

PARQUE LOGÍSTICO DE CÓRDOBA, S.A. (PALCOSA)

BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL

B1.1

NIF: <u>A-1470376Y</u>		UNIDAD (1)	
DENOMINACIÓN SOCIAL: <u>PARQUE LOGISTICO DE CORDOBA, SA</u>		Euros: <input checked="" type="checkbox"/> 09001	
Espacio destinado para las firmas de los administradores		Miles: <input type="checkbox"/> 09002	
		Millones: <input type="checkbox"/> 09003	
ACTIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO <u>08</u> (2) EJERCICIO _____ (3)
A) ACTIVO NO CORRIENTE	11000		14 207 410
I. Inmovilizado intangible	11100	5	
1. Desarrollo	11110		
2. Concesiones	11120		4 766 540
3. Patentes, licencias, marcas y similares	11130		
4. Fondo de comercio	11140		
5. Aplicaciones informáticas	11150		
6. Investigación	11160		
7. Otro inmovilizado intangible	11170		
II. Inmovilizado material	11200	6	
1. Terrenos y construcciones	11210		
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	11220		4 957
3. Inmovilizado en curso y anticipos	11230		9 413 161
III. Inversiones inmobiliarias	11300		
1. Terrenos	11310		
2. Construcciones	11320		
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	11400		
1. Instrumentos de patrimonio	11410		
2. Créditos a empresas	11420		
3. Valores representativos de deuda	11430		
4. Derivados	11440		
5. Otros activos financieros	11450		
6. Otras inversiones	11460		
V. Inversiones financieras a largo plazo	11500	11	
1. Instrumentos de patrimonio	11510		
2. Créditos a terceros	11520		
3. Valores representativos de deuda	11530		
4. Derivados	11540		
5. Otros activos financieros	11550		22 752
6. Otras inversiones	11560		
VI. Activos por impuesto diferido	11600		
VII. Deudas comerciales no corrientes	11700		

EJEMPLAR PARA LOS REGISTROS MERCANTILES



(1) Marque las casillas correspondientes, según exprese las cifras en unidades: miles o millones de euros. Todos los documentos que integran las cuentas anuales deben elaborarse en la misma unidad.
 (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (3) Ejercicio anterior.

PARQUE LOGÍSTICO DE CÓRDOBA, S.A. (PALCOSA)

BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL

B1.2

NIF: <u>A-14707764</u>				
DENOMINACIÓN SOCIAL: <u>PARQUE LOGISTICO</u> <u>DE CORDOBA, SA</u>		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
ACTIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO <u>08</u> (1)	EJERCICIO (2)
B) ACTIVO CORRIENTE		12000	<u>3541.818</u>	
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta		12100		
II. Existencias		12200		
1. Comerciales		12210		
2. Materias primas y otros aprovisionamientos		12220		
3. Productos en curso		12230		
a) De ciclo largo de producción		12231		
b) De ciclo corto de producción		12232		
4. Productos terminados		12240		
a) De ciclo largo de producción		12241		
b) De ciclo corto de producción		12242		
5. Subproductos, residuos y materiales recuperados		12250		
6. Anticipos a proveedores		12260		
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		12300	<u>11</u>	
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios		12310		
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo		12311		
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo		12312		
2. Clientes empresas del grupo y asociadas		12320		
3. Deudores varios		12330		
4. Personal		12340		
5. Activos por impuesto corriente		12350	<u>45347</u>	
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas		12360	<u>1845.540</u>	
7. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos		12370		
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo		12400		
1. Instrumentos de patrimonio		12410		
2. Créditos por otras empresas		12420		
3. Valores representativos de deuda		12430		
4. Otros activos financieros		12440		
5. Otros activos financieros		12450		
6. Otras inversiones		12460		

EJEMPLAR PARA LOS REGISTROS MERCANTILES

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales
(2) Ejercicio anterior

PARQUE LOGÍSTICO DE CÓRDOBA, S.A. (PALCOSA)

BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL

B1.3

NIF: A-14707764 DENOMINACIÓN SOCIAL: <u>PARQUE LOGÍSTICO</u> <u>DE CÓRDOBA SA</u>	Espacio destinado para las firmas de los administradores
ACTIVO	NOTAS DE LA MEMORIA EJERCICIO <u>08</u> (1) EJERCICIO _____ (2)
V. Inversiones financieras a corto plazo	12500 <u>11</u>
1. Instrumentos de patrimonio	12510
2. Créditos a empresas	12520
3. Valores representativos de deuda	12530
4. Derivados	12540
5. Otros activos financieros	12550 <u>1.950</u>
6. Otras inversiones	12560
VI. Periodificaciones a corto plazo	12600
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	12700 <u>12</u>
1. Tesorería	12710 <u>1.648.981</u>
2. Otros activos líquidos equivalentes	12720
TOTAL ACTIVO (A + B)	10000 <u>17.749.228</u>



(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (2) Ejercicio anterior.

PARQUE LOGÍSTICO DE CÓRDOBA, S.A. (PALCOSA)

BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL

B2.1

NIF: <u>A-14707764</u>				
DENOMINACIÓN SOCIAL: <u>PARQUE LOGISTICO</u> <u>DE CORDOBA SA</u>		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO <u>08</u> (1)	EJERCICIO _____ (2)
A) PATRIMONIO NETO	20000		<u>16.507.094</u>	
A-1) Fondos propios	21000	<u>13</u>		
I. Capital	21100			
1. Capital escriturado	21110		<u>16.275.000</u>	
2. (Capital no exigido)	21120			
II. Prima de emisión	21200			
III. Reservas	21300			
1. Legal y estatutarias	21310		<u>22.119</u>	
2. Otras reservas	21320		<u>192.571</u>	
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)	21400			
V. Resultados de ejercicios anteriores	21500			
1. Remanente	21510			
2. (Resultados negativos de ejercicios anteriores)	21520			
VI. Otras aportaciones de socios	21600			
VII. Resultado del ejercicio	21700		<u>17.404</u>	
VIII. (Dividendo a cuenta)	21800			
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto	21900			
A-2) Ajustes por cambios de valor	22000			
I. Activos financieros disponibles para la venta	22100			
II. Operaciones de cobertura	22200			
III. Activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta	22300			
IV. Diferencia de conversión	22400			
V. Otros	22500			
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	23000			
B) PASIVO NO CORRIENTE	31000		<u>22.752</u>	
I. Provisiones a largo plazo	31100			
1. Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal	31110			
2. Actuaciones medioambientales	31120			
3. Provisiones para reestructuración	31130			
4. Otras provisiones	31140			

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.



PARQUE LOGÍSTICO DE CÓRDOBA, S.A. (PALCOSA)

BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL

B2.2

NIF: <u>A-14707764</u>				
DENOMINACIÓN SOCIAL: <u>PARQUE LOGISTICO</u> <u>DE CORDOBA, SA</u>		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO <u>08</u> (1)	EJERCICIO _____ (2)
II. Deudas a largo plazo	31200	15		
1. Obligaciones y otros valores negociables	31210			
2. Deudas con entidades de crédito	31220			
3. Acreedores por arrendamiento financiero	31230			
4. Derivados	31240			
5. Otros pasivos financieros	31250		22.752	
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	31300			
IV. Pasivos por impuesto diferido	31400			
V. Periodificaciones a largo plazo	31500			
VI. Acreedores comerciales no corrientes	31600			
VII. Deuda con características especiales a largo plazo	31700			
C) PASIVO CORRIENTE	32000		1.219.382	
I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta ...	32100			
II. Provisiones a corto plazo	32200			
III. Deudas a corto plazo	32300	15		
1. Obligaciones y otros valores negociables	32310			
2. Deudas con entidades de crédito	32320			
3. Acreedores por arrendamiento financiero	32330			
4. Derivados	32340			
5. Otros pasivos financieros	32350		342.451	
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	32400	15	789.120	
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	32500	15		
1. Proveedores	32510			
a) Proveedores a largo plazo	32511			
b) Proveedores a corto plazo	32512			
2. Proveedores, empresas del grupo y asociadas	32520			
3. Acreedores varios	32530		62.226	
4. Personal (remuneraciones pendientes de pago)	32540			
5. Pasivos por impuesto corriente	32550			
6. Otras deudas con las Administraciones Públicas	32560		9.335	
7. Anticipos de clientes	32570			
VI. Periodificaciones a corto plazo	32600	16	16.250	
VII. Deuda con características especiales a corto plazo	32700			
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	30000		17.749.228	

EJEMPLAR PARA LOS REGISTROS MERCANTILES

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales
(2) Ejercicio anterior