

INCUBADORAS DE EMPRENDEDORES DE ANDALUCÍA, S.L.U.

Los Administradores de Incubadoras de Emprendedores de Andalucía, S.L.U., formulan las Cuentas Anuales de la Sociedad correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2005. Tales documentos se recogen en el anverso de 12 folios de papel común, numerados correlativamente del 1 al 12, ambos inclusive, que se firman por los Administradores de la Sociedad en cumplimiento de los artículos 365 y 366 del Reglamento del Registro Mercantil.

En Sevilla, a 30 de marzo de 2006.

Por Soprea, S.A.

Fdo. Miguel Ángel Serrano Aguilar

Fdo. Antonio Perales Pizarro

Fdo. Manuel Recio Menéndez

Fdo. Eduardo Pérez Avivar

Fdo. Manuel Pérez Requena

Fdo. Antonio Lopera López

Fdo. Félix Soto Pérez

Fdo. Jerónimo Jiménez Martínez

Fd. Rodrigo López García

Fdo. M^a José Martínez Perza

INCUBADORAS DE EMPRENDEDORES DE ANDALUCÍA, S.L.U.

**CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO ANUAL
TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2005**

INCUBADORAS DE EMPRENDEDORES DE ANDALUCIA, S.L.U.

BALANCES DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2005 Y 2004

(Importes en euros)

ACTIVO	Ejercicio 2005	Ejercicio 2.004
INMOVILIZADO		
Inmovilizaciones financieras	27.569,98	-
Depósitos y fianzas constituidos a l/p	27.569,98	-
Total inmovilizado	27.569,98	0,00
ACTIVO CIRCULANTE		
Deudores	473.653,57	0,07
Empresas del grupo, deudores	457.200,00	-
Deudores varios	176,21	0,07
Administraciones publicas	16.277,36	-
Tesorería	1.599.232,58	5.982,35
Total activo circulante	2.072.886,15	5.982,42
TOTAL ACTIVO	2.100.456,13	5.982,42

INCUBADORAS DE EMPRENDEDORES DE ANDALUCIA, S.L.U.

BALANCES DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2005 Y 2004

(Importes en euros)

PASIVO	Ejercicio 2005	Ejercicio 2004
FONDOS PROPIOS		
Capital suscrito	6.000,00	6.000,00
Resultados negativos de ejercicios anteriores	(17,58)	0,00
Pérdidas y ganancias (Pérdidas)	(6.242,46)	(17,58)
Total fondos propios	(260,04)	5.982,42
PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS		
Otras Provisiones	5.000,00	-
Total Provisiones para riesgos y gastos	5.000,00	-
ACREEDORES A CORTO PLAZO		
Deudas con empresas del grupo y asociadas a C/P	1.400,00	-
Acreeedores comerciales	1.574.635,42	-
Anticipos recibidos por pedidos	1.075.688,19	
Deudas por compras y prestaciones de servicios	498.947,23	
Otras deudas no comerciales	145.110,17	-
Administraciones Públicas	141.115,11	
Remuneraciones pendientes de pago	2.233,96	
Fianzas y Depósitos recibidos a C/P	1.761,10	
Ajustes por Periodificación	374.570,58	-
Total acreedores a corto plazo	2.095.716,17	-
TOTAL PASIVO	2.100.456,13	5.982,42

INCUBADORAS DE EMPRENDEDORES DE ANDALUCIA, S.L.U.

CUENTAS DE PERDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2005 Y 2004

(Importes en euros)

DEBE	Ejercicio 2005	Ejercicio 2.004
GASTOS		
Gastos de personal	452.479,89	-
a) Sueldos, salarios y asimilados	351.950,43	-
b) Cargas sociales	100.529,46	-
Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado	10.716,75	-
Otros gastos de explotación	1.277.590,73	18,00
BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN	-	-
Gastos financieros y asimilados	5,66	-
RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	21,89	0,42
BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	-	-
RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	10.716,75	-
BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	-	-
Impuesto sobre sociedades	-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIO)	-	-

INCUBADORAS DE EMPRENDEDORES DE ANDALUCIA, S.L.U.

CUENTAS DE PERDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2005 Y 2004

(Importes en euros)

HABER	Ejercicio 2005	Ejercicio 2004
INGRESOS		
Importe neto de la cifra de negocios	1.723.806,27	-
Prestaciones de servicios	1.723.806,27	-
PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN	16.981,10	18,00
Otros intereses e ingresos asimilados	27,55	0,42
RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	-	-
PÉRDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	16.959,22	17,58
Beneficios en enajenación de inmovilizado inmaterial y material	10.716,75	-
RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	-	-
PÉRDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	6.242,46	17,58
RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDA)	6.242,46	17,58

INCUBADORAS DE EMPRENDEDORES DE ANDALUCIA, S.L.U.

MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE DICIEMBRE DE 2005

1. ACTIVIDAD DE LA EMPRESA

INCUBADORAS DE EMPRENDEDORES DE ANDALUCÍA, S.L.U., se constituyó como Sociedad Limitada Unipersonal, por tiempo indefinido, mediante Escritura Pública otorgada con fecha 26 de marzo de 2004, ante el notario de Sevilla D. Pedro Antonio Romero Candau. Su domicilio social se encuentra en Sevilla, en Calle Torneo n.º 26.

La Sociedad tiene por objeto social:

- La gestión, uso, adecuación y explotación de inmuebles de titularidad de la Agencia de Innovación y Desarrollo de Andalucía IDEA o de cualquiera de sus empresas participadas directa o indirectamente con la finalidad de promover las condiciones para la creación y consolidación de emprendedores de las pequeñas y medianas empresas andaluzas.
- La gestión, desarrollo y ejecución de Programas que la Agencia de Innovación y Desarrollo de Andalucía IDEA le pueda encomendar orientados al emprendedor de la pequeña y mediana empresa andaluza.

Dada la actividad a la que se dedica la Sociedad, la misma no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones y contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación con el patrimonio, la situación financiera y de los resultados de la misma. Por este motivo no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria de las cuentas anuales respecto a la información de cuestiones medioambientales.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

Imagen fiel

Las cuentas anuales adjuntas han sido obtenidas de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con el Plan General de Contabilidad, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad. Estas cuentas anuales, que han sido formuladas por el Consejo de Administración de la Sociedad, se someterán a la aprobación por la Junta General de Accionistas, estimándose que serán aprobadas sin ninguna modificación.

Principios Contables

Para la elaboración de las cuentas anuales adjuntas se han seguido los principios contables y criterios de valoración generalmente aceptados descritos en la Nota 4. No existe ningún principio contable obligatorio que, siendo significativo su efecto en la elaboración de las cuentas anuales, se haya dejado de aplicar.

3. DISTRIBUCIÓN DE RESULTADOS

El Consejo de Administración de la Sociedad propondrá a la Junta General de Accionistas la aprobación de la siguiente distribución de resultados del ejercicio 2005:

	Importe en Euros
Bases de reparto	
Pérdidas y Ganancias	(6.242,46)
Distribución	
Resultados Negativos de Ejercicios anteriores	(6.242,46)

4. NORMAS DE VALORACIÓN

Las principales normas de valoración utilizadas por la Sociedad en la elaboración de las cuentas anuales adjuntas, de acuerdo con las establecidas por el Plan General de Contabilidad, han sido las siguientes:

a) Inmovilizado Inmaterial

El inmovilizado inmaterial está formado por el importe satisfecho por los derechos de uso de programas informáticos. Tales derechos se han registrado por su precio de adquisición minorándose por las correspondientes amortizaciones acumuladas.

La amortización de los mencionados derechos se efectúa linealmente en un periodo de 3 años.

b) Inmovilizado Material

El Inmovilizado material se ha valorado a su precio de adquisición. Los costes de ampliación, modernización o mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o un alargamiento de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor coste de los correspondientes bienes.

La Sociedad ha amortizado su Inmovilizado material siguiendo el método lineal, distribuyendo el coste de los activos entre los años de vida útil estimada. Los coeficientes de amortización utilizados en el cálculo de la depreciación experimentada, son los siguientes:

Descripción	Coeficiente
Mobiliario	10 -15 %
Equipos para el proceso de la Información	25 %

El cargo a la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio 2005 por el concepto de amortización del inmovilizado material ha ascendido a 10.150,17 Euros.

c) Deudas

Las deudas se contabilizan por su valor nominal que coincide en todos los casos con sus importes efectivos.

d) Impuesto sobre beneficios

El gasto por Impuesto de Sociedades del ejercicio se calcula en función del resultado económico antes de impuestos, aumentado o disminuido, según corresponda, por las diferencias permanentes con el resultado fiscal, entendiéndose éste, como la base imponible del citado impuesto, y minorado por las bonificaciones y deducciones de la cuota, excluidas las retenciones y los pagos a cuenta, así como por las pérdidas fiscalmente compensables.

Siguiendo un criterio de prudencia, no se ha registrado el activo contingente derivado del criterio impositivo por la posible compensación fiscal. Por lo tanto, en los ejercicios en que efectivamente se produce dicha compensación, la misma supone un menor gasto del Impuesto sobre Sociedades de tal ejercicio.

e) Ingresos y Gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

No obstante, siguiendo el principio de prudencia, la Sociedad únicamente contabiliza los beneficios realizados a la fecha del cierre del ejercicio, en tanto que los riesgos previsibles y las pérdidas, aún las eventuales, se contabilizan tan pronto son conocidas.

5. INMOVILIZADO INMATERIAL

El movimiento habido durante el ejercicio 2.005, ha sido el siguiente:

	Importe en Euros				
	Saldo a 31/12/04	Adiciones	Retiros	Traspasos	Saldo a 31/12/05
Coste:					
Aplicaciones informáticas	-	9.353,32	(9.353,32)	-	-
Total Inmovilizado Inmaterial Coste	-	9.353,32	(9.353,32)	-	-
Amortización Acumulada	-	(566,58)	566,58	-	-
Total Inmovilizado Inmaterial Neto	-	8.786,74	(8.786,74)	-	-

6. INMOVILIZADO MATERIAL

El movimiento habido durante el ejercicio 2.005, ha sido el siguiente:

	Importe en Euros				
	Saldo a 31/12/04	Adiciones	Retiros	Traspasos	Saldo a 31/12/05
Coste:					
Mobiliario	-	143.696,20	(143.696,20)	-	-
Equipos proceso información	-	195.304,23	(195.304,23)	-	-
Total Inmovilizado Material Coste	-	339.000,43	(339.000,43)	-	-
Amortización Acumulada	-	(10.150,17)	10.150,17	-	-
Total Inmovilizado Material Neto	-	328.850,26	(328.850,26)	-	-

7. INMOVILIZADO FINANCIERO

El movimiento habido durante el ejercicio 2.005 en el inmovilizado financiero, ha sido el siguiente:

	Importe en Euros			
	Saldo a 31/12/04	Adiciones	Retiros	Saldo a 31/12/05
Depósitos y fianzas constituidas	-	27.569,98	-	27.569,98
Total Inmovilizado Financiero	-	27.569,98	-	27.569,98

8. TESORERIA

La entidad tiene abierta una única cuenta corriente con la entidad financiera Banco Urquijo, cuyo número es 0112-0860-31-0000022231. El saldo al 31 de diciembre de 2005 de la mencionada cuenta corriente asciende a 1.599.232,58 euros.

9. FONDOS PROPIOS

El movimiento producido el ejercicio 2005 ha sido el siguiente:

	Importe en Euros				
	Saldo a 31/12/04	Incrementos	Disminuciones	Traspasos	Saldo a 31/12/05
Capital suscrito	6.000,00	-	-	-	6.000,00
Resultados Negativos ejerc. anteriores	-	-	-	(17,58)	(17,58)
Pérdidas y Ganancias	(17,58)	(6.242,46)	-	17,58	(6.242,46)
Total Fondos propios	5.982,42	(6.424,46)	-	-	-(260,04)

El Capital Social de la Sociedad al 31 de Diciembre de 2005 está representado por SESENTA (60) participaciones de cien Euros (100,00 Euros) de valor nominal cada una de ellas, totalmente suscritas y desembolsadas. El único socio de la Sociedad es la SOCIEDAD PARA LA PROMOCIÓN Y RECONVERSIÓN ECONÓMICA DE ANDALUCÍA, S.A. (SOPREA, S.A.)

10. SITUACIÓN FISCAL

El Impuesto sobre Sociedades se calcula en base al resultado económico o contable, obtenido por la aplicación de principios de contabilidad generalmente aceptados, que no necesariamente ha de coincidir con el resultado fiscal, entendido éste como la base imponible del impuesto.

El resultado contable del ejercicio 2005 coincide con la base imponible del Impuesto sobre Sociedades, al no existir diferencias permanentes ni temporales.

De acuerdo con la legislación vigente, las pérdidas fiscales de un ejercicio pueden compensarse a efectos impositivos con los beneficios de los cinco ejercicios siguientes. Sin embargo, el importe final a compensar por dichas pérdidas fiscales,

podiera ser modificado como consecuencia de la comprobación de los ejercicios en que se produjeron.

Tal como se expone en la Nota 4 d), el Balance de Situación al 31 de diciembre de 2005 no recoge el posible efecto fiscal de la compensación de pérdidas pendiente de tomar en ejercicios futuros.

11. INGRESOS Y GASTOS

a) Importe neto de la cifra de negocios

El saldo de este epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2005 corresponde a ingresos derivados de prestación de servicios a la Agencia de Innovación y Desarrollo de Andalucía para el funcionamiento, puesta en marcha y ampliación de Centros de Apoyo al Desarrollo Empresarial de Andalucía.

b) Gastos de Personal

El desglose de este epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2005 es el siguiente:

Descripción	Importe en Euros
Sueldos, salarios y asimilados	351.950,43
Cargas Sociales - Seguros Sociales	100.529,46
Total Gastos de Personal	452.479,89

12. OTRA INFORMACIÓN

Durante el ejercicio 2005, no han existido importes devengados en concepto de retribuciones u otras prestaciones a los miembros del Consejo de Administración.

Por otra parte, la Sociedad no tiene concedido crédito alguno a los miembros del Consejo de Administración, ni contraída obligación alguna en materia de pensiones ni de seguros de vida.