

## **Infraestructuras Turísticas Andalucía, S.A.**

Memoria del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2008

### **1. Actividad de la Sociedad**

**Infraestructuras Turísticas Andalucía, S.A. (en adelante la sociedad)**, se constituyó por tiempo indefinido el 19 de diciembre de 2002, teniendo por objeto social las siguientes actividades:

- a. La elaboración de estudios, planes, proyectos, así como la asistencia técnica y formativa y cualquier otro en materia de planificación turística y servicios turísticos.
- b. La gestión y explotación (de forma directa y por sus propios medios; o indirecta en todo o en parte, llevando a cabo los contratos o acuerdos de colaboración con terceros que sean necesarios) de bienes inmuebles, instalaciones y servicios afectos al uso turístico, cuya ejecución le sea encomendada por la Junta de Andalucía o por Turismo Andaluz, S.A.
- c. La realización de todo tipo de actuaciones, obras, trabajos para la custodia, vigilancia, mantenimiento, conservación o transformación de instalaciones o recursos turísticos.
- d. La gestión y explotación, directa o indirecta, de hoteles escuela u otros establecimientos o instalaciones de hostelería o restauración, en las que se desarrollen o impartan actividades formativas relacionadas con dicho sector productivo.
- e. Edición, producción y distribución de material turístico informativo, publicitario o promocional, en cualquiera de los soportes que se estime oportuno.
- f. Cuantas actividades contribuyan al mejor desarrollo de la planificación turística de Andalucía.

Desde el 8 de febrero de 2006, tiene su domicilio social en Málaga, Pasaje Chinitas, núm. 4.

### **2. Bases de presentación de las cuentas anuales**

#### **2.1. Imagen fiel.**

Las Cuentas Anuales del ejercicio 2008 adjuntas han sido formuladas por el Consejo de Administración a partir de los registros contables de la Sociedad a 31 de diciembre de 2008 y en ellas se han aplicado los principios contables y criterios de valoración recogidos en el Real Decreto 1514/2007, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad y el resto de disposiciones legales vigentes en materia contable, y muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, así como la veracidad de los flujos incorporados en el estado de flujos de efectivo.

No existen razones excepcionales por las que, para mostrar la imagen fiel, no se hayan aplicado disposiciones legales en materia contable.



Debido a ser las primeras cuentas anuales formuladas con el Real Decreto 1514/2007, se han producido una serie de diferencias en los criterios contables aplicados en el ejercicio anterior y el actual (véase Nota 18), tal como se menciona en la nota 2.3 de esta memoria.

Las Cuentas Anuales adjuntas se someterán a la aprobación por la Junta General Ordinaria de Accionistas, estimándose que serán aprobadas sin modificación alguna.

En virtud de la Disposición transitoria quinta del Real Decreto 1514/2007, el Grupo sigue aplicando, en lo que no se opone a la legislación mercantil actual, la Adaptación Sectorial del Plan General de Contabilidad de Sociedades Mercantiles y entidades de Derecho Público que se aprobó por Resolución del 4 de marzo de 2002 de la Intervención General de la Junta de Andalucía.

## **2.2. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre.**

La sociedad ha elaborado sus estados financieros bajo el principio de empresa en funcionamiento, sin que exista ningún tipo de riesgo importante que pueda suponer cambios significativos en el valor de los activos o pasivos en el ejercicio siguiente.

Es posible que, a pesar de que estas estimaciones se realizaron en función de la mejor información disponible a la fecha de formulación de estas cuentas anuales sobre los hechos analizados, se produzcan acontecimientos en el futuro que obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes cuentas de pérdidas y ganancias futuras.

## **2.3. Comparación de la información.**

A los efectos de la obligación establecida en el artículo 35.6 del Código de Comercio, y a los efectos derivados de la aplicación del principio de uniformidad y del requisito de comparabilidad, al ser estas cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2008 las primeras en las que se aplica el nuevo Plan General de Contabilidad, se consideran cuentas anuales iniciales, por lo que no se reflejan cifras comparativas con el año anterior.

Tal y como establece el Real Decreto 1514/2007 en su disposición transitoria cuarta, se ha incorporado en esta memoria el apartado 18 "Aspectos derivados de la transición a las nuevas normas contables", que incluye una explicación de las principales diferencias entre los criterios contables aplicados en el ejercicio anterior y el actual, incluyendo una conciliación referida a la fecha del balance de apertura.

## **3. Aplicación de resultados**

La propuesta que presentan los Administradores de la sociedad en cuanto a la distribución de resultados del ejercicio, es destinar los mismos al epígrafe "Resultados negativos de ejercicios anteriores" al objeto de que se compensen con la aportación de fondos para compensación de pérdidas que ha realizado el Accionista único de la sociedad durante el ejercicio (véase Nota 8)



#### **4. Normas de registro y valoración**

##### **4.1. Inmovilizado intangible.**

El inmovilizado intangible se valora inicialmente por su coste, ya sea éste el precio de adquisición o el coste de producción. Después del reconocimiento inicial, el inmovilizado intangible se valora por su coste, menos la amortización acumulada y, en su caso, el importe acumulado de las correcciones por deterioro registradas.

Los activos intangibles se amortizan sistemáticamente en función de la vida útil estimada de los mismos y de su valor residual, en un período comprendido entre los cuatro y cinco años. No existe ningún inmovilizado intangible con vida útil indefinida.

Al cierre del ejercicio o siempre que existan indicios de pérdidas de valor, la sociedad revisa los importes en libros de sus activos intangibles para determinar si existen indicios de que dichos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor.

En el presente ejercicio no se han reconocido "Pérdidas netas por deterioro" derivadas de los activos intangibles.

##### a) Patentes, licencias, marcas y similares

Recoge, principalmente, los derechos aportados por el Accionista Único en la ampliación de capital llevada a cabo durante el ejercicio 2004 en relación a los costes incurridos en el diseño e inscripción del logotipo del Hotel Escuela Santo Domingo y su derecho de uso, así como las sucesivas renovaciones de dicha inscripción.

Se registran a su coste de adquisición, minorándose por las correspondientes amortizaciones acumuladas. Dicha amortización se efectúa linealmente en un período comprendido entre los cuatro y cinco años.

##### b) Aplicaciones informáticas

Se valoran al precio de adquisición o coste de producción, incluyéndose en este epígrafe los gastos de desarrollo de las páginas web. La vida útil de estos elementos se estima en 3 años

Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los costes de mantenimiento son cargados en la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se producen.

##### **4.2. Inmovilizado material.**

Se valora a su precio de adquisición o a su coste de producción que incluye, además del importe facturado después de deducir cualquier descuento o rebaja en el precio, todos los gastos adicionales y directamente relacionados que se produzcan hasta su puesta en funcionamiento, como los gastos de explanación y derribo, transporte, seguros, instalación, montaje y otros similares.



Forman parte del valor del Inmovilizado Material – Terrenos y Construcciones, la valoración de los establecimientos turísticos relacionados con el encargo efectuado por la Consejería de Turismo, Comercio y Deporte a Infraestructuras Turísticas Andalucía, S.A. de “Gestión y explotación” de los Hoteles Santa Bárbara (en Riotinto, Huelva) y Montoro (en Córdoba) y el campamento de turismo de Aracena (en Huelva), por un importe total de 3.521.766 euros.

Dichas valoraciones fueron realizadas por expertos independientes y registradas con abono al epígrafe “Subvenciones, donaciones y legados recibidos”

La amortización de los citados derechos de uso se realiza por el importe total de los mismos, dado que no incluye el valor de los terrenos, y atendiendo a la vida útil de los bienes cedidos, al no encontrarse delimitado el plazo de cesión, y que en cualquier caso, no tendrá efecto patrimonial alguno.

Los Administradores de la Sociedad consideran que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos

La amortización de los elementos del inmovilizado material se realiza, desde el momento en el que están disponibles para su puesta en funcionamiento, de forma lineal durante su vida útil estimada estimando un valor residual nulo, en función de los siguientes años de vida útil:

| Descripción                     | Años | % Anual |
|---------------------------------|------|---------|
| Construcciones                  | 50   | 2%      |
| Instalaciones Técnicas          | 8    | 12%     |
| Maquinaria                      | 6    | 18%     |
| Otras Instalaciones             | 8    | 12%     |
| Mobiliario                      | 10   | 10%     |
| Equipos Procesos de Información | 4    | 25%     |
| Elementos de Transporte         | 6    | 16%     |
| Otro Inmovilizado               | 10   | 10%     |

#### 4.3. Arrendamientos.

Cuando la Sociedad actúa como arrendatario, los gastos del arrendamiento se cargan linealmente a la cuenta de pérdidas y ganancias en función de los acuerdos y de la vida del contrato.

En aquellos inmovilizados que la sociedad arrienda a terceros, los ingresos derivados de los arrendamientos operativos se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando se devengan.

#### 4.4. Instrumentos financieros.

La Sociedad tiene registrados en el capítulo de instrumentos financieros, aquellos contratos que dan lugar a un activo financiero en una empresa y, simultáneamente, a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra empresa. Se consideran, por tanto instrumentos financieros, los siguientes.





#### 4.4.1. Efectivo y otros medios líquidos equivalentes

Bajo este epígrafe del balance de situación adjunto se registran el efectivo en caja y bancos, depósitos a la vista y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que no tienen riesgo de cambios en su valor.

#### 4.4.2. Inversiones en empresas de la Sociedad, multigrupo y asociadas

Las inversiones en empresas de la Sociedad, multigrupo y asociadas, se valoran inicialmente por su coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción.

Las participaciones en empresas asociadas se valoran al menor entre el coste de adquisición y su valor teórico contable al cierre del ejercicio.

#### **4.5. Impuestos sobre beneficios.**

El gasto por impuesto corriente se determina mediante la suma del gasto por impuesto corriente y el impuesto diferido. El gasto por impuesto corriente se determina aplicando el tipo de gravamen vigente a la ganancia fiscal, y minorando el resultado así obtenido en el importe de las bonificaciones y deducciones generales y aplicadas en el ejercicio.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos, proceden de las diferencias temporarias definidas como los importes que se prevén pagaderos o recuperables en el futuro y que derivan de la diferencia entre el valor en libros de los activos y pasivos y su base fiscal. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporal el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Los activos por impuestos diferidos surgen, igualmente, como consecuencia de las bases imponibles negativas pendientes de compensar y de los créditos por deducciones fiscales generadas y no aplicadas.

Se reconoce el correspondiente pasivo por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias imponibles, salvo que la diferencia temporal se derive del reconocimiento inicial de un fondo de comercio o del reconocimiento inicial de otros activos y pasivos en una operación que en el momento de su realización, no afecte ni al resultado fiscal ni contable.

Por su parte, los activos por impuestos diferidos, identificados con diferencias temporarias deducibles, solo se reconocen en el caso de que se considere probable que la Sociedad va a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las que poder hacerlos efectivos y no procedan del reconocimiento inicial de otros activos y pasivos en una operación que no afecte ni al resultado fiscal ni al resultado contable. El resto de activos por impuestos diferidos (bases imponibles negativas y deducciones pendientes de compensar) solamente se reconocen en el caso de que se considere probable que la Sociedad vaya a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las que poder hacerlos efectivos.



Con ocasión de cada cierre contable, se revisan los impuestos diferidos registrados (tanto activos como pasivos) con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos, de acuerdo con los resultados de los análisis realizados.

El gasto o el ingreso por impuesto diferido se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los pasivos y activos por impuesto diferido, así como, en su caso, por el reconocimiento e imputación a la cuenta de pérdidas y ganancias del ingreso directamente imputado al patrimonio neto que pueda resultar de la contabilización de aquellas deducciones y otras ventajas fiscales que tengan la naturaleza económica de subvención.

#### **4.6. Ingresos y gastos.**

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo con independencia del momento en que se produce la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

No obstante, el Grupo únicamente contabiliza los beneficios realizados a la fecha de cierre del ejercicio, en tanto que los riesgos y las pérdidas previsibles, aun siendo eventuales, se contabilizan tan pronto son conocidos.

Los ingresos por la venta de bienes o servicios se reconocen por el valor razonable de la contrapartida recibida o a recibir derivada de los mismos. Los descuentos por pronto pago, por volumen u otro tipo de descuentos, así como los intereses incorporados al nominal de los créditos, se registran como una minoración de los mismos. No obstante la Sociedad incluye los intereses incorporados a los créditos comerciales con vencimiento no superior a un año que no tienen un tipo de interés contractual, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

#### **4.7. Criterios empleados para el registro y valoración de los gastos de personal.**

Excepto en el caso de causa justificada, la sociedad viene obligada a indemnizar a sus empleados cuando cesan en sus servicios.

Ante la ausencia de cualquier necesidad previsible de terminación anormal del empleo y dado que no reciben indemnizaciones aquellos empleados que se jubilan o cesan voluntariamente en sus servicios, los pagos por indemnizaciones, cuando surgen, se cargan a gastos en el momento en que se toma la decisión de efectuar el despido.

#### **4.8. Subvenciones, donaciones y legados.**

Las subvenciones oficiales de capital se valoran por el importe concedido, imputándose resultados en proporción a la depreciación experimentada durante el periodo por los activos financiados por dichas transferencias, salvo que se trate de activos no depreciables en cuyo caso se imputarán al resultado del ejercicio en que se produzca la enajenación o baja en inventario de los mismos.

Los derechos sobre bienes adscritos o cedidos en uso se valoran por el importe en que se registra el correspondiente inmovilizado y se imputan a resultados al mismo ritmo en que se amortizan dichos activos.

#### **4.9. Criterios empleados en transacciones entre partes vinculadas.**

Las operaciones entre empresas del Grupo, se contabilizan de acuerdo con las normas generales.

#### **4.10. Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones interrumpidas.**

Por Resolución de 11 de julio de 2007 de la Viceconsejería de Turismo, Comercio y Deporte y Acuerdo de 27 de noviembre de 2007, del Consejo de Gobierno de la Junta de Andalucía, se encarga a Turismo Andaluz, S.A. (sociedad dominante del Grupo del cual Infraestructuras Turísticas Andalucía, S.A. es filial) la realización del proceso de selección del socio privado de la futura sociedad mixta que se ha de crear, si así se estimase a la vista de los proyectos presentados, para la gestión del proyecto de red andaluza de establecimientos hoteleros, haciéndose efectiva sobre algunos de los establecimientos gestionados por la empresa filial.

A 31 de diciembre dichos establecimientos figuran en el epígrafe de Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones interrumpidas por un valor de 33.199.927 euros minorado en la corrección valorativa efectuada por los posibles costes de la reversión de dichos elementos, por un importe de 1.158.738 euros.

### **5. Inmovilizado material**

El detalle de los movimientos habidos en este capítulo del balance de situación adjunto es el siguiente:

|                                                                                                     | Terrenos y Construcciones | Instalaciones Técnicas y otro Inmovilizado Material | Inmovilizado en Curso y Anticipos | Total              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------|
| <b>C) SALDO INICIAL BRUTO, EJERCICIO 2008</b>                                                       | <b>32.308.526</b>         | <b>2.884.108</b>                                    | <b>3.343.732</b>                  | <b>38.536.366</b>  |
| (+) Aportaciones no dinerarias                                                                      | 3.958.272                 | -                                                   | -                                 | 3.958.272          |
| (+) Ampliaciones y mejoras                                                                          | 178.228                   | -                                                   | 3.799.933                         | 3.978.161          |
| (+) Resto de entradas                                                                               | -                         | 174.332                                             | -                                 | 174.332            |
| (- / +) Traspasos a / de activos no corrientes mantenidos para la venta u operaciones interrumpidas | (27.238.619)              | (898.059)                                           | (7.092.081)                       | (35.228.759)       |
| <b>D) SALDO FINAL BRUTO, EJERCICIO 2008</b>                                                         | <b>9.206.407</b>          | <b>2.160.381</b>                                    | <b>51.584</b>                     | <b>11.418.372</b>  |
| <b>G) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO INICIAL EJERCICIO 2008</b>                                      | <b>(1.491.361)</b>        | <b>(1.103.296)</b>                                  | <b>-</b>                          | <b>(2.594.657)</b> |
| (+) Dotación a la amortización del ejercicio 2008                                                   | (687.371)                 | (321.590)                                           | -                                 | (1.008.961)        |
| (- / +) Traspasos a / de activos no corrientes mantenidos para la venta u operaciones interrumpidas | 1.551.434                 | 477.398                                             | -                                 | 2.028.832          |
| <b>H) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO FINAL EJERCICIO 2008</b>                                        | <b>(627.298)</b>          | <b>(947.488)</b>                                    | <b>-</b>                          | <b>(1.574.786)</b> |
| <b>VALOR NETO CONTABLE DEL INMOVILIZADO MATERIAL</b>                                                | <b>8.579.109</b>          | <b>1.212.893</b>                                    | <b>51.584</b>                     | <b>9.843.586</b>   |

Dentro del saldo inicial del epígrafe "Terrenos y construcciones" se incluyen la valoración de los establecimientos turísticos cedidos a Infraestructuras Turísticas Andalucía, S.A. para su gestión y explotación.

Las entradas registradas en el epígrafe de "Terrenos y construcciones" como "Aportaciones no Dinerarias" recogen el valor de tasación de la Villa Turística de Priego, cuya gestión y explotación se encomienda a Infraestructuras Turísticas Andalucía, S.A. en virtud de la Resolución de la Viceconsejería de Turismo, Comercio y Deporte, de fecha 12 de diciembre de 2007.

Las "Ampliaciones y Mejoras" del epígrafe de "Terrenos y construcciones" corresponden a obras realizadas por la Sociedad en los establecimientos Turísticos: Villa Turística de Priego (Córdoba), Hotel Escuela Convento Santo Domingo (Archidona-Málaga) y Hotel de Fuente de las Piedras (Cabra-Córdoba).

Las adiciones del ejercicio en el epígrafe "Inmovilizado en curso y Anticipos" corresponden a las "obras de mejora" que se han realizando sobre la Villa Turística de Laujar, Villa Turística de Periana y Villa Turística de Bubián.



Por Resolución de 11 de julio de 2007 de la Viceconsejería de Turismo, Comercio y Deporte y Acuerdo de 27 de noviembre de 2007, del Consejo de Gobierno de la Junta de Andalucía, se encarga a Turismo Andaluz, S.A. (sociedad dominante del Grupo) la realización del proceso de selección del socio privado de la futura sociedad mixta que se ha de crear, si así se estimase a la vista de los proyectos presentados, para la gestión del proyecto de red andaluza de establecimientos hoteleros haciéndose efectiva sobre algunos de los establecimientos gestionados por su filial Infraestructuras Turísticas Andalucía, S.A.

Dichos elementos han sido traspasados al cierre del ejercicio al epígrafe de "Activos no corrientes mantenidos para la venta" por importe de 35.228.759 euros, de coste y 2.028.832 euros de amortización acumulada.

El total de inversiones efectuadas por la Sociedad en el ejercicio 2008 se han financiado, al igual que en ejercicios precedentes con ampliaciones de capital.

|                                                                | Euros            |
|----------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Importe de los bienes totalmente amortizados en uso:</b>    | <b>79.570</b>    |
| Construcciones                                                 | -                |
| Resto de Inmovilizado material                                 | 79.570           |
| <b>Altas de Inmovilizado Material por Donaciones y Legados</b> | <b>3.958.272</b> |
| Villa Turística de Priego                                      | 3.958.272        |
| <b>Bienes inmuebles:</b>                                       | <b>9.206.407</b> |
| Valor de la construcción                                       | 8.605.395        |
| Valor del terreno                                              | 601.012          |

La política de la Sociedad es formalizar pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de su inmovilizado material. La administración revisa anualmente, o cuando alguna circunstancia lo hace necesario, las coberturas y los riesgos cubiertos y se acuerdan los importes que razonablemente se deben cubrir para el año siguiente.

## 6. Inmovilizado Intangible

El detalle de movimientos habido en este capítulo del balance de situación adjunto es el siguiente:



|                                                                | Patentes,<br>Licencias,<br>Marcas y<br>Similares | Aplicaciones<br>Informáticas | Total           |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------|-----------------|
| <b>C) SALDO INICIAL BRUTO, EJERCICIO 2008</b>                  | <b>11.193</b>                                    | <b>33.179</b>                | <b>44.372</b>   |
| (+) Resto de entradas                                          |                                                  | 18.458                       | 18.458          |
| <b>D) SALDO FINAL BRUTO, EJERCICIO 2008</b>                    | <b>11.193</b>                                    | <b>51.637</b>                | <b>62.830</b>   |
| <b>G) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO INICIAL EJERCICIO 2008</b> | <b>(11.010)</b>                                  | <b>(24.907)</b>              | <b>(35.917)</b> |
| (-) Dotación a la amortización del ejercicio 2008              | (183)                                            | (7.244)                      | (7.427)         |
| <b>H) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO FINAL EJERCICIO 2008</b>   | <b>(11.193)</b>                                  | <b>(32.151)</b>              | <b>(43.344)</b> |
| <b>VALOR NETO CONTABLE DEL INMOVILIZADO INTANGIBLE</b>         | <b>-</b>                                         | <b>19.486</b>                | <b>19.486</b>   |

La amortización de los elementos del inmovilizado intangibles se realiza de forma lineal durante su vida útil estimada, en función de los siguientes años de vida útil:

| Descripción                             | Años | % Anual |
|-----------------------------------------|------|---------|
| Patentes, licencias, marcas y similares | 5    | 20%     |
| Aplicaciones informáticas               | 3    | 33%     |

Las adiciones del ejercicio en el epígrafe "Aplicaciones informáticas" se corresponden con la renovación de licencias de utilización de diversos programas informáticos.

El total de inversiones efectuadas por la Sociedad en el ejercicio 2008 se han financiado, al igual que en ejercicios precedentes, con ampliaciones de capital.

No se ha producido ninguna circunstancia que haya supuesto una incidencia significativa en el ejercicio presente o a ejercicios futuros que afecten a valores residuales, vidas útiles o métodos de amortización en su caso

|                                                             | Euros         |
|-------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>Importe de los bienes totalmente amortizados en uso:</b> | <b>35.086</b> |
| Patentes y Marcas                                           | 11.193        |
| Aplicaciones Informáticas                                   | 23.893        |

Al 31 de diciembre de 2008 no se han contraído compromisos en firme para la compra de inmovilizado intangible.



## 7. Arrendamientos operativos

La Sociedad no es arrendataria de ningún arrendamiento operativo.

La información de los arrendamientos operativos en los que el Grupo es arrendador, corresponde al alquiler de los Hoteles de Santa Bárbara, Fuente Las Piedras y Montoro, según la siguiente información:

| Arrendador                                  | Ingreso<br>2008 | Ingreso<br>Previsto 2009 |
|---------------------------------------------|-----------------|--------------------------|
| Infraestructuras Turísticas Andalucía, S.A. | 65.150          | 66.062                   |

Los contratos de los establecimientos turísticos arrendados se firman por periodos prorrogables anuales, salvo decisión en contra de alguna de las partes, estableciéndose que la actualización de la renta se calculará aplicando IPC general.

## 8. Instrumentos financieros

### a) Activos Financieros

Todos los activos financieros que figuran en el Balance de la Sociedad están registrados a Valor Razonable. No se han producido reclasificaciones ni transferencias de Activos Financieros.

La información de los instrumentos financieros del activo del balance a largo plazo de la Sociedad, clasificados por categorías es:

| Activo a largo plazo |                                        | Instrumentos de patrimonio |
|----------------------|----------------------------------------|----------------------------|
| CATEGORÍAS           | Inversiones Financieras a L/P          |                            |
|                      | Fianzas y Depósitos Constituidas a L/P | 1.292                      |
|                      | <b>TOTAL</b>                           | 1.292                      |

La información de los instrumentos financieros del activo del balance a corto plazo de la Sociedad, sin considerar el efectivo y otros activos equivalentes, clasificados por categorías, es la que se muestra a continuación:



|                   | Activo a corto plazo                                | Créditos Derivados<br>Otros |
|-------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------|
| <b>CATEGORÍAS</b> | <b>Instrumentos mantenidos hasta el vencimiento</b> | <b>0</b>                    |
|                   | Pagarés de la Junta de Andalucía                    |                             |
|                   | <b>Partidas a cobrar</b>                            | <b>1.050.051</b>            |
|                   | Deudores comerciales                                | 284.529                     |
|                   | Deterioro valor créditos op.comerciales             | (58.692)                    |
|                   | Deudores Varios                                     | 0                           |
|                   | Personal                                            | 0                           |
|                   | Créditos con Administ. Públicas                     | 817.632                     |
|                   | Activos por Impuesto Corriente                      | 6.582                       |
|                   | <b>Fianzas y Depósitos Constituidas a C/P</b>       | <b>6.827</b>                |
|                   | <b>TOTAL</b>                                        | <b>1.056.878</b>            |

#### Partidas a cobrar

El análisis del movimiento de las cuentas correctoras representativas de las pérdidas por deterioro originadas por el riesgo de crédito es el siguiente:

| Instrumentos de Patrimonio Corto Plazo            | Deudores<br>Comerciales |
|---------------------------------------------------|-------------------------|
| Pérdida por deterioro al final del ejercicio 2007 | -                       |
| (-) Corrección valorativa por deterioro           | (58.692)                |
| Pérdida por deterioro al final del ejercicio 2008 | (58.692)                |

La corrección valorativa por deterioro del saldo de Deudores Comerciales corresponde a la dotación a la provisión por insolvencias de tráfico registrada por Infraestructuras Turísticas Andalucía, S.A. en los saldos con antigüedad superior a dos años.

El detalle de los epígrafes "Administraciones Públicas" del balance de situación consolidado adjunto al 31 de diciembre de 2008 es el siguiente:

|                                                                      | Euros              |                      |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------|
|                                                                      | Saldos<br>Deudores | Saldos<br>Acreedores |
| Administraciones Públicas deudoras por otras subvenciones concedidas | 42.550             |                      |
| Hacienda Pública deudora por IVA                                     | 775.082            |                      |
| Hacienda Pública acreedora por IRPF                                  |                    | 50.913               |
| Seguridad Social acreedora                                           |                    | 27.237               |
| <b>Otros saldos con Administraciones Públicas</b>                    | <b>817.632</b>     | <b>78.150</b>        |
| <b>Activos por Impuesto Corriente</b>                                | <b>6.582</b>       |                      |
| <b>Total</b>                                                         | <b>824.214</b>     | <b>78.150</b>        |





### Tesorería

El detalle del epígrafe "Tesorería" del balance de situación consolidado al 31 de diciembre de 2008 adjunto es el siguiente:

|                                                          | Euros            |
|----------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Tesorería propia de la entidad-cuentas corrientes</b> | <b>1.254.241</b> |
| Monte de Sevilla y Huelva c/c*3692                       | 750.599          |
| Unicaja c/c*0330                                         | 503.642          |
| <b>Tesorería propia de la entidad-efectivo en caja</b>   | <b>1.848</b>     |
| <b>TOTAL</b>                                             | <b>1.256.089</b> |

El tipo de interés que devengan estas cuentas está establecido por la Junta de Andalucía, negociándose trimestralmente. Durante el ejercicio 2008 el tipo de interés medio se ha situado en torno al 3,325 %.

### b) Pasivos financieros

No existen Instrumentos financieros en el pasivo del balance a largo plazo de la Sociedad al 31 de diciembre de 2008.

Los instrumentos financieros del pasivo del balance a corto plazo de la Sociedad, por importe de 6.398.447 euros, se encuentran incluidos en la categoría de "Derivados y otros".

### c) Fondos Propios

El movimiento habido en las cuentas de "Fondos Propios" durante el ejercicio 2007 es el siguiente:

|                                          | Capital Suscrito | Aportación compensación de pérdidas | Otras Reservas  | Resultados negativos ejercicios anteriores | Resultado del ejercicio | Total Fondos Propios |
|------------------------------------------|------------------|-------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------|-------------------------|----------------------|
| Saldo inicial                            | 3.469.692        | 1.814.619                           |                 | (1.098.973)                                | (2.539.332)             | 1.646.006            |
| Ampliación de capital 2007               | 3.746.140        |                                     |                 |                                            |                         |                      |
| Aportación compensación de pérdidas 2008 |                  | 2.303.209                           |                 |                                            |                         | 2.303.209            |
| Distribución resultado ejercicio         |                  | (1.814.619)                         |                 | (724.713)                                  | 2.539.332               | -                    |
| Resultado del ejercicio 2008             |                  |                                     | (37.461)        |                                            | (2.670.673)             | (2.708.134)          |
| <b>Saldo final</b>                       | <b>7.215.832</b> | <b>2.303.209</b>                    | <b>(37.461)</b> | <b>(1.823.686)</b>                         | <b>(2.670.673)</b>      | <b>1.241.081</b>     |

### Capital social

El capital social asciende a 7.215.832 euros, representado por 11 acciones nominativas (10 acciones de la serie A, de 721.583,10 euros de valor nominal cada una, y 1 acción de la serie B, de 1 euro de valor nominal).

Al 31 de diciembre de 2008 el único accionista de la Sociedad es Turismo Andaluz, S.A.



Con fecha 28 de diciembre de 2007 el Accionista Único acordó incrementar el capital social en 3.746.140 euros, estando íntegramente suscrito y desembolsado a 31 de diciembre de 2008.

Con fecha 30 de diciembre de 2008, el Accionista Único ha acordado aportar 2.303.209 euros para compensar las pérdidas generadas por la Sociedad durante el ejercicio 2008. Adicionalmente, también en la misma fecha, el Accionista Único ha acordado incrementar el capital social en 4.170.951 euros, estando íntegramente pendiente de suscribir y desembolsar a 31 de diciembre de 2008.

Asimismo la Sociedad mantiene con el Accionista Único al 31 de diciembre de 2008 una deuda por importe de 3.729.554 euros, importe que figura registrado en el epígrafe "Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo" del pasivo del balance de situación al 31 de diciembre de 2008 adjunto.

#### Reserva Legal-

De acuerdo con el texto refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, debe destinarse una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio a reserva legal hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital social. La reserva legal podrá utilizarse para aumentar el capital en la parte de su saldo que exceda del 10% del capital ya aumentado. Salvo para la finalidad mencionada anteriormente, y mientras no supere el 20% del capital social, esta reserva sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.

## 9. Situación fiscal

### a) Impuestos sobre beneficios

La diferencia entre el importe neto de los ingresos y gastos del ejercicio y la base imponible (resultado fiscal) se detalla a continuación:

| Cuenta de pérdidas y ganancias                                      |             |               |             |
|---------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| Importe del ejercicio 2008                                          |             |               |             |
| Saldo de ingresos y gastos del ejercicio                            | (3.056.570) |               |             |
|                                                                     | Aumentos    | Disminuciones | Efecto neto |
| Impuesto sobre sociedades                                           | 348.436     |               | 348.436     |
| Diferencias permanentes                                             |             | (348.436)     | (348.436)   |
| Diferencias temporarias:                                            |             |               | 0           |
| ... con origen en el ejercicio                                      |             |               | 0           |
| ... con origen en ejercicios anteriores                             | 577.182     |               | 577.182     |
| Compensación de bases imponibles negativas de ejercicios anteriores |             | 0             |             |
| Base imponible (resultado fiscal)                                   | (2.479.388) |               |             |



Desglose del gasto / ingreso por impuesto sobre beneficios en el ejercicio 2008

| 1. Impuesto corriente                     | 2. Variación de impuesto diferido            |                                                   |                |                                              | TOTAL          |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|----------------|
|                                           | a) Variación del impuesto diferido de activo |                                                   |                | b) Variación del impuesto diferido de pasivo |                |
|                                           | Diferencias temporarias                      | Crédito impositivo por bases imponibles negativas | Otros créditos | Diferencias temporarias                      |                |
| <b>Imputación a pérdidas y ganancias:</b> |                                              |                                                   |                |                                              | <b>348.436</b> |
| A operaciones continuadas                 | 348.436                                      |                                                   |                |                                              | 348.436        |

Los activos por impuestos diferidos por bases imponibles negativas pendientes de compensación se reconocen en la medida en que es probable que la sociedad obtenga ganancias fiscales futuras que permitan su aplicación. La sociedad no ha reconocido activos por impuestos diferidos por importe de 2.109.738 euros con respecto a unas pérdidas de 7.032.461 euros a compensar en ejercicios futuros contra ganancias fiscales.

Las retenciones y pagos a cuenta efectuados han ascendido a 6.581 euros y el importe a devolver por la Administración Tributaria asciende a 6.581 euros.

Se ha consignado una diferencia permanente negativa por importe de 348.436 euros, correspondiente al gasto por el impuesto.

La sociedad tiene pendiente de inspección por las autoridades fiscales los 4 últimos ejercicios de los principales impuestos que le son aplicables.

Como consecuencia, entre otras, de las diferentes posibles interpretaciones de la legislación fiscal vigente, podrían surgir pasivos adicionales como consecuencia de una inspección. En todo caso, los administradores consideran que dichos pasivos, caso de producirse, no afectarán significativamente a las cuentas anuales.

#### b) Otros tributos

En relación con otros tributos, la sociedad tiene pendiente de inspección por las autoridades fiscales los 4 últimos ejercicios.



## 10. Ingresos y Gastos

El detalle de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta al 31 de diciembre de 2008 es el siguiente:

| Detalle de la cuenta de pérdidas y ganancias                        | Euros          |
|---------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>1. Consumo de mercaderías</b>                                    | <b>1.399</b>   |
| a) Compras, netas de devoluciones y cualquier descuento, nacionales | 1.399          |
| <b>2. Consumo de materias primas y otras materias consumibles</b>   | <b>203.410</b> |
| a) Compras, netas de devoluciones y cualquier descuento, nacionales | 203.410        |
| <b>3. Cargas sociales:</b>                                          | <b>290.899</b> |
| a) Seguridad Social a cargo de la empresa                           | 289.051        |
| c) Otras cargas sociales                                            | 1.848          |

El epígrafe "Consumo de materias primas y otros materiales consumibles" incluye compra la de materias primas para restauración del hotel escuela.

El detalle del epígrafe de "Otros gastos de explotación" de la cuenta consolidada de pérdidas y ganancias del ejercicio 2008 adjunta es el siguiente:

|                                        | Euros            |
|----------------------------------------|------------------|
| Arrendamientos y cánones               | 20.084           |
| Reparaciones y conservación            | 705.062          |
| Servicios profesionales independientes | 134.472          |
| Primas de seguro                       | 18.053           |
| Actuaciones publicitarias              | 92.865           |
| Suministros                            | 149.286          |
| Transportes- gastos de viaje           | 24.391           |
| Otros servicios                        | 152.810          |
| <b>Total</b>                           | <b>1.297.023</b> |

El detalle de las Actuaciones publicitarias por epígrafes de PAIF es el siguiente:

|                                                   | Euros         |
|---------------------------------------------------|---------------|
| Planificación de la oferta turística de Andalucía | 3.287         |
| Formación Profesional                             | 89.578        |
| <b>Total</b>                                      | <b>92.865</b> |



## 11. Subvenciones, donaciones y legados

### a) Subvenciones oficiales de capital

#### a.1) Procedentes de Ampliación de Capital

Recoge, el saldo pendiente de imputar de las subvenciones asociadas a los elementos de inmovilizado aportados en la ampliación de capital realizada durante el ejercicio 2004 en la que el Accionista Único le aportó a la Sociedad elementos de inmovilizado junto a las subvenciones con que los mismos se financiaron, por un importe inicial de 5.972.317 euros, habiendo procedido la Sociedad a imputar a resultados del ejercicio 2008 ingresos por importe de 261.382 euros, importe que figura registrado en el epígrafe "Subvenciones de capital transferidas al resultado del ejercicio" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta.

#### a.2) Subvenciones Fondos Europeos: Proyecto Leonardo

Anualmente la Agencia Nacional Leonardo da Vinci, concede a la Sociedad Filial Infraestructuras Turísticas Andalucia, S.A. una Subvención en el marco del Programa de Aprendizaje Permanente, Programa Leonardo.

La composición de este epígrafe del balance de situación consolidado al 31 de diciembre de 2008, así como los traspasos a resultados efectuados en el ejercicio 2008 se detallan a continuación:

| Subvención Fondos Europeos: Proyecto Leonardo      | Convocatoria 2007-2008 | Convocatoria 2008-2009 | Saldos al 31/12/2008 |
|----------------------------------------------------|------------------------|------------------------|----------------------|
| Subvención Pendiente de Imputar a Rdos al 31/12/07 | 38.415                 |                        | 38.415               |
| Subvención Concedida                               |                        | 23.850                 | 23.850               |
| Aplicación a Rdos. Ejercicio 2008                  | (32.618)               |                        | (32.618)             |
| Subvención Pendiente de Imputar a Rdos al 31/12/08 | 5.797                  | 23.850                 | <b>29.647</b>        |

El importe y características de las subvenciones, donaciones y legados recibidos que aparecen en el balance, así como los imputados en la cuenta de pérdidas y ganancias se desglosan en el siguiente cuadro:

| Subvenciones, donaciones y legados recibidos, otorgados por terceros distintos a los socios | Euros         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>a) Que aparecen en el patrimonio neto del balance</b>                                    | <b>23.850</b> |
| Subvención Leonardo                                                                         | 23.850        |
| <b>b) Imputados en la cuenta de pérdidas y ganancias</b>                                    | <b>32.618</b> |
| Subvención Leonardo                                                                         | 32.618        |



## b) Donaciones y legados de capital

En este epígrafe se incluye la valoración de los derechos de uso de los establecimientos turísticos cedidos a Infraestructuras Turísticas Andalucía, S.A. mediante diferentes Resoluciones de la Viceconsejería de Turismo Comercio y Deporte, en virtud de las cuáles se le encomienda a esta sociedad la gestión y explotación de los mismos. El detalle de estos derechos de uso al 31 de diciembre de 2008 es el siguiente:

| Inmuebles               | Provincia | Valor de tasación | Amortización Acumulada | V.N.C Dº Uso      |
|-------------------------|-----------|-------------------|------------------------|-------------------|
| Villa T. Laujar         | Almería   | 2.721.497         | (176.746)              | 2.544.751         |
| Villa T. Grazalema      | Cádiz     | 2.152.168         | (139.771)              | 2.012.397         |
| Villa T. Priego         | Córdoba   | 3.958.272         | (50.138)               | 3.908.134         |
| Villa T. Bubión         | Granada   | 3.661.972         | (237.825)              | 3.424.147         |
| Villa T. Fuenteheridos  | Huelva    | 3.833.613         | (248.972)              | 3.584.641         |
| Villa T. Periana        | Málaga    | 3.447.409         | (223.890)              | 3.223.519         |
| Villa T. Cazalla Sierra | Sevilla   | 3.447.671         | (223.907)              | 3.223.764         |
| Hotel Montoro           | Córdoba   | 2.225.659         | (111.283)              | 2.114.376         |
| Hotel Pinar Vidriera    | Granada   | 3.512.597         | (228.124)              | 3.284.473         |
| Hotel Sta.Barbara       | Huelva    | 916.621           | (45.831)               | 870.790           |
| Camping Aracena         | Huelva    | 379.486           | (18.974)               | 360.512           |
| <b>Total</b>            |           | <b>30.256.964</b> | <b>(1.705.461)</b>     | <b>28.551.503</b> |

Adicionalmente, se encuentran otros establecimientos turísticos cedidos a Infraestructuras Turísticas Andalucía, S.A. mediante diferentes Resoluciones de la Viceconsejería de Turismo Comercio y Deporte, en virtud de las cuáles se le encomienda a esta sociedad únicamente el mantenimiento y conservación de los mismos. El valor del derecho de uso de dichos establecimientos turísticos no ha sido incorporado al activo del balance de esta Sociedad, siendo los siguientes: Hotel Las Menas, Villa Turística de Cazorla y Camping de Mazagón.

## 12. Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones interrumpidas

Como consecuencia del encargo realizado a Turismo Andaluz, S.A., sociedad matriz del grupo, por la Viceconsejería de Turismo, Comercio y Deporte, de fecha 11 de julio de 2007, y Acuerdo de Consejo de Gobierno, de fecha 27 de noviembre de 2007 comienza la selección de un socio privado que, junto con ésta, pudiera llegar a constituir una sociedad de capital mixto que se hiciera cargo de la explotación en red de los establecimientos turísticos gestionados hasta la fecha por Infraestructuras Turísticas Andalucía, sociedad filial de la anterior.



Con fecha 31 de diciembre de 2008, estando dicho proceso muy avanzado, el grupo ha reclasificado dichos activos desde los epígrafes correspondientes al epígrafe "Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones interrumpidas" por un importe de 33.199.924 euros, constituyendo a su vez una provisión por importe de 1.158.738 euros, proviniendo la cifra de 584.271 euros del ejercicio 2007 más la dotación del ejercicio 2008 por importe de 574.467 euros, por los posibles costes de reversión de dichos elementos, según el siguiente detalle:

|                                  | Terrenos y Construcciones (*) |                  | Instalaciones<br>Técnicas y otro<br>Inmovilizado<br>Material | Total             | Provision          |
|----------------------------------|-------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|
|                                  | Valor D <sup>o</sup> Uso      | Mejoras          |                                                              |                   |                    |
| Villa Turística de Bubián        | 3.424.147                     | 2.600.845        | -                                                            | 6.024.992         | (376.990)          |
| Villa Turística de Cazalla       | 3.223.764                     | -                | -                                                            | 3.223.764         | 0                  |
| Villa Turística de Fuenteheridos | 3.584.641                     | 11.716           | -                                                            | 3.596.357         | (1.698)            |
| Villa Turística de Grazalema     | 2.012.397                     | 53.278           | -                                                            | 2.065.675         | (7.723)            |
| Villa Turística de Laujar        | 2.544.751                     | 1.889.958        | 709                                                          | 4.435.418         | (274.050)          |
| Villa Turística de Periana       | 3.223.519                     | 2.950.664        | -                                                            | 6.174.183         | (427.696)          |
| Villa Turística de Priego        | 3.908.134                     | 66.979           | 29.537                                                       | 4.004.650         | (13.990)           |
| Hotel Pinar Vidriera             | 3.284.473                     | -                | 390.415                                                      | 3.674.888         | (56.591)           |
| Hotel Las Menas de Serón         | -                             | -                | -                                                            | -                 | -                  |
| <b>Total</b>                     | <b>25.205.826</b>             | <b>7.573.440</b> | <b>420.661</b>                                               | <b>33.199.927</b> | <b>(1.158.738)</b> |

(\*) Solo incluye el valor de tasación de las Construcciones cedidas

### 13. Operaciones Vinculadas

No se han producido durante el ejercicio 2008 operaciones vinculadas entre sociedades del Grupo que no pertenezcan al tráfico ordinario de la empresa, habiéndose efectuado todas ellas en condiciones de mercado y siendo de escasa importancia cuantitativa.

El grupo Turismo Andaluz, S.A. está compuesto por Turismo Andaluz, S.A. y su única sociedad filial Infraestructuras Turísticas Andalucía, S.A., cuyo objeto social principal, entre otros, es la gestión y explotación (de forma directa y por sus propios medios; o indirecta en todo o en parte, llevando a cabo los contratos o acuerdos de colaboración con terceros que sean necesarios) de bienes inmuebles, instalaciones y servicios afectos al uso turístico, cuya ejecución le sea encomendada por la Junta de Andalucía o por Turismo Andaluz, S.A..

Para la consecución de dicho objetivo social Infraestructuras Turísticas Andalucía, S.A. recibe financiación directa de su sociedad Matriz, en los siguientes términos:

- Aportaciones Capital (Ampliación de Capital): financiación del valor de los activos adquiridos, así como de las mejoras efectuadas por la filial en los diferentes establecimientos turísticos cuya gestión y explotación le hayan sido encomendadas.
- Aportaciones de Socios para compensación de pérdidas: financiación de los gastos incurridos por la filial en el desarrollo de la gestión y explotación de los diferentes establecimientos turísticos que le hayan sido encomendados.





Los importes recibidos por el personal de alta dirección de la Sociedad Infraestructuras Turísticas Andalucía, S.A. así como de su filial Infraestructuras Turísticas Andalucía, S.A. son los siguientes:

| Importes recibidos por el personal de alta dirección | Infraestructuras Turísticas Andalucía, S.A. |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 1. Sueldos, dietas y otras remuneraciones            | 70.574                                      |
| 4. Indemnizaciones por cese                          | -                                           |
| <b>TOTAL</b>                                         | <b>70.574</b>                               |

Durante el ejercicio 2008, el Consejero Delegado actual, miembro del Consejo de Administración de la Sociedad, ha devengado 60.770 euros en concepto de retribución por las funciones ejecutivas desarrolladas en la Sociedad, no existiendo retribución adicional alguna a miembros del Consejo de Administración por ningún otro concepto.

Al 31 de diciembre de 2008 los Administradores de la Sociedad no eran titulares de anticipos ni créditos concedidos o avalados, por Infraestructuras Turísticas Andalucía, S.A. Asimismo, tampoco se había contraído por Infraestructuras Turísticas Andalucía, S.A. compromiso alguno en materia de seguros de vida o de complementos de pensiones respecto a antiguos o actuales miembros del Consejo de Administración.

Desde el 19 de julio de 2003, fecha de entrada en vigor de la Ley 26/2003 los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad no han mantenido participaciones en el capital de sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de la Sociedad. Asimismo, no han realizado ni realizan actividades por cuenta propia o ajena del mismo, análogo o complementario género de actividad del que constituye el objeto social de la Sociedad.

#### 14. Otra Información

La distribución por sexos al término del ejercicio del personal de la Sociedad, desglosado por categorías y niveles es el siguiente:

| Distribución del personal de la sociedad al término del ejercicio, por categorías y sexo | Hombres   | Mujeres   | Total     |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Consejeros (1)                                                                           | 2         | 2         | 4         |
| Altos directivos (no consejeros)                                                         | 1         | -         | 1         |
| Resto de personal de dirección de las empresas                                           | 1         | -         | 1         |
| Técnicos y profesionales científicos e intelectuales y de apoyo                          | 9         | 8         | 17        |
| Empleados de tipo administrativo                                                         | -         | 2         | 2         |
| Comerciales, vendedores y similares                                                      | -         | -         | -         |
| Resto de personal cualificado                                                            | 2         | -         | 2         |
| Trabajadores no cualificados                                                             | -         | 5         | 5         |
| <b>Total personal al término del ejercicio</b>                                           | <b>15</b> | <b>17</b> | <b>32</b> |

(1) Incluye todos los miembros del Consejo de Administración

El importe de los honorarios relativos a servicios de auditoría de cuentas de la sociedad ha ascendido a 4.900 euros (impuestos, tasas y gastos incluidos).



## 15. Información segmentada

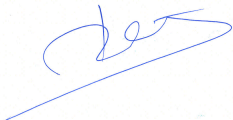
La distribución de la cifra de negocios de la Sociedad por categoría de actividades se detalla en el siguiente cuadro:

| Descripción de la actividad | CNAE | Euros          |
|-----------------------------|------|----------------|
| Servicios hostelería        | 074  | 579.200        |
| Arrendamiento de Negocio    | 074  | 65.150         |
| Formación Profesional       | 074  | 12.940         |
| <b>TOTAL</b>                |      | <b>657.290</b> |

La cifra de negocios de la Sociedad corresponde íntegramente al mercado geográfico nacional.

## 16. Aspectos derivados de la transición a las nuevas normas contables

Tal y como se establece en la Disposición Transitoria Cuarta del Real Decreto 1514/2007, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad, a continuación se refleja el balance y la cuenta de pérdidas y ganancias incluidos en las cuentas anuales del ejercicio anterior:



  
**CONSEJERÍA DE TURISMO, COMERCIO Y DEPORTE**  
 Empresa Pública Infraestructuras Turísticas Andalucía S.A.  
 Pasadizo Chirivitos, 4  
 29015 - Málaga  
 C.I.F.: A-91252155

**INFRAESTRUCTURAS TURÍSTICAS ANDALUCÍA, S.A.****BALANCES DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 Y 2006**

(Euros)

| <b>ACTIVO</b>                                               | <b>Ejercicio<br/>2007</b> | <b>PASIVO</b>                                               | <b>Ejercicio<br/>2007</b> |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <b>ACCIONISTAS (SOCIOS) POR DESEMBOLSOS<br/>NO EXIGIDOS</b> | <b>0</b>                  | <b>FONDOS PROPIOS</b>                                       |                           |
| <b>INMOVILIZADO:</b>                                        |                           | <b>Capital suscrito</b>                                     | <b>3.469.692</b>          |
| <b>Inmovilizaciones inmateriales</b>                        | <b>29.828.913</b>         | <b>Resultado negativo ejercicios anteriores</b>             | <b>(1.098.973)</b>        |
| Propiedad industrial                                        | 11.193                    | <b>Aportación de socios para compensación<br/>pérdidas</b>  | <b>1.814.619</b>          |
| Aplicaciones informáticas                                   | 33.179                    | <b>Pérdidas y ganancias</b>                                 | <b>(2.539.332)</b>        |
| Derechos sobre bienes adscritos o cedidos                   | 26.298.692                | <b>Total fondos propios</b>                                 | <b>1.646.006</b>          |
| Inversiones sobre bienes adscritos o arrendados             | 4.688.450                 | <b>INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS<br/>EJERCICIOS</b>       |                           |
| Amortización acumulada                                      | (1.202.601)               | <b>Subvenciones de capital</b>                              | <b>38.414</b>             |
| <b>Inmovilizaciones materiales</b>                          | <b>6.121.250</b>          | <b>Transferencias de financiación</b>                       | <b>4.865.402</b>          |
| Terrenos y construcciones                                   | 4.665.116                 | <b>Derechos sobre bienes adscritos o<br/>cedidos en uso</b> | <b>25.169.343</b>         |
| Instalaciones técnicas y maquinaria                         | 243.245                   |                                                             | <b>30.073.159</b>         |
| Otras instalaciones, utillaje y mobiliario                  | 2.473.026                 | <b>PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS</b>                    | <b>584.270</b>            |
| Equipos informáticos                                        | 67.561                    | <b>ACREEDORES A CORTO PLAZO:</b>                            |                           |
| Otro inmovilizado                                           | 100.274                   | <b>Deudas con empresas del grupo y asociadas</b>            | <b>2.175.325</b>          |
| Amortización acumulada                                      | (1.427.972)               | <b>Acreeedores comerciales</b>                              | <b>1.054.894</b>          |
| <b>Inmovilizaciones financieras</b>                         | <b>1.568</b>              | <b>Otras deudas no comerciales</b>                          | <b>2.280.100</b>          |
| Depósitos y fianzas constituidos a l/p                      | 1.568                     | Administraciones Públicas                                   | 74.357                    |
| <b>Total inmovilizado</b>                                   | <b>35.951.731</b>         | Otras deudas                                                | 2.140.846                 |
| <b>ACTIVO CIRCULANTE:</b>                                   |                           | Remuneraciones pendientes de pago                           | 3.382                     |
| <b>Deudores-</b>                                            | <b>841.660</b>            | Fianzas y depósitos recibidos a c/p                         | 61.515                    |
| Cientes por ventas y prestación de servicios                | 174.218                   | <b>Ajustes por periodificación</b>                          | <b>31.341</b>             |
| Deudores varios                                             | 0                         | <b>Total acreedores a corto plazo</b>                       | <b>5.541.660</b>          |
| Personal                                                    | 1.098                     |                                                             |                           |
| Administraciones Públicas (Nota 10)                         | 666.344                   |                                                             |                           |
| <b>Inversiones financieras temporales</b>                   | <b>6.827</b>              |                                                             |                           |
| Depósitos y fianzas constituidos a c/p                      | 6.827                     |                                                             |                           |
| <b>Tesorería</b>                                            | <b>1.026.774</b>          |                                                             |                           |
| <b>Ajustes por periodificación</b>                          | <b>18.103</b>             |                                                             |                           |
| <b>Total activo circulante</b>                              | <b>1.893.364</b>          |                                                             |                           |

  
**CONSEJERÍA DE TURISMO, COMERCIO Y DEPORTE**  
Empresa Pública Infraestructuras Turísticas Andalucía, S.A.  
Pasaje Chinitas, 4  
29015 - Málaga  
C.I.F. A-91252155

**INFRAESTRUCTURAS TURÍSTICAS ANDALUCÍA, S.A.**  
**CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS**  
**CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS**  
**EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 Y 2006**  
(Euros)

| DEBE                                                  | Ejercicio<br>2007 | HABER                                                           | Ejercicio<br>2007 |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>GASTOS:</b>                                        |                   | <b>INGRESOS:</b>                                                |                   |
| <b>Aprovisionamientos</b>                             | <b>90.652</b>     |                                                                 |                   |
| Consumo de mercaderías                                | 90.652            |                                                                 |                   |
| <b>Gastos de personal</b>                             | <b>992.840</b>    |                                                                 |                   |
| Sueldos, salarios y asimilados                        | 745.074           | <b>Importe neto de la cifra de negocios</b>                     | <b>225.894</b>    |
| Cargas sociales                                       | 247.766           | Prestaciones de servicios                                       | 225.894           |
| <b>Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado</b> | <b>931.479</b>    | <b>Otros ingresos de explotación</b>                            | <b>7.638</b>      |
| <b>Variación de las provisiones de tráfico</b>        | <b>0</b>          | Subvenciones                                                    | 7.638             |
| Variación de otras provisiones de tráfico             | 0                 |                                                                 |                   |
| <b>Otros gastos de explotación</b>                    | <b>995.789</b>    |                                                                 |                   |
| Servicios exteriores                                  | 961.395           |                                                                 |                   |
| Tributos                                              | 34.394            |                                                                 |                   |
|                                                       | <b>3.010.760</b>  |                                                                 | <b>233.532</b>    |
| <b>Beneficios de explotación</b>                      | <b>-</b>          | <b>Pérdidas de explotación</b>                                  | <b>2.777.228</b>  |
|                                                       |                   |                                                                 |                   |
| Gastos financieros y gastos asimilados                | 7                 | Ingresos financieros                                            | 31.099            |
| <b>Resultados financieros positivos</b>               | <b>31.092</b>     | <b>Resultados financieros negativos</b>                         | <b>-</b>          |
| <b>Beneficios de las actividades ordinarias</b>       | <b>-</b>          | <b>Pérdidas de las actividades ordinarias</b>                   | <b>2.746.136</b>  |
|                                                       |                   | Ingresos extraordinarios                                        | 46                |
| Gastos extraordinarios                                | 584.278           | Subvenciones de capital transferidas al resultado del ejercicio | 791.036           |
|                                                       |                   |                                                                 | <b>791.082</b>    |
| <b>Resultados extraordinarios positivos</b>           | <b>206.804</b>    | <b>Resultados extraordinarios negativos</b>                     | <b>-</b>          |
| <b>Beneficios antes de impuestos</b>                  | <b>-</b>          | <b>Pérdidas antes de impuestos</b>                              | <b>2.539.332</b>  |
| Impuesto sobre Sociedades                             | -                 |                                                                 |                   |
| <b>Resultado del ejercicio (beneficios)</b>           | <b>-</b>          | <b>Resultado del ejercicio (pérdidas)</b>                       | <b>2.539.332</b>  |

Las cuentas anuales de la Sociedad del ejercicio 2008 han sido las primeras elaboradas de acuerdo con el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre. Esta normativa supone, con respecto a las cuentas anuales de la Sociedad del ejercicio anterior:

- Cambios en las políticas contables, criterios de valoración y forma de presentación de los estados financieros que forman parte de las cuentas anuales.
- La incorporación a las cuentas anuales de dos nuevos estados financieros: el estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo.
- Un incremento significativo en la información facilitada en la memoria de las cuentas anuales.



A continuación se incluye una conciliación referida a la fecha del balance de apertura, en la que se cuantifica (en euros) el impacto que produce esta variación de criterios contables en el patrimonio neto de la Sociedad:

| BALANCE DE CIERRE A 31/12/2007                     |                   | Ajustes<br>(bajas o altas) | BALANCE DE APERTURA A 01/01/2008                   |                   |
|----------------------------------------------------|-------------------|----------------------------|----------------------------------------------------|-------------------|
| ACTIVO                                             | 37.845.095        | 0                          | ACTIVO                                             | 37.845.095        |
| <b>INMOVILIZADO:</b>                               | <b>35.951.731</b> |                            | <b>0 ACTIVO NO CORRIENTE</b>                       | <b>35.951.731</b> |
| Inmovilizaciones inmateriales                      | 29.828.913        | (1) (29.820.457)           | Inmovilizado intangible                            | 8.456             |
| Inmovilizaciones materiales                        | 6.121.250         | (1) 29.820.457             | Inmovilizado material                              | 35.941.707        |
| Inmovilizaciones financieras                       | 1.568             | 0                          | Inversiones financieras a largo plazo              | 1.568             |
|                                                    |                   |                            | Activos por impuestos diferidos                    | 0                 |
| <b>ACTIVO CIRCULANTE:</b>                          | <b>1.893.364</b>  |                            | <b>0 ACTIVO CORRIENTE</b>                          | <b>1.893.364</b>  |
| Existencias                                        | 0                 |                            | Existencias                                        | 0                 |
| Deudores                                           | 841.660           |                            | Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar      | 841.660           |
| Inv. Financieras Temporales                        | 6.827             |                            | Inv. Financieras a corto plazo                     | 6.827             |
| Tesorería                                          | 1.026.774         |                            | Electivo y otros activos líquidos                  | 1.026.774         |
| Ajustes por periodificación                        | 18.103            |                            | Periodificaciones a corto plazo                    | 18.103            |
| <b>PASIVO</b>                                      | <b>6.125.930</b>  | <b>0</b>                   | <b>PASIVO</b>                                      | <b>6.125.930</b>  |
| <b>PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS</b>           | <b>584.270</b>    |                            | <b>0 PROVISIONES A LARGO PLAZO</b>                 | <b>584.270</b>    |
| <b>ACREEDORES A CORTO PLAZO:</b>                   | <b>5.541.660</b>  |                            | <b>0 PASIVO CORRIENTE</b>                          | <b>5.541.660</b>  |
| Deudas con empresas del grupo y asociadas          | 2.175.325         |                            | Deudas con empresas del grupo y asociadas          | 2.175.325         |
| Acreedores comerciales                             | 1.054.894         |                            | Acreedores Comerciales y otras cuentas a pagar     | 1.054.894         |
| Otras deudas no comerciales                        | 2.280.100         |                            | Deudas a corto plazo                               | 2.280.100         |
| Ajustes por periodificación                        | 31.341            |                            | Periodificaciones a corto plazo                    | 31.341            |
| <b>PATRIMONIO NETO</b>                             | <b>31.719.165</b> | <b>0</b>                   | <b>PATRIMONIO NETO</b>                             | <b>31.719.165</b> |
| <b>FONDOS PROPIOS</b>                              | <b>1.646.006</b>  |                            | <b>0 FONDOS PROPIOS</b>                            | <b>1.646.006</b>  |
| Capital suscrito                                   | 3.469.692         |                            | Capital suscrito                                   | 3.469.692         |
| Reservas                                           | 0                 |                            | Reservas                                           | 0                 |
| Resultados negativos de ejercicios anteriores      | (1.098.973)       |                            | Resultados negativos de ejercicios anteriores      | (1.098.973)       |
| Aportación de Socios para compensación de pérdidas | 1.814.619         |                            | Aportación de Socios para compensación de pérdidas | 1.814.619         |
| Pérdidas y ganancias                               | (2.539.332)       |                            | Pérdidas y ganancias                               | (2.539.332)       |
| <b>INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS</b>  | <b>30.073.159</b> |                            | <b>0 SUBV., DONACIONES Y LEGADOS</b>               | <b>30.073.159</b> |
| Subvenciones de capital                            | 38.414            |                            | Subvenciones Oficiales de capital                  | 38.414            |
| Transferencias de financiación                     | 4.865.402         |                            | Transferencias de financiación                     | 4.865.402         |
| Derechos sobre bienes adscritos o cedidos en uso   | 25.169.343        |                            | Donaciones y legados de capital                    | 25.169.343        |

(1) Reclasificación de los Activos cedidos a Terrenos y construcciones