PARQUE TECNOLÓGICO Y AERONÁUTICO DE ANDALUCÍA, S.L.U.

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007

(Cifras expresadas en euros)

1. Actividad de la empresa

Parque Tecnológico y Aeronáutico de Andalucía, S.L., fue constituida en Sevilla, el 23 de julio de 2002. Tiene su domicilio social en Sevilla, C/ Torneo, 26.

Constituye el objeto de la Sociedad la constitución de un Tecnoparque con ubicación inicial en el término municipal de La Rinconada, conforme a la normativa que desarrolla el Plan Director de Innovación y Desarrollo Tecnológico para Andalucía (PLADIT). Desarrollará sus actividades dirigidas a la comercialización y gestión posterior del Tecnoparque y garantizar la prestación, entre otros, de los siguientes servicios a las empresas presentes en el mismo:

a) Atención a las necesidades tecnológicas de las empresas que lo requieran.
b) Fomento al desarrollo de proyectos de I+D+I.
c) Prestación de servicios integrados tales como calidad, organización de la producción, marketing, diseño de productos, procesos y servicios o información y documentación.
d) Asesoramiento legal, fiscal y financiero.
e) Formación profesional no formal.
f) Transferencia de conocimientos entre los integrantes del Tecnoparque y otras actividades externas.
g) Fomento de las actividades de cooperación entre los integrantes de Tecnoparque.
h) Realizar convenios de colaboración con las universidades andaluzas.
i) Prestar servicios comunitarios que garanticen el adecuado funcionamiento del Tecnoparque.
j) Contribuir a la formación de nuevos investigadores y tecnólogos y facilitar su incorporación al mundo productivo.
k) Participar activamente en la Red Andaluza de Innovación y tecnología (RAITEC), en la forma que se regule.

Durante el ejercicio 2007, la principal actividad de la empresa ha sido la gestión y comercialización del Parque Tecnológico y Aeronáutico de Andalucía, realizando todas sus actividades en territorio español.

2. Bases de presentación de las cuentas anuales

a) Imagen fiel

Las cuentas anuales adjuntas han sido obtenidas de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con las normas establecidas en el tex-

Parque Tecnológico y Aeronáutico de Andalucía, S.L.
C.I.F.: B-91.225.367

to refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, el Plan General de Contabilidad aplicable a las Sociedades Mercantiles y Entidades de Derecho Público de la Comunidad Autónoma de Andalucía y de acuerdo con las Normas de Adaptación del Plan General de Contabilidad a las Empresas Inmobiliarias, de forma que muestran la imagen fiel de su patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad.

b) Principios contables

Para la elaboración de las cuentas anuales adjuntas se han seguido los principios contables generalmente aceptados descritos en la Nota 4. No existe ningún principio contable de aplicación obligatoria que, teniendo un efecto significativo en las cuentas anuales, se haya dejado de aplicar.

c) Comparación de la información

El Administrador Único de la Sociedad, de acuerdo con lo establecido en la legislación mercantil, presenta a efectos comparativos junto con las cifras del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2007 las correspondientes al ejercicio anterior.

3. Distribución de Resultados

El resultado contable del ejercicio ha sido de 1.746.509,95.-€. La propuesta de distribución del resultado de 2007 del Administrador Único al Socio Único de la sociedad es la siguiente:

Base del reparto	Importe
Pérdidas y ganancias (beneficios)	1.746.509,95.-€
Total	1.746.509,95.-€

Distribución

A Reservas voluntarias	1.249.449,95.-€
A Reserva legal	497.060,00.-€

4. Normas de valoración

a) Gastos de establecimiento

Los gastos de establecimiento están valorados por su precio de adquisición. Se amortizan en un plazo de cinco años, dando por finalizada su amortización en el presente ejercicio.

Aeropolis
Parque Tecnológico y Aeronáutico de Andalucía, S.L.
C.I.F.: B-91.225.367

b) Inmovilizado inmaterial

El inmovilizado inmaterial se valora por su precio de adquisición, que incluye, además del precio en factura, todos los gastos adicionales que se produzcan hasta su puesta en condiciones de funcionamiento.

Los costes de ampliación, modernización o mejora, que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o un alargamiento de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor coste de los correspondientes bienes.

Los gastos de conservación y mantenimiento incurridos en el ejercicio se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias.

Las amortizaciones practicadas en el ejercicio sobre elementos patrimoniales del inmovilizado inmaterial se llevan a cabo siguiendo el método lineal y atendiendo a la vida útil de los distintos bienes, a la depreciación que han sufrido por su funcionamiento, uso y disfrute, habiendo considerado, en aquellos casos en que era aplicable, la posible obsolescencia que pudiera afectarles.

Los coeficientes de amortización aplicados son los siguientes:

	%	Años
Aplicaciones Informáticas	25	4

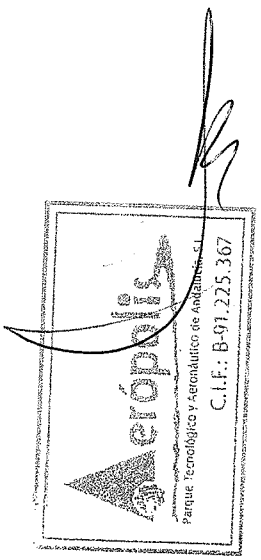
c) Inmovilizado material

El inmovilizado material se valora por su precio de adquisición, que incluye, además del precio en factura, todos los gastos adicionales que se produzcan hasta su puesta en condiciones de funcionamiento.

Los costes de ampliación, modernización o mejora, que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o un alargamiento de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor coste de los correspondientes bienes.

Los gastos de conservación y mantenimiento incurridos en el ejercicio se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias.

Las amortizaciones practicadas en el ejercicio sobre elementos patrimoniales del inmovilizado material se llevan a cabo siguiendo el método lineal y atendiendo a la vida útil de los distintos bienes, a la depreciación que han sufrido por su funcionamiento, uso y disfrute, habiendo considerado, en aquellos casos en que era aplicable, la posible obsolescencia que pudiera afectarles.



Los coeficientes de amortización aplicados son los siguientes:

	%	Años
Mobiliario	25	4
Equipos Procesos Informaticos	25	4
Otro Inmovilizado Material	11,11	9

d) Gastos a distribuir en varios ejercicios

Este epígrafe recoge los gastos de formalización de deudas y se amortizan según el calendario de vencimiento de dichas deudas.

e) Existencias

Las existencias se encuentran valoradas por su precio de adquisición. Dentro del epígrafe de existencias, se incluyen terrenos y trabajos en curso cuyo valor o coste de adquisición podrían tener una realización superior a 12 meses.

Terrenos y solares

Los terrenos y solares, se valoran a su precio de adquisición, incrementados en su caso por otros gastos relacionados con la compra. Dicho importe no supera en ningún caso a su valor de mercado. Su importe se presenta bajo el epígrafe "Terrenos y solares" del balance de situación.

Obras en curso y Edificios construidos

Se incluyen los costes de construcción incurridos hasta el cierre del ejercicio en las naves cuya construcción ha finalizado, incluido el coste de los terrenos y solares. Forman parte de dicho coste de producción, además de todas aquellas instalaciones y elementos que tengan carácter de permanencia, las tasas inherentes a la construcción y los honorarios facultativos de proyecto y dirección de obra.

Los criterios seguidos por la sociedad en la imputación de costes conjuntos a las obras terminadas se basan en indicadores lo mas objetivos posibles, que se ajustan a las prácticas mas habituales a este respecto en el sector, siempre con la orientación de que los costes asignados a cada elemento individualmente enajenable sean lo mas proporcional al valor de mercado o de realización de los mismos.

Su importes se presentan bajo el epígrafe "Existencias – Obras en curso y Edificios construidos" del balance de situación.

f) Inversiones financieras temporales

Las inversiones financieras temporales se reflejan al precio de adquisición o al de mercado si fuera mayor.

Parque Tecnológico y Aeronáutico de Andalucía, S.L. C.I.F.: B-91.225.367

g) Impuesto sobre beneficios

El gasto del Impuesto sobre sociedades se calcula en función del resultado económico antes de impuestos, aumentado o disminuido, según corresponda, con las diferencias permanentes con el resultado fiscal, y minorado por las bonificaciones y deducciones de la cuota, excluidas las retenciones y pagos a cuenta.

Las bonificaciones y deducciones en la nota del impuesto, así como el efecto impositivo de la aplicación de pérdidas compensables, se consideran como minoración del gasto por impuesto en el ejercicio en el que se aplican o compensan.

El criterio seguido en el reconocimiento del pasivo por impuestos diferidos es el de provisionar todos, incluso aquellos cuya reversión no está prevista de inmediato. Dicha provisión se ajusta para reflejar eventuales cambios en el tipo del Impuesto sobre Sociedades. Por otra parte, los impuestos anticipados solo se reconocen en el activo en la medida en que su realización futura esté razonablemente asegurada en el plazo máximo de 10 años, o siempre que no existan impuestos diferidos que los compensen, a partir de 10 años.

h) Acreedores

Las deudas a largo y corto plazo figuran contabilizadas a su valor de reembolso, reflejándose eventuales intereses implícitos incorporados en el valor nominal o de reembolso bajo el epígrafe Gastos a distribuir en varios ejercicios. Dichos intereses se imputan a resultados siguiendo un criterio financiero.

Adicionalmente, para los créditos hipotecarios subrogables se considera como fecha de vencimiento la fecha en que esté prevista su cancelación o subrogación.

i) Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real de bienes y servicios que representan y con independencia del momento en que se produce la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

No obstante, siguiendo el principio de prudencia, la Sociedad únicamente contabiliza los beneficios realizados a la fecha de cierre del ejercicio, mientras que los riesgos previsibles y las pérdidas eventuales con origen en el ejercicio o en otro anterior, se contabilizan tan pronto son conocidas.

j) Medio ambiente

Los gastos derivados de las actuaciones empresariales encaminadas a la protección y mejora del medio ambiente se contabilizan como gasto del ejercicio en que se incurren.

Aerópolis
Parque Tecnológico y Aeronáutico de Andalucía, S.L.
C.I.F.: B-91.225.367

Cuando dichos gastos supongan incorporaciones al inmovilizado material, cuyo fin sea la minimización del impacto medioambiental y la protección y mejora del medio ambiente, se contabilizan como mayor valor del inmovilizado.

5. Inmovilizado

Gastos de establecimiento

El movimiento durante el ejercicio de las partidas de inmovilizado ha sido el siguiente:

	Saldo al 31.12.06	Adiciones	Amortización	Saldo al 31.12.07
Gastos de constitución	94,67 €	-	94,67 €	- €
Gastos de ampliación de capital	4.747,49 €	-	4.747,48 €	- €
Gastos de establecimiento	**4.842,16 €**	**- €**	**- 4.842,15 €**	**- €**

Inmovilizaciones inmateriales

Los movimientos habidos en las cuentas incluidas en Inmovilizaciones inmateriales han sido los siguientes:

	Saldo al 31.12.06	Adiciones	Retiros	Traspasos	Saldo al 31-12-07
Coste					
Aplicaciones informáticas	41.808,09 €				41.808,09 €
Amortización					
Aplicaciones informáticas	- 4.110,96 €	- 17.479,59 €			- 21.590,55 €
Valor neto contable	**37.697,13 €**	**- 17.479,59 €**	**- €**	**- €**	**20.217,54 €**

Parque Tecnológico y Aeronáutico de Andalucía, S.L. C.I.F.: B-91.225.367

Inmovilizaciones materiales

Los movimientos habidos en las cuentas incluidas en Inmovilizaciones materiales han sido los siguientes:

	Saldo al 31.12.06	Adiciones	Retiros	Traspasos	Saldo al 31.12.07
Coste					
Terrenos	- €			2.002.179,20 €	2.002.179,20 €
Mobiliario	12.365,20 €	1.093,36 €			13.458,56 €
Equipos de Proceso Informático	19.232,81 €	264,00 €			19.496,81 €
Otro inmovilizado Material	30.176,67 €				30.176,67 €
Anticipos/Inmov. Mat. en curso	- €	74.353,45 €			74.353,45 €
	61.774,68 €	75.710,81 €		2.002.179,20 €	2.139.664,69 €
Amortización					
Mobiliario	- 11.258,76 €	- 1.379,78 €			- 12.638,54 €
Equipos de Proceso Informático	- 9.470,38 €	- 9.225,93 €			- 18.696,31 €
Otro inmovilizado Material	- 9.442,74 €	- 3.818,75 €			- 13.261,49 €
	- 30.171,88 €	- 14.424,46 €			- 44.596,34 €
Valor neto contable	31.602,80 €				2.095.068,35 €

Los traspasos realizados en el ejercicio corresponden a la decisión de la sociedad de destinar al arrendamiento o uso propio las parcelas 13.5, 13.6, 72 y 73 del Parque Tecnológico y Aeronáutico de Andalucía ubicado en el término municipal de La Rinconada (Sevilla). Su contrapartida contable por importe de 2.002 miles de euros corresponde a los ingresos reconocidos bajo el epígrafe de Trabajos realizados para el inmovilizado de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio.

6. Existencias

Dentro del epígrafe de "Terrenos y solares" se recogen los terrenos que con fecha 10 de noviembre de 2004 la sociedad adquirió, afectos a la comercialización y gestión posterior del Tecnoparque. Igualmente, bajo dicho epígrafe se recogen los terrenos aportados por el accionista único de la Sociedad con fecha 4 de abril de 2006 mediante ampliación de capital a través de aportación no dineraria.

El importe recogido en el epígrafe de existencias a cierre del ejercicio recoge por un lado los gastos ocasionados por la compraventa y las cantidades abonadas por la sociedad a U.T.E. Parque Tecnológico, concesionaria del proyecto para la construcción de naves industriales, que posteriormente serán comercializadas por la sociedad.

Dentro del epígrafe de existencias en el activo del balance, se incluyen terrenos cuyo valor o coste de adquisición podría tener una realización superior a los 12 meses.

Aeropolis
Parque Tecnológico y Aeronáutico de Andalucía, S.L.
C.I.F.: B-91.225.367

El importe total de existencias al cierre del ejercicio se encuentra afecto como garantía de cumplimiento de devolución de la financiación ajena recibida por la Sociedad (ver Nota 10).

Los movimientos habidos en las cuentas del epígrafe de Existencias durante el ejercicio 2007, han sido los siguientes:

	Miles de euros			
	Terrenos y solares	Obra en Curso	Edificios construidos	Total
Saldo a 31.12.06	**5.929**	**5.452**	**2.861**	**14.242**
Adiciones del ejercicio:				
Aprovisionamientos		**1.368**		**1.368**
Traspasos de terrenos y solares a obra en curso				
Traspaso a Edificios Terminados		**-6.820**	**6.820**	**0**
Coste de ventas				
- por traspasos al inmovilizado	**-2.002**			**-2.002**
- por bajas	**-2.914**		**-2.522**	**-5.436**
Otros movimientos (nota 9)				
Saldo a 31.12.07	**1.013**	**0**	**7.159**	**8.172**

Al 31 de diciembre de 2007 existen compromisos de venta sobre existencias cuyo valor neto contable asciende a un importe total 715 miles de euros. Los anticipos recibidos al cierre del ejercicio con relación a dichos compromisos de venta son los siguientes:

CLIENTE	ENTREGADO A CUENTA
Galvatec	18.000,00
Total	18.000,00

7. Tesorería

La composición de este epígrafe a 31 de diciembre de 2007 es la siguiente:

Entidad	Nº de Cuenta	Euros
Caja, euros		300,00
La Caixa	2100-2299-34-0200165010	10.203.604,37
El Monte	2098-0009-07-0132023673	870,85
Total		**10.204.775,22**

Parque Tecnológico y Aeronáutico de Andalucía S.L. C.I.F.: B-91.225.367

Del saldo final que aparece en la Cta. de La Caixa, hay que hacer la siguiente consideración:

Con fecha 31 de Diciembre de 2007 se recibió un ingreso de 6.750.945,60 euros correspondiente a tres solicitudes de ayudas para proyectos de I+D realizados por tres empresas radicadas en el Parque Tecnológico y Aeronáutico de Andalucía, de conformidad con la Orden ECI/1385/2005 de 9 de mayo (BOE 18-05-2005) modificada por la orden ECI/396/2006 de 13 de febrero (BOE 18-02-2006) y la Resolución de 12 de marzo de 2007 (BOE 28-03-2007) por la que se establecen respectivamente las bases reguladoras y la convocatoria del año 2007 para la concesión de ayudas para proyectos de I+D realizados en Parques Científicos y Tecnológicos, por la que se establece entre otras la necesidad para las empresas radicadas en dichos parques de hacer sus solicitudes a través de estos.

La cantidad recibida corresponde a los siguientes proyectos:

SK3000 Aeronáutica s.a.	PTC-370200-2007-21	5.313.848,00 €
Militártecnologie Dienst und Überwachung, s.a.	PTC-370200-2007-5	270.610,40 €
Calculo Diseño y Programación, s.l.	PTC-370200-2007-4	1.166.487,20 €
TOTAL		6.750.945,60 €

La totalidad de dichas cantidades fueron transferidas a las mencionadas sociedades con fecha 8 de enero de 2008.

8. Inversiones financieras temporales

Los movimientos habidos en las cuentas incluidas en Inmovilizaciones financieras han sido los siguientes:

	Saldo al 31.12.06	Entradas	Bajas	Traspasos	Saldo al 31.12.07
Depósitos y fianzas	9.592,66	97,73			9.690,39
	9.592,66	97,73			9.690,39

Parque Tecnológico y Aeronáutico de Andalucía, S.L. C.I.F.: B-91.225.367

9. Fondos Propios

Los movimientos habidos en las cuentas incluidas en fondos propios son los siguientes:

	Capital Suscrito	Reserva legal	Otras reservas	Resultado de Ejercicios Anteriores	Pérdidas y ganancias	Totales
Saldo al 31/12/06	**3.325.300**	**84.000**	**667.876**	**-82.557**	**1.144.219**	**5.138.838**
Distribución del resultados		114.422	947.240	82.557	-1.144.219	0
Resultado del ejercicio (beneficios)					1.746.510	1.746.510
Otros movimientos						
Saldo al 31/12/07	**3.325.300**	**198.422**	**1.615.116**	**0**	**1.746.510**	**6.885.348**

a) Capital social

El capital social está compuesto por 33.253 participaciones sociales, iguales, de 100 euros de valor nominal cada una. El capital social está totalmente suscrito y desembolsado por la Agencia de Innovación y Desarrollo de Andalucía en su calidad de Socio Único. Las participaciones no están representadas por título alguno.

De acuerdo con la Disposición Adicional 2ª de la Ley 2/1995 de 23 de marzo, de Sociedades de Responsabilidad Limitada, que modifica el Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, la Sociedad se ha inscrito en el Registro Mercantil como sociedad unipersonal.

b) Reserva Legal

La reserva legal estará sujeta a lo establecido por el Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, según lo cual debe destinarse una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio a la reserva legal hasta que ésta alcance, al menos el 20% del capital social.

No puede ser distribuida y si es usada para compensar pérdidas, en el caso de que no existan otras reservas disponibles suficientes para tal fin, debe ser repuesta con beneficios futuros.

Aerópolis
Parque Tecnológico y Aeronáutico de Andalucía, S.L.
C.I.F.: B-91.225.367

10. Acreedores a largo plazo

Existen las siguientes deudas cuya duración residual es superior a cinco años y gozan de garantía real:

Entidad	Importe inicial	Plazo	Tipo de interés	Garantía	Saldo a 31-12-07
La Caixa - Caja de ahorros y pensiones de Barcelona - (*)	9.000.000,00	5 años	Euribor + 1	Hipotecaria. Subrogable	329.917,00
La Caixa - Caja de ahorros y pensiones de Barcelona - (**)	7.463.251,30	15 años	Euribor + 2	Hipotecaria. Subrogable	436.486,75
Ministerio de Ciencia y Tecnología (***)	5.737.500,00	12 años	Sin intereses	Aval bancario	4.466.809,36
					5.233.213,11

(*) Con fecha 10 de noviembre de 2004 la Sociedad ha firmado un crédito hipotecario por importe de 9.000.000,00 € cuyo vencimiento es 1 de diciembre de 2009, conforme al contenido de dicho crédito se realizarán cancelaciones parciales a medida que se enajenen las parcelas sobre las cuales se formaliza. La reducción del saldo al cierre del ejercicio de 2007 se debe a las subrogaciones y cancelaciones parciales que se han ido produciendo durante el ejercicio por cuenta de las ventas realizadas que se recogen en el epígrafe de existencias. (Ver Nota 6)

(**) Con fecha 20 de Junio de 2005 la Sociedad ha firmado un crédito hipotecario por importe de 7.463.251,30 € cuyo vencimiento es 1 de Julio de 2020, conforme al contenido de dicho crédito se realizarán cancelaciones parciales a medida que se enajenen las parcelas sobre las cuales se formaliza. La reducción del saldo al cierre del ejercicio de 2007 se debe a las subrogaciones y cancelaciones parciales que se han ido produciendo durante el ejercicio por cuenta de las ventas realizadas que se recogen en el epígrafe de existencias y solo a la cantidad dispuesta. (Ver Nota 6)

(***) Con motivo de la adquisición de terrenos a EPSA, Aerópolis se subroga en la posición de ésta respecto del préstamo, en su día concedido, por el Ministerio de Ciencia y Tecnología en el porcentaje de participación que poseía EPSA como socio de la Junta de Compensación de la Unidad de Ejecución SUP-006 del Parque Aeronáutico del P.G.O.U. de La Rinconada (Sevilla) Dicho porcentaje asciende al 67,5%.

Como garantía de dicho préstamo existen pólizas de garantías concedidas por la Caja San Fernando al Ministerio de las que la sociedad responde en el mismo porcentaje subrogado. El importe total de garantías asciende a 8.827.063 euros.

El desglose de los vencimientos de dicha deuda a largo plazo es el siguiente:

2009	532.246
2010	532.246
2011	532.246
2012	532.246
Años posteriores	2.337.825
(*** - Euros-)	4.466.809

Aerópolis Parque Tecnológico y Aeronáutico de Andalucía, S.L. C.I.F.: B-91.225.367

11. Acreedores a corto plazo

La composición del epígrafe de acreedores a corto plazo al cierre del ejercicio 2007 es la siguiente:

	2007	2006
Deudas con entidades de crédito	218.243,39	929.485,00
Deudas con el Socio Único	449.917,75	510.050,42
Acreedores comerciales	408.694,84	2.844.802,34
Otras deudas no comerciales	7.366.834,54	1.200.335,38
	8.443.690,52	**5.484.673,14**

a) Deudas con entidades de crédito a corto plazo

Dentro del epígrafe de "Deudas con entidades a corto plazo" se incluye el importe del préstamo de la Caixa (ver nota 10) asociado a los terrenos para los que existe compromiso de venta a 31 de diciembre de 2007.

b) Deudas con el Socio Único

Se incluye aquí el importe de los créditos concedidos por el Socio Único hasta el cierre del ejercicio.

c) Otras deudas no comerciales

Dentro del epígrafe "Otras deudas no comerciales" se incluyen los 6.750.945,60.-€ correspondiente a tres solicitudes de ayudas para proyectos de I+D realizados por tres empresas radicadas en el Parque Tecnológico y Aeronáutico de Andalucía recibidas el 31 de Diciembre y transferidas a sus destinatarios con fecha 8 de enero de 2008 (ver Nota 7).

Igualmente, bajo dicho epígrafe se incluyen 532.246 euros correspondientes a la deuda a corto plazo correspondiente al préstamo con el Ministerio de Ciencia y Tecnología descrito en la nota 7.

12. Provisiones para riesgos y gastos

Los movimientos habidos bajo dicho epígrafe son los siguientes:

	31.12.06	Aplicación/Exceso de provisión	31.12.07
Provision para riesgos y gastos	-190.000,00	180.000,00	-10.000,00

Parque Tecnológico y Aeronáutico de Andalucía, S.L. C.I.F.: B-91.225.367

13. Situación Fiscal

Debido a que determinadas operaciones tienen diferente consideración a efectos de la tributación por el Impuesto sobre sociedades y de la elaboración de estas cuentas anuales, la base imponible del ejercicio difiere del resultado contable. El impuesto diferido o anticipado surge de la imputación de ingresos y gastos en períodos diferentes a efectos de la normativa fiscal vigente y de la relativa a la preparación de las cuentas anuales.

La conciliación entre el resultado contable y la base imponible del Impuesto sobre sociedades es la siguiente:

			Euros
	Aumentos	**Disminuciones**	
Resultado contable del ejercicio			1.746.509,95
Impuesto sobre sociedades ejercicio 2007			821.760,63
			2.568.270,58
Ajustes negativos y positivos en la imposición sobre beneficios			-39.888,78
Resultado antes de impuestos			2.528.381,80
Diferencias permanentes	32.755,55	-72.531,88	-39.776,33
Diferencias temporales:			
- con origen en el ejercicio actual			
- con origen en ejercicios anteriores		-1.223.013,74	-1.223.013,74
Compensación de bases negativas de ejercicios anteriores			0,00
Base imponible (Resultado fiscal)			1.305.480,51

El cargo por el Impuesto sobre sociedades se compone de lo siguiente:

	Euros
Impuesto corriente	424.281,17
Impuesto diferido	0,00
Impuesto anticipado	397.479,46
	821.760,63

La Sociedad, no tiene, bases imponibles negativas pendientes de compensar.

La Sociedad tiene abierto a inspección fiscal los ejercicios 2004, 2005, 2006 y 2007 para los diferentes impuestos.

Aerópolis
Parque Tecnológico y Aeronáutico de Andalucía, S.L.
C.I.F.: B-91.225.307

Asimismo, debido a las diferentes interpretaciones que se pueden dar a la normativa fiscal aplicable a las operaciones realizadas por Aeropolis, podrían existir pasivos fiscales de carácter contingente cuya cuantificación objetiva es difícil de realizar. Sin embargo, el Administrador Único de la Sociedad estima improbable que dichos pasivos contingentes llegaran a hacerse efectivos y que, de cualquier forma, dada la provisión para riesgos y gastos existente cualquier posible pasivo fiscal que pudiera producirse no afectaría significativamente a las cuentas anuales adjuntas.

14. Gastos

a) Aprovisionamientos

El importe de los aprovisionamientos recoge las compras de material diverso para el desarrollo normal y los gastos ocasionados por la construcción de las naves que posteriormente se ha activado.

	Euros
Consumo de materias primas y otras materias consumibles:	**5.826,41 €**
- Compras	5.826,41 €
- Variación de existencias	- €
Consumo de mercaderías:	**6.349.395,97 €**
- Compras	1.434.000,57 €
- Variación de existencias	4.915.395,40 €
Otros gastos externos	**103,84 €**
	6.355.326,22 €

b) Cargas sociales

El importe de las cargas sociales recoge el gasto de Seguridad Social a cargo de la empresa.

	Euros
Aportaciones y dotaciones para pensiones	-
Otras cargas sociales	31.371,52
	31.371,52

c) Número medio de empleados

El número medio de empleados en el ejercicio ha sido de cuatro (dos hombres y dos mujeres).

Aeropolis
Parque Tecnológico y Aeronáutico de Andalucía, S.L.
C.I.F.: B-91.225.367

15. Ingresos

a) Distribución del importe neto de la cifra de negocios

El importe neto de la cifra de negocios recoge el importe de las ventas totales realizadas durante el ejercicio, menos las devoluciones realizadas por no obtener la calificación de empresa aeronáutica los solicitantes.

El importe neto de la cifra de negocios corresponde a la actividad ordinaria de la Sociedad (ver nota 1) distribuyéndose geográficamente como sigue:

Mercado	%
Nacional	100
	100

16. Otra información

a) Retribución de los Administradores

Durante el ejercicio 2007, los miembros del órgano de administración no han recibido remuneración alguna.

b) Honorarios de auditores

Los honorarios de auditoria sin IVA, correspondientes al ejercicio 2007, han ascendido a 8.170,00 euros.

c) Medio Ambiente

No existen en la actualidad compromisos derivados de inversiones o litigios relacionados con el Medio Ambiente.

17. Hechos Posteriores

Con posterioridad al cierre del ejercicio y hasta la fecha de formulación de estas cuentas, no se han producido otros acontecimientos posteriores significativos dignos de mención.

Aerópolis
Parque Tecnológico y Aeronáutico de Andalucía, S.L.
C.I.F.: B-91.225.367

18.- Cuadro de financiación

APLICACIONES DE FONDOS

Concepto	2007	2006
1) Recursos aplicados en las operaciones	0,00	0,00
3) Adquisiciones de inmovilizado	2.078.156,85	41.640,09
a. Inmovilizaciones inmateriales	-	40.435,09
b. Inmovilizaciones materiales	2.077.890,01	1.205,00
c. Inmovilizaciones financiero	266,84	0,00
7) Canc./traspaso corto plazo de deuda a largo	2.418.840,83	1.308.280,61
GTOS. A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS	0,00	0,00
TOTAL APLICACIÓN DE FONDOS	4.496.997,68	1.349.920,70

ORIGENES DE FONDOS

Concepto	2007	2006
1) Recursos Procedentes de operaciones 1.158.305,46	1.654.011,55	
2) Aportaciones de accionistas	-	2.905.300,00
a. Ampliación de capital	-	2.905.300,00
4) Deudas a largo plazo	-	-
d. De otras empresas	-	-
f. De fianzas y depósitos	-	-
6) Enajenación de inmovilizado	-	-
8) Provisiones para riesgos y gastos	-	190.000,00
TOTAL ORÍGENES DE FONDOS	1.654.011,55	4.253.605,46
EXCESO DE APLICACIONES SOBRE ORIGENES	2.842.986,13	2.903.684,76
AUMENTO/ (DISMINUCIÓN) DEL CAPITAL CIRCULANTE	2.842.986,13	2.903.684,76

VARIACION DEL CAPITAL CIRCULANTE

Concepto	Aum. 2007	Dismin. 2007	Aum. 2006	Dismin. 2006
2) Existencias	-	6.070.326,48	4.621.026,12	-
3) Deudores	-	658.607,73	678.440,65	-
4) Acreedores	-	2.959.017,38	-	2.506.211,48
5) Inversiones financieras temporales	97,73	-	-	-
7) Tesorería	6.844.867,73	-	110.429,47	-
8) Ajustes por Periodificación	-	-	-	-
TOTAL	6.844.965,46	9.687.951,59	5.409.896,24	2.506.211,48
Variación del Capital Circulante	-	2.842.986,13	2.903.684,76	-

Parque Tecnológico y Aeronáutico de Andalucía, S.
C.I.F.: B-91.225.36

CONCILIACIÓN DEL RESULTADO CONTABLE Y RECURSOS PROCEDENTES DE LAS OPERACIONES

	Euros	
	2007	**2006**
Resultado del ejercicio	1.746.509,95	1.144.219,03
Aumentos:		
- Dotaciones a la amortización	36.746,21	14.086,43
- Diferencias de cambio		
- Gastos a distribuir en varios ejercicios	50.755,39	-
- Pérdidas en la enajenación de inmovilizado		
Total aumentos	1.834.011,55	1.158.305,46
Disminuciones:		
- Diferencias de cambio		
- Exceso de provisiones para riesgos y gastos	-180.000,00	
- Subvenciones de capital		
- Beneficios en la enajenación de inmovilizado		
Total disminuciones	-180.000,00	0
Total recursos procedentes/(aplicados) de Operaciones	1.654.011,55	1.158.305,46

Sevilla, 27 de Febrero de 2008

Aerópolis
Parque Tecnológico y Aeronáutico de Andalucía, S.L.
C.I.F.: B-91 [illegible]

Francisco Mencia Morales
Administrador Único

PRICEWATERHOUSECOOPERS

Edificio Pórtico
Concejal Francisco Ballesteros, 4
41018 Sevilla
España
Tel. + 34 954 981 300
Fax + 34 954 981 320

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

Al socio único del Parque Tecnológico y
Aeronáutico de Andalucía, S.L. Unipersonal

Hemos auditado las cuentas anuales de Parque Tecnológico y Aeronáutico de Andalucía, S.L. Unipersonal que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2007, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad del administrador único de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

De acuerdo con la legislación mercantil, el administrador único presenta, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del cuadro de financiación, además de las cifras del ejercicio 2007, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2007. Con fecha 29 de mayo de 2007 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2006 en el que expresamos una opinión favorable.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2007 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Parque Tecnológico y Aeronáutico de Andalucía, S.L. Unipersonal al 31 de diciembre de 2007 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2007, contiene las explicaciones que el administrador único considera oportunas sobre la situación de la Sociedad, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2007. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la Sociedad.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L.

Francisco Rodríguez Guanter
Socio - Auditor de Cuentas

30 de marzo de 2008

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. - R. M. Madrid, hoja 87.250-1, folio 75, tomo 9.267, libro 8.054, sección 3ª
Inscrita en el R.O.A.C. con el número S0242 - CIF: B-79 031290