

EMPRESA PÚBLICA DE SUELO DE ANDALUCÍA (EPSA)

EMPRESA PUBLICA DE SUELO DE ANDALUCIA

BALANCE DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008

(Importes en miles de euros)

ACTIVO	Notas de la Memoria	Saldo al 31/12/2008
ACTIVO NO CORRIENTE		
Inmovilizado Intangible	(Nota 5)	243
Aplicaciones Informáticas		243
Inmovilizado Material	(Nota 6)	155.441
Terrenos y construcciones		13.365
Instalaciones técnicas, maquinaria, utillaje, mobiliario, y otro inmovilizado material		1.366
Inmovilizado en curso y anticipos		140.710
Inversiones Inmobiliarias	(Nota 7)	38.641
Terrenos		22.040
Construcciones		16.601
Inversiones en Empresas del Grupo y Asociadas a Largo Plazo	(Nota 9)	14.383
Instrumentos de patrimonio		14.383
Inversiones Financieras a Largo Plazo	(Nota 10)	752
Otros activos financieros		752
Total Activos No Corrientes		209.460
ACTIVO CORRIENTE		
Existencias	(Nota 12)	972.103
Materias primas		328.743
Productos en curso		109.193
Productos terminados		518.225
Anticipos a proveedores		15.942
Deudores Comerciales y Otras Cuentas a Cobrar	(Nota 13)	319.570
Clientes por ventas y prestaciones de servicios largo plazo		3.315
Clientes por ventas y prestaciones de servicios corto plazo		101.694
Clientes, empresas del grupo y asociadas corto plazo	(Nota 21)	139.590
Deudores varios		68.427
Personal		44
Activos por impuesto corriente	(Nota 23)	46
Otros créditos con las Administraciones Públicas	(Nota 23)	6.454
Inversiones Financieras a Corto Plazo	(Nota 11)	4.747
Otros activos financieros		4.747
Periodificaciones a Corto Plazo		583
Efectivo y Otros Activos Líquidos Equivalentes	(Nota 14)	28.255
Tesorería		28.255
Total Activos Corrientes		1.325.258
TOTAL ACTIVO		1.534.718



EMPRESA PÚBLICA DE SUELO DE ANDALUCÍA (EPSA)

EMPRESA PUBLICA DE SUELO DE ANDALUCIA

BALANCE DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008

(Importes en miles de euros)

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Notas de la Memoria	Saldo al 31/12/2008
PATRIMONIO NETO		
Fondos Propios	(Nota 15)	989.895
Capital		883.564
Fondo Social		883.564
Reservas		100.816
Otras reservas		100.816
Resultado del Ejercicio		5.515
Subvenciones, Donaciones y Legados Recibidos	(Nota 16)	76.810
Total Patrimonio Neto		1.066.705
PASIVO NO CORRIENTE		
Provisiones a Largo Plazo	(Nota 17)	35.904
Otras provisiones		35.904
Deudas a Largo Plazo	(Nota 19)	17.467
Otros pasivos financieros		17.467
Pasivos por impuestos diferidos	(Nota 23)	184
Total Pasivos No Corrientes		53.555
PASIVO CORRIENTE		
Provisiones a Corto Plazo	(Nota 12)	7.978
Otras provisiones		7.978
Deudas a largo plazo	(Nota 19)	47.000
Deuda con entidades de crédito		47.000
Deudas a corto plazo	(Nota 20)	58.408
Deudas con entidades de crédito		40.895
Otros pasivos financieros		17.513
Deudas con Empresas del Grupo y Asociadas a Largo Plazo	(Nota 18)	50.029
Acreedores Comerciales y Otras Cuentas a Pagar	(Nota 22)	250.940
Proveedores a corto plazo		72.266
Proveedores, empresas del grupo y asociadas a corto plazo	(Nota 21)	12.938
Acreedores varios		102.189
Personal (remuneraciones pendientes de pago)		1.486
Pasivos por impuesto corriente	(Nota 23)	17
Otras deudas con las Administraciones Públicas	(Nota 23)	1.824
Anticipos de clientes		60.220
Periodificaciones a corto plazo		
Total Pasivos Corrientes		414.458
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO		1.634.718

Las Notas 1 a 30 adjuntas forman parte integrante del balance de situación al 31 de diciembre de 2008.

