



APARTAHOTEL TREVENQUE, S.A.

Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2008

1. ACTIVIDAD DE LA EMPRESA

Apartahotel Trevenque, S.A., (en adelante, la Sociedad), es una sociedad anónima domiciliada en la Plaza de Andalucía, Monachil, situada en Sierra Nevada, Granada, y constituida el 13 de enero de 1995.

Esta Sociedad es la propietaria del Apartahotel Trevenque situado en la estación de esquí de Sierra Nevada y tiene como objeto social las siguientes actividades:

- Explotación hotelera.
- Adquisición, conservación y tenencia del Apartahotel Trevenque o parte del mismo, para su explotación en régimen de aprovechamiento por turnos, directamente o bien mediante cesión o arrendamiento a otra persona física o jurídica.

Dada la actividad a la que se dedica la Sociedad, la misma no tiene responsabilidades, gastos, activos ni provisiones y contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativas en relación al patrimonio, situación financiera y resultados de la misma. Es por esta razón por la que no se incluye desglose en estas cuentas anuales de la información sobre cuestiones medioambientales.

La Sociedad está integrada en el grupo de empresas que encabeza Cetursa Sierra Nevada, S.A., con domicilio social en Plaza de Andalucía, Monachil Granada, situada en Sierra Nevada, a través de su sociedad dominante directa, Promonevada S.A., de mismo domicilio social. El principal accionista de ésta última sociedad, Promonevada S.A., es la Agencia de Innovación y Desarrollo de Andalucía, perteneciente a la Junta de Andalucía. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 43 del Código de Comercio, Apartahotel Trevenque S.A. está exenta de la obligación de formular cuentas anuales consolidadas, al cumplirse los requisitos previstos en el mencionado artículo. Las cuentas anuales consolidadas de Cetursa Sierra Nevada S.A., así como su correspondiente informe de gestión, serán presentadas al cierre del ejercicio anual terminado el 30 de junio de 2009.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

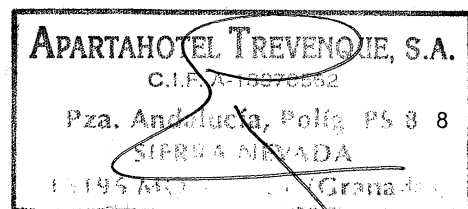
Las cuentas anuales se han preparado de acuerdo con el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, así como con el resto de la legislación mercantil vigente.

Las cifras incluidas en las cuentas anuales están expresadas en euros.

2.1 Imagen fiel

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros auxiliares de contabilidad de la Sociedad, habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes en materia contable con la finalidad de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad. El estado de flujos de efectivo se ha preparado con el fin de informar verazmente sobre el origen y la utilización de los activos monetarios representativos de efectivo y otros activos líquidos equivalentes de la Sociedad.

Estas cuentas anuales han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad para su sometimiento a la aprobación de la Junta General de Accionistas, estimándose que serán aprobadas sin ninguna modificación.





2.2. Comparación de la información

Las cuentas anuales del ejercicio 2008 son las primeras que se formulan aplicando el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, habiendo realizado la Sociedad la transición a las nuevas normas contables de acuerdo con el contenido del mencionado Real Decreto. A la fecha aún no se ha publicado Resolución por parte de la Junta de Andalucía que apruebe esta nueva normativa contable.

La Sociedad ha considerado como fecha de transición el 1 de enero de 2008 y, en consecuencia, no se presentan cifras comparativas en estas cuentas anuales.

En la Nota 16, "Aspectos derivados de la transición a las nuevas normas contables", además de incluirse la explicación de las principales diferencias entre los criterios contables aplicados en el ejercicio anterior y los actuales, se presentan el balance y la cuenta de pérdidas y ganancias incluidas en las cuentas anuales del ejercicio anterior.

3. APLICACIÓN DE RESULTADOS

La propuesta de distribución del resultado del ejercicio 2008, formulada por los Administradores y que se espera sea aprobada por la Junta General de Accionistas, es la siguiente:

(Euros)	2008
Base de reparto	
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias: beneficios/ (pérdidas)	14.892,09
	14.892,09
Aplicación	
Reserva Legal	1.489,21
Resultados negativos de ejercicios anteriores	13.402, 88
	14.892,09

4. NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN

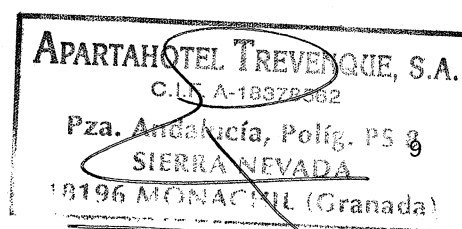
Los principales criterios de registro y valoración utilizados por la Sociedad en la elaboración de estas cuentas anuales son los siguientes:

4.1 Inmovilizado intangible

El inmovilizado intangible se valora inicialmente por su coste, ya sea éste el precio de adquisición o el coste de producción menos la amortización acumulada y, en su caso, el importe acumulado de las correcciones por deterioro registradas. En este epígrafe la Sociedad registra la marca de Apartahotel Trevenque siguiendo un criterio de amortización lineal en 5 años a razón de un 20% anual.

4.2 Inmovilizado material

El inmovilizado material se valora inicialmente por su coste, ya sea éste el precio de adquisición o el coste de producción menos la amortización acumulada y, en su caso, el importe acumulado de las correcciones por deterioro registradas.





Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los costes de mantenimiento son cargados en la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se producen. Los costes de ampliación o mejora que dan lugar a un aumento de la capacidad productiva o a un alargamiento de la vida útil de los bienes, son incorporados al activo como mayor valor del mismo.

La amortización de los elementos del inmovilizado material se realiza, desde el momento en el que están disponibles para su puesta en funcionamiento, de forma lineal durante su vida útil estimada.

Los años de vida útil estimada para los distintos elementos del inmovilizado material son los siguientes:

Años de vida útil	
Construcciones	33 – 50
Otras instalaciones y utillajes	10
Mobiliario	20

En el epígrafe de Construcciones se registran los costes de adquisición de la propia instalación hotelera, diferentes locales empleados para uso propio así como plazas de aparcamiento.

En cada cierre de ejercicio, la Sociedad revisa los valores residuales, las vidas útiles y los métodos de amortización del inmovilizado material y, si procede, se ajustan de forma prospectiva, habiendo cambiado en el pasado ejercicio 2007 la vida útil inicial de los elementos comentados. Esta vida útil pasó a ser de 100 años, a 33 y 50 años respectivamente para el establecimiento hotelero y otros locales, en base a cálculos de sus técnicos. A 31 de diciembre de 2008 la amortización de este inmovilizado asciende a 1.371.464,20 euros.

4.3 Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

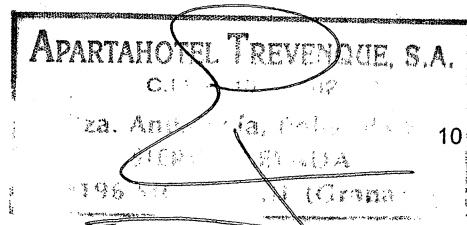
Este epígrafe incluye el efectivo en caja, las cuentas corrientes bancarias y los depósitos y adquisiciones temporales de activos que cumplen con todos los siguientes requisitos:

- Son convertibles en efectivo.
- En el momento de su adquisición su vencimiento no era superior a tres meses.
- No están sujetos a un riesgo significativo de cambio de valor.
- Forman parte de la política de gestión normal de tesorería de la Sociedad.

A efectos del estado de flujos de efectivo se incluyen como menos efectivo y otros activos líquidos equivalentes los descubiertos ocasionales que forman parte de la gestión de efectivo de la Sociedad.

4.4 Provisiones

Las provisiones que la Sociedad reconoce en el balance corresponden a responsabilidades derivadas de su tráfico. Estas provisiones se valoran por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir a un tercero la obligación, registrándose los ajustes que surjan por la actualización de la provisión como un gasto financiero conforme se van devengando.





Las provisiones se revisan a la fecha de cierre de cada balance y son ajustadas con el objetivo de reflejar la mejor estimación actual del pasivo correspondiente en cada momento. La revisión de este ejercicio 2008 ha llevado consigo la cancelación de la provisión por operaciones de tráfico dotada en el ejercicio 2005. De este modo la cuenta de balance "Provisión para otras operaciones" a 31 de diciembre de 2008 asciende a 0 euros y la cuenta de pérdidas y ganancias "Exceso de provisión para otras responsabilidades" recoge los 15.025,31 euros que a 31 de diciembre de 2007 recogía la cuenta de "Provisión para otras operaciones".

4.5 Impuesto sobre beneficios

El gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio se calcula mediante la suma del impuesto corriente, que resulta de aplicar el correspondiente tipo de gravamen a la base imponible del ejercicio menos las bonificaciones y deducciones existentes, y de las variaciones producidas durante dicho ejercicio en los activos y pasivos por impuestos diferidos registrados. Se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias, excepto cuando corresponde a transacciones que se registran directamente en el patrimonio neto, en cuyo caso el impuesto correspondiente también se registra en el patrimonio neto.

4.6 Clasificación de los activos y pasivos entre corrientes y no corrientes

Los activos y pasivos se presentan en el balance clasificados entre corrientes y no corrientes. A estos efectos, los activos y pasivos se clasifican como corrientes cuando están vinculados al ciclo normal de explotación de la Sociedad y se esperan vender, consumir, realizar o liquidar en el transcurso del mismo; son diferentes a los anteriores y su vencimiento, enajenación o realización se espera que se produzca en el plazo máximo de un año; se mantienen con fines de negociación o se trata de efectivo y otros activos líquidos equivalentes cuya utilización no está restringida por un periodo superior a un año.

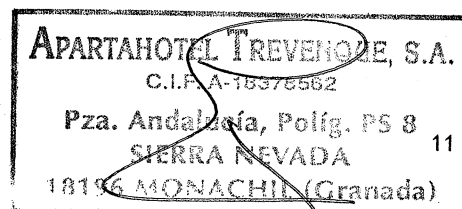
4.7 Ingresos y gastos

De acuerdo con el principio de devengo, los ingresos y gastos se registran cuando ocurren, con independencia de la fecha de su cobro o de su pago.

Ingresos por prestaciones de servicios

Los ingresos se reconocen cuando es probable que la Sociedad reciba los beneficios o rendimientos económicos derivados de la transacción y el importe de los ingresos y de los costes incurridos o a incurrir pueden valorarse con fiabilidad. Los ingresos se valoran al valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, deduciendo los descuentos, rebajas en el precio y otras partidas similares que la Sociedad pueda conceder, así como, en su caso, los intereses incorporados al nominal de los créditos. Los impuestos indirectos que gravan las operaciones y que son repercutibles a terceros no forman parte de los ingresos.

Dado que Apartahotel Trevenque cede los derechos de uso de su inmueble, plazas de aparcamiento, local guardaesquís, instalaciones, mobiliario y enseres a Sierra Nevada Sports Club, es ésta última la que los explota. Como contraprestación a esta cesión Sierra Nevada Sports Club abona el 12,75% de su producción neta a Apartahotel Trevenque, siendo esta cantidad la que la Sociedad registra en la cuenta de pérdidas y ganancias "Prestaciones de servicios".



5. INMOVILIZADO INTANGIBLE

El detalle y los movimientos de las distintas partidas que componen el inmovilizado intangible son los siguientes:

(Euros)	Saldo inicial	Altas y dotaciones	Bajas y reversión de correcciones valorativas por deterioro	Traspasos	Saldo final
Coste					
Propiedad industrial	3.268,43	-	-	-	3.268,43
	3.268,43	-	-	-	3.268,43
Amortización acumulada					
Propiedad industrial	(3.142,47)	(125,96)	-	-	(3.268,43)
	(3.142,47)	(125,96)	-	-	(3.268,43)
Valor neto contable	125,96	(125,96)	-	-	-

5.1 Descripción de los principales movimientos

La Sociedad no ha incurrido en nuevos costes referentes al inmovilizado inmaterial, manteniéndose de este modo su saldo correspondiente a propiedad industrial por 3.268,43 euros, que se encuentran totalmente amortizados al 31 de diciembre de 2008.

6. INMOVILIZADO MATERIAL

El detalle y los movimientos de las distintas partidas que componen el inmovilizado material son los siguientes:

(Euros)	Saldo inicial	Altas y dotaciones	Bajas y reversión de correcciones valorativas por deterioro	Traspasos	Saldo final
Coste					
Terrenos	1.763.360,39	-	-	-	1.763.360,39
Construcciones	4.689.226,84	-	-	-	4.689.226,84
Otras instalaciones	59.359,81	-	-	-	59.359,81
Mobiliario	864.327,61	-	(13.256,26)	-	851.071,35
	7.376.274,65	-	(13.256,26)	-	7.363.018,39
Amortización acumulada					
Construcciones	(655.448,48)	(134.547,60)	-	-	(789.996,08)
Instalaciones técnicas y otro					
Inmovilizado material	(24.568,76)	(5.936,04)	-	-	(30.504,80)
Mobiliario	(516.927,12)	(43.216,20)	9.180,00	-	(550.963,32)
	(1.196.944,36)	(183.699,84)	9.180,00	-	(1.371.464,20)
Valor neto contable	6.179.330,29	(183.699,84)	(4.076,26)	-	5.991.554,19



De acuerdo con el contrato de cesión de uso suscrito y elevado a escritura publica a 24 de junio de 1996, el uso del inmueble propiedad de la sociedad, entre los que se incluye el edificio, plazas de aparcamiento, local guarda esquí, mobiliario, instalaciones y enseres, se cedió a Sierra Nevada Sports Club por un periodo de 50 años prorrogable. Como contraprestación y en compensación a la cesión realizada, dicho Club ha de abonar a la Sociedad la cantidad equivalente al 12,75% de la producción neta que se obtenga de la explotación del Apartahotel Trevenque, sin que dicha contraprestación tenga consideración los impuestos y las cuotas o fondos que los socios aporten al Club para su mantenimiento.

No obstante, dicho Club garantiza a la Sociedad un importe mínimo de 60.101,21 euros durante un periodo de diez años a partir del 1 de enero de 2006 al haber finalizado el primer periodo decenal con fecha 31 de diciembre de 2005, siempre y cuando el importe a percibir en aplicación al porcentaje anteriormente mencionado fuese inferior. Este mínimo garantizado se actualizará en los siguientes periodos decenales según consta en el contrato de 24 de junio de 1996. Asimismo, en dicho contrato de cesión de uso se establece que serán a cargo del Club los gastos de conservación, reparación, reposición del mobiliario e instalaciones, seguros así como todos los impuestos que devengan la titularidad o uso del inmueble.

De otra parte, de acuerdo con la escritura publica de compraventa de fecha 26 de junio de 2003, Apartahotel Trevenque, S.A. adquirió la cafetería y zonas nobles del inmueble Apartahotel Trevenque, así como el mobiliario, instalaciones y enseres asociados a las mismas, que eran propiedad de Cetursa Sierra Nevada, S.A. En la citada escritura de compraventa se establece que la compradora se subroga en cuantos derechos y obligaciones corresponden a la sociedad vendedora, en virtud de la escritura de cesión de uso de los citados activos a Sierra Nevada Sport Club, que fue elevada a público a fecha 14 de enero de 2003. El periodo de cesión de uso es de un año prorrogable de cinco en cinco años. Como contraprestación en compensación a la cesión realizada, el Club ha de abonar a la Sociedad la cantidad equivalente al 12,75% de la producción neta que se obtenga de la explotación de la cafetería, sin que dicha contraprestación tenga en consideración las cuotas o fondos que los socios aporten al Club para su mantenimiento.

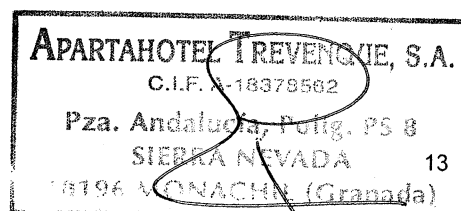
6.1 Descripción de los principales movimientos

Durante el ejercicio 2008 la Sociedad no presenta movimientos de altas en su inmovilizado material. Respecto a las bajas ha tenido lugar un único movimiento correspondiente a mobiliario del Apartahotel Trevenque.

7. ACTIVOS FINANCIEROS

La composición de los activos financieros, al 31 de diciembre de 2008 es la siguiente:

(Euros)	Instrumentos de patrimonio	Valores representativos de deuda	Créditos, derivados y otros	Total
Activos financieros a corto plazo				
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	-	675.000,00	-	675.000,00
Préstamos y partidas a cobrar	-	-	196.922,64	196.922,64
	-	675.000,00	196.922,64	871.922,64
	-	675.000,00	196.922,64	871.922,64



Estos importes se desglosan en el balance de la siguiente forma:

(Euros)	Instrumentos de patrimonio	Valores representativos de deuda	Créditos, derivados y otros	Total
Activos financieros a corto plazo				
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	-	-	179.320,36	179.320,36
Inversiones financieras a corto plazo	-	675.000,00	17.602,28	692.602,28
	-	675.000,00	196.922,64	871.922,64
	-	675.000,00	196.922,64	871.922,64

7.1 Inversiones mantenidas hasta el vencimiento

El valor razonable de los activos financieros clasificados en esta categoría al 31 de diciembre de 2008 son los siguientes:

(Euros)	Valor razonable
Depósito bancario Caja Granada	675.000,00

El depósito bancario se mantiene con la entidad bancaria Caja Granada a 6 meses, venciendo a 11 de enero de 2009. El tipo de interés de dicho depósito es el 5,75%.

A 31 de diciembre de 2008 los ingresos por intereses devengados por dicho depósito han ascendido a 17.602,28 euros.

7.2 Préstamos y partidas a cobrar

El detalle de los activos financieros incluidos en esta categoría al 31 de diciembre de 2008 es el siguiente:

(Euros)	2008
Activos financieros a corto plazo	
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	179.320,36
Créditos a terceros	17.602,28
	196.922,64

Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar

La composición de este epígrafe al 31 de diciembre de 2008 es la siguiente:

(Euros)	2008
Clientes, empresas del grupo y asociadas (Nota 14.1)	148.194,00
Activos por impuesto corriente (Nota 12)	3.907,05
Otros créditos con las administraciones públicas (Nota 12)	27.219,31
	179.320,36

No existen saldos de deudores comerciales y otras cuentas a cobrar en moneda extranjera al 31 de diciembre de 2008.

8. EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES

La composición de este epígrafe al 31 de diciembre de 2008 es la siguiente:

(Euros)	2008
Caja	-
Cuentas corrientes a la vista	39.711,14
	39.711,14

Las cuentas corrientes devengan el tipo de interés de mercado para este tipo de cuentas.

9. PATRIMONIO NETO - FONDOS PROPIOS

9.1 Capital escriturado

Al 31 de diciembre de 2008, el capital de la Sociedad estaba compuesto por 792.510 acciones de 8,71 euros de valor nominal cada una. Las acciones estaban totalmente suscritas y desembolsadas.

El detalle de los accionistas y su participación es el siguiente:

(Euros)	Numero de acciones	% Participación
Promonevada S.A.	670.550	84,61%
Otros	121.960	15,39%
	792.510	100%

El 10% de las acciones propiedad de accionistas minoritarios se encuentran pignoradas por Promonevada S.A. en garantía del importe de las cuotas anuales y demás obligaciones a satisfacer por los mismos a Sierra Nevada Sports Club. Dichas acciones se encuentran depositadas en una entidad bancaria.

Las acciones de la sociedad son nominativas, no están admitidas a cotización oficial y gozan de los mismos derechos salvo las acciones comentadas en el párrafo anterior.

9.2 Reserva legal

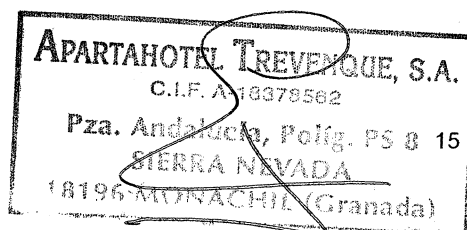
De acuerdo con el texto refundido de la ley de sociedades anónimas, debe destinarse una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio a la reserva legal hasta que ésta alcance, al menos el 20% del capital social.

La reserva legal podrá utilizarse para aumentar el capital en la parte de su saldo que exceda el 10% del capital ya aumentado.

Salvo para la finalidad anteriormente mencionada y mientras no supere el 20% del capital social, esta reserva solo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.

9.3 Otros

La Sociedad presenta en su patrimonio neto, en el epígrafe de otras reservas, desde el ejercicio 2000 un importe de 3.705,39 euros generados por las diferencias de conversión de moneda, de peseta a euro.



10. CONTINGENCIAS

Durante el ejercicio 2008 no ha sido necesario registrar importe alguno en concepto de contingencias.

11. PASIVOS FINANCIEROS

La composición de este epígrafe al 31 de diciembre de 2008 es la siguiente:

(Euros)	Deudas con entidades de crédito	Obligaciones y otros valores negociables	Derivados y otros	Total
Débitos y partidas a pagar	-	-	7.524,61	7.524,61
	-	-	7.524,61	7.524,61

Estos importes se desglosan en el balance de la siguiente forma:

(Euros)	Deudas con entidades de crédito	Obligaciones y otros valores negociables	Derivados y otros	Total
Pasivos financieros corrientes				
Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar	-	-	7.524,61	7.524,61
	-	-	7.524,61	7.524,61

Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar

La composición de este epígrafe al 31 de diciembre de 2008 es la siguiente:

(Euros)	2008
Acreeedores varios	2.175,00
Otras deudas con las Administraciones Públicas	5.349,61
	7.524,61

12. SITUACIÓN FISCAL

El detalle de los saldos relativos a activos fiscales y pasivos fiscales al 31 de diciembre de 2008 es el siguiente:

(Euros)	2008
Activos por impuesto corriente (Nota 7.2)	3.907,05
Otros créditos con las Administraciones Públicas	
Retenciones	27.219,31
	31.126,36
Otras deudas con las Administraciones Públicas	
IVA	5.349,61
	5.349,61

Siguiendo a su vez las disposiciones legales vigentes, las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción, actualmente establecido en cuatro años. La Sociedad tiene abiertos a inspección los cuatro últimos ejercicios para todos los impuestos que le son aplicables, a excepción del impuesto de sociedades que permanece abierto desde el ejercicio 2003, inclusive. En opinión de los Administradores de la Sociedad, así como de sus asesores fiscales, no existen contingencias fiscales de importes significativos que pudieran derivarse, en caso de inspección, de posibles interpretaciones diferentes de la normativa fiscal aplicable a las operaciones realizadas por la Sociedad.

12.1 Cálculo del Impuesto sobre Sociedades

El Impuesto sobre Sociedades se calcula sobre la base del resultado económico o contable, obtenido por la aplicación de principios de contabilidad generalmente aceptados, que no necesariamente ha de coincidir con el resultado fiscal, entendido éste como la base imponible del impuesto.

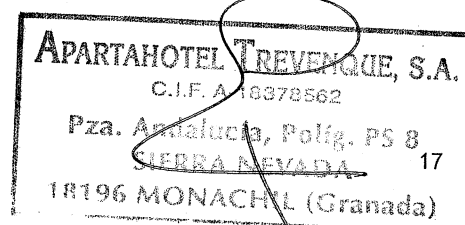
La conciliación entre el importe neto de los ingresos y gastos del ejercicio y la base imponible (resultado fiscal) del Impuesto sobre Sociedades es la siguiente:

(Euros)	Cuenta de pérdidas y ganancias		
	Aumentos	Disminuciones	Total
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio			
Operaciones continuadas	-	-	14.892,09
Impuesto sobre Sociedades	-	-	14.892,09
Operaciones continuadas	-	-	-
	-	-	-
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio antes de impuestos			14.892,09
Diferencias permanentes	-	-	-
Diferencias temporarias	-	-	-
Con origen en el ejercicio	-	-	-
Con origen en ejercicios anteriores	-	(15.025,31)	(15.025,31)
Compensación de bases imponibles negativas de ejercicios anteriores	-	-	-
Base imponible (resultado fiscal)			(133,22)

Las disminuciones por diferencias temporales corresponden a la reversión de parte de la provisión por insolvencias que se ajustó de manera positiva en el ejercicio 2001 por un importe total de 30.050,61 euros.

El cálculo del Impuesto sobre Sociedades a devolver es el siguiente:

(Euros)	2008
Impuesto corriente	-
Retenciones	3.907,05
Pagos a cuenta	-
Impuesto sobre Sociedades a devolver	3.907,05



12.2 Bases imponibles negativas pendientes de aplicación

Al cierre del ejercicio 2008, el vencimiento de las bases imponibles negativas pendientes de compensar son las siguientes:

(Euros)	Ejercicio de generación	Plazo máximo de compensación	Bases imponibles pendiente de aplicación
	2.007	2.022	22.724,73
Total			22.724,73

13. INGRESOS Y GASTOS

13.1 Importe neto de la cifra de negocios

El importe neto de la cifra de negocios de la Sociedad al 31 de diciembre de 2008 corresponde al saldo que recoge la cuenta de prestación de servicios por alojamiento y cafetería. Este saldo asciende a 151.218,37 euros y, como anteriormente comentamos, corresponde al 12,75% de la producción del Apartahotel Trevenque según la escritura de cesión de negocio firmada entre ambas.

13.2 Ingresos financieros

El detalle de ingresos financieros es el siguiente:

(Euros)	2008
Intereses por deudas a terceros	
Valores representativos de deuda a corto plazo	38.917,59
Otros ingresos financieros	390,60
	39.308,19

14. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

Las partes vinculadas con las que la Sociedad ha realizado transacciones durante el ejercicio 2008, así como la naturaleza de dicha vinculación, es la siguiente:

	Naturaleza de la vinculación
Sierra Nevada Sports Club	Empresa del grupo

14.1 Entidades vinculadas

Los saldos que a 31 de diciembre de 2008 la Sociedad mantiene con empresas del grupo son los siguientes:

(Euros)	Otras empresas del grupo	Otras partes vinculadas
Cientes empresas del grupo (Nota 7.2)	148.194,00	-



14.2 Administradores y alta dirección

Al 31 de diciembre 2008 el Consejo de Administración, según lo acordado el 30 de junio de 2006, mantiene esta composición:

Nombre	Cargo
D. Ángel Aguayo Marín	Presidente
D. José Luis Navarro Montoro	Consejero
D ^a Milagros Aguayo Barés	Consejero - Secretario

Durante el ejercicio anual 2008 la Sociedad no ha devengado importe alguno en concepto de sueldo, dieta u otra remuneración a los miembros del Consejo de Administración.

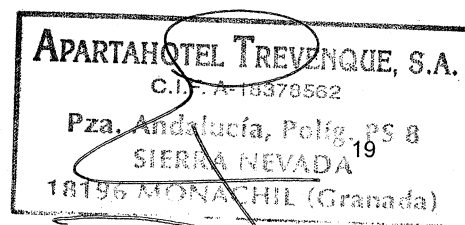
Al 31 de diciembre de 2008 la Sociedad no tiene obligaciones contraídas en materia de pensiones y de seguros de vida respecto a los miembros anteriores o actuales del Consejo de Administración, ni tiene obligaciones asumidas por cuenta de ellos a título de garantía.

Al 31 de diciembre de 2008 no existen anticipos a miembros del Consejo de Administración.

Los Administradores de la Sociedad han comunicado que no poseen participaciones en el capital de sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de la Sociedad.

Se señalan a continuación las sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de la Sociedad en la que los administradores no tienen participación pero si ejercen cargos o funciones.

Nombre	Sociedad	Actividad realizada	Cargos o funciones que ostentan o realizan en la Sociedad indicada
José Luis Navarro Montoro	Sierra Nevada Club Agencia de Viajes, S.A.	Venta de paquetes turísticos estación de esquí de Sierra Nevada	Consejero
José Luis Navarro Montoro	Cetursa Sierra Nevada, S.A.	Explotación y gestión de esquí de Sierra Nevada	Secretario, no consejero del Consejo de Administración
Ángel Aguayo Marín	Sierra Nevada Club Agencia de Viajes, S.A.	Venta de paquetes turísticos estación de esquí de Sierra Nevada	Consejero y Director Financiero
Ángel Aguayo Marín	Cetursa Sierra Nevada, S.A.	Explotación y gestión de esquí de Sierra Nevada	Director Financiero
Ángel Aguayo Marín	Promonevada, S.A.	Desarrollo Inmobiliario estación de esquí de Sierra Nevada	Director Financiero
Ángel Aguayo Marín	Sierra Nevada Sports Club	Gestión Apartahotel Trevenque	Director Financiero
Milagros Aguayo Barés	Sierra Nevada Sports Club	Gestión Apartahotel Trevenque	Representante de Apartahotel Trevenque, S.A.-Socio Fundador- Secretaria de la Junta Directiva



15. OTRA INFORMACIÓN

15.1 Honorarios de auditoría

Los gastos de auditoría en los que ha incurrido la Sociedad en el ejercicio ascienden a 2.175 euros. Estos se recogen en la cuenta de facturas pendientes de recibir dado que su factura se encuentra pendiente de emisión.

16. ASPECTOS DERIVADOS DE LA TRANSICIÓN A LAS NUEVAS NORMAS CONTABLES

16.1 Aspectos generales

Tal y como se indica en la Nota 2.2, éstas son las primeras cuentas anuales preparadas de acuerdo con el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, habiendo realizado la Sociedad la transición a las nuevas normas contables de acuerdo con el contenido del mencionado Real Decreto. En particular, la Sociedad ha optado por valorar todos sus elementos patrimoniales a la fecha de transición de acuerdo con las nuevas normas, con las excepciones contempladas en las disposiciones transitorias establecidas en el mencionado Real Decreto.

La Sociedad ha considerado como fecha de transición el 1 de enero de 2008 y, en consecuencia, no se incluyen cifras comparativas en estas cuentas anuales.

16.2 Principales diferencias entre los criterios contables aplicados en el ejercicio anterior y los actuales

Diferencias significativas sin impacto patrimonial en la fecha de transición

a) *Amortizaciones acumuladas y provisiones por deterioro*

Las amortizaciones acumuladas y las provisiones por deterioro se presentan, de acuerdo con las nuevas normas, neteando el importe de los activos correspondientes.

b) *Ingresos y gastos extraordinarios*

Los ingresos y gastos que con la anterior normativa se consideraban como extraordinarios se incluyen, de acuerdo con las nuevas normas, en los epígrafes correspondientes a su naturaleza.

16.3 Balance y cuenta de pérdidas y ganancias incluidos en las cuentas anuales del ejercicio anterior

Tal y como requiere la disposición transitoria cuarta del Real Decreto 1514/2007, a continuación se presentan el balance y la cuenta de pérdidas y ganancias incluidos en las cuentas anuales del ejercicio anterior.



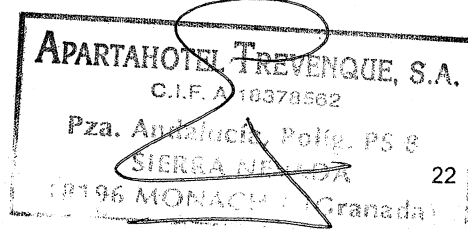
APARTAHOTEL TREVENQUE, S.A.
Balance de situación al 31 de diciembre de 2007
(Expresado en euros)

ACTIVO		2007
A) ACCIONISTAS (SOCIOS) POR DESEMBOLSOS NO EXIGIDOS		-
B) INMOVILIZADO		6.179.456,25
I. Gastos de establecimiento		-
II. Inmovilizaciones inmateriales		125,96
1. Propiedad industrial		3.268,43
2. Amortizaciones		(3.142,47)
III. Inmovilizaciones materiales		6.179.330,29
1. Terrenos y construcciones		6.452.587,23
2. Mobiliario		864.327,61
3. Otras instalaciones, utillaje y mobiliario		59.359,81
4. Amortizaciones		(1.196.944,36)
IV. Inmovilizaciones financieras		-
V. Acciones propias		-
VI. Deudores por operaciones de tráfico a largo plazo		-
C) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS		-
D) ACTIVO CIRCULANTE		731.766,17
I. Accionistas por desembolsos exigidos		-
II. Existencias		-
III. Deudores		182.151,53
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios		-
2. Empresas del grupo, deudores		152.437,67
3. Administraciones Públicas		29.713,86
4. Provisiones		-
IV. Inversiones financieras temporales		517.000,00
V. Acciones propias a corto plazo		-
VI. Tesorería		32.614,64
VII. Ajustes por periodificación		-
TOTAL GENERAL (A + B + C + D)		6.911.222,42



APARTAHOTEL TREVENQUE, S.A.
Balance de situación al 31 de diciembre de 2007
(Expresado en euros)

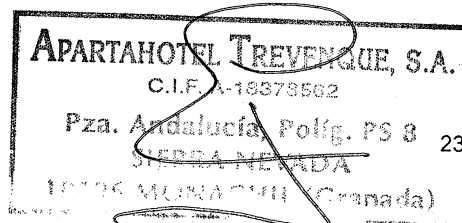
PASIVO		2007
A) FONDOS PROPIOS		6.880.771,27
I. Capital suscrito		6.902.762,10
II. Prima de emisión		-
III. Reservas de revalorización		3.705,39
IV. Reservas		-
V. Resultados de ejercicios anteriores		(17.996,79)
VI. Pérdidas y Ganancias (beneficio o pérdida)		(7.699,43)
VII. Dividendo a cuenta entregado en el ejercicio		-
VIII. Acciones propias para reducción de capital		-
B) INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS		-
C) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS		-
D) ACREEDORES A LARGO PLAZO		-
I. Emisiones obligaciones y otros valores negociables		-
II. Deudas con entidades de crédito		-
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas		-
IV. Otros acreedores		-
V. Desembolsos pendientes sobre acciones no exigidos		-
VI. Acreedores por operaciones de tráfico a largo plazo		-
E) ACREEDORES A CORTO PLAZO		30.451,15
I. Emisiones de obligaciones y otros valores negociables		-
II. Deudas con entidades de crédito		-
III. Deudas empresas grupo y asociadas corto plazo		7.763,63
IV. Acreedores comerciales		2.199,56
V. Otras deudas no comerciales		5.462,65
1. Administraciones Públicas		5.462,65
2. Deudas representadas por efectos a pagar		-
3. Otras deudas		-
4. Remuneraciones pendientes de pago		-
5. Fianzas y depósitos recibidos a corto plazo		-
VI. Provisiones para operaciones de tráfico		15.025,31
VII. Ajustes por periodificación		-
F) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS A CORTO PLAZO		-
TOTAL GENERAL (A+B+C+D+E+F)		6.911.222,42





APARTAHOTEL TREVENQUE, S.A.
Cuenta de pérdidas y ganancias al 31 de diciembre de 2007
(Expresada en euros)

DEBE		2007
A) GASTOS (A.1 a A.16)		
A.1. Reducción de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	-	
A.2. Aprovisionamientos	-	
A.3. Gastos de personal	-	
A.4. Dotación para amortizaciones de inmovilizado	184.283,46	
A.5. Variación de las provisiones de tráfico	-	
A.6. Otros gastos de explotación	3.224,12	
a) Servicios exteriores	3.224,12	
b) Tributos	-	
c) Otros gastos de gestión corriente	-	
d) Dotación al fondo de reversión	-	
A.I. BENEFICIOS DE EXPLOTACION (B.1 + B.2 + B.3 + B.4 - A.1 - A.2 - A.3 - A.4 - A.5 - A.6)	-	
A.7. Gastos financieros y gastos asimilados	-	
A.8. Variación de las provisiones de inversiones financieras	-	
A.9. Diferencias negativas de cambio	-	
A.II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS (B.5 + B.6 + B.7 + B.8 - A.7 - A.8 - A.9)	14.252,05	
A.III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS (A.I + A.II - B.I - B.II)	-	
A.10. Variación de las provisiones de inmovilizado inmaterial, material y cartera de control	-	
A.11. Pérdidas procedentes del inmovilizado inmaterial, material y cartera de control	5.017,86	
A.12. Pérdidas por operaciones con acciones y obligaciones propias	-	
A.13. Gastos extraordinarios	-	
A.14. Gastos y pérdidas de otros ejercicios	-	
A.IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS (B.9+B.10+B.11+B.12+B.13-A.10-A.11-A.12-A.13-A.14)	10.007,44	
A.V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS (A.III + A.IV - B.III - B.IV)	-	
A.15. Impuesto sobre Sociedades	-	
A.16. Otros impuestos	-	
A.VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS) (A.V - A.15 - A.16)	-	





APARTAHOTEL TREVENQUE, S.A.
Cuenta de pérdidas y ganancias al 31 de diciembre de 2007
(Expresada en euros)

HABER		2007
B) INGRESOS (B.1 a B.13)		
B.1. Importe neto de la cifra de negocios		155.548,66
a) Ventas		-
b) Prestaciones de servicios		155.548,66
c) Devoluciones y <<rappels>> sobre ventas		-
B.2. Aumento de existencias de productos terminados y en curso de fabricación		-
B.3. Trabajos efectuados por la empresa para el inmovilizado		-
B.4. Otros ingresos de explotación		-
B.I PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN (A.1 + A.2 + A.3 + A.4 + A.5 + A.6 - B.1 - B.2 - B.3 - B.4)		31.958,92
B.5. Ingresos de participaciones en capital		-
B.6. Ingresos de otros valores negociables y de créditos del activo inmovilizado		-
B.7. Otros intereses e ingresos asimilados		14.252,05
a) De empresas del grupo		-
b) De empresas asociadas		-
c) Otros intereses		14.252,05
d) Beneficios en inversiones financieras		-
B.8. Diferencias positivas de cambio		-
B.II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS (A.7 + A.8 + A.9 - B.5 - B.6 - B.7 - B.8)		-
B.III. PÉRDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS (B.I + B.II - A.I - A.II)		17.706,87
B.9. Beneficios en enajenación de inmovilizado inmaterial, material, y cartera de control		-
B.10. Beneficios por operaciones con acciones y obligaciones propias		-
B.11. Subvenciones de capital transferidas al resultado del ejercicio		-
B.12. Ingresos extraordinarios		15.025,30
B.13. Ingresos y beneficios de otros ejercicios		-
B.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS (A.10+A.11+A.12+A.13+A.14-B.9-B.10-B.11-B.12-B.13)		-
B.V. PÉRDIDAS ANTES DE IMPUESTOS (B.III + B.IV - A.III - A.IV)		7.699,43
B.VI. RESULTADOS DEL EJERCICIO (PERDIDAS) (B.V + A.15 + A.16)		7.699,43

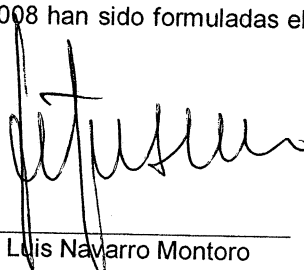
APARTAHOTEL TREVENQUE, S.A.
C.I.F. A 18378562
Pza. Andalucía, Políg. PS 8
SIERRA NEVADA
18196 MONACHIL (Granada) 24

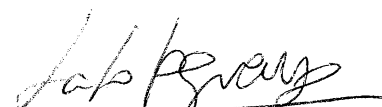
17. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE

Desde el 31 de diciembre de 2008 hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales, no se ha producido ningún hecho significativo digno de mención y que pueda afectar a las presentes cuentas anuales del ejercicio 2008.

Estas cuentas anuales del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2008 han sido formuladas el 31 de marzo de 2009.


D. Ángel Aguayo Marín


D. José Luis Navarro Montoro


Doña Milagros Aguayo Bares

APARTAHOTEL TREVENQUE, S.A.
C.I.F. A-18078562
Pza. Andalucía, Polig. PS 3
SIERRA NEVADA
18196 MONACHIL (Granada)