

EMPRESA PÚBLICA DE SUELO DE ANDALUCÍA (EPSA)

Empresa Pública de Suelo de Andalucía

BALANCES DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 Y 2006
(Miles de euros)

ACTIVO	2007	2006	PASIVO	2007	2006
INMOVILIZADO			FONDOS PROPIOS (Nota 11)		
Inmovilizaciones inmateriales (Nota 5)	272	392	Fondo social	694.392	394.656
Concesiones, patentes, licencias, marcas y similares	4	4	Reservas	87.635	77.382
Aplicaciones informáticas	1.182	1.134	Otras reservas	87.635	77.382
Amortizaciones	(914)	(746)			
Inmovilizaciones materiales (Nota 6)	590.462	268.328	Pérdidas y ganancias	13.181	10.253
Terrenos y construcciones	993.356	506.595			
Instalaciones técnicas y maquinaria	813	813	Total fondos propios	795.208	482.291
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	1.458	1.254			
Anticipo e inmovilizaciones materiales en curso	95.463	53.275			
Otro Inmovilizado material	1.905	1.771	Ingresos a distribuir en varios ejercicios (Nota 12)	124.110	97.780
Provisiones	(464.048)	(263.443)	Provisiones para riesgos y gastos (Nota 13)	38.819	19.394
Amortizaciones	(38.485)	(31.937)			
Inmovilizaciones financieras (Nota 7)	14.659	14.607	ACREEDORES A LARGO PLAZO:		
Participaciones en empresas del grupo	14.648	14.648	Deudas con entidades de crédito (Nota 15)	12.000	14.133
Depósitos y fianzas constituidas a largo plazo	275	223	Acreeedores por transferencias (Nota 14)	70.929	120.796
Provisiones	(264)	(264)	Fianzas y depósitos recibidos a largo plazo (Nota 16)	13.896	9.885
Deudores por operaciones de tráfico a largo plazo (nota 9)	2.546	3.053	Total acreedores a largo plazo	96.825	144.814
Total inmovilizado	607.939	286.380			
ACTIVO CIRCULANTE:			ACREEDORES A CORTO PLAZO:		
Existencias (Nota 8)	448.723	351.243	Deudas con entidades de crédito (Nota 15)	59.255	15.453
Comerciales	450.537	359.320	Deudas con empresas del grupo (Nota 17)	2.820	2.358
Anticipos a proveedores	17.069	8.951	Deudas con empresas asociadas (Nota 17)	6.992	9.552
Provisión de existencias	(18.883)	(17.028)	Acreeedores comerciales (Nota 18)	185.231	123.812
			Anticipos de clientes	56.503	66.792
Deudores (Nota 9)	261.384	250.470	Deudas por compras o prestaciones de servicios	96.676	40.404
Cientes por ventas y prestaciones de servicios	85.531	44.066	Deudas representadas por efectos a pagar	32.052	16.616
Empresas del grupo, deudores	160.359	188.863			
Empresas asociadas, deudores	6.643	5.869	Otras deudas no comerciales (Nota 19)	14.533	13.315
Deudores varios	33.058	25.728	Administraciones Públicas	1.621	3.336
Administraciones Públicas	1.643	1.289	Otras deudas a corto plazo	10.999	7.761
Provisión de insolvencias	(25.850)	(15.345)	Fianzas y depósitos recibidos a corto plazo	1.913	2.218
Inversiones financieras temporales	5.680	2.814	Provisiones para operaciones de tráfico (Nota 8)	34.859	15.479
Otros créditos	491	443	Ajustes por periodificación	69	95
Depósitos y fianzas entregadas a corto plazo	5.189	2.371			
Tesorería (Nota 10)	34.172	32.747	Total acreedores a corto plazo	303.759	180.064
Ajustes por periodificación	823	689	TOTAL PASIVO	1.358.721	924.343
Total activo circulante	750.782	637.963			
TOTAL ACTIVO	1.358.721	924.343			



Las Notas 1 a 28 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante de las cuentas anuales del ejercicio 2007

EMPRESA PÚBLICA DE SUELO DE ANDALUCÍA (EPSA)

Empresa Pública de Suelo de Andalucía

CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS
CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL
31 DE DICIEMBRE DE 2007 Y 2006

(Miles de euros)

DEBE	2007	2006	HABER	2007	2006
GASTOS:			INGRESOS:		
Aprovisionamientos	211.570	121.138	Importe neto de la cifra de negocio (Nota 20)	221.450	145.454
Transferencias de inmovilizado a existencias (Nota 6)	33.259	25.097	Aumento de existencias		
Gastos de personal (Nota 21)	17.867	16.137	de promociones en curso (Nota 8)	89.734	39.406
-Sueldos y salarios y asimilados	14.377	13.018	Trabajos efectuados por la empresa para el inmovilizado (Nota 6)		
-Cargas sociales	3.490	3.119	Otros ingresos de explotación	12.786	4.770
Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado (Notas 5 y 6)	8.014	8.922	-Ingresos accesorios y otros ingresos de gestión	18.887	14.460
Variación de las provisiones de tráfico	18.799	1.028	-Subvenciones	3.752	864
-Variación de provisiones de existencias	1.855	(1.180)		15.135	13.596
-Variación de provisiones y pérdidas por créditos incobrable	(2.436)	6.678			
-Variación de otras provisiones de tráfico (nota 8)	19.380	(4.470)			
Otros gastos de explotación	25.129	23.916			
-Servicios exteriores	20.395	19.595			
-Tributos	4.679	4.270			
-Otros gastos de explotación	55	51			
Gastos de explotación	314.638	196.238	Ingresos de explotación	342.857	204.090
Beneficios de explotación	28.219	7.852	Pérdidas de explotación	-	-
Gastos financieros y asimilados	131	90	Ingresos en de participaciones en capital en empresas del grupo (nota 25)	270	269
Variación de las provisiones de inversiones financieras	-	37	Otros intereses e ingresos asimilados	1.941	1.453
Resultados financieros positivos	2.080	1.595	Resultados financieros negativos	-	-
Beneficios de las actividades ordinarias	30.299	9.447	Pérdidas de las actividades ordinarias	-	-
Variación provisiones de inmovilizado (nota 22)	(452)	(256)	Subvenciones de capital traspasadas a resultado (nota 22)	1.111	3.244
Gastos extraordinarios (nota 22)	21.425	2.002	Ingresos extraordinarios (nota 22)	2.831	
Gastos y pérdidas de otros ejercicios (nota 22)	44	656			
Resultados extraordinarios positivos	-	842	Resultados extraordinarios negativos	17.075	-
Beneficios antes de impuestos	13.224	10.289	Pérdidas antes de impuestos	-	-
Impuesto sobre sociedades (Nota 24)	43	36	Resultado del ejercicio (Pérdidas)	-	-
Resultado del ejercicio (Beneficios)	13.181	10.253			



Las Notas 1 a 28 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante de las cuentas anuales del ejercicio 2007