

PARQUE LOGÍSTICO DE CÓRDOBA S.A

Memoria de las Cuentas Anuales

(1) Naturaleza, Actividades de la Sociedad y Composición del Grupo

Parque Logístico de Córdoba, S.A. (Palcosa o la Sociedad) se constituyó el 22 de diciembre de 2004, como sociedad anónima, otorgándose escritura pública ante el notario D. Miguel De Lara Pérez, inscrita en el Registro Mercantil de Córdoba, al Tomo 1797, Folio 1 Hoja CO-21701.

Su objeto social consiste en la promoción, construcción, comercialización, administración y gestión del Centro de Transporte de Mercancías de Córdoba, en los terrenos calificados para tal fin en el vigente Plan General de Ordenación Urbana de Córdoba, así como la adquisición, urbanización y enajenación de suelo, y la adquisición, transmisión, construcción, modificación y extinción de derechos sobre bienes muebles e inmuebles, entre otras actividades.

Los terrenos donde se encuentra ubicado el Centro de Transporte de Mercancías de Córdoba han sido cedidos a Palcosa por la Agencia Pública de Puertos de Andalucía mediante acuerdos de concesión de fecha 28 de junio de 2006 para la 1ª fase y 24 de marzo de 2008 para la 2ª y 3ª fase.

Su domicilio social se encuentra en Plaza de La Corredera nº 40 de Córdoba.

Las obras de urbanización del Centro de Transporte se iniciaron en septiembre de 2006 y durante el ejercicio de 2008 se han ido desarrollando las labores de urbanización del Recinto, esperando tener finalizadas las mismas en su totalidad durante el ejercicio 2009.

Palcosa es una sociedad dependiente de la Junta de Andalucía participada en un 52% por la Agencia Pública de Puertos de Andalucía (APPA), cuyo domicilio social es Virgen de Aguas Santas, nº 2, 41011 Sevilla. La Comisión Ejecutiva de APPA va a formular Cuentas Anuales Consolidadas del ejercicio 2008 dentro del plazo legalmente establecido.



PARQUE LOGÍSTICO DE CÓRDOBA S.A

Memoria de las Cuentas Anuales

(2) Bases de presentación

(a) Imagen fiel

Las cuentas anuales se han formulado a partir de los registros contables de la Sociedad. Las cuentas anuales del ejercicio 2008 se han preparado de acuerdo con la legislación mercantil vigente y con las normas establecidas en el Plan General de Contabilidad, con el objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre de 2008 y de los resultados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Las cuentas anuales del ejercicio 2008 son las primeras que la Sociedad prepara aplicando el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007. En este sentido, de acuerdo con la Disposición Transitoria Cuarta apartado 1 del citado Real Decreto, se han considerado las cuentas anuales del ejercicio 2008 como cuentas anuales iniciales, por lo que no se incluyen cifras comparativas. En la nota 23 "Aspectos derivados de la transición a las nuevas normas contables" se incluye el balance y la cuenta de pérdidas y ganancias incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2007 aprobadas por la Junta General de Accionistas de fecha 24 de junio de 2008, que fueron formuladas aplicando el Plan General de Contabilidad vigente en dicho ejercicio junto con una explicación de las principales diferencias entre los criterios contables aplicados en el ejercicio anterior y los actuales, así como la cuantificación del impacto que produce esta variación de criterios contables en el patrimonio neto al 1 de enero de 2008, que es la fecha de transición y por tanto de elaboración del balance de apertura.

Según lo mencionado en la nota 41 y lo dispuesto en la Disposición Transitoria Primera del Real Decreto 1514/2007, la Sociedad ha optado por valorar todos los elementos patrimoniales del balance de apertura conforme a los principios y normas vigentes al 31 de diciembre de 2007, salvo los instrumentos financieros que se valoran por su valor razonable.

Los Administradores de la Sociedad estiman que las cuentas anuales del ejercicio 2008 serán aprobadas por la Junta General de Accionistas sin modificación alguna.

(b) Moneda funcional y moneda de presentación

Las cuentas anuales se presentan en euros que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

(c) Aspectos críticos de la valoración y estimación de las incertidumbres y juicios relevantes en la aplicación de políticas contables

La preparación de las cuentas anuales requiere la aplicación de estimaciones contables relevantes y la realización de juicios, estimaciones e hipótesis en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. No obstante, dado que la Sociedad se encuentra en fase de inicio de su actividad y el volumen de transacciones durante el ejercicio ha sido muy reducido, no ha sido necesaria la realización de estimaciones contables ni juicios relevantes en la preparación de estas cuentas anuales.



PARQUE LOGÍSTICO DE CÓRDOBA S.A
Memoria de las Cuentas Anuales

(d) Cuentas anuales abreviadas

Aunque la Sociedad cumple con las condiciones establecidas en el artículo 175.1 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, los Administradores presentan cuentas anuales normales y no abreviadas.

(3) Distribución de Resultados

La distribución de los beneficios y de las reservas de la Sociedad del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2007, aprobada por la Junta General de Accionistas el 24 de junio de 2008 ha sido la siguiente:

	Euros
Bases de reparto	
Beneficios/Pérdidas del ejercicio	92.518
Remanente	58.352
	<u>150.870</u>
Distribución	
Reserva legal	9.252
Reservas voluntarias	141.618
	<u>150.870</u>

La propuesta de distribución del resultado de 2008 a presentar a la Junta General de Accionistas es como sigue:

	Euros
Bases de reparto	
Beneficios del ejercicio	<u>17.404</u>
Distribución	
Reserva legal	1.740
Reservas voluntarias	15.664
	<u>17.404</u>



Al 31 de diciembre, los importes de las reservas no distribuibles corresponden exclusivamente a la reserva legal.

PARQUE LOGÍSTICO DE CÓRDOBA S.A
Memoria de las Cuentas Anuales

(4) Normas de Registro y Valoración

(a) Inmovilizado intangible

Los activos incluidos en el inmovilizado intangible figuran contabilizados a su precio de adquisición. El inmovilizado intangible se presenta en el balance de situación por su valor de coste minorado en el importe de las amortizaciones y correcciones valorativas por deterioro acumuladas.

Los costes incurridos en la realización de actividades que contribuyen a desarrollar el valor del negocio de la Sociedad en su conjunto, como fondo de comercio, marcas y similares generadas internamente, así como los gastos de establecimiento se registran como gastos en la cuenta de pérdidas y ganancias a medida que se incurren.

(i) Concesiones administrativas

Tal y como se describe en la nota (1), la Sociedad explota diversos activos mediante contratos de concesión de servicios otorgados por diferentes entes públicos.

Las concesiones administrativas, incluyen los costes incurridos para la obtención de las mismas.

(ii) Costes posteriores

Los costes posteriores incurridos en el inmovilizado intangible, se registran como gasto, salvo que aumenten los beneficios económicos futuros esperados de los activos.

(iii) Vida útil y Amortizaciones

La Sociedad evalúa para cada inmovilizado intangible adquirido si la vida útil es finita o indefinida. A estos efectos se entiende que un inmovilizado intangible tiene vida útil indefinida cuando no existe un límite previsible al periodo durante el cual va a generar entrada de flujos netos de efectivo.

La amortización de los inmovilizados intangibles con vidas útiles finitas se realiza distribuyendo el importe amortizable de forma lineal a lo largo de su vida útil mediante la aplicación de los siguientes criterios:

	<u>Años de vida útil estimada</u>
Concesiones	50

A estos efectos se entiende por importe amortizable el coste de adquisición menos, en caso de ser aplicable, su valor residual.



PARQUE LOGÍSTICO DE CÓRDOBA S.A

Memoria de las Cuentas Anuales

La Sociedad revisa el valor residual, la vida útil y el método de amortización de los inmovilizados intangibles al cierre de cada ejercicio. Las modificaciones en los criterios inicialmente establecidos se reconocen como un cambio de estimación.

(iv) Deterioro del valor del inmovilizado

La Sociedad evalúa y determina las correcciones valorativas por deterioro y las reversiones de las pérdidas por deterioro de valor del inmovilizado intangible de acuerdo con los criterios que se mencionan en el apartado (c) Deterioro de valor de activos no financieros sujetos a amortización o depreciación.

(b) Inmovilizado material

(i) Reconocimiento inicial

Los activos incluidos en el inmovilizado material figuran contabilizados a su precio de adquisición. El inmovilizado material se presenta en el balance de situación por su valor de coste minorado en el importe de las amortizaciones y correcciones valorativas por deterioro acumuladas.

(ii) Amortizaciones

La amortización de los elementos de inmovilizado material se realiza distribuyendo su importe amortizable de forma sistemática a lo largo de su vida útil. A estos efectos se entiende por importe amortizable el coste de adquisición menos su valor residual. La Sociedad determina el gasto de amortización de forma independiente para cada componente, que tenga un coste significativo en relación al coste total del elemento y una vida útil distinta del resto del elemento.

La amortización de los elementos del inmovilizado material se determina mediante la aplicación de los criterios que se mencionan a continuación:

	<u>Método de amortización</u>	<u>Años de vida útil estimada</u>
Equipos informáticos	Lineal	4
Otras instalaciones, utilaje y mobiliario	Lineal	10

La Sociedad revisa el valor residual, la vida útil y el método de amortización del inmovilizado material al cierre de cada ejercicio. Las modificaciones en los criterios inicialmente establecidos se reconocen como un cambio de estimación.

(iii) Costes posteriores

Con posterioridad al reconocimiento inicial del activo, sólo se capitalizan aquellos costes incurridos en la medida en que supongan un aumento de su capacidad, productividad o alargamiento de la vida útil, debiéndose dar de baja el valor contable de los elementos sustituidos. En este sentido, los costes derivados del mantenimiento diario del inmovilizado material se registran en resultados a medida que se incurrían.



PARQUE LOGÍSTICO DE CÓRDOBA S.A

Memoria de las Cuentas Anuales

(iv) Deterioro del valor de los activos

La Sociedad evalúa y determina las correcciones valorativas por deterioro y las reversiones de las pérdidas por deterioro de valor del inmovilizado material de acuerdo con los criterios que se mencionan en el apartado (c) Deterioro de valor de activos no financieros sujetos a amortización o depreciación.

(c) Deterioro de valor de activos no financieros sujetos a amortización o depreciación

La Sociedad sigue el criterio de evaluar la existencia de indicios que pudieran poner de manifiesto el potencial deterioro de valor de los activos no financieros sujetos a amortización o depreciación, al objeto de comprobar si el valor contable de los mencionados activos excede de su valor recuperable, entendido como el mayor entre el valor razonable, menos costes de venta y su valor en uso.

Las pérdidas por deterioro se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias.

El valor recuperable se debe calcular para un activo individual, a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean, en buena medida, independientes de las correspondientes a otros activos o grupos de activos. Si este es el caso, el importe recuperable se determina para la UGE a la que pertenece.

Las pérdidas relacionadas con el deterioro de valor de la UGE, reducen inicialmente, en su caso, el valor del fondo de comercio asignado a la misma y a continuación a los demás activos no corrientes de la UGE, prorrateando en función del valor contable de los mismos, con el límite para cada uno de ellos del mayor de su valor razonable menos los costes de venta, su valor de uso y cero.

Una vez reconocida la corrección valorativa por deterioro o su reversión, se ajustan las amortizaciones de los ejercicios siguientes considerando el nuevo valor contable.

No obstante lo anterior, si de las circunstancias específicas de los activos se pone de manifiesto una pérdida de carácter irreversible, ésta se reconoce directamente en pérdidas procedentes del inmovilizado de la cuenta de pérdidas y ganancias.

(d) Arrendamientos

(i) Contabilidad del arrendador

La Sociedad ha cedido el derecho de uso de determinados activos bajo contratos de arrendamiento.

Los contratos de arrendamientos en los que la Sociedad transfiere a terceros de forma sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los activos se clasifican como arrendamientos financieros. En caso contrario se clasifican como arrendamientos operativos.



PARQUE LOGÍSTICO DE CÓRDOBA S.A

Memoria de las Cuentas Anuales

- *Arrendamientos operativos*

Los activos arrendados a terceros bajo contratos de arrendamiento operativo se presentan de acuerdo a la naturaleza de los mismos resultando de aplicación los principios contables que se desarrollan en el apartado (b)

Los ingresos procedentes de los arrendamientos operativos, netos de los incentivos concedidos, se reconocen como ingresos de forma lineal a lo largo del plazo de arrendamiento, salvo que resulte más representativa otra base sistemática de reparto por reflejar más adecuadamente el patrón temporal de consumo de los beneficios derivados del uso del activo arrendado.

Los costes iniciales directos del arrendamiento, se incluyen en el valor contable del activo arrendado y se reconocen como gasto a lo largo del plazo de arrendamiento mediante la aplicación de los mismos criterios que los utilizados en el reconocimiento de ingresos.

(ii) Contabilidad del arrendatario

La Sociedad tiene cedido el derecho de uso de determinados activos bajo contratos de arrendamiento.

Los arrendamientos en los que el contrato transfiere a la Sociedad sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los activos se clasifican como arrendamientos financieros y en caso contrario se clasifican como arrendamientos operativos.

- *Arrendamientos operativos*

Las cuotas derivadas de los arrendamientos operativos, netas de los incentivos recibidos, se reconocen como gasto de forma lineal durante el plazo de arrendamiento excepto que resulte más representativa otra base sistemática de reparto por reflejar más adecuadamente el patrón temporal de los beneficios del arrendamiento.

Las cuotas de arrendamiento contingentes se registran como gasto cuando es probable que se vaya a incurrir en las mismas.

(c) Instrumentos financieros

(i) Transición

Según lo dispuesto en la Disposición Transitoria Primera del Real Decreto 1514/2007, la Sociedad ha optado por valorar todos los elementos patrimoniales del balance de apertura conforme a los principios y normas vigentes al 31 de diciembre de 2007, salvo los instrumentos financieros que se valoran por su valor razonable.



PARQUE LOGÍSTICO DE CÓRDOBA S.A

Memoria de las Cuentas Anuales

Como consecuencia de ello, la Sociedad ha aplicado los criterios de reconocimiento fianzas retroactivamente, realizando las valoraciones a la fecha de transición y ha aplicado el criterio de valoración de activos y pasivos financieros a coste amortizado prospectivamente a partir del 1 de enero de 2008.

(ii) Clasificación y separación de instrumentos financieros

Los instrumentos financieros se clasifican en el momento de su reconocimiento inicial como un activo financiero, un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio, de conformidad con el fondo económico del acuerdo contractual y con las definiciones de activo financiero, pasivo financiero o de instrumento de patrimonio.

La Sociedad clasifica los instrumentos financieros en las diferentes categorías atendiendo a las características y a las intenciones de la Dirección en el momento de su reconocimiento inicial.

(iii) Principios de compensación

Un activo financiero y un pasivo financiero son objeto de compensación sólo cuando la Sociedad tiene el derecho exigible de compensar los importes reconocidos y tiene la intención de liquidar la cantidad neta o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

(iv) Préstamos y partidas a cobrar

Los préstamos y partidas a cobrar se componen de créditos por operaciones comerciales y créditos por operaciones no comerciales con cobros fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo distintos de aquellos clasificados en otras categorías de activos financieros. Estos activos se reconocen inicialmente por su valor razonable, incluyendo los costes de transacción incurridos y se valoran posteriormente al coste amortizado, utilizando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante los activos financieros que no tengan un tipo de interés establecido, el importe venza o se espere recibir en el corto plazo y el efecto de actualizar no sea significativo, se valoran por su valor nominal.

(v) Bajas de activos financieros

Según lo dispuesto en la disposición transitoria segunda del Real Decreto 1514/2007 por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad, la Sociedad ha aplicado la política contable de la baja de activos financieros prospectivamente a partir del 1 de enero de 2008. Las bajas de activos financieros reconocidas previamente, se registraron de acuerdo con los principios contables vigentes anteriormente.

Los activos financieros se dan de baja contable cuando los derechos a recibir flujos de efectivo relacionados con los mismos han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.



PARQUE LOGÍSTICO DE CÓRDOBA S.A

Memoria de las Cuentas Anuales

(vi) Deterioro de valor de activos financieros

Un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado y se ha producido una pérdida por deterioro, si existe evidencia objetiva del deterioro como resultado de uno o más eventos que han ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y ese evento o eventos causantes de la pérdida tienen un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo o grupo de activos financieros, que puede ser estimado con fiabilidad.

La Sociedad sigue el criterio de registrar las oportunas correcciones valorativas por deterioro de préstamos y partidas a cobrar e instrumentos de deuda, cuando se ha producido una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros, motivados por la insolvencia del deudor.

(vii) Pasivos financieros

Los pasivos financieros, incluyendo acreedores comerciales y otras cuentas a pagar, que no se clasifican como mantenidos para negociar o como pasivos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias, se reconocen inicialmente por su valor razonable, menos, en su caso, los costes de transacción que son directamente atribuibles a la emisión de los mismos. Con posterioridad al reconocimiento inicial, los pasivos clasificados bajo esta categoría se valoran a coste amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante los pasivos financieros que no tengan un tipo de interés establecido, el importe venza o se espere recibir en el corto plazo y el efecto de actualizar no sea significativo, se valoran por su valor nominal.

(viii) Fianzas

Las fianzas recibidas como consecuencia de los contratos de arrendamientos, se valoran siguiendo los criterios expuestos para los pasivos financieros. La diferencia entre el importe recibido y el valor razonable, cuando es significativa, se reconoce como un cobro anticipado que se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias durante el periodo de arrendamiento.

Las fianzas entregadas como consecuencia de los contratos de suministro, se valoran siguiendo los criterios expuestos para los activos financieros. La diferencia entre el importe entregado y el valor razonable, cuando es significativa, se reconoce como un pago anticipado que se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias durante el periodo de arrendamiento.

(ix) Bajas y modificaciones de pasivos financieros

La Sociedad da de baja un pasivo financiero o una parte del mismo cuando ha cumplido con la obligación contenida en el pasivo o bien está legalmente dispensada de la responsabilidad fundamental contenida en el pasivo ya sea en virtud de un proceso judicial o por el acreedor.



PARQUE LOGÍSTICO DE CÓRDOBA S.A

Memoria de las Cuentas Anuales

El intercambio de instrumentos de deuda entre la Sociedad y la contraparte o las modificaciones sustanciales de los pasivos inicialmente reconocidos, se contabilizan como una cancelación del pasivo financiero original y el reconocimiento de un nuevo pasivo financiero, siempre que los instrumentos tengan condiciones sustancialmente diferentes.

La Sociedad considera que las condiciones son sustancialmente diferentes si el valor actual de los flujos de efectivo descontados bajo las nuevas condiciones, incluyendo cualquier comisión pagada neta de cualquier comisión recibida, y utilizando para hacer el descuento el tipo de interés efectivo original, difiere al menos en un 10 por ciento del valor actual descontado de los flujos de efectivo que todavía restan del pasivo financiero original.

(f) Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

El efectivo y otros activos líquidos equivalentes incluyen el efectivo en caja y los depósitos bancarios a la vista en entidades de crédito. También se incluyen bajo este concepto otras inversiones a corto plazo de gran liquidez siempre que sean fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo y que están sujetas a un riesgo insignificante de cambios de valor. A estos efectos se incluyen las inversiones con vencimientos de menos de tres meses desde la fecha de adquisición.

La Sociedad presenta en el estado de flujos de efectivo los pagos y cobros procedentes de activos y pasivos financieros de rotación elevada por su importe neto. A estos efectos se considera que el periodo de rotación es elevado cuando el plazo entre la fecha de adquisición y la de vencimiento no supere seis meses.

(g) Indemnizaciones por cese

Las indemnizaciones por cese involuntario se reconocen en el momento en que existe un plan formal detallado y se ha generado una expectativa válida entre el personal afectado de que se va a producir la rescisión de la relación laboral, ya sea por haber comenzado a ejecutar el plan o por haber anunciado sus principales características.

Las indemnizaciones por cese voluntario se reconocen cuando han sido anunciadas, sin que quepa posibilidad realista de retirar la oferta y se valoran por la mejor estimación del colectivo de empleados que se van a acoger al plan.

(h) Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios

Los ingresos por prestación de servicios se reconocen por el valor razonable de la contrapartida recibida o a recibir derivada de los mismos. Los descuentos por pronto pago, por volumen u otro tipo de descuentos, así como los intereses incorporados al nominal de los créditos, se registran como una minoración de los mismos.

Los anticipos a cuenta de ventas futuras figuran valorados por el valor recibido.



PARQUE LOGÍSTICO DE CÓRDOBA S.A

Memoria de las Cuentas Anuales

(i) Identificación de las transacciones

La Sociedad evalúa si existen diferentes componentes en una transacción, con el objeto de aplicar los criterios de reconocimiento de ingresos a cada uno de ellos.

(ii) Prestación de servicios

Los ingresos derivados de la prestación de servicios, se reconocen considerando el grado de realización a la fecha de cierre cuando el importe de los ingresos; el grado de realización; los costes ya incurridos y los pendientes de incurrir pueden ser valorados con fiabilidad y es probable que se reciban los beneficios económicos derivados de la prestación del servicio.

(i) Impuesto sobre beneficios

El gasto o ingreso por el impuesto sobre beneficios comprende tanto el impuesto corriente como el impuesto diferido.

Los activos o pasivos por impuesto sobre beneficios corriente, se valoran por las cantidades que se espera pagar o recuperar de las autoridades fiscales, utilizando la normativa y tipos impositivos vigentes o aprobados y pendientes de publicación en la fecha de cierre del ejercicio.

El impuesto sobre beneficios corriente o diferido se reconoce en resultados, salvo que surja de una transacción o suceso económico que se ha reconocido en el mismo ejercicio o en otro diferente, contra patrimonio neto o de una combinación de negocios.

(i) Reconocimiento de diferencias temporarias imponibles

Las diferencias temporarias imponibles se reconocen en todos los casos excepto que:

- Surjan del reconocimiento inicial del fondo de comercio o de un activo o pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios y en la fecha de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la base imponible fiscal;
- Correspondan a diferencias relacionadas con inversiones en dependientes, asociadas y multigrupo y negocios conjuntos sobre las que la Sociedad tenga la capacidad de controlar el momento de su reversión y no fuese probable que se produzca su reversión en un futuro previsible.

(ii) Reconocimiento de diferencias temporarias deducibles

Las diferencias temporarias deducibles se reconocen siempre que:

- Resulte probable que existan bases imponibles positivas futuras suficientes para su compensación excepto en aquellos casos en las que las diferencias surjan del reconocimiento inicial de activos o pasivos en una transacción que no es una combinación de negocios y en la fecha de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la base imponible fiscal;



PARQUE LOGÍSTICO DE CÓRDOBA S.A

Memoria de las Cuentas Anuales

- Correspondan a diferencias temporarias asociadas con inversiones en dependientes, asociadas y multigrupo y negocios conjuntos en la medida que las diferencias temporarias vayan a revertir en un futuro previsible y se espere generar bases imponibles futuras positivas para compensar las diferencias;

Las oportunidades de planificación fiscal, sólo se consideran en la evaluación de la recuperación de los activos por impuesto diferido, si la Sociedad tiene la intención de adoptarlas o es probable que las vaya a adoptar.

(iii) Valoración

Los activos y pasivos por impuesto diferido se valoran por los tipos impositivos que vayan a ser de aplicación en los ejercicios en los que se espera realizar los activos o pagar los pasivos, a partir de la normativa y tipos que están vigentes o aprobados y pendientes de publicación y una vez consideradas las consecuencias fiscales que se derivarán de la forma en que la Sociedad espera recuperar los activos o liquidar los pasivos.

(iv) Compensación y clasificación

La Sociedad sólo compensa los activos y pasivos por impuesto sobre beneficios corriente si existe un derecho legal frente a las autoridades fiscales y tiene la intención de liquidar las deudas que resulten por su importe neto o bien realizar los activos y liquidar las deudas de forma simultánea.

La Sociedad sólo compensa los activos y pasivos por impuesto diferido si existe un derecho legal de compensación frente a las autoridades fiscales y dichos activos y pasivos corresponden a la misma autoridad fiscal, y al mismo sujeto pasivo o bien a diferentes sujetos pasivos que pretenden liquidar o realizar los activos y pasivos fiscales corrientes por su importe neto o realizar los activos y liquidar los pasivos simultáneamente, en cada uno de los ejercicios futuros en los que se espera liquidar o recuperar importes significativos de activos o pasivos por impuesto diferido.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se reconocen en balance de situación como activos o pasivos no corrientes, independientemente de la fecha de esperada de realización o liquidación.

(j) Clasificación de activos y pasivos entre corriente y no corriente

La Sociedad presenta el balance de situación clasificando activos y pasivos entre corriente y no corriente. A estos efectos son activos o pasivos corrientes aquellos que cumplan los siguientes criterios:

- Los activos se clasifican como corrientes cuando se espera realizarlos o se pretende venderlos o consumirlos en el transcurso del ciclo normal de la explotación de la Sociedad, se mantienen fundamentalmente con fines de negociación, se espera realizarlos dentro del periodo de los doce meses posteriores a la fecha de cierre o se trata de efectivo u otros activos líquidos equivalentes, excepto en aquellos casos en los que no puedan ser intercambiados o utilizados para cancelar un pasivo, al menos dentro de los doce meses siguientes a la fecha de cierre.



PARQUE LOGÍSTICO DE CÓRDOBA S.A

Memoria de las Cuentas Anuales

- Los pasivos se clasifican como corrientes cuando se espera liquidarlos en el ciclo normal de la explotación de la Sociedad, se mantienen fundamentalmente para su negociación, se tienen que liquidar dentro del periodo de doce meses desde la fecha de cierre o la Sociedad no tiene el derecho incondicional para aplazar la cancelación de los pasivos durante los doce meses siguientes a la fecha de cierre.
- Los pasivos financieros se clasifican como corrientes cuando deban liquidarse dentro de los doce meses siguientes a la fecha de cierre aunque el plazo original sea por un periodo superior a doce meses y exista un acuerdo de refinanciación o de reestructuración de los pagos a largo plazo que haya concluido después de la fecha de cierre y antes de que las cuentas anuales sean formuladas.

(k) Medioambiente

La Sociedad realiza operaciones cuyo propósito principal es prevenir, reducir o reparar el daño que como resultado de sus actividades pueda producir sobre el medio ambiente.

Los gastos derivados de las actividades medioambientales se reconocen como Otros gastos de explotación en el ejercicio en el que se incurren.

Los elementos del inmovilizado material adquiridos con el objeto de ser utilizados de forma duradera en su actividad y cuya finalidad principal es la minimización del impacto medioambiental y la protección y mejora del medio ambiente, incluyendo la reducción o eliminación de la contaminación futura de las operaciones de la Sociedad, se reconocen como activos mediante la aplicación de criterios de valoración, presentación y desglose consistentes con los que se mencionan en el apartado (b) Inmovilizado material.

(l) Transacciones entre empresas del grupo

Las transacciones entre empresas del grupo, salvo aquellas relacionadas con combinaciones de negocios, fusiones, escisiones y aportaciones no dinerarias de negocios mencionadas en los apartados anteriores, se reconocen por el valor razonable de la contraprestación entregada o recibida. La diferencia entre dicho valor y el importe acordado, se registra de acuerdo con la sustancia económica subyacente.



PARQUE LOGÍSTICO DE CÓRDOBA S.A
Memoria de las Cuentas Anuales

(5) Inmovilizado Intangible

La composición y el movimiento habido en las cuentas incluidas en el Inmovilizado intangible, excepto el fondo de comercio, han sido los siguientes:

	Euros	
	<u>Concesiones</u>	<u>Total</u>
Coste al 1 de enero de 2008	2.400.000	2.400.000
Altas	2.532.000	2.532.000
Coste al 31 de diciembre de 2008	<u>4.932.000</u>	<u>4.932.000</u>
Amortización acumulada al 1 de enero de 2008	(78.000)	(78.000)
Amortizaciones	<u>(87.460)</u>	<u>(87.460)</u>
Amortización acumulada al 31 de diciembre de 2008	<u>(165.460)</u>	<u>(165.460)</u>
Valor neto contable al 31 de diciembre de 2008	<u>4.766.540</u>	<u>4.766.540</u>

Las altas del ejercicio incluida en el epígrafe "Concesiones" corresponden a los costes incurridos por la Sociedad para obtención de la concesión, por parte de APPA, del derecho de uso, por un periodo de 50 años, de los terrenos del "Higueron" fase 2 y 3, para incorporarlos al Centro de Transporte de Mercancías. Dicho acuerdo de concesión de firmó el 24 de marzo de 2008.

El saldo del epígrafe "Concesiones" del balance de situación al 31 de diciembre de 2008, recoge, además del valor neto contable de la concesión mencionada anteriormente, el coste, neto de su amortización acumulada del acuerdo de concesión firmado con APPA el 28 de junio de 2006 para la concesión del derecho de uso por un periodo de 50 años de la fase 1 de los terrenos del "Higuerón".

(6) Inmovilizado Material

La composición y el movimiento habido en las cuentas incluidas en el Inmovilizado material Anexo I.



PARQUE LOGÍSTICO DE CÓRDOBA S.A
Memoria de las Cuentas Anuales

(a) Compromisos

Los compromisos de compra de inmovilizado material son como sigue:

	<u>Euros</u>
Construcciones	1.373.683
Instalaciones Técnicas	391.338
	<u>1.765.021</u>

Dichos compromisos serán financiados con recursos propios de la Sociedad.

(7) Arrendamientos operativos - Arrendatario

La Sociedad tiene arrendado a terceros un inmueble, en el que se encuentran actualmente sus oficinas, en régimen de arrendamiento operativo.

El periodo de arrendamiento de dicho inmueble se fijó inicialmente en un año, prorrogable por periodos mensuales hasta un máximo de dos años. El precio del arrendamiento se fijó en 11.700 euros anuales y se liquida mediante pagos periódicos al inicio de cada mes. El precio del arrendamiento se revisa anualmente en base a la variación del IPC.

El importe de las cuotas de arrendamientos operativos reconocidas como gastos es como sigue:

	<u>Euros</u>
Pagos mínimos por arrendamiento	<u>10.725</u>

Los pagos mínimos futuros por arrendamientos operativos no cancelables son los siguientes:

	<u>Euros</u>
Hasta un año	<u>975</u>



PARQUE LOGÍSTICO DE CÓRDOBA S.A

Memoria de las Cuentas Anuales

(8) Arrendamientos operativos - Arrendador

La Sociedad tiene las siguientes clases de activos arrendados a terceros en régimen de arrendamiento operativo:

- 1) Arrendamiento de la parcela denominada "ES", situada en los terrenos del Centro de Transportes de Mercancías, para la construcción y explotación de un servicio de suministro de carburantes. Este contrato tiene una duración de 25 años. A la finalización del mismo revertirán a la Sociedad, tanto el suelo como las instalaciones construidas en el mismo de forma gratuita. El precio del arrendamiento contempla un pago fijo anual y uno variable que se determina en base a los litros de combustible vendidos por el arrendatario. Este precio se revisa anualmente en base al IPC.
- 2) Contrato de arrendamiento de nave situada en el Centro de Transportes de Mercancías. Este contrato tiene una duración de 20 años prorrogables mediante acuerdo expreso de las partes. El precio del arrendamiento se fija anualmente y se liquida de forma mensual en los cinco primeros días de cada mes. Anualmente se revisa el precio establecido en base a la variación del IPC. A 31 de diciembre de 2008, la construcción del inmueble objeto de dicho contrato no estaba finalizada por lo que el mismo entrará en vigor una vez se ponga el activo a disposición del arrendatario.

Los cobros futuros mínimos por arrendamientos operativos no cancelables son los siguientes:

	Euros
Hasta un año	201.512
Entre uno y cinco años	806.048
Más de cinco años	3.347.680
	<u>4.355.240</u>

(9) Política y Gestión de Riesgos

(a) Factores de riesgo financiero

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diversos riesgos financieros: riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

(i) *Riesgo de crédito*

La Sociedad no tiene concentraciones significativas de riesgo de crédito. Las operaciones se garantizan mediante la gestión de fianzas, depósitos y avales que permiten hacer frente a impagos y cancelaciones anticipadas de contratos suscritos.



PARQUE LOGÍSTICO DE CÓRDOBA S.A

Memoria de las Cuentas Anuales

(ii) *Riesgo de liquidez*

La Sociedad tiene fondos propios suficientes para acometer las inversiones de construcción del centro de transportes que constituirá su actividad principal, por lo que tampoco se espera que las actividades futuras estén afectadas de forma significativa por estos riesgos.

(10) Activos Financieros por Categorías

(a) Clasificación de los activos financieros por categorías

La clasificación de los activos financieros por categorías y clases es como sigue:

	Euros			
	No corriente		Corriente	
	A coste amortizado o coste		A coste amortizado o coste	
	Valor contable	Total	Valor contable	Total
Préstamos y partidas a cobrar	22.752	22.752	1.950	1.950
Depósitos y fianzas				
Otras cuentas a cobrar	-	-	1.890.887	1.890.887
Total	22.752	22.752	1.892.837	1.892.837
Total activos financieros	22.752	22.752	1.892.837	1.892.837

Los importes anteriores son representativos del valor razonable de estos activos.

(11) Inversiones Financieras y Deudores Comerciales

(a) Inversiones financieras

El detalle de las inversiones financieras es como sigue:

	Euros	
	No corriente	Corriente
No vinculadas	22.752	1.950
Depósitos y fianzas		
Total	22.752	1.950



PARQUE LOGÍSTICO DE CÓRDOBA S.A
Memoria de las Cuentas Anuales

(b) Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar

El detalle de deudores comerciales y otras cuentas a cobrar es como sigue:

	<u>Euros</u>
	<u>Corriente</u>
<i>No vinculadas</i>	
Administraciones Públicas por Impuesto sobre Sociedades (nota 17)	45.347
Otros créditos con las Administraciones Públicas	1.845.540
Total	<u>1.890.887</u>

(12) Efectivo y Otros Activos Líquidos Equivalentes

Este epígrafe del balance de situación está compuesto exclusivamente por el efectivo depositado en la caja y en las cuentas abiertas en entidades financieras, todas ellas de libre disposición.

La Sociedad ha realizado durante los ejercicios 2008 operaciones de inversión y/o financiación que no han supuesto el uso de efectivo o equivalentes al efectivo. Dichas operaciones corresponden a adquisiciones de inmovilizado material por importe de 1.131.571 euros que se encuentran pendientes de pago al 31 de diciembre de 2008.

(13) Fondos Propios

La composición y el movimiento del patrimonio neto se presentan en el estado de cambios en el patrimonio neto.

(a) Capital

Al 31 de diciembre de 2008 el capital social de Parque Logístico de Córdoba S.A está representado por 16.275 acciones ordinarias nominativas, de 1.000 euros de valor nominal cada una, totalmente desembolsadas. Estas acciones gozan de iguales derechos políticos y económicos.



PARQUE LOGÍSTICO DE CÓRDOBA S.A

Memoria de las Cuentas Anuales

Las sociedades que participan directa o indirectamente en el capital social de la Sociedad en un porcentaje igual o superior al 10% son las siguientes:

<u>Sociedad</u>	<u>Número de acciones</u>	<u>Porcentaje de participación</u>
Agencia Pública de Puertos de Andalucía	8.463	52,00 %
Proyectos de Córdoba Siglo XXI, S.A.	7.812	48,00 %
	<u>16.275</u>	<u>100,00 %</u>

(b) Reservas

La composición y el movimiento habido en las cuentas incluidas en el epígrafe de reservas y resultados se muestran en el Anexo II.

(i) *Reserva legal*

La reserva legal ha sido dotada de conformidad con el artículo 214 de la Ley de Sociedades Anónimas, que establece que, en todo caso, una cifra igual al 10 por 100 del beneficio del ejercicio se destinará a ésta hasta que alcance, al menos, el 20 por 100 del capital social.

No puede ser distribuida y si es usada para compensar pérdidas, en el caso de que no existan otras reservas disponibles suficientes para tal fin, debe ser repuesta con beneficios futuros.

(ii) *Reservas voluntarias*

Las reservas voluntarias son de libre disposición.

(14) Pasivos Financieros por Categorías

(a) Clasificación de los pasivos financieros por categorías

La clasificación de los pasivos financieros por categorías y clases, así como la comparación del valor razonable y el valor contable se muestra en el Anexo III.

Los importes que se detallan en el Anexo III son representativos del valor razonable de estos pasivos.



PARQUE LOGÍSTICO DE CÓRDOBA S.A

Memoria de las Cuentas Anuales

(15) Deudas Financieras y Acreedores Comerciales

(a) Deudas con empresas del grupo y asociadas

El detalle de las deudas con empresas del grupo y asociadas es como sigue:

<i>Grupo</i>	Euros	
	No corriente	Corriente
Proveedores de inmovilizado		789.120

Proveedores de inmovilizado a corto plazo empresas del Grupo recoge el importe pendiente de pago a APPA por la concesión del terreno del Higuerón que se formalizó el 24 de marzo de 2008.

(b) Deudas

El detalle de las deudas es como sigue:

<i>No vinculadas</i>	Euros	
	No corriente	Corriente
Proveedores de inmovilizado	-	342.451
Fianzas y depósitos recibidos	22.752	-
Total	22.752	342.451

(c) Acreedores Comerciales y Otras Cuentas a Pagar

El detalle de acreedores comerciales y otras cuentas a pagar es como sigue:

<i>No vinculadas</i>	Euros	
	No corriente	Corriente
Acreedores		62.226
Otras deudas con las Administraciones Públicas		9.335
Total		71.561



PARQUE LOGÍSTICO DE CÓRDOBA S.A

Memoria de las Cuentas Anuales

(d) Clasificación por vencimientos

La clasificación de los pasivos financieros por vencimientos es como sigue:

	Euros		
	2008		
	2009	2010	Menos parte corriente
Deudas			Total no corriente
Otros pasivos financieros	-	22.752	-
Deudas con empresas del grupo y asociadas	789.120	-	(789.120)
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar			
Proveedores	342.451	-	(342.451)
Acreedores varios	62.226	-	(62.226)
Otras deudas con las Administraciones Públicas	9.335	-	(9.335)
Total pasivos financieros	1.203.132	22.752	(1.203.132)

(16) Periodificaciones

El detalle del epígrafe periodificaciones es como sigue:

	Euros
	Corriente
Ingresos anticipados	(16.250)

Los ingresos anticipados corresponden al importe cobrado en julio de 2008 en concepto de arrendamiento de la Parcela ES del Parque Logístico de Córdoba a Repsol Comercial de Productos Petrolíferos, S.A., el cual se imputa a resultado en los doce meses siguientes al cobro mencionado.



PARQUE LOGÍSTICO DE CÓRDOBA S.A

Memoria de las Cuentas Anuales

(17) Situación Fiscal

El detalle de los saldos con Administraciones Públicas es como sigue:

	<u>Euros</u>
	<u>Corriente</u>
Activos	
Activos por impuesto corriente	45.347
Impuesto sobre el valor añadido y similares	1.845.540
	<u>1.890.887</u>
Pasivos	
Seguridad Social	3.110
Retenciones	6.225
	<u>9.335</u>

La Sociedad tiene pendientes de inspección por las autoridades fiscales los siguientes ejercicios de los principales impuestos que le son aplicables:

<u>Impuesto</u>	<u>Ejercicios abiertos</u>
Impuesto sobre Sociedades	2004 al 2008
Impuesto sobre el Valor Añadido	2005 al 2008
Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas	2005 al 2008
Seguridad Social	2005 al 2008

Como consecuencia, entre otras, de las diferentes posibles interpretaciones de la legislación fiscal vigente, podrían surgir pasivos adicionales como resultado de una inspección. En todo caso, los Administradores de la Sociedad dominante consideran que dichos pasivos, caso de producirse, no afectarían significativamente a las cuentas anuales.

(a) Impuesto sobre beneficios

La conciliación entre el importe neto de los ingresos y gastos del ejercicio y la base imponible se detalla en el Anexo IV.

La relación existente entre el gasto por impuesto sobre beneficios y el beneficio del ejercicio se detalla en el Anexo V.



PARQUE LOGÍSTICO DE CÓRDOBA S.A
Memoria de las Cuentas Anuales

El detalle del gasto/(ingreso) por impuesto sobre beneficios es como sigue:

	Euros
Impuesto corriente	
Del ejercicio	5.802
	5.802
Origen y reversión de diferencias temporarias	

(18) Información Medioambiental

Durante el 2008 la Sociedad no ha incurrido en gasto alguno en relación con la protección y mejora del medioambiente ni ha recibido subvenciones de naturaleza medioambiental.

Con los procedimientos actualmente implantados la Sociedad considera que los riesgos medioambientales se encuentran adecuadamente controlados.

(19) Saldos y Transacciones con Partes Vinculadas

(a) Saldos con partes vinculadas

El detalle de los saldos acreedores con empresas del grupo y las principales características de los mismos, se presentan en las nota 13.

El desglose de los saldos por categorías es el siguiente:

	Euros	
	Sociedad dominante	Total
Deudas a c/p		
Otros pasivos financieros	789.120	789.120
Total pasivos corrientes	789.120	789.120
Total pasivo	789.120	789.120



PARQUE LOGÍSTICO DE CÓRDOBA S.A

Memoria de las Cuentas Anuales

(b) Transacciones de la Sociedad con partes vinculadas

Los importes de las transacciones de la Sociedad con partes vinculadas son los siguientes:

	Euros		
	Sociedad dominante	Administradores	Total
Gastos			
Gastos de personal			
Retribuciones	-	56.631	56.631
Total Gastos	-	56.631	56.631
Inversiones			
Coste de activos adquiridos			
Intangibles	2.532.000	-	2.532.000
Total Inversiones	2.532.000	-	2.532.000

Las características de las inversiones en inmovilizado intangible adquiridas a empresas del grupo, asociadas y multigrupo son como sigue:

Descripción	Euros		
	Coste	Amortización acumulada	Valor Neto Contable
Concesiones	4.932.000	(165.460)	4.766.540
	4.932.000	(165.460)	4.766.540

(c) Información relativa a Administradores y personal de alta Dirección de la Sociedad

Durante el ejercicio 2008 los Administradores de la Sociedad que mantienen vínculo laboral con la Sociedad, han devengado un total de 56.631 euros en concepto de sueldos y salarios. Durante el ejercicio 2008 los Administradores no han devengado retribuciones por ningún otro concepto, no tienen concedidos anticipos o créditos y no se han asumido obligaciones por cuenta de ellos a título de garantía. Asimismo la Sociedad no tiene contraídas obligaciones en materia de pensiones y de seguros de vida con respecto a antiguos o actuales Administradores de la Sociedad



PARQUE LOGÍSTICO DE CÓRDOBA S.A

Memoria de las Cuentas Anuales

(d) Participaciones y cargos de los Administradores en otras sociedades

Las participaciones de los Administradores de la Sociedad en las empresas cuyo objeto social es idéntico, análogo o complementario al desarrollado por la Sociedad, así como los cargos, funciones y actividades desempeñados y/o realizados en las mismas se detallan en el Anexo VI adjunto que forma una parte integrante de esta nota de la memoria.

(20) Ingresos y Gastos

(a) Importe neto de la cifra de negocios

El detalle del importe neto de la cifra de negocios por categorías de actividades y mercados geográficos es como sigue:

	<u>Nacional</u>	<u>Total</u>
Ingresos por prestación de servicios	6.392	6.392
Ingresos por arrendamientos	16.250	16.250
	<u>22.642</u>	<u>22.642</u>

(b) Cargas Sociales y Provisiones

El detalle de cargas sociales y provisiones es como sigue:

	<u>Euros</u>
Cargas Sociales	
Seguridad Social a cargo de la empresa	22.787
	<u>22.787</u>

(21) Información sobre empleados

El número medio de empleados de la Sociedad durante el ejercicio 2008, desglosado por categorías, es como sigue:

	<u>Número</u>
Gerente	1
Administrativos	1
Técnicos	1
	<u>3</u>



PARQUE LOGÍSTICO DE CÓRDOBA S.A

Memoria de las Cuentas Anuales

La distribución por sexos al final del ejercicio del personal es como sigue:

	Mujeres	Hombres
Directivos	1	-
Administrativos	1	-
Técnicos	-	1
	<u>2</u>	<u>1</u>

El personal que se recoge en la tabla anterior en la categoría "Directivos" es miembro a su vez del Consejo de Administración de la Sociedad por lo que aparece también incluido en la categoría "Consejeros" de dicha tabla. La distribución por sexos al final del ejercicio de los Administradores es como sigue:

	2008	
	Mujeres	Hombres
Consejeros	<u>4</u>	<u>5</u>
	4	5

(22) Honorarios de Auditoría

La empresa auditora (KPMG Auditores, S.L.) de las cuentas anuales de la Sociedad, ha facturado durante el ejercicio 2008, honorarios y gastos por servicios profesionales de auditoría de 4.300 euros.

El importe indicado en el párrafo anterior incluye la totalidad de los honorarios relativos a los servicios realizados durante el ejercicio 2008, con independencia del momento de su facturación.

(23) Aspectos derivados de la transición a las Nuevas Normas Contables

Según lo dispuesto en la nota 1, se han considerado las cuentas anuales del ejercicio 2008 como cuentas anuales iniciales, por lo que no se incluyen cifras comparativas. En esta nota se incluye el balance y la cuenta de pérdidas y ganancias incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2007 aprobadas por la Junta General de Accionistas de fecha 24 de junio de 2008, que fueron formuladas aplicando el Plan General de Contabilidad vigente en dicho ejercicio junto con una explicación de las principales diferencias entre los criterios contables aplicados en el ejercicio anterior y los actuales, así como la cuantificación del impacto que produce esta variación de criterios contables en el patrimonio neto 1 de enero de 2008, que es la fecha de transición y por tanto de elaboración del balance de apertura.



PARQUE LOGÍSTICO DE CÓRDOBA S.A

Memoria de las Cuentas Anuales

Según lo dispuesto en la Disposición Transitoria Primera del Real Decreto 1514/2007, la Sociedad ha optado por valorar todos los elementos patrimoniales del balance de apertura conforme a los principios y normas vigentes al 31 de diciembre de 2007, salvo los instrumentos financieros que se valoran por su valor razonable.

(a) Balance y Cuenta de Pérdidas y Ganancias

En los Anexos VII y VIII se incluyen el balance y la cuenta de pérdidas y ganancias incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2007, respectivamente.

(b) Conciliación referida al balance de apertura

El único impacto que ha tenido la aplicación de los nuevos principios contables en el importe del patrimonio neto al 1 de enero de 2008 ha sido la baja del importe activado en concepto de marcas en el epígrafe de "Inmovilizado inmaterial" del balance de situación al 31 de diciembre de 2007 al no cumplir la definición de activo del marco conceptual del NPGC. Dicha baja se ha realizado con cargo a reservas netas del efecto fiscal.





PARQUE LOGÍSTICO DE CÓRDOBA S.A.
Detalle y movimiento del Inmovilizado Material
al 31 de diciembre de 2008
(Expresado en euros)

Anexo I

	Euros			
	Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	Inmovilización en curso y anticipos	Otro inmovilizado	Total
Coste al 1 de enero de 2008	-	4.458.593	-	4.458.593
Altas	1.533	4.954.568	5.433	4.961.534
Coste al 31 de diciembre de 2008	1.533	9.413.161	5.433	9.420.127
Amortización acumulada al 1 de enero de 2008	-	-	-	-
Amortizaciones	(77)	-	(1.932)	(2.009)
Amortización acumulada al 31 de diciembre de 2008	(77)	-	(1.932)	(2.009)
Valor neto contable al 31 de diciembre de 2008	1.456	9.413.161	3.501	9.418.118

Este anexo forma parte integrante de la nota 6 de la memoria de las cuentas anuales, junto con la cual debería ser leído.



PARQUE LOGÍSTICO DE CÓRDOBA S.A.
Detalle y movimiento de Reservas y Resultados correspondiente
al 31 de diciembre de 2008

(Expresado en euros)

	<u>Reserva legal y estatutaria</u>	<u>Reservas voluntarias</u>	<u>Resultado del ejercicio</u>	<u>Total</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2007	12.868	115.807	92.518	221.193
Ajustes por cambios de criterio 2007 y anteriores	-	(6.503)	-	(6.503)
Saldo ajustado al 1 de enero de 2008	12.868	109.304	92.518	214.690
Beneficio del ejercicio 2008	-	-	17.404	17.404
Distribución del beneficio del ejercicio 2007	-	-	-	-
Dotación a reservas legales	9.251	-	(9.251)	-
Reservas	-	83.267	(83.267)	-
Saldo al 31 de diciembre de 2008	<u>22.119</u>	<u>192.571</u>	<u>17.404</u>	<u>232.094</u>

Este anexo forma parte integrante de la nota 13 de la memoria de las cuentas anuales, junto con la cual debería ser leído.



PARQUE LOGÍSTICO DE CÓRDOBA S.A

Detalle Pasivos Financieros por Categorías
al 31 de diciembre de 2008

(Expresado en euros)

Anexo III

Débitos y partidas a pagar

Deudas con empresas del grupo
Otros pasivos financieros

Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar
Otras cuentas a pagar

Total pasivos financieros

Euros			
No corriente		Corriente	
A coste amortizado o coste		A coste amortizado o coste	
Valor contable	Total	Valor contable	Total
-	-	789.120	789.120
22.752	22.752	342.451	342.451
-	-	71.561	71.561
22.752	22.752	1.203.132	1.203.132

Este anexo forma parte integrante de la nota 14 de la memoria de las cuentas anuales, junto con la cual debería ser leído.



PARQUE LOGÍSTICO DE CÓRDOBA S.A.
 Conciliación entre el importe neto de los ingresos y gastos del ejercicio y la base imponible
 al 31 de diciembre de 2008
 (Expresado en euros)

Anexo IV

	Cuenta de pérdidas y ganancias			Euros			
	Aumentos	Disminuciones	Neto	Ingresos y gastos imputados al patrimonio neto			Total
				Aumentos	Disminuciones	Neto	
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio	17.404	-	17.404	-	-	-	17.404
Impuesto sobre sociedades	5.802	-	5.802	-	-	-	5.802
Beneficios/(Pérdidas) antes de impuestos			23.206			-	23.206
Base imponible (Resultado fiscal)			23.206			-	23.206

Este anexo forma parte integrante de la nota 17 de la memoria de las cuentas anuales, junto con la cual debería ser leído.



Anexo V

PARQUE LOGÍSTICO DE CÓRDOBA S.A

Relación gasto por impuesto sobre beneficios y el beneficio del ejercicio
al 31 de diciembre de 2008

(Expresado en euros)

	Euros					
	Cuenta de pérdidas y ganancias			Ingresos y gastos imputados al patrimonio neto		
	Pérdidas y ganancias	Patrimonio neto	Total	Pérdidas y ganancias	Patrimonio neto	Total
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio	17.404	-	17.404	-	-	-
Impuesto al 25%	5.802	-	5.802	-	-	-
Ingresos no tributables						
Gastos no deducibles						
Gasto/ (Ingreso) por impuesto sobre beneficios						
De las operaciones continuadas	5.802	-	5.802	-	-	-

Este anexo forma parte integrante de la nota 17 de la memoria de las cuentas anuales, junto con la cual debería ser leído.



PARQUE LOGÍSTICO DE CÓRDOBA S.A

Detalle de participaciones y cargos en otras sociedades de los Administradores de la Sociedad
31 de diciembre de 2008

Administrador	Sociedad	Objeto social	Cargos y funciones
Doña Monserrat Badia Belmonte	Agencia Pública de Puertos de Andalucía	Gestión de puertos y áreas de transportes	Directora Gerente
	Centro de Transporte de Mercancías de Sevilla, S.A.U	Gestión de áreas de transportes	Consejera
	Centro de Transporte de Mercancías de Málaga	Gestión de áreas de transportes	Vocal
	Zal Bahía de Algeciras, S.A.	Gestión de áreas de transportes	Vocal
	Autoridades Portuarias de Andalucía	Gestión de áreas de transportes de mercancías	Vocal
	Malagaport A.I.E.	Gestión de puertos	Consejera
	Marinas Puerto de Málaga	Gestión de puertos	Vocal
	Consortio de desarrollo y turismo de la Costa del Sol	Promoción del Puerto de Málaga	Vocal
	A.I.E. 1908 Motrilport	Promoción del Puerto de Motril	Vocal
	Asociación Sun Cruisa Andalucía	Promoción cruceros Puertos de Interés General	Vocal Suplente
	Centro de Transporte de Mercancías de Sevilla, S.A.U	Gestión de áreas de transportes	Vocal Titular
	Centro de Transporte de Mercancías de Málaga	Gestión de áreas de transportes	Vocal Titular
	Zal Bahía de Algeciras, S.A.	Gestión de áreas de transportes de mercancías	Vocal Titular
	AAPP Bahía de Cádiz	Gestión de puertos	Vocal Titular
D. Ingacio Álvarez Ossorio Ramos	AAPP Bahía de Algeciras	Gestión de puertos	Vocal Titular
	AAPP Almería	Gestión de puertos	Vocal Suplente
	Sociedad Gestora del Proyecto Aletas	Gestión de áreas de transportes Las Aletas	Vocal Titular
	AUCORSA	Transporte colectivo público	Presidenta
Doña Mª Ángeles Luna Morales	MERCACÓRDOBA	Prestación servicio mercados centrales mayoristas de Córdoba	Presidenta
	Proyectos de Córdoba Siglo XXI, S.A	Agencia Pública Urbanizadora	Gerente
	Proyectos de Córdoba Siglo XXI, S.A	Agencia Pública Urbanizadora	Consejero
	Centro de Transporte de Mercancías de Sevilla, S.A.U	Gestión de áreas de transportes	Consejero
D. Ángel Rebollo Puig D. Jose Antonio Nieto Ballesteros D. Jose Mª Rodríguez Gutierrez	Zal Bahía de Algeciras, S.A.	Gestión de áreas de transportes	Letrado Asesor y Consejero Suplente

Este anexo forma parte integrante de la nota 19 de la memoria de las cuentas anuales, junto con la cual debería ser leído.



PARQUE LOGÍSTICO DE CÓRDOBA, S.A.
Balance de Situación al 31 de diciembre de 2007
(incluido en las cuentas anuales del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2007)
(Expresado en euros)

Anexo VII

<u>ACTIVO</u>	<u>2007</u>	<u>PASIVO</u>	<u>2007</u>
B) Inmovilizado	6.789.263,50	A) Fondos propios (nota 7)	16.496.192,93
II. Gastos de establecimiento (nota 5)	0,00	I. Capital suscrito	16.275.000,00
II. Inmovilizaciones inmateriales (nota 6)	6.789.263,50	IV. Reservas	70.322,80
2. Concesiones, patentes, licencias, marcas y similares	2.410.200,00	1. Reserva legal	12.867,52
6. Derechos sobre bienes adscritos	4.458.593,50	5. Otras reservas	57.455,28
a) Inversiones en curso	4.458.593,50	V. Resultados ejercicios anteriores	58.352,36
10. Amortizaciones	(79.530,00)	1. Remanente	58.352,36
		VI. Pérdidas y ganancias (Beneficio)	92.517,77
D) Activo circulante	11.128.149,36	E) Acreedores a corto plazo	1.421.219,93
III. Deudores	752.030,13	III. Deudas con empresas de grupo y asociadas a corto plazo	0,00
6. Administraciones públicas (nota 8)	752.030,13	1. Deudas con empresas del grupo	0,00
VI. Tesorería	10.376.119,23	IV. Acreedores comerciales	1.356.708,53
		2. Deudas por compras o prestaciones servicios	1.356.708,53
		V. Otras deudas no comerciales	64.511,40
		1. Administraciones públicas (nota 8)	54.233,57
		4. Remuneraciones pendientes pago	10.277,83
TOTAL GENERAL (B+D)	17.917.412,86	TOTAL GENERAL (A+E)	17.917.412,86

Este anexo forma parte integrante de la nota 23 de la memoria de las cuentas anuales, junto con la cual debería ser leído.



Anexo VIII

PARQUE LOGÍSTICO DE CÓRDOBA, S.A.

Cuenta de Pérdidas y Ganancias correspondiente al periodo terminado el 31 de diciembre de 2007
(incluida en las cuentas anuales del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2007)

(Expresada en euros)

<u>DEBE</u>	<u>2007</u>	<u>HABER</u>	<u>2007</u>
A) GASTOS (A1 a A15)	217.228,09	B) INGRESOS (B1 a B13)	309.745,86
2. Aprovisionamientos	0,00	1. Importe neto de la cifra de negocios	1.314,20
c) Otros gastos externos	0,00	b) Prestaciones de servicios	1.314,20
3. Gastos de personal (nota 9)	19.267,58		
a) Sueldos, salarios y asimilados	15.896,45		
b) Cargas sociales	3.371,13		
4. Dotaciones para amortizaciones (notas 5 y 6)	83.481,58		
6. Otros gastos de explotación	83.414,36		
a) Servicios exteriores	29.996,14		
b) Tributos (nota 9)	53.418,22		
I. BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN	0,00	I. PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN	184.849,32
		7. Otros intereses del grupo	308.431,66
		c) Otros intereses (nota 9)	308.431,66
II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	308.431,66	II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	0,00
III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	123.582,34	III. PÉRDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	0,00
13. Gastos extraordinarios	0,00		
IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	0,00	IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	0,00
V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	123.582,34	V. PÉRDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	0,00
15. Impuesto sobre sociedades (nota 8)	31.064,57		
VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	92.517,77	VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS)	0,00

Este anexo forma parte integrante de la nota 23 de la memoria de las cuentas anuales, junto con la cual debería ser leído.