

PROMONEVADA, S.A.

Informe de procedimientos acordados sobre los
Estados Financieros del periodo anual finalizado
el 31 de diciembre de 2005

ANEXO A

PROMONEVADA, S.A.

Resumen de los principales procedimientos que contempla el examen de procedimientos acordados de los Estados Financieros del periodo de doce meses terminado el 31 de diciembre de 2005

Hemos aplicado los procedimientos acordados con Ustedes que se relacionan a continuación:

1. Obtención del balance de situación y cuenta de pérdidas y ganancias correspondientes al periodo de doce meses terminado el 31 de diciembre de 2005.
2. Solicitud de una Carta de Manifestaciones Generales de la Dirección según modelo similar al establecido por el ICAC.
3. Circularización de los saldos mantenidos al 31 de diciembre de 2005 mediante la aplicación de la Instrucción nº2 de 1 de marzo de 2000, de la Intervención General de la Junta de Andalucía, por la que se dictan normas para la confirmación de saldos derivados de operaciones económicas concertadas por la Junta de Andalucía y sus Organismos Autónomos con las empresas públicas y otras entidades relacionadas y conciliación de las diferencias entre las respuestas a la solicitud de confirmación y los saldos registrados por la Sociedad. Aplicación de procedimientos alternativos sobre los saldos no contestados.
4. Verificación de que los derechos de cobro mantenidos frente a la Junta de Andalucía incluidos en el activo del balance de situación al 31 de diciembre de 2005 se encuentran valorados y clasificados de acuerdo con lo establecido por la norma de valoración 21ª del Plan General de Contabilidad aplicable a las Sociedades Mercantiles y Entidades de Derecho Público referidas en los apartados a) y b) del Artículo 6.1. de la Ley General de la Hacienda Pública de la Comunidad Autónoma de Andalucía.
5. Verificación de que las notas a los estados financieros al 31 de diciembre de 2005 incluyen la información requerida por la norma de valoración citada en el apartado 4 anterior, en relación con la composición del saldo a cobrar a la Junta de Andalucía.
6. Verificación de la razonabilidad del resultado del período comprendido entre el 1 de enero de 2005 y el 31 de diciembre de 2005, mediante la aplicación de procedimientos analíticos consistentes en la realización de pruebas sustantivas sobre los gastos e ingresos más significativos del período de análisis. Prueba en detalle sobre los gastos del período y verificación de la razonabilidad y adecuado soporte de la imputación de ingresos del ejercicio, con especial atención al corte de ingresos realizados por la Sociedad.
7. Análisis de la razonabilidad de las variaciones experimentadas en los saldos de las masas patrimoniales de activo y pasivo de los estados financieros al 31 de diciembre de 2005 con referencia a las cuentas anuales auditadas correspondientes al ejercicio cerrado al 30 de junio de 2005 mediante la aplicación de procedimientos analíticos.

ANEXO B

PROMONEVADA, S.A. Balances de situación al 31 de diciembre de 2005 y 2004 (expresados en euros)

A C T I V O	2005	2004	P A S I V O	2005	2004
INMOVILIZADO	16.794.135	18.907.745	FONDOS PROPIOS	17.423.997	15.773.870
Gastos de establecimiento	18.800	37.600	Capital suscrito	18.371.209	18.371.209
Inmovilizado inmaterial	2.509	3.591	Reservas	27.970	27.967
Inmovilizado material	10.502.498	13.017.873	Resultados de ejercicios anteriores	(2.625.306)	(1.533.192)
Inmovilizado financiero	6.270.328	5.848.681	Pérdidas y ganancias	1.650.124	(1.092.114)
ACTIVO CIRCULANTE	2.832.902	2.704.219	PROVISIÓN PARA RIESGOS Y GASTOS	607.483	478.354
Existencias	575.659	931.383	ACREEDORES A LARGO PLAZO	21.846	2.247.238
Deudores	1.114.015	1.067.896	Deudas con entidades de crédito	-	2.226.088
Administraciones Públicas, deudores	1.522	59.002	Fianzas recibidas a largo plazo	21.846	21.150
Inversiones financieras temporales	683.412	429.326	ACREEDORES A CORTO PLAZO	1.573.711	3.112.502
Tesorería	441.714	206.428	Deudas con entidades de crédito	2	1.627.587
Ajustes por periodificación	16.580	10.184	Deudas con Empresas del Grupo y Asociad.	577.943	292.233
			Acreeedores comerciales	756.125	981.809
			Otras deudas a corto plazo	74.194	105.659
			Administraciones Públicas	165.447	105.214
TOTAL ACTIVO	19.627.037	21.611.964	TOTAL PASIVO	19.627.037	21.611.964

ANEXO B

PROMONEVADA, S.A. Cuentas de Pérdidas y Ganancias para los ejercicios anuales terminados al 31 de diciembre de 2005 y 2004 (expresadas en euros)

GASTOS	2005	2004	INGRESOS	2005	2004
Reducción de existencias P.T. y Curso	358.147	589.173	Ingresos de explotación:		
Aprovisionamientos	433.928	685.510	Importe neto de la cifra de negocios	6.458.000	6.196.037
Gastos de personal	1.478.225	1.514.880	Otros ingresos de explotación	7.821	6.640
Dotación para amortización	405.187	425.115			
Variación de provisiones de tráfico	(8.831)	448			
Otros gastos de explotación	2.956.078	3.169.571			
Beneficios de explotación	843.087	-	Pérdidas de explotación	-	182.020
Gastos financieros y asimilados			Ingresos financieros		
Gastos financieros deudas con terceros	140.710	185.911	Otros intereses e ingresos asimilados	2.590	1.031
Resultados financieros positivos	-	-	Resultados financieros negativos netos	138.120	184.880
Beneficios de las actividades ordinarias	704.967	-	Pérdidas de las actividades ordinarias	-	366.900
Variación provisiones inmovilizado	2.099.805	-	Beneficios en la enajenación de inmovilizado	3.165.218	1.049
Pérdidas procedentes de inmovilizado y cartera	7.716	664.915	Ingresos extraordinarios	352	157.159
Gastos extraordinarios	147.941	445.175	Ingresos y beneficios de otros ejercicios	74.347	523.423
Gastos y pérdidas de otros ejercicios	39.298	296.755			
Resultados extraordinarios positivos	945.157	-	Resultados extraordinarios negativos	-	725.214
Beneficio antes de impuestos	1.650.124	-	Pérdidas antes de impuestos	-	1.092.114
Impuesto sobre sociedades	-	-			
RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	1.650.124	-	RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS)	1.092.114	

ANEXO C
PROMONEVADA, S.A.

1. INTRODUCCIÓN

Promonevada, S.A. se constituyó el 23 de mayo de 1991. La Sociedad tiene su domicilio social y fiscal en Monachil (Granada).

La Sociedad tiene como objeto social el desarrollo inmobiliario (residencial, hotelero y de servicios) de la estación de esquí "Solynieve" en Pradollano, Sierra Nevada, término de Monachil y, en consecuencia:

- a) La explotación y promoción inmobiliaria.
- b) La promoción y realización de planes generales, parciales y especiales; estudios de detalle, proyectos de urbanización, parcelación y reparcelación.
- c) La contratación y ejecución obras de urbanización, infraestructura y construcción de edificios.
- d) La explotación de inmuebles y edificaciones en forma de venta o arrendamiento.
- e) El desarrollo obras y mejoras en bienes inmuebles.
- f) La realización de convenios con los Organismos competentes que deban coadyuvar por razón de su competencia al mejor éxito de la gestión.

Las actividades realizadas hasta la fecha han consistido, fundamentalmente, en la promoción inmobiliaria de un edificio de aparcamientos en la estación de esquí y actividades complementarias, así como la promoción y explotación de las edificaciones e instalaciones complementarias que constituyen el equipamiento residencial y hotelero del plan especial PS8, venta de parcelas, la explotación de los inmuebles de su propiedad y la prestación de servicios.

El ejercicio social de Promonevada, S.A. abarca desde el 1 de julio de cada año al 30 de junio del año siguiente. La Sociedad formula sus cuentas anuales con referencia a dicho ejercicio social, de forma que, a la fecha actual, sus últimas cuentas anuales auditadas corresponden al ejercicio anual terminado el 30 de junio de 2005, sobre las que otros auditores emitieron su informe de auditoría de fecha 21 de septiembre de 2005 en la que expresaron una opinión con salvedades.

ANEXO C
PROMONEVADA, S.A.

2. ASPECTOS GENERALES

a) Obtención del balance de situación y cuenta de pérdidas y ganancias correspondientes al período de doce meses terminado al 31 de diciembre de 2005

Se ha procedido a la obtención de los Estados Financieros de la Sociedad correspondientes al periodo de doce meses terminado el 31 de diciembre de 2005 para comprobar que dicha información se corresponde con los registros contables facilitados por la Sociedad.

Según nos ha manifestado la Dirección de la Sociedad, dichos Estados Financieros han sido elaborados a partir de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con el Plan General de Contabilidad aprobado por Real Decreto 1643/1990, de 20 de diciembre y con lo contenido en la Resolución de 4 de marzo de 2002, por la que se aprueba el Plan General de Contabilidad de las empresas de la Junta de Andalucía, y con lo establecido en la Orden de 28 de diciembre de 1994, por la que se aprueban las Normas de Adaptación del Plan General de Contabilidad a las empresas inmobiliarias y con lo dispuesto en la Orden 11 de mayo de 2001.

Asimismo, según nos ha manifestado la Dirección de la Sociedad, dichos estados financieros han sido elaborados aplicando los principios contables y normas de valoración que se describen en las cuentas auditadas de la Sociedad correspondientes al ejercicio anual terminado el 30 de junio de 2005 formuladas por sus Administradores con fecha 20 de septiembre de 2005, los cuales han sido aplicados uniformemente. No existe principio contable obligatorio alguno que, siendo significativo su efecto en la elaboración de los citados estados financieros, se haya dejado de aplicar.

Incidencias detectadas:

No se han detectado incidencias en este punto.

b) Solicitud de una carta de Manifestaciones Generales de la Dirección según modelo similar al establecido por el ICAC

Se ha facilitado a D. Mariano Gutiérrez Terrón – Director General de la Sociedad, una carta de representación de la revisión efectuada para los estados financieros correspondientes al periodo de doce meses terminado el 31 de diciembre de 2005.

Dicha carta ha sido firmada con fecha 15 de junio de 2006.

Incidencias detectadas:

No se han detectado incidencias en este punto.

ANEXO C
PROMONEVADA, S.A.

3. ANALISIS DE RAZONABILIDAD DE LAS VARIACIONES EXPERIMENTADAS EN LOS SALDOS DE LAS MASAS PATRIMONIALES DE ACTIVO Y PASIVO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2005 CON REFERENCIA A LAS CUENTAS ANUALES AUDITADAS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO CERRADO AL 30 DE JUNIO DE 2005 MEDIANTE APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS ANALITICOS

a) Gastos de establecimiento

El movimiento habido en este epígrafe del balance de situación desde 30 de junio de 2005 (según cuentas anuales auditadas a dicha fecha) a 31 de diciembre de 2005 se corresponde exclusivamente con la dotación a la amortización de periodo. Hemos verificado que los porcentajes de amortización aplicados por la Sociedad son del 20% anual.

Incidencias detectadas:

No se han detectado incidencias en este punto.

b) Inmovilizado material e inmaterial

Inmovilizado inmaterial

El movimiento habido en este epígrafe del balance de situación desde 30 de junio de 2005 (según las cuentas anuales auditadas a dicha fecha) a 31 de diciembre de 2005 se corresponde exclusivamente con la dotación a la amortización del periodo. Hemos verificado que los porcentajes de amortización han sido aplicados por la Sociedad de manera uniforme respecto al periodo anual anterior.

ANEXO C
PROMONEVADA, S.A.

Inmovilizado material

El movimiento habido en este epígrafe del balance de situación desde 30 de junio de 2005 (según las cuentas anuales auditadas a dicha fecha) a 31 de diciembre de 2005 ha sido el siguiente:

	Euros			
	Saldo al 30.06.05 (*)	Adiciones	Traspasos	Bajas
				Saldo al 31.12.05
COSTE				
Terrenos y bienes naturales	6.476.023	-	-	(134.783)
Construcciones	10.503.797	-	-	-
Maquinaria	47.230	-	-	-
Uillaje	517.675	13.313	-	-
Otras instalaciones	88.256	-	-	-
Mobiliario	1.119.065	4.162	-	-
Equipos procesos información	21.839	919	-	-
Otro inmovilizado material	1.436	-	-	-
Anticipos e Inmov. en curso	14.039	50.018	-	(14.039)
	18.789.360	68.412	-	(148.822)
				18.708.950
AMORTIZACIÓN				
Construcciones	(2.355.086)	(135.629)	-	-
Maquinaria	(11.555)	(1.514)	-	-
Uillaje	(508.513)	(1.550)	-	-
Otras instalaciones	(29.040)	(4.412)	-	-
Mobiliario	(1.025.889)	(36.104)	-	-
Equipos procesos información	(16.054)	(1.131)	-	-
Otro inmovilizado material	(1.070)	(72)	-	-
Total amortización	(3.947.207)	(180.412)	-	-
				(4.127.619)
Provisiones	(1.979.028)	(2.099.805)	-	-
				(4.078.833)
Total valor neto contable	12.863.125			10.502.498

(*) Datos obtenidos de las cuentas anuales auditadas al 30 de junio de 2005.

Las principales movimientos habidos desde el 30 de junio hasta el 31 de diciembre de 2005 han sido los siguientes:

- Estudios y honorarios profesionales correspondientes al nuevo proyecto de construcción del Apartahotel Sulair.
- Venta de parcelas ubicadas en la urbanización Solynieve (Sierra Nevada)
- Incremento de la provisión de las parcelas cuyo valor neto contable es inferior al precio de mercado según tasación realizada por expertos independientes con fecha 30 de junio de 2005.

ANEXO C
PROMONEVADA, S.A.

Hemos verificado la corrección de los porcentajes de amortización aplicados por la Sociedad, validando igualmente la amortización acumulada a 31 de diciembre de 2005.

Incidencias detectadas:

No se han detectado incidencias en este punto.

c) Inversiones financieras

Inmovilizado financiero

No se han producido movimientos en este epígrafe del balance de situación desde el 30 de junio de 2005 (según cuentas anuales auditadas a dicha fecha) hasta el 31 de diciembre de 2005. El desglose de las diferentes cuentas de "Inmovilizaciones Financieras" es el siguiente (datos en euros):

	<u>En euros</u>
	<u>Saldo al</u>
	<u>31.12.05</u>
Participaciones en empresas del grupo:	
Apartahotel Trevenque, S.A.	5.840.490
Participaciones en empresas asociadas:	
Sierra Nevada Sports Club	6.010
Depósitos y fianzas constituidas a largo plazo	423.828
Total	<u>6.270.328</u>

La inversión financiera más relevante a 31.12.05 es la participación en el Apartahotel Trevenque, S.A.. Los datos relativos a la situación patrimonial de dicha sociedad participada han sido obtenidos de las cuentas anuales auditadas al 31 de diciembre de 2005.

El 10% de las acciones de Apartahotel Trevenque, S.A. propiedad de la Sociedad se encuentran pignoradas en garantía de las cuotas anuales a satisfacer a la asociación Sierra Nevada Sports Club.

Incidencias detectadas:

Se han identificado una minusvalía respecto de la inversión en Apartahotel Trevenque, S.A. por importe de 34 miles de euros, aproximadamente. La Dirección de la Sociedad considera que, sobre la base de los resultados positivos que viene obteniendo dicha sociedad en los últimos ejercicios y del presupuesto de ingresos y gastos que dicha Sociedad ha elaborado para los próximos años, el coste neto de la inversión se recuperará en el corto plazo.

ANEXO C
PROMONEVADA, S.A.

Inversiones financieras temporales

El saldo de este epígrafe se corresponde principalmente a valores de renta fija a corto plazo contratados con Caja Rural por importe de 680 miles de euros y vencimiento 14 de febrero de 2006.

Incidencias detectadas:

No se han detectado incidencias en este punto.

d) Existencias

La composición de este epígrafe del balance de situación al 31 de diciembre de 2005 es la siguiente:

	<u>Euros</u>
Mercaderías	49.940
Edificios construidos	<u>525.719</u>
	<u>575.659</u>

No se han producido movimientos en la cuenta de “Edificios construidos” desde 30 de junio al 31 de diciembre de 2005.

Incidencias detectadas:

No se han detectado incidencias en este punto.

e) Tesorería

La composición de este epígrafe del balance de situación al 31 de diciembre de 2005 es la siguiente:

<u>Entidad</u>	<u>Euros</u>
Caja	49.322
CajaGranada	837
CajaGranada	310.005
Banco de Andalucía	2.138
Caja Rural	2.161
Caja Rural	1.696
Banco Espirito Santo	140
Barclays	180
Banco Popular	56.127
Banco Sabadell	459
La Caixa	<u>18.649</u>
	<u>441.714</u>

ANEXO C
PROMONEVADA, S.A.

Trabajo realizado

Hemos comprobado que la Sociedad ha preparado las conciliaciones bancarias sobre saldos al 31 de diciembre de 2005.

Incidencias detectadas:

No se han detectado incidencias en este punto.

f) Deudores

Trabajo realizado

- Hemos verificado que no existen partidas acreedoras por importe significativo dentro del epígrafe de deudores varios.
- Hemos seleccionado los saldos deudores más significativos y analizado la antigüedad de los mismos desde su vencimiento. En ningún caso la antigüedad era superior a 6 meses, ni se apreciaron problemas para su recuperabilidad.
- Saldo mantenidos con las empresas relacionadas con la Junta de Andalucía (ver apartado 4).

Incidencias detectadas:

No se han detectado incidencias en este punto.

g) Fondos propios

El movimiento habido en el epígrafe "Fondo Propios" del balance de situación durante el periodo de doce meses terminado el 31 de diciembre de 2005 se corresponde con el resultado generado por la Sociedad en el citado periodo.

El importe del epígrafe "Reservas" del balance de situación al 31 de diciembre de 2005 no se corresponde con los que figuran registrados en las cuentas anuales de la Sociedad, dado que éstos se han ido constituyendo en virtud de la aprobación, por parte de su Junta General de Accionistas, de la distribución de resultados y/o aplicación de pérdidas generadas por la misma desde su constitución, en la medida en que corresponden a periodos distintos.

Conforme a los procedimientos acordados en nuestra carta propuesta de fecha 5 de abril de 2006 no hemos aplicado procedimiento alguno para validar los saldos iniciales y finales de las partidas de Fondos Propios, ni asimismo el movimiento habido en las mismas durante el periodo de doce meses terminado el 31 de diciembre de 2005.

ANEXO C
PROMONEVADA, S.A.

El capital social está representado por 216.795 acciones nominativas de 84,74 euros de valor nominal cada una, totalmente suscritas y desembolsadas.

La composición del capital social al 31 de diciembre de 2005 es la siguiente:

	Número de acciones	% Participación
Agencia de Innovación y Desarrollo de Andalucía	166.425	76,77%
Cetursa Sierra Nevada, S.A.	30.081	13,87%
Excmo. Ayuntamiento de Monachil	20.289	9,36%
	216.795	100%

Incidencias detectadas:

No se han detectado incidencias en este punto.

h) Deudas con entidades de crédito

El detalle de las deudas con entidades de crédito del balance de situación al 31 de diciembre de 2005 se presenta a continuación:

	Euros
Corto plazo	
Póliza de crédito Banco Popular	<u>2</u>
	<u>2</u>

Hemos comprobado la correcta clasificación a largo y corto plazo de la deuda con entidades de crédito conforme a lo establecido por el contrato de crédito correspondiente. Adicionalmente, se ha verificado la correcta periodificación de intereses.

Incidencias detectadas:

No se han detectado incidencias en este punto.

ANEXO C
PROMONEVADA, S.A.

i) Provisiones para riesgos y gastos

El movimiento habido en este epígrafe del balance de situación desde el 30 de junio hasta el 31 de diciembre de 2005 ha sido el siguiente:

	Euros		
	Provisión para pensiones y obligaciones similares	Otras provisiones	Total
Saldo al 30 de junio de 2005 (*)	59.098	543.821	602.919
Dotación	4.564	-	4.564
Saldo al 31 de diciembre de 2005	63.662	543.821	607.483

(*) Datos obtenidos de las cuentas anuales auditadas al 30 de junio de 2005.

Las dotaciones habidas durante el periodo se corresponde con:

- Los compromisos devengados con el personal activo de la Sociedad al 31 de diciembre de 2005, sobre la base de lo establecido por el estudio actuarial realizado a tal efecto por expertos independientes para el cierre de junio de 2004.

Incidencias detectadas:

La Sociedad mantiene interpuestos los correspondientes recursos en relación con determinadas resoluciones judiciales ocurridas durante el ejercicio anterior que la condenaban al pago de 187.020 euros y a restituir el Hotel Ziryab en régimen de multipropiedad y conceder la gestión, administración y comercialización de dicho hotel y del gestionado por su sociedad dependiente Apartahotel Trevenque, S.A. a los demandantes. La Dirección de la Sociedad, basándose en la opinión de los asesores legales de la misma, considera que los recursos presentados serán estimados, por lo que de la resolución de los mismos no se derivarán consecuencias de tipo económico, ni para la actividad futura de la Sociedad. De acuerdo con los procedimientos acordados con ustedes para la realización de la revisión de estados financieros al 31 de diciembre de 2005, no hemos circularizado a los Asesores Legales de la Sociedad, ni aplicado otros procedimientos en relación a los asuntos legales de la Sociedad.

j) Deudas con empresas del grupo y asociadas

Ver apartado 4.

ANEXO C
PROMONEVADA, S.A.

k) Acreedores a corto plazo

Trabajo realizado

- Se ha analizado la evolución del saldo del epígrafe "Anticipos de clientes" y hemos verificado que no hay ningún saldo deudor.
- Con relación a los saldos de proveedores y acreedores comerciales, hemos analizado la naturaleza de las operaciones más significativas y hemos comprobado que no hay ningún saldo deudor.
- Mediante procedimientos de revisión analítica, hemos analizado la fluctuación del saldo de las remuneraciones pendientes de pago al personal al 31 de diciembre de 2005.
- Hemos obtenido el detalle de facturas emitidas y recibidas desde el 1 de enero hasta el 31 de marzo de 2006. Hemos revisado determinados pago y facturas en bases muestrales y comprobado el correcto registro y corte de las operaciones.
- Hemos comprobado que los efectos a pagar a proveedores de inmovilizado se encuentran adecuadamente registrados conforme a su vencimiento.
- Hemos analizado la naturaleza de los distintos saldos mantenidos al 31 de diciembre de 2005 con proveedores de inmovilizado.

Incidencias detectadas:

No se han detectado incidencias en este punto.

ANEXO C
PROMONEVADA, S.A.

k) Administraciones Públicas

La composición de los epígrafes “Administraciones Públicas” del activo y pasivo del balance de situación al 31 de diciembre de 2005 es la siguiente:

	Euros	
	Activo	Pasivo
Hacienda Pública, deudor por retenciones	657	
Hacienda Pública, deudora diversos conceptos	865	
Hacienda Pública, acreedora por I.V.A.		56.762
Organismos de la Seguridad Social acreedores		67.027
Hacienda Pública acreedor por retenciones		41.658
	1.522	165.447

Trabajo realizado

Hemos verificado cada uno de los saldos con los modelos oficiales de liquidación de tributos frente a las Administraciones Públicas (IVA, IRPF, Seguridad Social, etc.).

Incidencias detectadas:

No se han detectado incidencias en este punto.

4. CIRCULARIZACIÓN Y VERIFICACIÓN DE DERECHOS DE COBRO FRENTE A LA JUNTA DE ANDALUCÍA

- Circularización de los saldos mantenidos al 31 de diciembre de 2005 mediante la aplicación de la Instrucción nº2 de 1 de marzo de 2000, de la Intervención General de la Junta de Andalucía, por la que se dictan normas para la confirmación de saldos derivados de operaciones económicas concertadas por la Junta de Andalucía y sus Organismos Autónomos con las empresas públicas y otras entidades relacionadas y conciliación de las diferencias entre las respuestas a la solicitud de confirmación y los saldos registrados por la Sociedad. Aplicación de procedimientos alternativos sobre los saldos no contestados.
- Verificación de que los derechos de cobro mantenidos frente a la Junta de Andalucía incluidos en el activo del balance de situación al 31 de diciembre de 2005 se encuentran valorados y clasificados de acuerdo con lo establecido por la norma de valoración 2ª del Plan General de Contabilidad aplicable a las Sociedades Mercantiles y Entidades de Derecho Público referidas en los apartados a) y b) del Artículo 6.1. de la Ley General de la Hacienda Pública de la Comunidad Autónoma de Andalucía.

ANEXO C
PROMONEVADA, S.A.

El detalle de los saldos mantenidos con empresas u organismos vinculados a la Junta de Andalucía y con empresas del grupo y asociadas al 31 de diciembre de 2005 son los siguientes:

			Euros	
	Nº de cuenta contable	Epígrafe del balance de situación	Deudor	Acreedor
Cetursa Sierra Nevada, S.A.	402	Deudas con Empresas del Grupo y Asociadas		268.091
	432	Deudores	42.385	
Sierra Nevada Sport Club	402	Deudas con Empresas del Grupo y Asociadas		309.796
	432	Deudores	102.588	
Sierra Nevada Club Agencia de Viajes	402	Deudas con Empresas del Grupo y Asociadas		56
	432	Deudores	78.829	
			223.802	577.943

Se han circularizado todos los saldos deudores y acreedores incluidos en el cuadro anterior. En aquellos casos en los que no se ha obtenido respuesta, se han aplicado procedimientos alternativos. Las partidas de conciliación identificadas en las conciliaciones entre empresas del grupo son, en su caso, de pequeño importe.

Incidencias detectadas:

No se han detectado incidencias en este punto.

5. VERIFICACIÓN DE LA RAZONABILIDAD DEL RESULTADO DEL PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE ENERO DE 2005 Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2005, MEDIANTE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS ANALÍTICOS CONSISTENTES EN LA REALIZACIÓN DE PRUEBAS SUSTANTIVAS SOBRE LOS GASTOS E INGRESOS MÁS SIGNIFICATIVOS DEL PERÍODO DE ANÁLISIS. PRUEBA DEL DETALLE SOBRE LOS GASTOS DEL PERÍODO Y VERIFICACIÓN DE LA RAZONABILIDAD Y ADECUADO SOPORTE DE LA IMPUTACIÓN DE INGRESOS DEL EJERCICIO, CON ESPECIAL ATENCIÓN AL CORTE DE INGRESOS REALIZADOS POR LA SOCIEDAD

Hemos aplicado procedimientos de revisión analítica de los principales epígrafes de la cuenta de pérdidas y ganancias, al objeto de determinar la razonabilidad del resultado del periodo objeto de análisis. Asimismo, se ha realizado prueba específica de carácter selectivo sobre los importes más significativos de las partidas de Ingresos y gastos del periodo, con especial atención al corte de gastos realizado por la Sociedad.

ANEXO C
PROMONEVADA, S.A.

Ingresos de explotación

El detalle del Importe Neto de la Cifra de Negocios en los ejercicios 2005 y 2004 es como sigue:

	Euros	
	2005	2004
Venta de mercaderías	678.683	70.266
Ventas de hostelería	3.694.538	3.875.835
Prestaciones de servicios		
- Aparcamiento	1.556.011	1.702.227
- Otras prestaciones de servicios	528.768	547.709
	6.458.000	6.196.037

La principal variación experimentada por el Importe Neto de la Cifra de Negocios se corresponde con el incremento de ingresos por la venta de locales del Edificio Enebro realizada por la Sociedad. Asimismo, se ha producido una disminución de los ingresos de hostelería y aparcamiento acorde a la evolución de la temporada de esquí respecto al periodo anual anterior.

Otros gastos de explotación

El detalle de este epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias de los ejercicios 2005 y 2004 es el siguiente:

	Euros	
	2005	2004
Arrendamientos y cánones	701.979	724.659
Reparación y conservación	324.199	302.796
Servicios de profesionales independientes	33.278	72.609
Primas de Seguros	98.378	91.954
Servicios bancarios y similares	34.378	36.706
Publicidad, propaganda y relaciones públicas	7.591	6.526
Suministros	304.993	396.794
Otros servicios	1.270.604	1.353.749
Otros tributos	180.669	183.583
Gastos por comisiones	9	195
	2.956.078	3.169.571

ANEXO C
PROMONEVADA, S.A.

El decremento experimentado por este epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias se deriva, fundamentalmente, de la disminución de los costes incurridos de suministros y de la disminución los servicios recibidos de seguridad respecto al ejercicio anterior.

Variación de las provisiones de tráfico

Hemos verificado que el saldo de este epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias se corresponde con el movimiento de la provisión por insolvencias y de la provisión por depreciación de existencias durante el período de doce meses terminado el 31 de diciembre de 2005.

Gastos de personal

Se ha solicitado el resumen mensual de nóminas y se ha referenciado al gasto de personal registrado por la Sociedad. Asimismo, se ha analizado la razonabilidad del gasto considerando el incremento de plantilla y el incremento salarial establecido por los Convenios Colectivos vigentes. Por último, se ha analizado la razonabilidad de la evolución del gasto por Seguridad Social.

Resultados financieros

Se han aplicado procedimientos selectivos de naturaleza analítica para verificar la razonabilidad del importe devengado en concepto de gastos financieros y, asimismo, se ha verificado el ingreso por liquidaciones de intereses de las cuentas corrientes mediante la selección de determinadas liquidaciones practicadas por las entidades financieras correspondientes.

ANEXO C
PROMONEVADA, S.A.

Resultados extraordinarios

Con relación a las partidas de resultados extraordinarios se han verificado los ingresos y gastos de importe más significativo. El detalle de los epígrafes de resultados extraordinarios presenta el siguiente detalle:

	Euros	
	Gastos	Ingresos
Pérdidas por enajenación del inmovilizado	7.716	-
Gastos y pérdidas de ejercicios anteriores	39.298	-
Dotación a la provisión del inmovilizado material	2.099.805	-
Gastos extraordinarios	147.941	-
	2.294.760	-
Beneficios procedentes de la venta de inmovilizado	-	3.165.218
Ingresos extraordinarios	-	352
Ingresos y beneficios de ejercicios anteriores	-	74.347
	-	3.239.917
	-	945.157

Los gastos extraordinarios se corresponden, fundamentalmente con:

- Dotación de la provisión del inmovilizado material por terrenos cuyo valor neto contable es inferior al precio de mercado por importe de 2.099.805 euros, ver nota 3.b).
- Dotación de provisión por importe de 120.000 euros en relación con reclamaciones judiciales que se encuentran pendientes de resolución definitiva.

Los ingresos extraordinarios más relevantes se corresponden, fundamentalmente con:

- Beneficios por enajenación de inmovilizado derivados de la venta de parcelas sitas en la urbanización Solynieve en Sierra Nevada por importe 3.300 euros miles, correspondientes a las bajas de terrenos del inmovilizado material por 135 euros miles (ver nota 3.b)).

Incidencias detectadas:

No se han detectado incidencias en este punto.