PARQUE TECNOLÓGICO DE ANDALUCÍA, S.A.

PARQUE TECNOLÓGICO DE ANDALUCÍA S.A.

BALANCES DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 Y 2006 (Cifras expresadas en euros)

ACTIVO	2007	2006	PASIVO	2007	2006
Inmovilizado	**17.707.162**	**12.598.252**	**Fondos propios (Nota 12)**	**42.950.751**	**35.334.492**
			Capital suscrito	**25.918.000**	**22.056.385**
Inmovilizaciones inmateriales (Nota 5)	**548.945**	**487.743**	**Prima de emisión**	**1.958.430**	**0**
Concesiones, patentes, licencias, marcas y similares	640.622	568.501	**Reservas**	**13.278.108**	**11.375.756**
Aplicaciones informáticas	25.421	30.309	Reserva legal	1.375.910	1.185.674
Amortizaciones	(117.098)	(111.067)	Otras reservas	11.902.198	10.190.082
Inmovilizaciones Materiales (Nota 6)	**15.409.770**	**10.368.736**	**Pérdidas y ganancias (beneficio o pérdida)**	**1.796.213**	**1.902.351**
Terrenos, solares y bienes naturales	2.587.141	994.888			
Inmuebles para arrendamiento	8.340.707	5.179.332	**Ingresos a distribuir en varios ejercicios (Nota 13)**	**6.440.104**	**6.819.766**
Inmuebles para uso propio	3.042.401	3.042.401	Subvenciones de capital	5.865.533	6.256.663
Instalaciones técnicas y maquinaria	102.760	102.760	Otros ingresos a distribuir en varios ejercicios	574.571	563.103
Otras instalac., utillaje, medios auxiliares y mobiliario	4.721.225	3.629.020			
Anticipos e inmovilizaciones materiales en curso	0	29.135	**Acreedores a largo plazo (Nota 14)**	**5.709.600**	**1.152.343**
Otro Inmovilizado	1.195.530	1.190.120	**Otros acreedores**	**5.709.600**	**1.152.343**
Amortizaciones	(4.579.994)	(3.798.920)	Fianzas y depósitos recibidos a largo plazo	154.734	126.168
Inmovilizaciones financieras (Nota 7)	**155.009**	**121.631**	Anticipos Reembolsables	5.554.866	1.026.175
Depósitos y fianzas constituidos a largo plazo	155.009	121.631	**Acreedores a corto plazo**	**14.882.180**	**1.946.960**
Deudores por operaciones de tráfico a largo plazo (Nota 9)	**1.593.438**	**1.620.142**	**Acreedores comerciales**	**721.487**	**475.001**
Clientes a largo plazo por ventas y prestaciones de servicios	1.593.438	1.620.142	Deudas por compras o prestaciones de servicios	721.487	475.001
Activo circulante	**52.275.473**	**32.655.309**	**Otras deudas no comerciales (Nota 15)**	**13.435.299**	**664.532**
Existencias (Nota 8)	**21.503.908**	**21.415.876**	Administraciones Públicas	594.053	534.939
Terrenos y solares	18.255.713	15.853.662	Anticipos Reembolsables	93.528	84.265
Obras en curso de construcción de ciclo largo	2.792.906	1.784.768	Otras deudas a corto plazo	12.647.351	0
Edificios construidos	455.289	3.777.446	Fianzas y depósitos recibidos a corto plazo	100.367	45.328
Deudores (Nota 9)	**1.891.394**	**1.080.184**	**Provisiones para operaciones de tráfico**	**247.822**	**303.135**
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	844.294	458.699	**Ajustes por periodificación (Nota 16)**	**477.572**	**504.292**
Deudores varios	223.871	27.670			
Administraciones Públicas	823.229	593.815			
Provisiones	0	0			
Inversiones financieras temporales (Nota 10)	**12.500.000**	**9.200.000**			
Cartera de valores a corto plazo	12.500.000	9.200.000			
Tesorería (Nota 11)	**16.380.171**	**959.249**			
TOTAL GENERAL	**69.982.635**	**45.253.561**	TOTAL GENERAL	**69.982.635**	**45.253.561**

Las Notas 1 a 21 de la Memoria adjunta forman parte de este Balance de Situación al 31 de diciembre de 2007

PARQUE TECNOLÓGICO DE ANDALUCÍA, S.A.

PARQUE TECNOLÓGICO DE ANDALUCÍA S.A.

CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS DE LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EN 31 DE DICIEMBRE DE 2007 Y 2006 (Cifras expresadas en euros)

DEBE	2.007	2.006	HABER	2.007	2.006
GASTOS			INGRESOS		
Reducción de promociones en curso y edificios construidos..	5.503.105	2.834.441	Importe de la cifra de negocios (Nota 18).....	5.376.427	3.668.969
Consumos (Nota 18).....	2.389.202	1.918.459			
			a) Ventas	3.829.485	2.370.728
Gastos de personal.....	577.755	518.455	b) Ingresos por arrendamientos.....	984.388	800.900
a) Sueldos, salarios y asimilados	490.771	450.109	c) Prestaciones de servicios	562.554	497.341
b) Cargas sociales (Nota 18).....	86.984	68.346			
			Aumento de existencias de promociones en curso y		
Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado.....	804.735	579.511	edificios construidos	2.147.422	0
Variación de las provisiones de tráfico	0	0	Existencias de promociones en curso y edificios construidos		
b) Variación de provisiones y pérdidas de créditos incobrables...	0	0	incorporados al inmovilizado.....	4.461.441	3.509.984
Otros gastos de explotación (Nota 18).....	2.252.977	1.442.680	Otros ingresos de explotación (Nota 18).....	981.981	599.760
a) Servicios exteriores	1.550.203	1.071.829	b) Subvenciones	981.981	599.760
b) Tributos	468.583	150.765			
c) Otros gastos de gestión corriente	234.191	220.086			
BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN.....	1.439.497	485.167	PERDIDAS DE EXPLOTACION	0	0
Gastos financieros y gastos asimilados.....	6.837	6.810	Otros intereses e ingresos asimilados.....	399.853	368.664
c) Por deudas con terceros y gastos asimilados.....	6.837	6.810	c) Otros intereses.....	399.853	368.664
RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS.....	393.016	361.854	PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	0	0
BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS.....	1.832.513	847.021			
			Beneficios en enajenación de inmovilizado		
Gastos extraordinarios.....	2.816	3	inmaterial, material y cartera de control	0	1.631.445
			Subvenciones de capital transferidas al		
			resultado del ejercicio (Nota 13).....	397.646	435.438
			Ingresos extraordinarios (Nota 18).....	438.054	17.647
RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS.....	832.884	2.084.627			
BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS.....	2.665.397	2.931.548			
Impuesto sobre Sociedades.....	869.184	1.029.197			
RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	1.796.213	1.902.351			

Las Notas 1 a 21 de la Memoria adjunta forman parte de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2007