



CLASE 8.<sup>a</sup>



018036851

## APARTAHOTEL TREVENQUE, S.A. Memoria

### 1. Actividad de la empresa

Apartahotel Trevenque, S.A. se constituyó el 13 de enero de 1995. El domicilio social se encuentra situado en Sierra Nevada (Plaza de Andalucía, Monachil, Granada).

La Sociedad tiene como objeto social la explotación hotelera y la adquisición, conservación y tenencia de Apartahotel Trevenque, o parte de él, para su explotación en régimen de aprovechamiento por turnos, directamente o bien mediante la cesión o arrendamiento a otra persona física o jurídica. La Sociedad es propietaria del inmueble denominado "Apartahotel Trevenque" situado en la estación de esquí de Sierra Nevada.

Dada la actividad a la que se dedica la Sociedad, la misma no tiene responsabilidades, gastos, activos ni provisiones y contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación con el patrimonio y la situación financiera y los resultados de la misma. Por este motivo, no se incluyen desgloses en la presente memoria de las cuentas anuales respecto a información de cuestiones medioambientales.

El principal accionista de la Sociedad es Promonevada, S.A. la cual a su vez tiene como principal accionista a la Agencia de Innovación y Desarrollo de Andalucía (anteriormente denominada Instituto de Fomento de Andalucía) y, por tanto, perteneciente a la Junta de Andalucía.

### 2. Bases de presentación

#### a) Imagen fiel

Las cuentas anuales adjuntas han sido obtenidas a partir de los registros contables de la Sociedad, que incluyen la totalidad de las transacciones realizadas por la misma, y se presentan de acuerdo con el Plan General de Contabilidad aprobado por Real Decreto 1643/1990 de 20 de diciembre y con lo establecido en la Resolución de 4 de marzo de 2002 por la que se aprueba el Plan General de Contabilidad de las empresas de la Junta de Andalucía, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad. Estas cuentas anuales, que han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad, se someterán a su aprobación por la Junta General Ordinaria de Accionistas, estimándose que serán aprobadas sin ninguna modificación.

Con fecha 20 de noviembre de 2007, se publicó el RD 1514/2007, por el que se aprobó el nuevo Plan General de Contabilidad (PGC), que entró en vigor el día 1 de enero de 2008 y es de obligatoria aplicación para los ejercicios iniciados a partir de dicha fecha.

APARTAHOTEL TREVENQUE, S.A.  
P.P.



CLASE 8.<sup>a</sup>



018036852

**APARTAHOTEL TREVENQUE, S.A.**  
**Memoria**

El mencionado Real Decreto establece que las primeras cuentas anuales que se elaboren conforme a los criterios contenidos en el mismo se considerarán cuentas anuales iniciales, y por lo tanto no se recogerán cifras comparativas del ejercicio anterior, si bien se permite presentar información comparativa del ejercicio precedente siempre que la misma se adapte al nuevo PGC. Adicionalmente, este Real Decreto contiene diversas disposiciones transitorias en las cuales se permiten distintas opciones de aplicación de la nueva norma contable, y adopción voluntaria de determinadas excepciones a su primera aplicación.

La Sociedad está llevando a cabo un plan de transición para su adaptación a la nueva normativa contable que incluye, entre otros aspectos, el análisis de las diferencias de criterios y normas contables, la determinación de la fecha del balance de apertura, la selección de los criterios y normas contables a aplicar en la transición, y la evaluación de las necesarias modificaciones en los procedimientos y sistemas de información. No obstante, a la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales no se dispone todavía de suficiente información para concluir sobre los resultados de este análisis.

b) Principios contables

Para la elaboración de las cuentas anuales adjuntas se han seguido los principios contables generalmente aceptados descritos en la nota 4. No existe principio contable obligatorio alguno que, siendo significativo su efecto en la elaboración de las citadas cuentas anuales, se haya dejado de aplicar.

c) Cuentas consolidadas

Al 31 de diciembre de 2007, Apartahotel Trevenque, S.A. no está obligada, de acuerdo con el contenido del artículo 42 del Código de Comercio, a formular cuentas anuales consolidadas por no ser sociedad dominante de un grupo de sociedades, ni ser la sociedad de mayor activo a la fecha de primera consolidación en relación con el grupo de sociedades al que pertenece.

APARTAHOTEL TREVENQUE, S.A.  
I.P.



018036853

CLASE 8.<sup>a</sup>

**APARTAHOTEL TREVENQUE, S.A.**  
**Memoria**

**3. Distribución de resultados**

La propuesta de distribución del beneficio del ejercicio 2007 que los Administradores de la Sociedad someterán para su aprobación a la Junta General de Accionistas, es la siguiente:

	<u>Euros</u>
Resultados negativos de ejercicios anteriores	<u>(7.699,43)</u>
<b>Pérdidas del ejercicio</b>	<b><u>(7.699,43)</u></b>

**4. Normas de valoración**

Los principios de contabilidad y las normas de valoración que se han aplicado en la preparación de las cuentas anuales han sido los siguientes:

a) Inmovilizaciones inmateriales

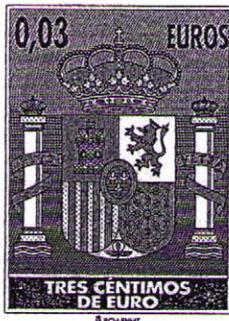
Se registra en este epígrafe del balance de situación el coste incurrido en el registro de la marca "Apartahotel Trevenque". La Sociedad sigue el criterio de amortizarlo linealmente en 5 años, a razón del 20% anual.

El cargo realizado a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2007 en concepto de amortización de este inmovilizado ha ascendido a 653,64 euros, y se encuentra registrado bajo el epígrafe "Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta (nota 5).

b) Inmovilizaciones materiales

El inmovilizado material se encuentra valorado al coste de adquisición, a excepción de aquellos activos que provienen de aportaciones no dinerarias al capital social efectuadas por sus accionistas y se encuentran registrados de acuerdo con los valores asignados en la correspondiente escritura de ampliación de capital, en base a la tasación realizada por el experto independiente nombrado por el Registro Mercantil.

APARTAHOTEL TREVENQUE, S.A.  
I.P.



018036854

CLASE 8.<sup>a</sup>

## APARTAHOTEL TREVENQUE, S.A. Memoria

Los costes de ampliación, modernización o mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o un alargamiento de la vida útil de los bienes se capitalizan como mayor coste de los mismos. Los bienes y elementos retirados, tanto si se producen como consecuencia de un proceso de modernización, como si se debe a cualquier otra causa, se contabilizan dando de baja los saldos que presenten en la correspondiente cuenta de activo y amortización acumulada.

Los gastos de conservación y mantenimiento se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se incurren.

La Sociedad amortiza sus inmovilizaciones materiales siguiendo el método lineal, distribuyendo el coste de los activos entre los años de vida útil estimada, según el siguiente detalle:

	<u>Años de vida útil estimada</u>
Construcciones	33 - 50
Mobiliario	20
Otras instalaciones y utillaje	10 - 4

Bajo el epígrafe de "Construcciones", se registran los costes de adquisición de la propia instalación hotelera, diferentes locales empleados para uso propio así como plazas de aparcamiento. Inicialmente, a todos estos elementos se les estimó una vida útil de 100 años, no obstante, a lo largo del ejercicio 2007, la Sociedad, mediante la realización de estudios internos ha considerado adecuado adaptar las vidas útiles de los mismos de forma consistente a las conclusiones alcanzadas por los técnicos de la Sociedad. El resultado de dicha revisión ha sido una reducción de la vida útil del inmueble donde se ubica el establecimiento hotelero y de los diferentes locales de 100 años a 33 años y a 50 años, respectivamente.

Los Administradores de la Sociedad han encargado estudios a expertos independientes con el objetivo de contrastar dicho cambio de estimación. No obstante, consideran que las conclusiones de los mismos no diferirán de forma significativa con las estimaciones realizadas a nivel interno.

APARTAHOTEL TREVENQUE, S.A.  
C.I.F.



018036855

CLASE 8.ª

## APARTAHOTEL TREVENQUE, S.A. Memoria

El efecto de este cambio de estimación será prospectivo desde el 1 de enero de 2007 y ha supuesto un mayor cargo por amortización del ejercicio 2007 por importe de 87.655,28 euros, siendo el cargo total realizado a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio anual terminada el 31 de diciembre de 2007 en concepto de amortización del inmovilizado material de 183.629,82 euros, que se encuentra registrado bajo el epígrafe "Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta (nota 6).

c) Inversiones financieras temporales

Las inversiones financieras temporales se reflejan al precio de adquisición o al de mercado, si fuera menor.

d) Provisiones para operaciones de tráfico

Corresponden al importe devengado en concepto de otras responsabilidades derivadas del tráfico normal de la Sociedad.

e) Deudores y acreedores

Figuran por su valor nominal.

f) Impuesto sobre sociedades

El gasto por el Impuesto sobre Sociedades del ejercicio se calcula en función del resultado económico antes de impuestos, aumentado o disminuido, según corresponda, por las diferencias permanentes con los criterios fiscales, entendiéndose éste como la base imponible del citado impuesto y minorado por las bonificaciones y deducciones en la cuota, excluidas las retenciones y los pagos a cuenta.

g) Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

No obstante, siguiendo el principio de prudencia, la Sociedad únicamente contabiliza los beneficios realizados a la fecha del cierre del ejercicio, en tanto que los riesgos previsibles y las pérdidas, aún las eventuales, se contabilizan tan pronto son conocidas.

APARTAHOTEL TREVENQUE, S.A.  
I.P.



CLASE 8.<sup>a</sup>



018036856

APARTAHOTEL TREVENQUE, S.A.  
Memoria

5. Inmovilizaciones inmateriales

El movimiento habido durante el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2007 en la cuenta de Propiedad industrial y su correspondiente amortización acumulada ha sido el siguiente:

	<u>Euros</u>
<b>COSTE</b>	
Saldo inicial y final	<u>3.268,43</u>
<b>AMORTIZACIÓN ACUMULADA</b>	
Saldo inicial	(2.488,83)
Adiciones	<u>(653,64)</u>
Saldo final	<u>(3.142,47)</u>
<b>INMOVILIZADO INMATERIAL NETO</b>	<u><u>125,96</u></u>

6. Inmovilizaciones materiales

El movimiento habido durante el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2007 en las diferentes cuentas de Inmovilizado material y de sus correspondientes amortizaciones acumuladas ha sido el siguiente:

	<u>Euros</u>			
	<u>Terrenos y construcciones</u>	<u>Mobiliario</u>	<u>Otras instalaciones y utilaje</u>	<u>Total</u>
<b>COSTE</b>				
Saldo inicial	6.452.587,23	878.363,65	51.643,08	7.382.593,96
Adiciones	-	-	7.716,73	7.716,73
Retiros	-	(14.036,04)	-	(14.036,04)
Saldo final	<u>6.452.587,23</u>	<u>864.327,61</u>	<u>59.359,81</u>	<u>7.376.274,65</u>
<b>AMORTIZACION</b>				
Saldo inicial	(520.900,92)	(482.027,36)	(19.404,44)	(1.022.332,72)
Adiciones	(134.547,56)	(43.917,94)	(5.164,32)	(183.629,82)
Retiros	-	9.018,18	-	9.018,18
Saldo final	<u>(655.448,48)</u>	<u>(516.927,12)</u>	<u>(24.568,76)</u>	<u>(1.196.944,36)</u>
<b>INMOVILIZADO MATERIAL NETO</b>	<u>5.797.138,75</u>	<u>347.400,49</u>	<u>34.791,05</u>	<u>6.179.330,29</u>

APARTAHOTEL TREVENQUE, S.A.  
I.P.



018036857

CLASE 8.ª

### APARTAHOTEL TREVENQUE, S.A. Memoria

El coste del inmovilizado que se muestra en el siguiente cuadro fue aportado por Promonevada, S.A. en el ejercicio 1995 mediante ampliación de capital (nota 4b):

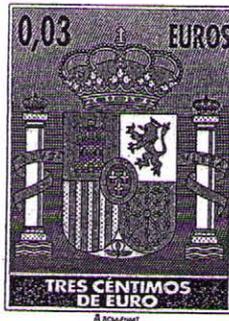
	<u>Euros</u>
Terrenos y construcciones	5.990.267,90
Mobiliario	<u>855.196,87</u>
	<u>6.845.464,77</u>

De acuerdo con el contrato de cesión de uso suscrito y elevado a escritura pública el 24 de junio de 1996, el uso del inmueble propiedad de la Sociedad, incluidos el edificio, las plazas de aparcamiento vinculadas al mismo, local guardaesquí, mobiliario, instalaciones y enseres, se cedió a Sierra Nevada Sports Club por un período de 50 años prorrogable. Como contraprestación y en compensación a la cesión realizada, dicho Club ha de abonar a la Sociedad la cantidad equivalente al 12,75% de la producción neta que se obtenga de la explotación del Apartahotel Trevenque, sin que dicha contraprestación tenga en consideración los impuestos y las cuotas o fondos que los socios aporten al Club para su mantenimiento.

No obstante, dicho Club garantiza a la Sociedad un importe mínimo de 60.101,21 euros durante un periodo de diez años a partir del 1 de enero de 2006 al haber finalizado el primer periodo decenal con fecha 31 de diciembre de 2005, siempre y cuando el importe a percibir en aplicación del porcentaje anteriormente mencionado fuese inferior. Este mínimo garantizado se actualizará en los siguientes períodos decenales según consta en el contrato de 24 de junio de 1996. Asimismo, en dicho contrato de cesión de uso se establece que serán a cargo del Club los gastos de conservación, reparación, reposición del mobiliario e instalaciones, seguros así como todos los impuestos que devengan la titularidad o uso del inmueble.

De otra parte, de acuerdo con la escritura pública de compraventa de fecha 26 de junio de 2003, Apartahotel Trevenque, S.A. adquirió la cafetería y zonas nobles del inmueble Apartahotel Trevenque, así como el mobiliario, instalaciones y enseres asociados a las mismas, que eran propiedad de Cetursa Sierra Nevada, S.A. En la citada escritura de compraventa se establece que la compradora se subroga en cuantos derechos y obligaciones corresponden a la sociedad vendedora, en virtud de la escritura de cesión de uso de los citados activos a Sierra Nevada Sport Club, que fue elevada a público con fecha 14 de enero de 2003. El período de cesión de uso es de un año prorrogable, de cinco en cinco años. Como contraprestación y en compensación a la cesión realizada, el Club ha de abonar a la Sociedad la cantidad equivalente al 12,75% de la producción neta que se obtenga de la explotación de la cafetería, sin que dicha contraprestación tenga en consideración las cuotas o fondos que los socios aporten al Club para su mantenimiento.

APARTAHOTEL TREVENQUE, S.A.  
I.P.



018036858

CLASE 8.<sup>a</sup>

**APARTAHOTEL TREVENQUE, S.A.**  
**Memoria**

**7. Saldos y transacciones con empresas del grupo**

Los saldos que a 31 de diciembre de 2007 la Sociedad mantiene con empresas del grupo así como el detalle de las operaciones realizadas con dichas sociedades durante el ejercicio 2007 es el siguiente:

	En euros			
	Saldo deudor	Saldo Acreedor	Gastos	Ingresos
Sierra Nevada Sports Club (nota 6)	152.437,67	7.716,73	-	155.548,66
Promonevada	-	46,90	-	-
	<u>152.437,67</u>	<u>7.763,63</u>	<u>-</u>	<u>155.548,66</u>

**8. Inmovilizaciones financieras temporales**

El movimiento habido durante el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2007 en este epígrafe del balance de situación ha el siguiente:

				Euros
	Saldo inicial	Adiciones	Retiros	Saldo Final
Depósitos bancarios	350.000,00	2.487.000,00	2.320.000,00	517.000,00
	<u>350.000,00</u>	<u>2.487.000,00</u>	<u>2.320.000,00</u>	<u>517.000,00</u>

Las inversiones financieras temporales, materializadas en imposiciones a plazo fijo con vencimiento trimestral, han devengado durante el ejercicio 2007 un interés medio del 4,75%.

**9. Tesorería**

La composición de este epígrafe del balance de situación al 31 de diciembre de 2007 adjunto es la siguiente:

Entidad	Nº de Cuenta	Euros
Caja General de Ahorros de Granada	2031/0002/18/0100376164	32.614,64
		<u>32.614,64</u>

La tasa media de rentabilidad de la tesorería a lo largo del ejercicio 2007 ha ascendido al 0,01%.

APARTAHOTEL TREVENQUE, S.A.  
 I.P.



CLASE 8.<sup>a</sup>



018036859

## APARTAHOTEL TREVENQUE, S.A. Memoria

### 10. Fondos propios

El movimiento habido en las cuentas de Fondos Propios durante el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2007 ha sido el siguiente:

	Euros				
	Capital suscrito	Otras reservas	Resultados de ejercicios anteriores	Resultado del ejercicio	Total
Saldo inicial	6.902.762,10	3.705,39	(44.179,87)	26.183,08	6.888.470,70
Distribución de resultado 2006	-	-	26.183,08	(26.183,08)	-
Resultado del ejercicio	-	-	-	(7.699,43)	(7.699,43)
<b>Saldo final</b>	<b>6.902.762,10</b>	<b>3.705,39</b>	<b>(17.996,79)</b>	<b>(7.699,43)</b>	<b>6.880.771,27</b>

#### a) Capital social

Al 31 de diciembre de 2007, el capital social queda representado por 792.510 acciones nominativas de 8,71 euros de valor nominal cada una, totalmente suscritas y desembolsadas.

La composición del capital al 31 de diciembre de 2007 es la siguiente:

	Número de acciones	% Participación
Promonevada, S.A.	670.550	84,61%
Otros	121.960	15,39%
	<b>792.510</b>	<b>100%</b>

El 10% de las acciones propiedad de los accionistas minoritarios se encuentran pignoradas por Promonevada, S.A. en garantía del importe de las cuotas anuales y demás obligaciones a satisfacer por los mismos a Sierra Nevada Sports Club. Dichas acciones se encuentran depositadas en una entidad bancaria.

#### b) Reserva legal

De acuerdo con el Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, debe destinarse una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio a la reserva legal hasta que ésta alcance, al menos el 20% del capital social.

La reserva legal podrá utilizarse para aumentar el capital en la parte de su saldo que exceda el 10% del capital ya aumentado.

APARTAHOTEL TREVENQUE, S.A.  
C.P.



018036860

CLASE 8.<sup>a</sup>  
TAMBORES**APARTAHOTEL TREVENQUE, S.A.**  
**Memoria**

Salvo para finalidad mencionada anteriormente y mientras no supere el 20% del capital social, esta reserva sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.

**11. Administraciones Públicas**

La composición de los epígrafes "Administraciones Públicas" del activo y pasivo del balance de situación al 31 de diciembre de 2007 es la siguiente:

	<u>Activo</u>	<u>Euros</u> <u>Pasivo</u>
Hacienda Pública acreedor por Retenciones	-	5,22
Hacienda Pública acreedor por IVA	-	5.457,43
Hacienda Pública deudor por Retenciones	29.713,86	-
	<u>29.713,86</u>	<u>5.462,65</u>

No existen diferencias entre el resultado contable y la base imponible del Impuesto de Sociedades.

De acuerdo con la legislación vigente, las pérdidas fiscales de un ejercicio pueden compensarse a efectos impositivos con los beneficios de los quince ejercicios siguientes. Sin embargo, el importe final a compensar por dichas pérdidas fiscales pudiera ser modificado como consecuencia de la comprobación de los ejercicios en que se produjeron, quedando pendientes de compensación las pérdidas correspondientes al ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2007 por importe de 7.699,43 euros, siendo el último año de compensación el año 2022. El balance de situación adjunto no recoge el crédito fiscal derivado de las pérdidas compensables.

La Sociedad tiene pendientes de inspección fiscal los cuatro últimos ejercicios para todos los impuestos que le son de aplicación, a excepción del Impuesto de Sociedades que permanece abierto desde el ejercicio 2003, inclusive. Debido a las diferentes interpretaciones que se pueden dar a la normativa fiscal y legal aplicable a las operaciones realizadas por la Sociedad y a los posibles resultados de las inspecciones fiscales para el período sujeto a verificación, podrían existir pasivos de carácter contingente que no son susceptibles de cuantificación objetiva. En opinión de los Administradores de la Sociedad es muy improbable que de las mencionadas operaciones se deriven pasivos significativos y, en cualquier caso, no afectarían a las cuentas anuales de la Sociedad.

APARTAHOTEL TREVENQUE, S.A.  
P.P.



018036861

CLASE 8.<sup>a</sup>

### APARTAHOTEL TREVENQUE, S.A. Memoria

#### 12. Información referida a los Administradores

##### a) Retribuciones al Consejo de Administración

Durante el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2007 la Sociedad no ha devengado importe alguno en concepto de sueldo, dietas o cualquier otro tipo de remuneración o prestación a los miembros del Consejo de Administración.

Por otra parte, la Sociedad no tiene concedido crédito alguno a los miembros de su Consejo de Administración, ni contraída obligación alguna en materia de pensiones ni de seguros de vida.

##### b) Información conforme al artículo 127 ter.4 de la Ley de Sociedades Anónimas, introducido por la Ley 26/2003, de 17 de julio

Durante el ejercicio 2007 los Administradores de la Sociedad no han mantenido participaciones en el capital de sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de la Sociedad, asimismo no han realizado durante el ejercicio actividades por cuenta propia o ajena, del mismo, análogo o complementario género de actividad del que constituye el objeto social de la Sociedad.

Se señalan a continuación las sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de la Sociedad en la que los Administradores no tienen participación, pero sí ejercen cargos o funciones.

<u>Nombre</u>	<u>Sociedad</u>	<u>Actividad realizada</u>	<u>Cargos o funciones que ostentan o realizan en la Sociedad indicada</u>
José Luis Navarro Montoro	Sierra Nevada Club Agencia de Viajes, S.A.	Venta de paquetes turísticos estación de esquí de Sierra Nevada	Consejero
José Luis Navarro Montoro	Cetursa Sierra Nevada, S.A.	Explotación y gestión estación de esquí de Sierra Nevada	Secretario, no consejero, del Consejo de Administración
Ángel Aguayo Marín	Sierra Nevada Club Agencia de Viajes, S.A.	Venta de paquetes turísticos estación de esquí de Sierra Nevada	Consejero y Director Financiero
Ángel Aguayo Marín	Cetursa Sierra Nevada, S.A.	Explotación y gestión estación de esquí de Sierra Nevada	Director Financiero
Ángel Aguayo Marín	Promonevada, S.A.	Desarrollo inmobiliario estación de esquí de Sierra Nevada	Director Financiero
Ángel Aguayo Marín	Sierra Nevada Sports Club	Gestión Apartahotel Trevenque	Director Financiero
Milagros Aguayo Barés	Sierra Nevada Sports Club	Gestión Apartahotel Trevenque	Representante de Apartahotel Trevenque, S.A. - Socio Fundador - Secretaria de la Junta Directiva

APARTAHOTEL TREVENQUE, S.A.  
P.P.



018036862

CLASE 8.<sup>a</sup>

**APARTAHOTEL TREVENQUE, S.A.**  
Memoria

**13. Otra información**

Los honorarios satisfechos por la Sociedad con relación a la auditoría de las Cuentas Anuales del ejercicio 2007 han ascendido a 2.571,10 euros (IVA incluido) y se encuentran registrados en el epígrafe "Otros gastos de explotación-servicios de profesionales independientes". Durante el ejercicio 2007 no se han facturado honorarios correspondientes a otros servicios prestados por el auditor ni por otras sociedades vinculadas al mismo.

**14. Cuadros de financiación**

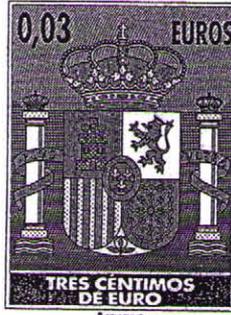
A continuación se muestra el cuadro de financiación de la Sociedad correspondiente a los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2007 y 2006:

APLICACIONES	2007		ORIGENES	2006	
	2007	2006		2007	2006
			Resultados del ejercicio (Pérdidas/ Beneficio)	(7.699,43)	26.183,08
Adquisiciones de inmovilizado			Dotación a la amortización del inmovilizado	184.283,46	101.228,37
Inmovilizaciones materiales	7.716,73		Pérdida procedente del inmovilizado material	5.017,86	28.093,43
			Recursos procedentes de operaciones	181.601,89	155.504,88
<b>TOTAL APLICACIONES</b>	<b>7.716,73</b>		<b>TOTAL ORIGENES</b>	<b>181.601,89</b>	<b>155.504,88</b>
Exceso de orígenes sobre aplicaciones (Aumento del Capital Circulante)	<b>173.885,16</b>	<b>155.504,88</b>	Exceso de aplicaciones sobre orígenes (Disminución del Capital Circulante)		

**VARIACIÓN DEL CAPITAL CIRCULANTE**

	2007		Euros	
			2006	
	Aumentos	Disminuciones	Aumentos	Disminuciones
Deudores	1.652,82	-	11.974,72	-
Inversiones financieras temporales	167.000,00	-	114.000,00	-
Tesorería	-	7.592,88	35.754,68	-
Acreedores a corto plazo	12.825,22	-	-	6.224,52
<b>Total</b>	<b>181.478,04</b>	<b>7.592,88</b>	<b>161.729,40</b>	<b>6.224,52</b>
<b>Variación del Capital Circulante</b>	<b>173.885,16</b>	<b>-</b>	<b>155.504,88</b>	<b>-</b>

APARTAHOTEL TREVENQUE, S.A.  
I.P.



018036865

CLASE 8.<sup>a</sup>

APARTAHOTEL TREVENQUE, S.A.

Los Administradores de Apartahotel Trevenque, S.A. formulan la Memoria de la Sociedad integrante de las Cuentas Anuales referidas al ejercicio comprendido entre el 1 de enero de 2007 y el 31 de diciembre de 2007, así como el Informe de Gestión, todo ello recogido en el anverso de los folios de papel timbrado del Estado, numerados correlativamente del 018036849 al 018036865 ambos inclusive, de la clase 8.<sup>a</sup> de 0,03 céntimos de Euro cada uno de ellos, en cumplimiento con la legislación vigente.

En Sierra Nevada (Granada), a 28 de marzo de 2008

D. Ángel Aguayo Marín  
Presidente

D. José Luis Navarro Montoro  
Consejero

Doña Milagros Aguayo Bares  
Secretaria del Consejo de Administración  
Consejero

APARTAHOTEL TREVENQUE, S.A.  
P.R.

Edificio Teatinos Plaza  
C/ Pirandello, 16 - 5ª planta  
29010 Málaga  
España  
Tel. +34 952 345 400  
Fax +34 952 348 656

## INFORME DE AUDITORIA DE CUENTAS ANUALES

A los Accionistas de Apartahotel Trevenque, S.A.

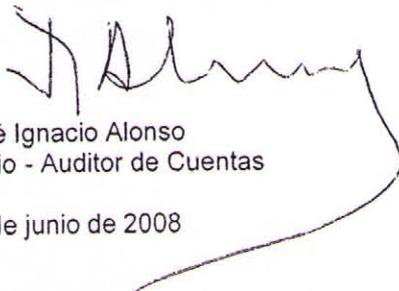
Hemos auditado las cuentas anuales de Apartahotel Trevenque, S.A. que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2007, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del cuadro de financiación, además de las cifras del ejercicio 2007, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2007. Con fecha 6 de junio de 2007 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2006 en el que expresamos una opinión favorable.

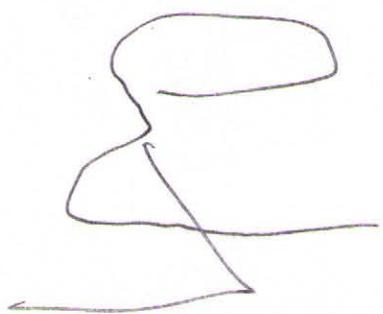
En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2007 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Apartahotel Trevenque, S.A. al 31 de diciembre de 2007 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2007 contiene las explicaciones que los Administradores consideran oportunas sobre la situación de la Sociedad, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2007. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la Sociedad.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L.

  
José Ignacio Alonso  
Socio - Auditor de Cuentas

24 de junio de 2008

  
**APARTAHOTEL TREVENQUE, S.A.**  
P.P.