de nieve y máquinas pisapistas,

Hemos verificado que los porcentajes de amortización son similares a los aplicados por la Sociedad en sus cuentas anuales al 30 de junio de 2005, validando igualmente la amortización acumulada a 31 de diciembre de 2005.

## ANEXO C

### CETURSA SIERRA NEVADA, S.A.

#### Incidencias detectadas:

No se han detectado incidencias en este punto.

#### **c) Inmovilizado financiero**

El movimiento habido en este epígrafe del balance de situación desde el 30 de junio de 2005 (según cuentas anuales auditadas a dicha fecha) hasta el 31 de diciembre de 2005 en las diferentes cuentas de "Inmovilizaciones Financieras" ha sido el siguiente (datos en euros):

	<b>En euros</b>		
	<b>Saldo al 30.06.05 (*)</b>	<b>Adiciones y dotaciones</b>	<b>Saldo al 31.12.05</b>
Participaciones en empresas del grupo:			
Promonevada, S.A.	2.549.149	-	2.549.149
Sierra Nevada Club Agencia de Viajes, S.A.	180.304	-	180.304
	<u>2.729.453</u>	-	<u>2.729.453</u>
Cartera de valores a largo plazo	120	-	120
Depósitos y fianzas constituidas a largo plazo	59.790	65	59.855
Provisión por depreciación	(213.269)	-	(213.269)
<b>Total</b>	<u>2.576.094</u>	<u>65</u>	<u>2.576.159</u>

(\*) Datos obtenidos de las cuentas anuales auditadas al 30 de junio de 2005

Se mantienen los porcentajes de participación en empresas del grupo existentes al 30 de junio de 2005, según el siguiente detalle:

	<b><u>Porcentaje de participación</u></b>
Promonevada, S.A.	13,87%
Sierra Nevada Club, Agencia de Viajes, S.A.	100%

Se ha comparado el coste neto de la inversión en las empresas del grupo con los datos relativos a la situación patrimonial de dichas sociedades participadas según los estados financieros intermedios al 31 de diciembre de 2005. A dicha fecha, el valor teórico contable de las participaciones es superior al coste neto de la inversión.

#### Incidencias detectadas:

No se han detectado incidencias en este punto.

## ANEXO C

### CETURSA SIERRA NEVADA, S.A.

#### d) Existencias

La composición de este epígrafe del balance de situación al 31 de diciembre de 2005 es la siguiente:

	<u>Euros</u>
Existencias comerciales	1.562.489
Otras existencias	114.830
Provisión por depreciación de existencias	<u>(89.417)</u>
	<u>1.587.902</u>

#### Incidencias detectadas:

No se han detectado incidencias en este punto.

#### e) Tesorería

La composición de este epígrafe del balance de situación al 31 de diciembre de 2005 es la siguiente:

<u>Entidad</u>	<u>Euros</u>
Caja	307.786
Caja Granada	6.248
Banco Popular	29.859
Unicaja	10.000
Caja Rural de Granada	223.762
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	112.850
Banco Espíritu Santo	1.939
Caja Madrid	498.319
Caja Granada	1.125.987
Bankinter	13.218
Barclays	41.117
La Caixa	149.195
	<u>2.520.280</u>

#### Trabajo realizado

Hemos comprobado que la Sociedad ha preparado las conciliaciones bancarias sobre saldos al 31 de diciembre de 2005.

#### Incidencias detectadas:

No se han detectado incidencias en este punto.

## ANEXO C

### CETURSA SIERRA NEVADA, S.A.

#### f) **Deudores**

##### Trabajo realizado

- Hemos verificado que no existen partidas acreedoras por importe significativo dentro del epígrafe de deudores varios.
- Hemos seleccionado los saldos deudores más significativos y analizado la antigüedad de los mismos desde su vencimiento. En ningún caso la antigüedad era superior a 6 meses, ni se apreciaron problemas para su recuperabilidad.
- Saldo mantenido con las empresas relacionadas con la Junta de Andalucía (ver apartado 4).

##### Incidencias detectadas:

No se han detectado incidencias en este punto.

#### g) **Fondos propios**

El movimiento habido en el epígrafe "Fondos Propios" del balance de situación durante el periodo de doce meses terminado el 31 de diciembre de 2005 se corresponde con el resultado generado por la Sociedad, por importe de 3.068.395 euros, y con la ampliación de capital efectuada, por importe de 7.500.001 euros.

Los importes de los epígrafes "Reservas" y "Resultados negativos de ejercicios anteriores" del balance de situación al 31 de diciembre de 2005 no se corresponde con los que figuran registrados en las cuentas anuales de la Sociedad, dado que éstos se han ido constituyendo en virtud de la aprobación, por parte de su Junta General de Accionistas, de la distribución de resultados y/o aplicación de pérdidas generadas por la misma desde su constitución, en la medida en que corresponden a periodos distintos.

Conforme a los procedimientos acordados en nuestra carta propuesta de fecha 5 de abril de 2006 no hemos aplicado procedimiento alguno para validar los saldos iniciales y finales de las partidas de Fondos Propios, ni asimismo el movimiento habido en las mismas durante el periodo de doce meses terminado el 31 de diciembre de 2005.

Al 31 de diciembre de 2005, el capital social está representado por 5.328.385 acciones nominativas de 14,42 euros de valor nominal cada una, totalmente suscritas, y desembolsadas íntegramente salvo las acciones correspondientes a la ampliación de capital realizada durante el periodo natural finalizado el 31 de diciembre de 2005.

## ANEXO C

### CETURSA SIERRA NEVADA, S.A.

Con fecha 28 de junio de 2004 la Junta General de Accionistas de la Sociedad aprobó un aumento del capital social en 7.500.001 euros mediante la emisión de 520.111 nuevas acciones nominativas, cuya elevación a público fue realizada con fecha 30 de junio de 2005. A 31 de diciembre de 2005 se ha producido el desembolso de 3.075.001 euros por parte del accionista mayoritario de la Sociedad, que suscribe esta ampliación de capital en su totalidad, quedando por tanto pendiente de desembolso un importe de 4.425.000 euros cuya contrapartida se encuentra registrada en el epígrafe “Accionistas por desembolsos exigidos” del activo circulante del balance de situación a 31 de diciembre de 2005.

La composición del capital social al 31 de diciembre de 2005 es la siguiente:

	<b>Número de acciones</b>	<b>% Participación</b>
Sociedad para la Promoción y Reconversión Económica de Andalucía, S.A. (SOPREA)	331.961	6,23%
Agencia de Innovación y Desarrollo de Andalucía	4.777.814	89,67%
Excmo. Ayuntamiento de Granada	139.918	2,63%
Corporación Caja de Granada	42.624	0,80%
Excmo. Diputación de Granada	23.552	0,44%
Excmo. Ayuntamiento de Monachil	12.516	0,23%
	<hr/>	
	5.328.385	100%

#### Incidencias detectadas:

No se han detectado incidencias en este punto.

## ANEXO C

### CETURSA SIERRA NEVADA, S.A.

#### h) Deudas con entidades de crédito

El detalle de las deudas con entidades de crédito del balance de situación al 31 de diciembre de 2005 se presenta a continuación:

	<u>Euros</u>
<b>Largo plazo</b>	
Préstamo Caja Granada	3.000.000
Préstamo Banco Espirito Santo	1.080.000
Préstamo Caja Rural de Granada	1.080.000
Préstamo Bankinter	2.550.000
Préstamo BBVA	3.000.000
Préstamo La Caixa	3.000.000
Póliza de crédito Barclays Bank	10.000
	<hr/>
	13.720.000
<b>Corto plazo</b>	
Préstamo Banco Espirito Santo	360.000
Préstamo Caja Rural de Granada	360.000
Préstamo Unicaja	338.259
Préstamo Caja Granada	635.791
Préstamo Bankinter	472.344
Préstamo Bankinter	450.000
Póliza de crédito Caja Granada	1.332
Póliza de crédito Unicaja	1.640
Póliza de crédito Bankinter	2.400
Intereses devengados no vencidos	99.794
	<hr/>
	2.721.560
	<hr/>

Hemos comprobado la correcta clasificación a largo y corto plazo de la deuda con entidades de crédito conforme a lo establecido por los contratos de crédito y préstamo correspondientes. Adicionalmente, se ha verificado la correcta periodificación de intereses.

#### Incidencias detectadas:

No se han detectado incidencias en este punto.

#### i) Ingresos a distribuir en varios ejercicios

Durante los años 1991 y 1992 fueron concedidas a la Sociedad dos subvenciones de capital por parte de la Consejería de Economía y Hacienda y del Consejo Superior de Deportes por importes de 9.015.182 euros y 1.202.024 euros, respectivamente. Ambas subvenciones estaban destinadas a financiar las inversiones realizadas con motivo del Campeonato del Mundo de Esquí Alpino de 1995.

Por otra parte, mediante resolución de fecha 12 de julio de 2002, la Consejería de Empleo y Desarrollo Tecnológico concedió a la Sociedad una subvención de capital por importe de 1.803.036 euros, que tenía por objeto financiar la implantación y mejora de equipamiento tecnológicamente avanzado.

## ANEXO C

### CETURSA SIERRA NEVADA, S.A.

En opinión de la Dirección de la Sociedad se cumplen todos los requisitos establecidos en los correspondientes expedientes de concesión, por lo que dichas subvenciones tienen el carácter de no reintegrables.

El movimiento habido desde el 30 de junio de 2005 (según cuentas anuales auditadas a dicha fecha) hasta el 31 de diciembre de 2005 se corresponde con la imputación a resultados de las subvenciones que se ha devengado durante el citado periodo.

#### **j) Provisiones para riesgos y gastos**

El movimiento habido en este epígrafe del balance de situación desde el 30 de junio hasta el 31 de diciembre de 2005 ha sido el siguiente:

	<b>Euros</b>			
	<b>Provisión para pensiones y obligaciones similares</b>	<b>Provisión para responsabilidades</b>	<b>Otras provisiones</b>	<b>Total</b>
Saldo al 30 de junio de 2005 (*)	1.164.185	191.479	243.373	1.599.037
Dotación	125.211	3.893	-	129.104
Aplicaciones	-	(65.011)	(7.988)	(72.999)
Saldo al 31 de diciembre de 2005	1.289.396	130.361	235.385	1.655.142

(\*) Datos obtenidos de las cuentas anuales auditadas al 30 de junio de 2005.

Las dotaciones habidas durante el periodo se corresponde con:

- Los compromisos devengados con el personal activo de la Sociedad al 31 de diciembre de 2005, sobre la base de lo establecido por el estudio actuarial realizado a tal efecto por expertos independientes para el cierre de junio de 2004.
- Dotación de una provisión para responsabilidades correspondiente al coste de determinadas medidas compensatorias exigidas por la Consejería de Medio Ambiente a efectos de paliar el efecto ambiental de las obras acometidas por la Sociedad. Las aplicaciones habidas desde 30 de junio hasta 31 de diciembre de 2005 se corresponden asimismo con las obras ejecutadas por dicho concepto durante dicho período.

Incidencias detectadas:

No se han detectado incidencias en este punto.

#### **k) Deudas con empresas del grupo y asociadas**

Ver apartado 4.

## ANEXO C

### CETURSA SIERRA NEVADA, S.A.

#### I) Acreeedores a corto plazo

##### Trabajo realizado

- Se ha analizado la evolución del saldo del epígrafe “Anticipos de clientes” y hemos verificado que no hay ningún saldo deudor.
- Con relación a los saldos de proveedores y acreedores comerciales, hemos analizado la naturaleza de las operaciones más significativas y hemos comprobado que no hay ningún saldo deudor.
- Mediante procedimientos de revisión analítica, hemos analizado la fluctuación del saldo de las remuneraciones pendientes de pago al personal al 31 de diciembre de 2005.
- Hemos obtenido el detalle de facturas emitidas y recibidas desde el 1 de enero hasta el 31 de marzo de 2006. Hemos revisado determinados pago y facturas en bases muestrales y comprobado el correcto registro y corte de las operaciones.
- Hemos analizado la naturaleza de los distintos saldos mantenidos al 31 de diciembre de 2005 con proveedores de inmovilizado.

En el epígrafe “Acreeedores a corto plazo – Ajustes por periodificación” figura registrado un saldo por importe de 1.265 miles de euros correspondiente a cobros anticipados por venta de forfaits de temporada que se imputan a la cuenta de resultados a lo largo de la misma (noviembre-abril).

Al 31 de diciembre de 2005 el pasivo circulante supera al activo circulante en 875.576 euros como consecuencia, fundamentalmente, de la financiación con recursos a corto plazo de las inversiones en inmovilizado realizadas. El fondo de maniobra para el periodo anual finalizado el 31 de diciembre de 2004 ascendía de 11.691.710 euros. En opinión de la Dirección de la Sociedad, no se prevé ningún problema para que, sobre la base de lo anterior, la Sociedad pueda realizar sus activos y liquidar sus pasivos por los importes y plazos por los que figuran registrados en los estados financieros al 31 de diciembre de 2005.

##### Incidencias detectadas:

No se han detectado incidencias en este punto.

## ANEXO C

### CETURSA SIERRA NEVADA, S.A.

#### m) Administraciones públicas

La composición de los epígrafes “Administraciones Públicas” del activo y pasivo del balance de situación al 31 de diciembre de 2005 es la siguiente:

	<b>Activo</b>	<b>Euros Pasivo</b>
Hacienda Pública, deudor por retenciones	199.681	
Hacienda Pública deudora por IVA	2.294.590	
Junta de Andalucía, deudora	105.396	
Organismos de la Seguridad Social acreedores	-	381.272
Hacienda Pública acreedor por retenciones	-	144.449
	<b>2.599.667</b>	<b>525.721</b>

#### Trabajo realizado

Hemos verificado cada uno de los saldos con los modelos oficiales de liquidación de tributos frente a las Administraciones Públicas (IVA, IRPF, Seguridad Social, etc.).

#### Incidencias detectadas:

No se han detectado incidencias en este punto.

#### **4. CIRCULARIZACIÓN Y VERIFICACIÓN DE DERECHOS DE COBRO FRENTE A LA JUNTA DE ANDALUCÍA**

- Circularización de los saldos mantenidos al 31 de diciembre de 2005 mediante la aplicación de la Instrucción nº2 de 1 de marzo de 2000, de la Intervención General de la Junta de Andalucía, por la que se dictan normas para la confirmación de saldos derivados de operaciones económicas concertadas por la Junta de Andalucía y sus Organismos Autónomos con las empresas públicas y otras entidades relacionadas y conciliación de las diferencias entre las respuestas a la solicitud de confirmación y los saldos registrados por la Sociedad. Aplicación de procedimientos alternativos sobre los saldos no contestados.
- Verificación de que los derechos de cobro mantenidos frente a la Junta de Andalucía incluidos en el activo del balance de situación al 31 de diciembre de 2005 se encuentran valorados y clasificados de acuerdo con lo establecido por la norma de valoración 2ª del Plan General de Contabilidad aplicable a las Sociedades Mercantiles y Entidades de Derecho Público referidas en los apartados a) y b) del Artículo 6.1. de la Ley General de la Hacienda Pública de la Comunidad Autónoma de Andalucía.

## ANEXO C

### CETURSA SIERRA NEVADA, S.A.

El detalle de los saldos mantenidos con empresas u organismos vinculados a la Junta de Andalucía y con empresas del grupo y asociadas al 31 de diciembre de 2005 son los siguientes:

	Nº de cuenta contable	Epígrafe del balance de situación	Euros	
			Deudor	Acreedor
Promonevada, S.A.	432	Deudores	268.329	
	402	Deudores con Empresas del Grupo y Asociadas		6.125
	551	Deudores con Empresas del Grupo y Asociadas		35.938
Sierra Nevada Agencia de Viajes, S.A.	432/402 9	Deudores	197.959	
	402	Deudores con Empresas del Grupo y Asociadas		19.284
	551	Deudores con Empresas del Grupo y Asociadas		42.170
Sierra Nevada Sport Club	433	Deudores	11.798	
Junta de Andalucía				
Inturjoven	470	Administraciones Públicas, deudores	105.396	
			<hr/>	
			583.482	103.517

Se han circularizado y obtenido contestación de todos los saldos deudores y acreedores incluidos en el cuadro anterior. Las partidas de conciliación identificadas en las conciliaciones entre empresas del grupo son, en su caso, de pequeño importe.

Hemos verificado que, en aplicación de la norma de valoración 21ª del Plan General de Contabilidad aplicable a las Sociedades Mercantiles y Entidades de Derecho Público referidas en los apartados a) y b) del Artículo 6.1. de la Ley General de la Hacienda Pública de la Comunidad Autónoma de Andalucía, que los derechos de cobro con órganos de la Junta de Andalucía se encuentran registrados en la cuenta 470 "Junta de Andalucía Deudora". Hemos obtenido todas las contestaciones a nuestra solicitud de información y comprobado que los saldos confirmados coinciden con los importes registrados en los libros de la Sociedad.

#### Incidencias detectadas:

No se han detectado incidencias en este punto.

## ANEXO C

### CETURSA SIERRA NEVADA, S.A.

#### 5. VERIFICACIÓN DE LA RAZONABILIDAD DEL RESULTADO DEL PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE ENERO DE 2005 Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2005, MEDIANTE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS ANALÍTICOS CONSISTENTES EN LA REALIZACIÓN DE PRUEBAS SUSTANTIVAS SOBRE LOS GASTOS E INGRESOS MÁS SIGNIFICATIVOS DEL PERÍODO DE ANÁLISIS. PRUEBA DEL DETALLE SOBRE LOS GASTOS DEL PERÍODO Y VERIFICACIÓN DE LA RAZONABILIDAD Y ADECUADO SOPORTE DE LA IMPUTACIÓN DE INGRESOS DEL EJERCICIO, CON ESPECIAL ATENCIÓN AL CORTE DE INGRESOS REALIZADOS POR LA SOCIEDAD

Hemos aplicado procedimientos de revisión analítica de los principales epígrafes de la cuenta de pérdidas y ganancias, al objeto de determinar la razonabilidad del resultado del periodo objeto de análisis. Se ha realizado prueba específica de carácter selectivo sobre los importes más significativos de las partidas de Ingresos y gastos del período, con especial atención al corte de gastos realizado por la Sociedad.

#### Ingresos de explotación

El detalle del Importe Neto de la Cifra de Negocios en los ejercicios 2005 y 2004 es como sigue:

	<b>Euros</b>	
	<b>2005</b>	<b>2004</b>
Venta de mercaderías	22.831.571	25.176.906
Ventas de hostelería	4.860.357	4.948.974
Prestaciones de servicios	2.462.313	1.718.381
	<b>30.154.241</b>	<b>31.844.261</b>

Se ha evaluado la razonabilidad de los ingresos, comparándolos con los correspondientes al mismo periodo del año anterior, a partir de información de gestión de la Sociedad (número de visitantes, días de temporada, u otros).

#### Otros gastos de explotación

	<b>Euros</b>	
	<b>2005</b>	<b>2004</b>
Arrendamientos y cánones	110.555	113.056
Reparación y conservación	3.772.019	4.177.304
Servicios de profesionales independientes	149.373	131.661
Primas de Seguros	806.595	906.291
Servicios bancarios y similares	218.451	225.330
Publicidad, propaganda y relaciones públicas	191.101	247.310
Suministros	1.585.652	1.278.955
Otros servicios	2.989.172	2.847.079
Otros tributos	227.804	259.255
	<b>10.050.722</b>	<b>10.186.241</b>

## ANEXO C

### CETURSA SIERRA NEVADA, S.A.

La evolución analítica de los gastos anteriormente detallados ha sido evaluada en función de los ingresos y de la información de gestión anteriormente citada.

#### Variación de las provisiones de tráfico

Hemos verificado que el saldo de este epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias se corresponde con el movimiento de la provisión por insolvencias y de la provisión por depreciación de existencias durante el período de doce meses terminado el 31 de diciembre de 2005.

#### Gastos de personal

Se ha solicitado el resumen mensual de nóminas y se ha comparado con el gasto de personal registrado por la Sociedad. Asimismo, se ha analizado la razonabilidad del gasto considerando el incremento de plantilla y el incremento salarial establecido por los Convenios Colectivos vigentes. Por último, se ha analizado la razonabilidad de la evolución del gasto por Seguridad Social.

#### Resultados financieros

Se han aplicado procedimientos selectivos de naturaleza analítica para verificar la razonabilidad del importe devengado en concepto de gastos financieros y, asimismo, se ha verificado el ingreso por liquidaciones de intereses de las cuentas corrientes mediante la selección de determinadas liquidaciones practicadas por las entidades financieras correspondientes.

#### Resultados extraordinarios

Con relación a las partidas de resultados extraordinarios se han verificado los ingresos y gastos de importe más significativo. El detalle de los epígrafes de resultados extraordinarios presenta el siguiente detalle:

	<b>Euros</b>	
	<b>Gastos</b>	<b>Ingresos</b>
Variación provisiones de inmovilizado	-	(148.647)
Pérdidas por enajenación del inmovilizado	125.690	-
Gastos extraordinarios	200.682	-
Gastos de ejercicios anteriores	25.138	-
	<hr/> 202.863	<hr/> -
Beneficios procedentes de la venta de inmovilizado	-	2.851.524
Subvenciones traspasadas al resultado del ejercicio	-	242.242
Ingresos extraordinarios	-	24.349
Ingresos y beneficios de ejercicios anteriores	-	3.200
	<hr/> -	<hr/> 3.121.315
<b>Resultado extraordinario neto</b>	<hr/> <hr/> -	<hr/> <hr/> <b>2.918.452</b>

## ANEXO C

### CETURSA SIERRA NEVADA, S.A.

Los gastos extraordinarios se corresponden, fundamentalmente con:

- Pérdidas por enajenación o baja de los siguientes elementos del inmovilizado material: instalaciones técnicas y elementos de transporte.
- Sanción de la Seguridad Social por accidente e incapacidad permanente de un trabajador.

Los ingresos extraordinarios más relevantes se corresponden, fundamentalmente con:

- Beneficio por enajenación de inmovilizado derivados de la venta de dos parcelas en por 2.824 euros miles.
- Imputación al resultado de las subvenciones oficiales de capital.

#### Incidencias detectadas:

No se han detectado incidencias en este punto.

RED TYPING MALAGA – CETURSA

CETURSA SIERRA NEVADA, S.A.

INFORME DE PROCEDIMIENTOS ACORDADOS SOBRE LOS ESTADOS  
FINANCIEROS DEL PERIODO ANUAL FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE  
2005

Distribución

Don Angel Aguayo Martín  
CETURSA SIERRA NEVADA, S.A.  
Plaza de Andalucía, 4  
18196 Sierra Nevada  
Monachil  
(Granada)

3 ejemplares

PricewaterhouseCoopers

2

5

11 de julio de 2006

Edificio Eurocom  
Bloque Sur  
Mauricio Moro Pareto, 2  
29006 Málaga  
España  
Tel. + 34 952 345 400  
Fax + 34 952 348 656

CETURSA SIERRA NEVADA, S.A.  
Plaza de Andalucía, 4  
18196 Sierra Nevada  
Monachil  
(Granada)

A la atención de Don Angel Aguayo Martín

Muy señores nuestros:

Adjunto tenemos el gusto de enviarles tres ejemplares del Informe de procedimientos acordados sobre los Estados Financieros del periodo anual finalizado el 31 de diciembre de 2005 de:

- Cetursa Sierra Nevada, S.A.
- Promonevada, S.A.
- Sierra Nevada Club Agencia de Viajes, S.A. (Sociedad Unipersonal)

Sin otro particular, aprovechamos la ocasión para saludarles muy atentamente.

José Ignacio Alonso