

ANEXO A

PROMONEVADA, S.A.

Resumen de los principales procedimientos que contempla el examen de procedimientos acordados de los Estados Financieros del periodo de doce meses terminado el 31 de diciembre de 2006

Hemos aplicado los procedimientos acordados con Ustedes que se relacionan a continuación:

1. Obtención del balance de situación y cuenta de pérdidas y ganancias correspondientes al periodo de doce meses terminado el 31 de diciembre de 2006
2. Solicitud de una Carta de Manifestaciones Generales de la Dirección según modelo similar al establecido por el ICAC.
3. Circularización de los saldos mantenidos al 31 de diciembre de 2006 mediante la aplicación de la Instrucción nº2 de 1 de marzo de 2000, de la Intervención General de la Junta de Andalucía, por la que se dictan normas para la confirmación de saldos derivados de operaciones económicas concertadas por la Junta de Andalucía y sus Organismos Autónomos con las empresas públicas y otras entidades relacionadas y conciliación de las diferencias entre las respuestas a la solicitud de confirmación y los saldos registrados por la Sociedad. Aplicación de procedimientos alternativos sobre los saldos no contestados.
4. Verificación de que los derechos de cobro mantenidos frente a la Junta de Andalucía incluidos en el activo del balance de situación al 31 de diciembre de 2006 de encuentran valorados y clasificados de acuerdo con lo establecido por la norma de valoración 21ª del Plan General de Contabilidad aplicable a las Sociedades Mercantiles y Entidades de Derecho Público referidas en los apartados a) y b) del Artículo 6.1. de la Ley General de la Hacienda Pública de la Comunidad Autónoma de Andalucía.
5. Verificación de que las notas a los estados financieros al 31 de diciembre de 2006 incluyen la información requerida por la norma de valoración citada en el apartado 4 anterior, en relación con la composición del saldo a cobrar a la Junta de Andalucía.
6. Verificación de la razonabilidad del resultado del período comprendido entre el 1 de enero de 2006 y el 31 de diciembre de 2006, mediante la aplicación de procedimientos analíticos consistentes en la realización de pruebas sustantivas sobre los gastos e ingresos más significativos del período de análisis. Prueba en detalle sobre los gastos del período y verificación de la razonabilidad y adecuado soporte de la imputación de ingresos del ejercicio, con especial atención al corte de ingresos realizados por la Sociedad.
7. Análisis de la razonabilidad de las variaciones experimentadas en los saldos de las masas patrimoniales de activo y pasivo de los estados financieros al 31 de diciembre de 2006 con referencia a las cuentas anuales auditadas correspondientes al ejercicio cerrado al 30 de junio de 2006 mediante la aplicación de procedimientos analíticos.

PROMONEVADA, S.A.
C.I.F. A-18274085
Plaza de Andalucía, 4
18196-SIERRA NEVADA
Monachil - Granada

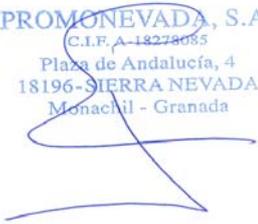


ANEXO B

PROMONEVADA, S.A. Balances de situación al 31 de diciembre de 2006 y 2005 (expresados en euros)

ACTIVO	2006	2005	PASIVO	2006	2005
INMOVILIZADO	16.730.856	16.794.135	FONDOS PROPIOS	17.753.738	17.423.997
Gastos de establecimiento	-	18.800	Capital suscrito	18.371.209	18.371.209
Inmovilizado inmaterial	1.427	2.509	Reservas	27.970	27.970
Inmovilizado material	10.455.689	10.502.498	Resultados de ejercicios anteriores	(975.182)	(2.625.306)
Inmovilizado financiero	6.273.740	6.270.328	Pérdidas y ganancias	329.741	1.650.124
 			PROVISIÓN PARA RIESGOS Y GASTOS	553.735	607.483
ACTIVO CIRCULANTE	3.322.296	2.832.902	ACREEDORES A LARGO PLAZO	23.046	21.846
Existencias	581.393	575.659	Fianzas recibidas a largo plazo	23.046	21.846
Deudores	928.230	1.114.015	ACREEDORES A CORTO PLAZO	1.722.633	1.573.711
Administraciones Públicas, deudores	154.367	1.522	Deudas con entidades de crédito	-	2
Inversiones financieras temporales	950.476	683.412	Deudas con Empresas del Grupo y Asociad.	398.828	577.943
Tesorería	690.257	441.714	Acreeedores comerciales	1.157.924	756.125
Ajustes por periodificación	17.573	16.580	Otras deudas a corto plazo	79.963	74.194
			Administraciones Públicas	85.918	165.447
TOTAL ACTIVO	20.053.152	19.627.037	TOTAL PASIVO	20.053.152	19.627.037

PROMONEVADA, S.A.
 C.I.F. A-18278055
 Plaza de Andalucía, 4
 18196-SIERRA NEVADA
 Monachil - Granada



ANEXO B

PROMONEVADA, S.A. Cuentas de Pérdidas y Ganancias para los ejercicios anuales terminados al 31 de diciembre de 2006 y 2005 (expresadas en euros)

GASTOS	2006	2005	INGRESOS	2006	2005
Reducción de existencias P.T. y Curso	-	358.147	Importe neto de la cifra de negocios	6.362.724	6.458.000
Aprovisionamientos	499.391	433.928	Otros ingresos de explotación	4.379	7.821
Gastos de personal	1.606.723	1.478.225			
Dotación para amortización	320.269	405.187			
Variación de provisiones de tráfico	152.552	(8.831)			
Otros gastos de explotación	3.420.846	2.956.078			
Beneficios de explotación	367.322	843.087			
Gastos financieros y asimilados			Ingresos financieros		
Gastos financieros deudas con terceros	10.068	140.710	Otros intereses e ingresos asimilados	43.217	2.590
Resultados financieros positivos	33.149	-	Resultados financieros negativos netos	-	138.120
Beneficios de las actividades ordinarias	400.471	704.967			
Variación provisiones inmovilizado	-	2.099.805	Beneficios en la enajenación de inmovilizado	-	3.165.218
Pérdidas procedentes de inmovilizado y cartera	-	7.716	Ingresos extraordinarios	21.995	352
Gastos extraordinarios	21.684	147.941	Ingresos y beneficios de otros ejercicios	16.791	74.347
Gastos y pérdidas de otros ejercicios	87.832	39.298			
Resultados extraordinarios positivos	-	945.157	Resultados extraordinarios negativos	70.730	-
Beneficio antes de impuestos	329.741	1.650.124			
Impuesto sobre sociedades	-	-			
RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	329.741	1.650.124			

PROMONEVADA, S.A.
C.I.F. A-18278055
Plaza de Andalucía, 4
18196-SIERRA NEVADA
Monachil - Granada

ANEXO C

PROMONEVADA, S.A.

1. INTRODUCCIÓN

Promonevada, S.A. se constituyó el 23 de mayo de 1991. La Sociedad tiene su domicilio social y fiscal en Monachil (Granada).

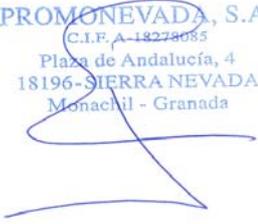
La Sociedad tiene como objeto social el desarrollo inmobiliario (residencial, hotelero y de servicios) de la estación de esquí "Solynieve" en Pradollano, Sierra Nevada, término de Monachil y, en consecuencia:

- a) La explotación y promoción inmobiliaria.
- b) La promoción y realización de planes generales, parciales y especiales; estudios de detalle, proyectos de urbanización, parcelación y reparcelación.
- c) La contratación y ejecución de obras de urbanización, infraestructura y construcción de edificios.
- d) La explotación de inmuebles y edificaciones en forma de venta o arrendamiento.
- e) El desarrollo de obras y mejoras en bienes inmuebles.
- f) La realización de convenios con los Organismos competentes que deban coadyuvar por razón de su competencia al mejor éxito de la gestión.

Las actividades realizadas hasta la fecha han consistido, fundamentalmente, en la promoción inmobiliaria de un edificio de aparcamientos en la estación de esquí y actividades complementarias, así como la promoción y explotación de las edificaciones e instalaciones complementarias que constituyen el equipamiento residencial y hotelero del plan especial PS8, venta de parcelas, la explotación de los inmuebles de su propiedad y la prestación de servicios.

El ejercicio social de Promonevada, S.A. abarca desde el 1 de julio de cada año al 30 de junio del año siguiente. La Sociedad formula sus cuentas anuales con referencia a dicho ejercicio social, de forma que, a la fecha actual, sus últimas cuentas anuales auditadas corresponden al ejercicio anual terminado el 30 de junio de 2006, sobre las que informe de auditoría de fecha 29 de septiembre de 2006 en la que expresamos una opinión con salvedades.

PROMONEVADA, S.A.
C.I.F. A-18278085
Plaza de Andalucía, 4
18196-SIERRA NEVADA
Monachil - Granada



ANEXO C

PROMONEVADA, S.A.

2. ASPECTOS GENERALES

a) Obtención del balance de situación y cuenta de pérdidas y ganancias correspondientes al período de doce meses terminado al 31 de diciembre de 2006

Se ha procedido a la obtención de los Estados Financieros de la Sociedad correspondientes al periodo de doce meses terminado el 31 de diciembre de 2006 para comprobar que dicha información se corresponde con los registros contables facilitados por la Sociedad.

Según nos ha manifestado la Dirección de la Sociedad, dichos Estados Financieros han sido elaborados a partir de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con el Plan General de Contabilidad aprobado por Real Decreto 1643/1990, de 20 de diciembre y con lo contenido en la Resolución de 4 de marzo de 2002, por la que se aprueba el Plan General de Contabilidad de las empresas de la Junta de Andalucía, y con lo establecido en la Orden de 28 de diciembre de 1994, por la que se aprueban las Normas de Adaptación del Plan General de Contabilidad a las empresas inmobiliarias y con lo dispuesto en la Orden 11 de mayo de 2001.

Asimismo, según nos ha manifestado la Dirección de la Sociedad, dichos estados financieros han sido elaborados aplicando los principios contables y normas de valoración que se describen en las cuentas auditadas de la Sociedad correspondientes al ejercicio anual terminado el 30 de junio de 2006 formuladas por sus Administradores con fecha 20 de septiembre de 2006, los cuales han sido aplicados uniformemente. No existe principio contable obligatorio alguno que, siendo significativo su efecto en la elaboración de los citados estados financieros, se haya dejado de aplicar.

Incidencias detectadas:

No se han detectado incidencias en este punto.

b) Solicitud de una carta de Manifestaciones Generales de la Dirección según modelo similar al establecido por el ICAC

Se ha facilitado a D. Mariano Gutiérrez Terrón – Director General de la Sociedad, una carta de representación de la revisión efectuada para los estados financieros correspondientes al periodo de doce meses terminado el 31 de diciembre de 2006.

Dicha carta ha sido firmada con fecha 30 de junio de 2006.

Incidencias detectadas:

No se han detectado incidencias en este punto.

PROMONEVADA, S.A.
C.I.F. A-18274055
Plaza de Andalucía, 4
18196-SIERRA NEVADA
Monachil - Granada

ANEXO C

PROMONEVADA, S.A.

3. ANALISIS DE RAZONABILIDAD DE LAS VARIACIONES EXPERIMENTADAS EN LOS SALDOS DE LAS MASAS PATRIMONIALES DE ACTIVO Y PASIVO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2006 CON REFERENCIA A LAS CUENTAS ANUALES AUDITADAS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO CERRADO AL 30 DE JUNIO DE 2006 MEDIANTE APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS ANALITICOS

a) Gastos de establecimiento

El movimiento habido en este epígrafe del balance de situación desde 30 de junio de 2006 (según cuentas anuales auditadas a dicha fecha) a 31 de diciembre de 2006 se corresponde exclusivamente con la dotación a la amortización de periodo. Hemos verificado que los porcentajes de amortización aplicados por la Sociedad son del 20% anual, quedando totalmente amortizados al 31 de diciembre de 2006.

Incidencias detectadas:

No se han detectado incidencias en este punto.

b) Inmovilizado material e inmaterial

Inmovilizado inmaterial

El movimiento habido en este epígrafe del balance de situación desde 30 de junio de 2006 (según las cuentas anuales auditadas a dicha fecha) a 31 de diciembre de 2006 se corresponde exclusivamente con la dotación a la amortización del periodo. Hemos verificado que los porcentajes de amortización han sido aplicados por la Sociedad de manera uniforme respecto al periodo anual anterior.

PROMONEVADA, S.A.
C.I.F. A-18278085
Plaza de Andalucía, 4
18196-SIERRA NEVADA
Monachil - Granada

ANEXO C

PROMONEVADA, S.A.

Inmovilizado material

El movimiento habido en este epígrafe del balance de situación desde 30 de junio de 2006 (según las cuentas anuales auditadas a dicha fecha) a 31 de diciembre de 2006 ha sido el siguiente:

	Euros				
	Saldo al 30.06.06 (*)	Adiciones	Trasposos	Bajas	Saldo al 31.12.06
COSTE					
Terrenos y bienes naturales	6.341.240	-	-	-	6.341.240
Construcciones	10.503.797	21.640	-	-	10.525.437
Maquinaria	47.230	-	-	-	47.230
Utillaje	530.989	11.458	-	-	542.447
Otras instalaciones	91.090	-	-	-	91.090
Mobiliario	1.123.791	10.882	-	-	1.134.673
Equipos procesos información	25.132	475	-	(255)	25.352
Otro inmovilizado material	1.437	-	-	-	1.437
Anticipos e Inmov. en curso	250.008	750	-	-	250.758
	18.914.714	45.205	-	(255)	18.959.664
AMORTIZACIÓN					
Construcciones	(2.626.345)	(135.991)	-	-	(2.762.336)
Maquinaria	(14.585)	(1.515)	-	-	(16.100)
Utillaje	(512.342)	(2.278)	-	-	(514.620)
Otras instalaciones	(37.885)	(4.491)	-	-	(42.376)
Mobiliario	(1.063.966)	(4.555)	-	-	(1.068.521)
Equipos procesos información	(18.612)	(1.550)	-	255	(19.907)
Otro inmovilizado material	(1.210)	(72)	-	-	(1.282)
Total amortización	(4.274.945)	(150.452)	-	255	(4.425.142)
Provisiones	(4.078.833)	-	-	-	(4.078.833)
Total valor neto contable	10.560.936	(105.247)	-	-	10.455.689

(*) Datos obtenidos de las cuentas anuales auditadas al 30 de junio de 2006.

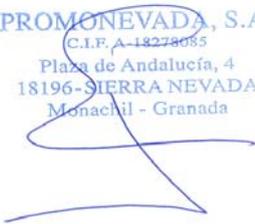
Los principales movimientos habidos desde el 30 de junio hasta el 31 de diciembre de 2006 han sido los siguientes:

- Actuaciones en parking de Los Peñones.
- Caseta de vigilancia.

Hemos verificado la consistencia de los porcentajes de amortización aplicados por la Sociedad en el periodo, validando igualmente la amortización acumulada a 31 de diciembre de 2006.

Incidencias detectadas:

No se han detectado incidencias en este punto.


PROMONEVADA, S.A.
C.I.F. A-18278085
 Plaza de Andalucía, 4
 18196-SIERRA NEVADA
 Monachil - Granada

ANEXO C

PROMONEVADA, S.A.

c) Inversiones financieras

Inmovilizado financiero

No se han producido movimientos en este epígrafe del balance de situación desde el 30 de junio de 2006 (según cuentas anuales auditadas a dicha fecha) hasta el 31 de diciembre de 2006. El desglose de las diferentes cuentas de "Inmovilizaciones Financieras" es el siguiente (datos en euros):

	<u>Euros</u>
	<u>Saldo al 31.12.06</u>
Participaciones en empresas del grupo:	
Apartahotel Trevenque, S.A.	5.840.490
Participaciones en empresas asociadas:	
Sierra Nevada Sports Club	6.010
Depósitos y fianzas constituidas a largo plazo	423.828
Valores de renta fija	<u>3.412</u>
Total	<u>6.273.740</u>

La inversión financiera más relevante a 31 de diciembre de 2006 es la participación del 84,61% en el Apartahotel Trevenque, S.A.. Los datos relativos a la situación patrimonial de dicha sociedad participada han sido obtenidos de las cuentas anuales auditadas al 31 de diciembre de 2006.

El 10% de las acciones de Apartahotel Trevenque, S.A. se encuentran pignoradas en garantía de las cuotas anuales a satisfacer a la asociación Sierra Nevada Sports Club.

Incidencias detectadas:

No se han detectado incidencias en este punto.

PROMONEVADA, S.A.
C.I.F. A-18278055
Plaza de Andalucía, 4
18196-SIERRA NEVADA
Monachil - Granada



ANEXO C
PROMONEVADA, S.A.

Inversiones financieras temporales

El saldo de este epígrafe se corresponde principalmente a valores de renta fija a corto plazo contratados con Caja Granada por importe de 650 miles de euros y vencimiento 15 de febrero de 2007, así como con el Banco Popular por importe de 300 miles de euros y vencimiento el 20 de marzo de 2007. El tipo de interés medio es del 3,3%.

Incidencias detectadas:

No se han detectado incidencias en este punto.

d) Existencias

La composición de este epígrafe del balance de situación al 31 de diciembre de 2006 es la siguiente:

	Euros
Mercaderías	55.676
Edificios construidos	525.717
	581.393

No se han producido movimientos en la cuenta de "Edificios construidos" desde 30 de junio al 31 de diciembre de 2006.

Incidencias detectadas:

No se han detectado incidencias en este punto.

e) Tesorería

La composición de este epígrafe del balance de situación al 31 de diciembre de 2006 es la siguiente:

Entidad	Euros
Caja	27.440
Caja Granada	290
Caja Granada	270.084
Banco de Andalucía	2.274
Caja Rural	2.214
Banco Espirito Santo	112
Barclays	118
Banco Popular	6.598
Banco Sabadell	300.587
La Caixa	41.317
Caja Madrid	39.223
	690.257

ANEXO C
PROMONEVADA, S.A.

Trabajo realizado

Hemos comprobado que la Sociedad ha preparado las conciliaciones bancarias sobre saldos al 31 de diciembre de 2006.

Incidencias detectadas:

No se han detectado incidencias en este punto.

f) Deudores

Trabajo realizado

- Hemos verificado que no existen partidas acreedoras por importe significativo dentro del epígrafe de deudores varios.
- Hemos seleccionado los saldos deudores más significativos y analizado la antigüedad de los mismos desde su vencimiento. En ningún caso la antigüedad era superior a 6 meses, ni se apreciaron problemas para su recuperabilidad.
- Saldo mantenido con las empresas relacionadas con la Junta de Andalucía (ver apartado 4).

Incidencias detectadas:

No se han detectado incidencias en este punto.

g) Fondos propios

El movimiento habido en el epígrafe "Fondo Propios" del balance de situación durante el periodo de doce meses terminado el 31 de diciembre de 2006 se corresponde con el resultado generado por la Sociedad en el citado periodo.

Los importes del epígrafe "Reservas" y de "Resultados de ejercicios anteriores" del balance de situación al 31 de diciembre de 2006 no se corresponden con los que figuran registrados en las cuentas anuales de la Sociedad, dado que éstos se han ido constituyendo en virtud de la aprobación, por parte de su Junta General de Accionistas, de la distribución de resultados y/o aplicación de pérdidas generadas por la misma desde su constitución, en la medida en que corresponden a periodos distintos.

Conforme a los procedimientos acordados en nuestra carta propuesta de fecha 31 de diciembre de 2006 no hemos aplicado procedimiento alguno para validar los saldos iniciales y finales de las partidas de Fondos Propios, ni asimismo el movimiento habido en las mismas durante el periodo de doce meses terminado el 31 de diciembre de 2006.

ANEXO C
PROMONEVADA, S.A.

El capital social está representado por 216.795 acciones nominativas de 84,74 euros de valor nominal cada una, totalmente suscritas y desembolsadas.

La composición del capital social al 31 de diciembre de 2006 es la siguiente:

	Número de acciones	% Participación
Agencia de Innovación y Desarrollo de Andalucía	166.425	76,77%
Cetursa Sierra Nevada, S.A.	30.081	13,87%
Excmo. Ayuntamiento de Monachil	20.289	9,36%
	216.795	100%

Incidencias detectadas:

No se han detectado incidencias en este punto.

h) Deudas con entidades de crédito

La Sociedad no mantiene ningún pasivo con entidades de crédito a 31 de diciembre de 2006.

i) Provisiones para riesgos y gastos

El movimiento habido en este epígrafe del balance de situación desde el 30 de junio hasta el 31 de diciembre de 2006 ha sido el siguiente:

	Euros		
	Provisión para pensiones y obligaciones similares	Otras provisiones	Total
Saldo al 30 de junio de 2006 (*)	64.827	528.991	593.818
Aplicación	(40.083)	-	(40.083)
Saldo al 31 de diciembre de 2006	24.744	528.991	553.735

(*) Datos obtenidos de las cuentas anuales auditadas al 30 de junio de 2006.

Las aplicaciones habidas durante el periodo se corresponde con:

- Pago de la prima única por servicios pasados de los empleados correspondiente a la exteriorización de los compromisos por pensiones recogidos en los convenios colectivos aplicables a la Sociedad.
- Pago de liquidaciones de plusvalías al Ayuntamiento de Monachil, en el caso de "Otras provisiones".

ANEXO C

PROMONEVADA, S.A.

Incidencias detectadas:

La Sociedad mantiene interpuestos los correspondientes recursos en relación con determinadas resoluciones judiciales ocurridas en ejercicios anteriores que la condenaban al pago de 187.020 euros y a restituir el Hotel Ziriyab en régimen de multipropiedad y conceder la gestión, administración y comercialización de dicho hotel y del gestionado por su sociedad dependiente Apartahotel Trevenque, S.A. a los demandantes. La Dirección de la Sociedad, basándose en la opinión de los asesores legales de la misma, considera que los recursos presentados serán estimados, por lo que de la resolución de los mismos no se derivarán consecuencias de tipo económico, ni para la actividad futura de la Sociedad. De acuerdo con los procedimientos acordados con ustedes para la realización de la revisión de estados financieros al 31 de diciembre de 2006, no hemos circularizado a los Asesores Legales de la Sociedad, ni aplicado otros procedimientos en relación a los asuntos legales de la Sociedad.

j) Deudas con empresas del grupo y asociadas

Ver apartado 4.

k) Acreedores a corto plazo

Trabajo realizado

- Se ha analizado la evolución del saldo del epígrafe "Anticipos de clientes" y hemos verificado que no hay ningún saldo deudor.
- Con relación a los saldos de proveedores y acreedores comerciales, hemos analizado la naturaleza de las operaciones más significativas y hemos comprobado que no hay ningún saldo deudor.
- Mediante procedimientos de revisión analítica, hemos analizado la fluctuación del saldo de las remuneraciones pendientes de pago al personal al 31 de diciembre de 2006.
- Hemos obtenido el detalle de facturas emitidas y recibidas desde el 1 de enero hasta el 31 de marzo de 2007. Hemos revisado determinados pagos y facturas en bases muestrales y comprobado el correcto registro y corte de las operaciones.

Incidencias detectadas:

No se han detectado incidencias en este punto.

ANEXO C
PROMONEVADA, S.A.

k) Administraciones Públicas

La composición de los epígrafes “Administraciones Públicas” del activo y pasivo del balance de situación al 31 de diciembre de 2006 es la siguiente:

	Activo	Euros Pasivo
Hacienda Pública, deudor por retenciones	4.150	-
Hacienda Pública, deudora diversos conceptos	150.217	-
Hacienda Pública, acreedora por I.V.A.	-	-
Organismos de la Seguridad Social acreedores	-	47.763
Hacienda Pública, acreedor por retenciones	-	38.155
	154.367	85.918

Trabajo realizado

Hemos verificado cada uno de los saldos con los modelos oficiales de liquidación de tributos frente a las Administraciones Públicas (IVA, IRPF, Seguridad Social, etc.).

Incidencias detectadas:

No se han detectado incidencias en este punto.

4. CIRCULARIZACIÓN Y VERIFICACIÓN DE DERECHOS DE COBRO FRENTE A LA JUNTA DE ANDALUCÍA

- Circularización de los saldos mantenidos al 31 de diciembre de 2006 mediante la aplicación de la Instrucción nº2 de 1 de marzo de 2000, de la Intervención General de la Junta de Andalucía, por la que se dictan normas para la confirmación de saldos derivados de operaciones económicas concertadas por la Junta de Andalucía y sus Organismos Autónomos con las empresas públicas y otras entidades relacionadas y conciliación de las diferencias entre las respuestas a la solicitud de confirmación y los saldos registrados por la Sociedad. Aplicación de procedimientos alternativos sobre los saldos no contestados.
- Verificación de que los derechos de cobro mantenidos frente a la Junta de Andalucía incluidos en el activo del balance de situación al 31 de diciembre de 2006 se encuentran valorados y clasificados de acuerdo con lo establecido por la norma de valoración 2ª del Plan General de Contabilidad aplicable a las Sociedades Mercantiles y Entidades de Derecho Público referidas en los apartados a) y b) del Artículo 6.1. de la Ley General de la Hacienda Pública de la Comunidad Autónoma de Andalucía.

ANEXO C

PROMONEVADA, S.A.

El detalle de los saldos mantenidos con empresas u organismos vinculados a la Junta de Andalucía y con empresas del grupo y asociadas al 31 de diciembre de 2006 son los siguientes:

	Nº de cuenta contable	Epígrafe del balance de situación	Euros	
			Deudor	Acreedor
Cetursa Sierra Nevada, S.A.	402 432	Deudas con Empresas del Grupo y Asociadas Deudores	29.057	229.675
Sierra Nevada Sport Club	402 432	Deudas con Empresas del Grupo y Asociadas Deudores	-	169.153
Sierra Nevada Club Agencia de Viajes	402 432	Deudas con Empresas del Grupo y Asociadas Deudores	50.646	-
			79.703	398.828

Se han circularizado todos los saldos deudores y acreedores incluidos en el cuadro anterior. En aquellos casos en los que no se ha obtenido respuesta, se han aplicado procedimientos alternativos. Las partidas de conciliación identificadas en las conciliaciones entre empresas del grupo son, en su caso, de pequeño importe.

Incidencias detectadas:

No se han detectado incidencias en este punto.

5. VERIFICACIÓN DE LA RAZONABILIDAD DEL RESULTADO DEL PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE ENERO DE 2006 Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2006, MEDIANTE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS ANALÍTICOS CONSISTENTES EN LA REALIZACIÓN DE PRUEBAS SUSTANTIVAS SOBRE LOS GASTOS E INGRESOS MÁS SIGNIFICATIVOS DEL PERÍODO DE ANÁLISIS. PRUEBA DEL DETALLE SOBRE LOS GASTOS DEL PERÍODO Y VERIFICACIÓN DE LA RAZONABILIDAD Y ADECUADO SOPORTE DE LA IMPUTACIÓN DE INGRESOS DEL EJERCICIO, CON ESPECIAL ATENCIÓN AL CORTE DE INGRESOS REALIZADOS POR LA SOCIEDAD

Hemos aplicado procedimientos de revisión analítica de los principales epígrafes de la cuenta de pérdidas y ganancias, al objeto de determinar la razonabilidad del resultado del periodo objeto de análisis. Asimismo, se ha realizado prueba específica de carácter selectivo sobre los importes más significativos de las partidas de Ingresos y gastos del período, con especial atención al corte de gastos realizado por la Sociedad.

ANEXO C
PROMONEVADA, S.A.

Ingresos de explotación

El detalle del Importe Neto de la Cifra de Negocios en los periodos anuales finalizados el 31 de diciembre de 2006 y 2005 es como sigue:

	Euros	
	2006	2005
Venta de mercaderías	-	678.683
Ventas de hostelería	4.018.441	3.694.538
Prestaciones de servicios		
- Aparcamiento	1.736.891	1.556.011
- Otras prestaciones de servicios	607.392	528.768
	6.362.724	6.458.000

La principal variación experimentada corresponde al incremento producido de los ingresos de hostelería y aparcamiento acorde a la evolución de la temporada de esquí respecto al periodo anual anterior.

Otros gastos de explotación

El detalle de este epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias de los periodos anuales finalizados el 31 de diciembre 2006 y 2005 es el siguiente:

	Euros	
	2006	2005
Arrendamientos y cánones	767.508	701.979
Reparación y conservación	523.711	324.199
Servicios de profesionales independientes	3.813	33.278
Primas de Seguros	81.042	98.378
Servicios bancarios y similares	36.263	34.378
Publicidad, propaganda y relaciones públicas	7.224	7.591
Suministros	363.157	304.993
Otros servicios	1.477.394	1.270.604
Otros tributos	160.691	180.669
Gastos por comisiones	43	9
	3.420.846	2.956.078

El incremento experimentado por este epígrafe es debido, fundamentalmente, a la realización de actuaciones de reparación en el parking propiedad de la Sociedad, así como el incremento en la cuota de mantenimiento de Sierra Nevada Sports Club y la cuota de comunidad del parking.

ANEXO C

PROMONEVADA, S.A.

Variación de las provisiones de tráfico

Hemos verificado que el saldo de este epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias se corresponde con el movimiento de la provisión por insolvencias durante el período de doce meses terminado el 31 de diciembre de 2006, correspondiente a deudores por cuotas de parking de difícil recuperabilidad.

Gastos de personal

Se ha solicitado el resumen mensual de nóminas y se ha comparado con gasto de personal registrado por la Sociedad. Asimismo, se ha analizado la razonabilidad del gasto considerando el incremento de plantilla y el incremento salarial establecido por los Convenios Colectivos vigentes. Por último, se ha analizado la razonabilidad de la evolución del gasto por Seguridad Social.

Resultados financieros

Se han aplicado procedimientos selectivos de naturaleza analítica para verificar la razonabilidad del importe devengado en concepto de gastos financieros y, asimismo, se ha verificado el ingreso por liquidaciones de intereses de las cuentas corrientes mediante la selección de determinadas liquidaciones practicadas por las entidades financieras correspondientes.

Resultados extraordinarios

Con relación a las partidas de resultados extraordinarios se han verificado los ingresos y gastos de importe más significativo.

Los gastos extraordinarios se corresponden, fundamentalmente, con liquidaciones de IBI y plusvalías realizadas al Ayuntamiento de Monachil, así como con gastos incurridos por siniestros acaecidos.

Incidencias detectadas:

No se han detectado incidencias en este punto.

PROMONEVADA, S.A.
C.I.F. A-18278085
Plaza de Andalucía, 4
18196-SIERRA NEVADA
Monachil - Granada



REVISIÓN DE PROCEDIMIENTOS ACORDADOS SOBRE EL BALANCE DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2006 Y DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS PARA EL PERÍODO ANUAL COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE ENERO DE 2006 Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2006

Hemos realizado una revisión de procedimientos acordados sobre el balance de situación de **Promonevada, S.A.** al 31 de diciembre de 2006 y de la cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al periodo anual terminado en dicha fecha. Si hubiéramos realizado procedimientos adicionales se podrían haber puesto de manifiesto otros aspectos dignos de mención.

Una revisión de procedimientos acordados tiene un objetivo distinto al de una auditoría completa, por lo que no estamos en posición de expresar una opinión sobre la razonabilidad de los estados financieros mencionados.

Para una mejor comprensión de este informe hemos incluido los siguientes anexos:

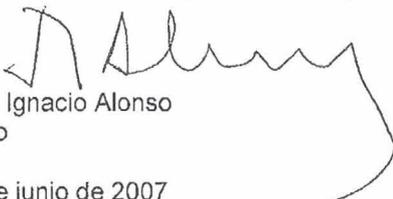
- **Anexo A:** Resumen de los procedimientos acordados con ustedes que hemos efectuado sobre los estados financieros del periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2006.
- **Anexo B:** Balance de situación al 31 de diciembre de 2006 y cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al periodo anual terminado en dicha fecha.
- **Anexo C:** Resumen de conclusiones alcanzadas en la aplicación de los procedimientos descritos en el Anexo A.

Como resultado de la revisión limitada que hemos realizado no se han puesto de manifiesto problemas o aspectos dignos de mención, con excepción del descrito en el punto siguiente:

- La Sociedad mantiene interpuestos los correspondientes recursos ante el Tribunal Supremo en relación con la resolución judicial de la Audiencia Provincial de Granada del ejercicio 2003 que condena a la Sociedad a restituir el Hotel Ziriyab en régimen de multipropiedad y conceder la gestión, administración y comercialización de dicho hotel y del gestionado por su sociedad dependiente Apartahotel Trevenque, S.A. a los demandantes. La Sociedad constituyó depósito judicial por importe de 247.806 euros, dotando la correspondiente provisión para riesgos y gastos que se mantiene en el balance de situación al 31 de diciembre de 2006. Dado que a la fecha de emisión del presente informe dichos recursos se encuentran pendientes de resolución en firme por las autoridades judiciales, no nos es posible determinar las consecuencias económicas y para el desarrollo de su actividad que se derivarán para la Sociedad como consecuencia de la resolución definitiva de los mencionados litigios.

Este informe ha sido preparado para uso exclusivo de la Dirección de Promonevada, S.A. y, debido a la naturaleza y alcance del trabajo, no debe utilizarse para ninguna otra finalidad.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L.


José Ignacio Alonso
Socio
30 de junio de 2007

PROMONEVADA, S.A.
C.I.F. A-18278085
Plaza de Andalucía, 4
18096-SIERRA NEVADA
Monachil - Granada