0.03 EUROS

010497503

APARTAHOTEL TREVENQUE, S.A.
Memoria

1. Actividad de la empresa

Apartahotel Trevenque, S.A. se constituyó el 13 de enero de 1995. El domicilio social se encuentra situado en Sierra Nevada (Plaza de Andalucía, Monachil, Granada).

La Sociedad tiene como objeto social la explotación hotelera y la adquisición, conservación y tenencia de Apartahotel Trevenque, o parte de él, para su explotación en régimen de aprovechamiento por turnos, directamente o bien mediante la cesión o arrendamiento a otra persona física o jurídica. La Sociedad es propietaria del inmueble denominado "Apartahotel Trevenque" situado en la estación de esquí de Sierra Nevada.

Dada la actividad a la que se dedica la Sociedad, la misma no tiene responsabilidades, gastos, activos ni provisiones y contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación con el patrimonio y la situación financiera y los resultados de la misma. Por este motivo, no se incluyen desgloses en la presente memoria de las cuentas anuales respecto a información de cuestiones medioambientales.

El principal accionista de la sociedad es Promonoveda, S.A. la cual a su vez tiene como principal accionista a la Agencia de Innovación y Desarrollo de Andalucía (anteriormente denominada Instituto de Fomento de Andalucía) y por tanto perteneciente a la Junta de Andalucía.

2. Bases de presentación

a) Imagen fiel

Las cuentas anuales adjuntas han sido obtenidas a partir de los registros contables de la Sociedad, que incluyen la totalidad de las transacciones realizadas por la misma, y se presentan de acuerdo con el Plan General de Contabilidad aprobado por Real Decreto 1643/1990 de 20 de diciembre y con lo establecido en la Resolución de 4 de marzo de 2002 por la que se aprueba el Plan General de Contabilidad de las empresas de la Junta de Andalucía, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad. Estas cuentas anuales, que han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad, se someterán a su aprobación por la Junta General Ordinaria de Accionistas, estimándose que serán aprobadas sin ninguna modificación.

b) Principios contables

Para la elaboración de las cuentas anuales adjuntas se han seguido los principios contables generalmente aceptados descritos en la nota 4. No existe principio contable obligatorio alguno que, siendo significativo su efecto en la elaboración de las citadas cuentas anuales, se haya dejado de aplicar.

APARTAHOTEL TREVENQUE, S.A.
Memoria

3. Distribución de resultados

La propuesta de distribución del beneficio del ejercicio 2005 que los Administradores de la Sociedad someterán para su aprobación a la Junta General de Accionistas, es la siguiente:

	Euros
Compensación Resultados negativos de ejercicios anteriores	43.732
Beneficio del ejercicio	43.732

4. Normas de valoración

Los principios de contabilidad y las normas de valoración que se han aplicado en la preparación de las cuentas anuales han sido los siguientes:

a) Inmovilizaciones inmateriales

Se registra en este epígrafe del balance de situación el coste incurrido en el registro de la marca "Apartahotel Trevenque". La Sociedad sigue el criterio de amortizarlo linealmente a razón del 20% anual.

El cargo realizado a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2005 en concepto de amortización de este inmovilizado ha ascendido a 654 euros, y se encuentra registrado bajo el epígrafe "Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta (nota 5).

b) Inmovilizaciones materiales

El inmovilizado material se encuentra valorado al coste de adquisición, a excepción de aquellos activos que provienen de aportaciones no dinerarias al capital social efectuadas por sus accionistas y se encuentran registrados de acuerdo con los valores asignados en la correspondiente escritura de ampliación de capital, en base a la tasación realizada por el experto independiente nombrado por el Registro Mercantil.

APARTAHOTEL TREVENQUE, S.A.
Memoria

Los costes de ampliación, modernización o mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o un alargamiento de la vida útil de los bienes se capitalizan como mayor coste de los mismos. Los bienes y elementos retirados, tanto si se producen como consecuencia de un proceso de modernización, como si se debe a cualquier otra causa, se contabilizan dando de baja los saldos que presenten en la correspondiente cuenta de activo y amortización acumulada.

Los gastos de conservación y mantenimiento se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se incurren.

La sociedad amortiza sus inmovilizaciones materiales siguiendo el método lineal, distribuyendo el coste de los activos entre los años de vida útil estimada, según el siguiente detalle:

	Años de vida útil estimada
Construcciones	100
Mobiliario	20
Otras instalaciones y utillaje	10 - 4

El cargo realizado a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio anual terminada el 31 de diciembre de 2005 en concepto de amortización de este inmovilizado ha ascendido a 100.680 euros, y se encuentra registrado bajo el epígrafe "Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta (nota 6).

c) Inversiones financieras temporales

Las inversiones financieras temporales se reflejan al precio de adquisición o al de mercado, si fuera menor.

d) Provisiones para operaciones de tráfico

Corresponden al importe devengado en concepto de otras responsabilidades derivadas del tráfico de la Sociedad.

e) Impuesto sobre sociedades

El gasto o ingreso por el Impuesto sobre Sociedades del ejercicio se calcula en función del resultado económico antes de impuestos, aumentado o disminuido, según corresponda, por las diferencias permanentes con el resultado fiscal, entendiendo éste como la base imponible del citado impuesto y minorado por las bonificaciones y deducciones en la cuota, excluidas las retenciones y los pagos a cuenta.

f) Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

No obstante, siguiendo el principio de prudencia, la Sociedad únicamente contabiliza los beneficios realizados a la fecha del cierre del ejercicio, en tanto que los riesgos previsibles y las pérdidas, aún las eventuales, se contabilizan tan pronto son conocidas.

5. Inmovilizaciones inmateriales

El movimiento habido durante el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2005 en las diferentes cuentas del inmovilizado material y de sus correspondientes amortizaciones acumuladas ha sido el siguiente:

	Euros
COSTE	
Saldo al 31.12.04 y 31.12.05	3.268
AMORTIZACION ACUMULADA	
Saldo al 31.12.04	(1.182)
Adiciones	(654)
Saldo al 31.12.05	(1.836)
Inmovilizado inmaterial neto	1.432

0,03 EUROS

010437507

APARTAHOTEL TREVENQUE, S.A.
Memoria

6. Inmovilizaciones materiales

El movimiento habido durante el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2005 en las diferentes cuentas de Inmovilizado material y de sus correspondientes amortizaciones acumuladas ha sido el siguiente:

				Euros
	Terrenos y construcciones	Mobiliario	Otras instalaciones y utillaje	Total
COSTE				
Saldo inicial	6.452.588	947.304	56.676	7.456.568
Adiciones	-	-	-	-
Saldo final	6.452.588	947.304	56.676	7.456.568
AMORTIZACION				
Saldo inicial	(427.118)	(428.144)	(11.698)	(866.960)
Adiciones	(46.892)	(47.365)	(6.423)	(100.680)
Saldo final	(474.010)	(475.509)	(18.121)	(967.640)
INMOVILIZADO MATERIAL NETO	5.978.578	471.795	38.555	6.488.928

El coste del inmovilizado que se muestra en el siguiente cuadro fue aportado por Promonevada, S.A. en el ejercicio 1995 mediante ampliación de capital (nota 4b):

	Euros
Terrenos y construcciones	5.990.264
Mobiliario	855.198
	6.845.462

De acuerdo con el contrato de cesión de uso suscrito y elevado a escritura pública el 24 de junio de 1996, el uso del inmueble propiedad de la Sociedad, incluidos el edificio, las plazas de aparcamiento vinculadas al mismo, local guardaesquí, mobiliario, instalaciones y enseres, se cedió a Sierra Nevada Sports Club por un período de 50 años prorrogable. Como contraprestación y en compensación a la cesión realizada, dicho Club ha de abonar a la Sociedad la cantidad equivalente al 12,75% de la producción neta que se obtenga de la explotación del Apartahotel Trevenque, sin que dicha contraprestación tenga en consideración los impuestos y las cuotas o fondos que los socios aporten al Club para su mantenimiento.

APARTAHOTEL TREVENQUE, S.A.
Memoria

No obstante, dicho Club garantiza a la Sociedad un importe mínimo de 36.061 euros para los 10 primeros años, siempre y cuando el importe a percibir en aplicación del porcentaje anteriormente mencionado fuese inferior. Este mínimo garantizado se actualizará en los siguientes periodos decenales según consta en el contrato de 24 de junio de 1996. Asimismo, en dicho contrato de cesión de uso se establece que serán a cargo del Club los gastos de conservación, reparación, reposición del mobiliario e instalaciones, seguros así como todos los impuestos que devengan la titularidad o uso del inmueble.

De otra parte, de acuerdo con la escritura pública de compraventa de fecha 26 de junio de 2003, Apartahotel Trevenque, S.A. adquirió la cafetería y zonas nobles del inmueble Apartotel Trevenque, así como el mobiliario, instalaciones y enseres asociados a las mismas, que eran propiedad de Cetursa Sierra Nevada, S.A. En la citada escritura de compraventa se establece que la compradora se subroga en cuantos derechos y obligaciones corresponden a la sociedad vendedora, en virtud de la escritura de cesión de uso de los citados activos a Sierra Nevada Sport Club, que fue elevada a público con fecha 14 de enero de 2003. El periodo de cesión de uso es de un año prorrogable, de cinco en cinco años. Como contraprestación y en compensación a la cesión realizada, el Club ha de abonar a la Sociedad la cantidad equivalente al 12,75% de la producción neta que se obtenga de la explotación de la cafeteria, sin que dicha contraprestación tenga en consideración las cuotas o fondos que los socios aporten al Club para su mantenimiento.

7. Saldos y transacciones con empresas del grupo

Los saldos que a 31 de diciembre de 2005 la Sociedad mantiene con empresas del grupo así como el detalle de las operaciones realizadas con dichas sociedades durante el ejercicio 2005 es el siguiente:

			En euros
	Saldo deudor	Gastos	Ingresos
Sierra Nevada Sports Club (nota 6)	146.732	-	145.279
	146.732	-	145.279

0,03 EUROS

010497509

CLASE 5.ª

TRES CENTIMOS DE EURO

8. Inmovilizaciones financieras temporales

El movimiento habido durante el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2005 en este epígrafe del balance de situación ha el siguiente:

				Euros
	Saldo inicial	Adiciones	Retiros	Saldo final
Valores de renta fija	65.000	2.660.000	(2.489.000)	236.000
	65.000	2.660.000	(2.489.000)	236.000

Las inversiones financieras temporales, materializadas en repos de deuda pública con vencimiento mensual, han devengado durante el ejercicio 2005 un interés medio del 1,9%.

9. Tesorería

La composición de este epígrafe del balance de situación al 31 de diciembre de 2005 adjunto es la siguiente:

Entidad	Nº de Cuenta	Euros
Caja General de Ahorros de Granada	2031/0002/18/0100376164	4.453
		4.453

La tasa media de rentabilidad de la tesorería a lo largo del ejercicio 2005 ha ascendido al 0,01%.

APARTAHOTEL TREVENQUE, S.A.
Memoria

10. Fondos propios

El movimiento habido en las cuentas de Fondos Propios durante el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2005 ha sido el siguiente:

					Euros
	Capital suscrito	Otras reservas	Resultados de ejercicios anteriores	Resultado del ejercicio	Total
Saldo inicial	6.902.762	3.708	(135.336)	47.419	6.818.553
Distribución de resultados	-	-	47.419	(47.419)	-
Resultado del ejercicio	-	-	-	43.733	43.733
Saldo final	6.902.762	3.708	(87.917)	43.733	6.862.286

a) Capital social

Al 31 de diciembre de 2005, el capital social queda representado por 792.510 acciones nominativas de 8,71 euros de valor nominal cada una, totalmente suscritas y desembolsadas.

La composición del capital al 31 de diciembre de 2005 es la siguiente:

	Número de acciones	% Participación
Promonevada, S.A.	670.550	84,61%
Otros	121.960	15,39%
	792.510	100%

El 10% de las acciones propiedad de los accionistas minoritarios se encuentran pignoradas por Promonevada, S.A. en garantía del importe de las cuotas anuales y demás obligaciones a satisfacer por los mismos a Sierra Nevada Sports Club. Dichas acciones se encuentran depositadas en una entidad bancaria.

b) Reserva legal

De acuerdo con el Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, debe destinarse una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio a la reserva legal hasta que ésta alcance, al menos el 20% del capital social.

La reserva legal podrá utilizarse para aumentar el capital en la parte de su saldo que exceda el 10% del capital ya aumentado.

Salvo para finalidad mencionada anteriormente y mientras no supere el 20% del capital social, esta reserva sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.

11. Administraciones Públicas

La composición de los epígrafes "Administraciones Públicas" del activo y pasivo del balance de situación al 31 de diciembre de 2005 es la siguiente:

	Euros	
	Activo	Pasivo
Hacienda Pública acreedor por IVA	-	(4.992)
Hacienda Pública deudor por Retenciones	21.792	-
	21.792	(4.992)

La conciliación entre el resultado contable y la base imponible del Impuesto sobre Sociedades es la siguiente:

	Importe
Resultado contable del ejercicio	43.733
Compensación de bases imponibles negativas de ejercicios anteriores	(43.733)
Base imponible (Resultado fiscal)	-

APARTAHOTEL TREVENQUE, S.A.
Memoria

Las bases imponibles negativas de ejercicios anteriores pendientes de compensar una vez consideradas las compensadas en el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2005, sus correspondientes importes y plazos máximos de compensación son los siguientes:

Ejercicio	Euros	Años de prescripción
1998	5.615	2013
1999	8.514	2014
	14.129	

De acuerdo con la legislación vigente, las pérdidas fiscales de un ejercicio pueden compensarse a efectos impositivos con los beneficios de los quince ejercicios siguientes. Sin embargo, el importe final a compensar por dichas pérdidas fiscales pudiera ser modificado como consecuencia de la comprobación de los ejercicios en que se produjeron. El balance de situación adjunto no recoge el posible efecto fiscal de la compensación de pérdidas.

La Sociedad tiene pendientes de inspección fiscal los cuatro últimos ejercicios para todos los impuestos que le son de aplicación, a excepción del Impuesto de Sociedades que permanece abierto para el ejercicio 2000. Debido a las diferentes interpretaciones que se pueden dar a la normativa fiscal y legal aplicable a las operaciones realizadas por la Sociedad y a los posibles resultados de las inspecciones fiscales para el período sujeto a verificación, podrían existir pasivos de carácter contingente que no son susceptibles de cuantificación objetiva. En opinión de los Administradores de la Sociedad es muy improbable que de las mencionadas operaciones se deriven pasivos significativos y, en cualquier caso, no afectarían a las cuentas anuales de la Sociedad.

12. Información referida a los Administradores

a) Retribuciones al Consejo de Administración

Durante el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2005 la Sociedad no ha devengado importe alguno en concepto de sueldo, dietas o cualquier otro tipo de remuneración o prestación a los miembros del Consejo de Administración.

Por otra parte, la Sociedad no tiene concedido crédito alguno a los miembros de su Consejo de Administración, ni contraída obligación alguna en materia de pensiones ni de seguros de vida.

0.03 EUROS

0!0497513

APARTAHOTEL TREVENQUE, S.A.
Memoria

b) Información conforme al artículo 127 ter.4 de la Ley de Sociedades Anónimas, introducido por la Ley 26/2003, de 17 de julio

Durante el ejercicio 2005 los Administradores de la Sociedad no han mantenido participaciones en el capital de sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de la Sociedad, asimismo no han realizado durante el ejercicio actividades por cuenta propia o ajena, del mismo, análogo o complementario género de actividad del que constituye el objeto social de la Sociedad.

Se señalan a continuación las sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de la Sociedad en la que los Administradores no tienen participación, pero sí ejercen cargos o funciones.

Nombre	Sociedad	Actividad realizada	Cargos o funciones que ostentan o realizan en la Sociedad indicada
José Luis Navarro Montoro	Sierra Nevada Club Agencia de Viajes, S.A.	Venta de paquetes turísticos estación de esquí de Sierra Nevada	Consejero
José Luis Navarro Montoro	Cetursa Sierra Nevada, S.A.	Explotación y gestión estación de esquí de Sierra Nevada	Secretario, no consejero, del Consejo de Administración
Ángel Aguayo Marín	Sierra Nevada Club Agencia de Viajes, S.A.	Venta de paquetes turísticos estación de esquí de Sierra Nevada	Consejero y Director Financiero
Ángel Aguayo Marín	Cetursa Sierra Nevada, S.A.	Explotación y gestión estación de esquí de Sierra Nevada	Director Financiero
Ángel Aguayo Marín	Promonevada, S.A.	Desarrollo inmobiliario estación de esquí de Sierra Nevada	Director Financiero
Ángel Aguayo Marín	Sierra Nevada Sports Club	Gestión Apartahotel Trevenque	Director Financiero
Milagros Aguayo Barés	Sierra Nevada Sports Club	Gestión Apartahotel Trevenque	Representante de Apartahotel Trevenque, S.A. - Socio Fundador - Secretaria de la Junta Directiva

CLASE 8.ª

0,03 EUROS

TRES CÉNTIMOS DE EURO

0I0497514

13. Otra información

Los honorarios satisfechos por la Sociedad con relación a la auditoría de las Cuentas Anuales del ejercicio 2005 han ascendido a 2.364 euros (IVA incluido) y se encuentran registrados en el epígrafe "Otros gastos de explotación-servicios de profesionales independientes". Durante el ejercicio 2005 no se han facturado honorarios correspondientes a otros servicios prestados por el auditor ni por otras sociedades vinculadas al mismo.

14. Cuadros de financiación

A continuación se muestra el cuadro de financiación de la Sociedad correspondiente a los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2005 y 2004:

APLICACIONES	2005	2004	ORIGENES	2005	2004
Adquisiciones de inmovilizado	-	15.737	**Resultados del ejercicio - Beneficio**	43.732	47.419
Inmovilizaciones materiales	-	15.737	**Dotación a la amortización**		
Inmovilizaciones inmateriales	-	-	**del inmovilizado**	101.334	100.822
			Recursos procedentes de operaciones	145.066	148.241
TOTAL APLICACIONES	-	15.737	**TOTAL ORIGENES**	145.066	148.241
Exceso de orígenes sobre aplicaciones (Aumento del Capital Circulante)	145.066	132.504	**Exceso de aplicaciones sobre orígenes (Disminución del Capital Circulante)**	-	-
TOTAL	145.066	148.241		145.066	148.241

VARIACIÓN DEL CAPITAL CIRCULANTE — Euros

	2005		2004	
	Aumentos	Disminuciones	Aumentos	Disminuciones
Deudores	-	34.405	-	60.827
Inversiones financieras temporales	171.000	-	65.000	-
Tesorería	2.465	-	-	79.931
Acreedores a corto plazo	6.006	-	208.262	-
Total	179.471	34.405	273.262	140.758
Variación del Capital Circulante	145.066	-	132.504	-

0,03 EUROS

010497515

APARTAHOTEL TREVENQUE, S.A.

INFORME DE GESTION
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL
TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2005

EVOLUCION DE LA SOCIEDAD

De acuerdo con el contrato de cesión de uso suscrito y elevado a escritura pública el 24 de junio de 1996, el uso del inmueble propiedad de la Sociedad, incluidos el edificio, las plazas de aparcamiento vinculadas al mismo, local guardaesquí, mobiliario, instalaciones y enseres, se cedió a Sierra Nevada Sports Club por un período de 50 años prorrogable. Como contraprestación y en compensación a la cesión realizada, dicho Club ha de abonar a la Sociedad la cantidad equivalente al 12,75% de la producción neta que se obtenga de la explotación del Apartahotel Trevenque. En dicho contrato de cesión de uso se establece que serán a cargo del Club los gastos de conservación, reparación, reposición del mobiliario e instalaciones, seguros así como todos los impuestos que devengan la titularidad o uso del inmueble.

De otra parte, según la escritura pública de compraventa de fecha 26 de junio de 2003, Apartahotel Trevenque S.A. ha adquirido la cafetería y zonas nobles del inmueble Apartahotel Trevenque, así como el mobiliario, instalaciones y enseres asociados a las mismas, que eran propiedad de Cetursa Sierra Nevada S.A. En la citada escritura de compraventa se establece asimismo que la compradora se subroga en cuantos derechos y obligaciones corresponden a la sociedad vendedora, en virtud de la escritura de cesión de uso de los citados activos a Sierra Nevada Sports Club, que fue elevada a público con fecha 14 de enero de 2003. El periodo de cesión de uso es de un año prorrogable, de cinco en cinco años. Como contraprestación a la cesión realizada, el Club ha de abonar a la Sociedad la cantidad equivalente al 12.75% de la producción neta que se obtenga de la explotación de la cafetería, sin que dicha contraprestación tenga en consideración las cuotas o fondos que los socios aporten al Club para su mantenimiento.

Referente a la facturación de este ejercicio ha ascendido a 145.279 Euros frente a los 155.870 Euros del Ejercicio 2.004.

Los resultados del ejercicio han ascendido a 43.732 Euros de beneficio frente a los 47.419 del ejercicio 2.004.

0,03 EUROS

010497516

CLASE 8.ª

APARTAHOTEL TREVENQUE, S.A.

Informe de seguimiento de la ejecución de los Programas P.E.C. y P.A.I.F. 2005

Según prevé el artículo 5 del Decreto 9/1999 de 19 de Enero, sobre régimen presupuestario, financiero, de control y contable, de las empresas de la Junta de Andalucía se ha realizado el informe de seguimiento de los correspondientes programas y presupuestos, con objeto de comparar los objetivos aprobados y los realmente conseguidos y detectar las desviaciones que se han producido. Dicho informe se remitirá a la Intervención General en el plazo reglamentario.

OTROS ASUNTOS

No ha tenido lugar ningún hecho posterior significativo tras el cierre del ejercicio.
Durante el ejercicio, no han existido adquisiciones de acciones propias ni se han realizado actividades en materia de investigación y desarrollo.

0,03 EUROS

TRES CÉNTIMOS DE EURO

0I0497517

CLASE 8ª

APARTAHOTEL TREVENQUE, S.A.

Los Administradores de Apartahotel Trevenque, S.A. formulan la Memoria de la Sociedad integrante de las Cuentas Anuales referidas al ejercicio comprendido entre el 1 de enero de 2005 y el 31 de diciembre de 2005, así como el Informe de Gestión, todo ello recogido en el anverso de los folios de papel timbrado del Estado, numerados correlativamente del OI0497501 al OI0497517, ambos inclusive, de la serie OI clase 8ª de 0,03 céntimos de Euro cada uno de ellos, en cumplimiento con la legislación vigente.

En Sierra Nevada (Granada), a 31 de marzo de 2006

D. Ángel Aguayo Marín
Presidente

D. José Luis Navarro Montoso
Consejero

Doña Milagros Aguayo Bares
Secretaria del Consejo de Administración
Consejero