



Turismo Andaluz, S.A.

Memoria del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2008

1. Actividad de la sociedad

Turismo Andaluz, S.A. (en adelante la sociedad), se constituyó por tiempo indefinido el 22 de diciembre de 1992, teniendo por objeto social la promoción y desarrollo del sector turístico, dirigiendo su actividad principalmente a:

- a. La potenciación del sector turístico en todos sus aspectos, y el desarrollo de cuantas actividades tiendan a tal fin.
- b. La gestión de las instalaciones turísticas que le sean asignadas por la Junta de Andalucía, así como la elaboración de planes, ejecución de obras y trabajos que resulten necesarios para la mejor explotación de las mismas.
- c. La potenciación de la oferta turística en sentido estricto, así como de la oferta complementaria y el desarrollo de cuantas actividades se estimen convenientes para dicho fin, efectuando campañas publicitarias con los medios y bajo la forma adecuada en cada caso.
- d. La investigación y el análisis de nuevos productos turísticos.
- e. La edición de todo tipo de material promocional, en cualquiera de los soportes que se estimen oportunos.
- f. La producción y la distribución de la información que favorezca al desarrollo turístico andaluz.
- g. La coordinación de las acciones promocionales de otras entidades, públicas o privadas, que tengan igual fin, en el marco de la política turística general, y
- h. En general cuantas actividades contribuyan al mejor desarrollo turístico de la Comunidad Autónoma Andaluza.

La actividad de la Sociedad, se centra pues en la ejecución de programas y actuaciones relacionadas con la Promoción, Planificación, Mejora de la calidad e Innovación de la oferta turística de la Comunidad Autónoma de Andalucía.

Dichas actividades se financian con fondos consignados en los Presupuestos Generales de la Junta de Andalucía, a través de:

- Transferencias Corrientes, consignadas en el Capítulo IV de los Presupuestos de la Consejería de Turismo, Comercio y Deporte de la Junta de Andalucía, destinadas a la cobertura de los gastos de explotación propios de la estructura de la Sociedad.



- Transferencias de Capital, consignadas en el Capítulo VII de los Presupuestos de la Consejería de Turismo, Comercio y Deporte de la Junta de Andalucía, destinadas a actuaciones promocionales. Dichas transferencias provienen de fondos propios de la Junta de Andalucía (denominados "Autofinanciados").
- Transferencias de Capital con Asignación Nominativa con origen en Fondos Europeos de Desarrollo Regional (F.E.D.E.R.). Éstos últimos se encuadran en el marco del Programa Operativo de Andalucía cofinanciado con Fondos Europeos de Desarrollo Regional - F.E.D.E.R., cuyo horizonte temporal se extiende en el periodo 2007-2013. En concreto, el órgano ejecutor de la Acción AM20011014 denominada "Promoción Turística de Andalucía" es la Dirección General de Promoción y Comercialización Turística de la Consejería de Turismo, Comercio y Deporte de la Junta de Andalucía. Turismo Andaluz, como medio propio de la administración pública andaluza, desarrolla y da contenido a la citada acción procediendo posteriormente, una vez incurrido y pagado el gasto de las acciones, a su justificación ante el órgano ejecutor y receptor de los fondos comunitarios.

Desde enero de 2003, el domicilio social de la empresa en el que desarrolla sus actividades se encuentra en un edificio de su propiedad, sito en Málaga, C/Compañía, 40.

Al 31 de diciembre de 2008 el capital social de Turismo Andaluz pertenece íntegramente a la Junta de Andalucía, representada por la Dirección General de Patrimonio de la Consejería de Economía y Hacienda. Por tanto, Turismo Andaluz se configura como empresa de la Junta de Andalucía de acuerdo con el artículo 6.1. a) de la Ley 5/1983 de 19 de julio de la Comunidad Autónoma de Andalucía (redactado por Ley 7/1997, de 31 de julio del Presupuesto de la Comunidad Autónoma de Andalucía para 1997), estando adscrita a la Consejería de Turismo, Comercio y Deporte, conforme resulta de Decreto 240/2004, de 18 de mayo, por el que se aprueba la estructura orgánica de la citada Consejería.

Turismo Andaluz es Sociedad Dominante del Grupo Turismo Andaluz, al que pertenece Infraestructuras Turísticas Andalucía, S.A., y deposita las cuentas anuales consolidadas en el Registro Mercantil de Málaga. Las últimas cuentas anuales formuladas han sido las correspondientes al ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2007.

2. Bases de presentación de las cuentas anuales

2.1. Imagen fiel.

Las Cuentas Anuales del ejercicio 2008 adjuntas han sido formuladas por el Consejo de Administración a partir de los registros contables de la Sociedad a 31 de diciembre de 2008 y en ellas se han aplicado los principios contables y criterios de valoración recogidos en el Real Decreto 1514/2007, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad y el resto de disposiciones legales vigentes en materia contable, y muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, así como la veracidad de los flujos incorporados en el estado de flujos de efectivo.

No existen razones excepcionales por las que, para mostrar la imagen fiel, no se hayan aplicado disposiciones legales en materia contable.



Debido a ser las primeras cuentas anuales formuladas con el Real Decreto 1514/2007, se han producido una serie de diferencias en los criterios contables aplicados en el ejercicio anterior y el actual (véase Nota 18), tal como se menciona en la nota 2.3 de esta memoria.

Las Cuentas Anuales adjuntas se someterán a la aprobación por la Junta General Ordinaria de Accionistas, estimándose que serán aprobadas sin modificación alguna.

En virtud de la Disposición transitoria quinta del Real Decreto 1514/2007, la Sociedad sigue aplicando, en lo que no se opone a la legislación mercantil actual, la Adaptación Sectorial del Plan General de Contabilidad de Sociedades Mercantiles y entidades de Derecho Público que se aprobó por Resolución del 4 de marzo de 2002 de la Intervención General de la Junta de Andalucía.

2.2. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre.

La Sociedad ha elaborado sus estados financieros bajo el principio de empresa en funcionamiento, sin que exista ningún tipo de riesgo importante que pueda suponer cambios significativos en el valor de los activos o pasivos en el ejercicio siguiente.

Es posible que, a pesar de que estas estimaciones se realizaron en función de la mejor información disponible a la fecha de formulación de estas cuentas anuales sobre los hechos analizados, se produzcan acontecimientos en el futuro que obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes cuentas de pérdidas y ganancias futuras.

2.3. Comparación de la información.

A los efectos de la obligación establecida en el artículo 35.6 del Código de Comercio, y a los efectos derivados de la aplicación del principio de uniformidad y del requisito de comparabilidad, al ser estas cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2008 las primeras en las que se aplica el nuevo Plan General de Contabilidad, se consideran cuentas anuales iniciales, por lo que no se reflejan cifras comparativas con el año anterior.

Tal y como establece el Real Decreto 1514/2007 en su disposición transitoria cuarta, se ha incorporado en esta memoria el apartado 18 "Aspectos derivados de la transición a las nuevas normas contables", que incluye una explicación de las principales diferencias entre los criterios contables aplicados en el ejercicio anterior y el actual, incluyendo una conciliación referida a la fecha del balance de apertura.

3. Aplicación de resultados

El resultado del ejercicio 2008 asciende a cero euros.



4. Normas de registro y valoración

4.1. Inmovilizado intangible.

El inmovilizado intangible se valora inicialmente por su coste, ya sea éste el precio de adquisición o el coste de producción. Después del reconocimiento inicial, el inmovilizado intangible se valora por su coste, menos la amortización acumulada y, en su caso, el importe acumulado de las correcciones por deterioro registradas.

Los activos intangibles se amortizan sistemáticamente en función de la vida útil estimada de los mismos y de su valor residual, en un período comprendido entre los cuatro y cinco años. No existe ningún inmovilizado intangible con vida útil indefinida.

Al cierre del ejercicio o siempre que existan indicios de pérdidas de valor, la sociedad revisa los importes en libros de sus activos intangibles para determinar si existen indicios de que dichos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor.

En el presente ejercicio no se han reconocido "Pérdidas netas por deterioro" derivadas de los activos intangibles.

a) Patentes, licencias, marcas y similares

Recoge, principalmente, los importes satisfechos para el registro de las Marcas de promoción turística, siendo la propiedad de las mismas de Turismo Andaluz, S.A. Asimismo, se incluye la cesión en exclusiva, mediante contraprestación económica, de los derechos de explotación de una serie de producciones audiovisuales.

Se registran a su coste de adquisición, minorándose por las correspondientes amortizaciones acumuladas. Dicha amortización se efectúa linealmente en un período comprendido entre los cuatro y cinco años.

b) Aplicaciones informáticas

Se valoran al precio de adquisición o coste de producción, incluyéndose en este epígrafe los gastos de desarrollo de las páginas Web. La vida útil de estos elementos se estima en 3 años.

Los gastos del personal propio que ha trabajado en el desarrollo de las aplicaciones informáticas se incluyen como mayor coste de las mismas, con abono al epígrafe "Trabajos realizados por la empresa para su activo" de la cuenta de pérdidas y ganancias.

Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los costes de mantenimiento son cargados en la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se producen.



4.2. Inmovilizado material.

Se valora a su precio de adquisición o a su coste de producción que incluye, además del importe facturado después de deducir cualquier descuento o rebaja en el precio, todos los gastos adicionales y directamente relacionados que se produzcan hasta su puesta en funcionamiento, como los gastos de explanación y derribo, transporte, seguros, instalación, montaje y otros similares.

Forman parte del valor del Inmovilizado Material – Terrenos y Construcciones, las valoraciones efectuadas por expertos independientes de los derechos de uso sobre los bienes inmuebles cedidos por la Junta de Andalucía al objeto de que Turismo Andaluz, S.A. preste los servicios de información y potenciación del sector turístico a través de Oficinas de Información Turística, así como las correspondientes a los derechos de uso de los edificios donde se ubican el CINNTA (Centro de Innovación Turística de Andalucía) y el CENTIA (Centro de Turismo Interior de Andalucía) por un importe total de 8.849.004 euros.

Dichas valoraciones fueron realizadas por expertos independientes y registradas con abono al epígrafe “Subvenciones, donaciones y legados recibidos”

La amortización de los citados derechos de uso se realiza por el importe total de los mismos, dado que no incluye el valor de los terrenos, y atendiendo a la vida útil de los bienes cedidos, al no encontrarse delimitado el plazo de cesión, y que en cualquier caso, no tendrá efecto patrimonial alguno.

Los Administradores de la Sociedad consideran que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos

La amortización de los elementos del inmovilizado material se realiza, desde el momento en el que están disponibles para su puesta en funcionamiento, de forma lineal durante su vida útil estimada estimando un valor residual nulo, en función de los siguientes años de vida útil:

Descripción	Años	% Anual
Construcciones	50	2%
Instalaciones Técnicas	8	12%
Maquinaria	6	16%
Otras Instalaciones	8	12%
Mobiliario	10	10%
Equipos Procesos de Información	4	25%
Elementos de Transporte	6	16%
Otro Inmovilizado	10	10%

4.3. Arrendamientos.

Cuando la Sociedad actúa como arrendataria, los gastos del arrendamiento se cargan linealmente a la cuenta de pérdidas y ganancias en función de los acuerdos y de la vida del contrato.






4.4. Instrumentos financieros.

La Sociedad tiene registrados en el capítulo de instrumentos financieros, aquellos contratos que dan lugar a un activo financiero en una empresa y, simultáneamente, a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra empresa. Se consideran, por tanto instrumentos financieros, los siguientes.

4.4.1. Efectivo y otros medios líquidos equivalentes

Bajo este epígrafe del balance de situación adjunto se registran el efectivo en caja y bancos, depósitos a la vista y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que no tienen riesgo de cambios en su valor.

4.4.2. Inversiones en empresas del grupo, multigrupo y asociadas

Las inversiones en empresas del grupo, multigrupo y asociadas, se valoran inicialmente por su coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción.

Las correcciones valorativas de las participaciones en empresas del grupo se consideran no reversibles, dado que están financiadas gratuitamente, por lo que la misma se realiza dando de baja definitiva el valor del activo en cuestión y sin que en ningún caso pueda revertir el valor depreciado.

Las participaciones en empresas asociadas se valoran al menor entre el coste de adquisición y su valor teórico contable al cierre del ejercicio.

4.5. Existencias.

En este epígrafe se incluyen las publicaciones informativas editadas por la Sociedad y la producción de objetos promocionales de todo tipo, los cuales son distribuidos en las actuaciones promocionales que desarrolla la Sociedad.

Estos materiales se presentan en el balance de situación adjunto por un coste simbólico de seis euros, dado que no representan recursos de los que se obtengan rendimientos futuros.

4.6. Transacciones en moneda extranjera.

Las operaciones realizadas en moneda extranjera se registran en la moneda funcional de la Sociedad (euros) a los tipos de cambio vigentes en el momento de la transacción. Durante el ejercicio, las diferencias que se producen entre el tipo de cambio contabilizado y el que se encuentra en vigor a la fecha de cobro o de pago se registran como resultados financieros en la cuenta de resultados. La Sociedad no ha cambiado en el ejercicio la moneda funcional que es el euro.

Asimismo, al 31 de diciembre de cada año, se realiza al tipo de cambio de cierre la conversión de los saldos a cobrar o pagar con origen en moneda extranjera. Las diferencias de valoración producidas se registran como resultados financieros en la cuenta de resultados.



4.7. Impuestos sobre beneficios.

El gasto por impuesto corriente se determina mediante la suma del gasto por impuesto corriente y el impuesto diferido. El gasto por impuesto corriente se determina aplicando el tipo de gravamen vigente a la ganancia fiscal, y minorando el resultado así obtenido en el importe de las bonificaciones y deducciones generales y aplicadas en el ejercicio.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos, proceden de las diferencias temporarias definidas como los importes que se prevén pagaderos o recuperables en el futuro y que derivan de la diferencia entre el valor en libros de los activos y pasivos y su base fiscal. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Los activos por impuestos diferidos surgen, igualmente, como consecuencia de las bases imponibles negativas pendientes de compensar y de los créditos por deducciones fiscales generadas y no aplicadas.

Se reconoce el correspondiente pasivo por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias imponibles, salvo que la diferencia temporaria se derive del reconocimiento inicial de un fondo de comercio o del reconocimiento inicial de otros activos y pasivos en una operación que en el momento de su realización, no afecte ni al resultado fiscal ni contable.

Por su parte, los activos por impuestos diferidos, identificados con diferencias temporarias deducibles, solo se reconocen en el caso de que se considere probable que la Sociedad va a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las que poder hacerlos efectivos y no procedan del reconocimiento inicial de otros activos y pasivos en una operación que no afecte ni al resultado fiscal ni al resultado contable. El resto de activos por impuestos diferidos (bases imponibles negativas y deducciones pendientes de compensar) solamente se reconocen en el caso de que se considere probable que la Sociedad vaya a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las que poder hacerlos efectivos.

Con ocasión de cada cierre contable, se revisan los impuestos diferidos registrados (tanto activos como pasivos) con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos, de acuerdo con los resultados de los análisis realizados.

El gasto o el ingreso por impuesto diferido se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los pasivos y activos por impuesto diferido, así como, en su caso, por el reconocimiento e imputación a la cuenta de pérdidas y ganancias del ingreso directamente imputado al patrimonio neto que pueda resultar de la contabilización de aquellas deducciones y otras ventajas fiscales que tengan la naturaleza económica de subvención.

4.8. Ingresos y gastos.

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo con independencia del momento en que se produce la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.





No obstante, la Sociedad únicamente contabiliza los beneficios realizados a la fecha de cierre del ejercicio, en tanto que los riesgos y las pérdidas previsibles, aun siendo eventuales, se contabilizan tan pronto son conocidos.

Los ingresos por la venta de bienes o servicios se reconocen por el valor razonable de la contrapartida recibida o a recibir derivada de los mismos. Los descuentos por pronto pago, por volumen u otro tipo de descuentos, así como los intereses incorporados al nominal de los créditos, se registran como una minoración de los mismos. No obstante la Sociedad incluye los intereses incorporados a los créditos comerciales con vencimiento no superior a un año que no tienen un tipo de interés contractual, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

4.9. Provisiones y contingencias.

Los riesgos cubiertos con esta provisión corresponden a los pasivos devengados en concepto de jubilación anticipada y premios de jubilación, así como los premios a la permanencia, que se derivan del convenio colectivo de Turismo Andaluz, S.A.

4.10. Criterios empleados para el registro y valoración de los gastos de personal.

Excepto en el caso de causa justificada, la Sociedad viene obligada a indemnizar a sus empleados cuando cesan en sus servicios.

Ante la ausencia de cualquier necesidad previsible de terminación anormal del empleo y dado que no reciben indemnizaciones aquellos empleados que se jubilan o cesan voluntariamente en sus servicios, los pagos por indemnizaciones, cuando surgen, se cargan a gastos en el momento en que se toma la decisión de efectuar el despido.

4.11. Subvenciones, donaciones y legados.

Las subvenciones y transferencias de financiación recibidas por la Sociedad se valoran por el importe concedido, reconociéndose inicialmente como ingresos directamente imputados al patrimonio neto

Se imputan a resultados según los siguientes criterios:

1. Transferencias de financiación de capital.

a. Para la adquisición de equipamientos.

Se imputan a resultados en proporción a la depreciación experimentada durante el periodo por los activos financiados por dichas transferencias, salvo que se trate de activos no depreciables en cuyo caso se imputarán al resultado del ejercicio en que se produzca la enajenación o baja en inventario de los mismos.



b. Para la realización de programas de actuaciones.

Se imputarán como ingresos en el ejercicio en que se devenguen los gastos que están financiando.

2. Transferencias de financiación de explotación.

Las transferencias de financiación de explotación concedidas a empresas de la Junta de Andalucía al objeto de financiar su presupuesto de explotación tendrán la naturaleza de transferencia de financiación sólo en la cuantía necesaria para equilibrar la cuenta consolidada de pérdidas y ganancias, importe que se registra como ingreso de explotación dentro de la cuenta consolidada de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se conceden, teniendo el carácter de reintegrable la cuantía no aplicada.

Los derechos sobre bienes adscritos o cedidos en uso se valoran por el importe en que se registra el correspondiente inmovilizado y se imputan a resultados al mismo ritmo en que se amortizan dichos activos.

4.12. Criterios empleados en transacciones entre partes vinculadas.

Las operaciones entre empresas de la Sociedad, se contabilizan de acuerdo con las normas generales.

5. Inmovilizado material

El detalle de los movimientos habidos en este capítulo del balance de situación adjunto es el siguiente:

	Terrenos y Construcciones	Instalaciones Técnicas y otro Inmovilizado Material	Inmovilizado en Curso y Anticipos	Total
C) SALDO INICIAL BRUTO, EJERCICIO 2008	19.677.051	2.412.440	465.948	22.555.439
(+) Ampliaciones y mejoras	68.471	-	1.397.082	1.465.553
(+) Resto de entradas	-	265.372	-	265.372
(- / +) Traspasos a / de otras partidas	391.290	-	(391.290)	-
D) SALDO FINAL BRUTO, EJERCICIO 2008	20.136.812	2.677.812	1.471.740	24.286.364
G) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO INICIAL EJERCICIO 2008	(1.465.776)	(1.302.366)	-	(2.768.142)
(+) Dotación a la amortización del ejercicio 2008	(346.698)	(280.447)	-	(627.145)
H) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO FINAL EJERCICIO 2008	(1.812.474)	(1.582.813)	-	(3.395.287)
VALOR NETO CONTABLE DEL INMOVILIZADO MATERIAL	18.324.338	1.094.999	1.471.740	20.891.077



Dentro del saldo inicial del epígrafe "Terrenos y construcciones" se incluyen la valoración de los derechos de uso de las oficinas de información turística cedidas a Turismo Andaluz, S.A., las instalaciones del CINTA y CENTIA, así como el valor de adquisición de la sede de Turismo Andaluz, S.A., sita en Málaga.

Las "Ampliaciones y Mejoras" del epígrafe de "Terrenos y construcciones" corresponden a obras realizadas por Turismo Andaluz, S.A. en su red de oficinas de Información.

Las adiciones del ejercicio en el epígrafe "Inmovilizado en curso y Anticipos" corresponde a la compra de locales y plazas de aparcamiento en un inmueble contiguo a las oficinas de Turismo Andaluz, S.A., cuyas obras de adaptación se encuentran pendiente de realización por importe de 206.824 euros, impuestos incluidos.

Los traspasos registrados entre los epígrafes de "Inmovilizado en Curso" y "Terrenos y construcciones" corresponden al valor de las obras de mejora realizadas en la Oficina del Estadio Olímpico de Sevilla comenzadas en el ejercicio anterior y que se han finalizado durante el ejercicio 2008.

El total de inversiones efectuadas por la Sociedad en el ejercicio 2008 se han financiado, al igual que en ejercicios precedentes, con transferencias de capital. La amortización de estos elementos se verá compensada con la imputación a resultados de la subvención concedida a estos efectos y contabilizada en el epígrafe de "Ingresos de subvenciones oficiales de capital".

	Euros
Importe de los bienes totalmente amortizados en uso:	786.667
Construcciones	-
Resto de Inmovilizado material	786.667
Altas de Inmovilizado Material financiadas con Subvenciones	1.730.925
Bienes inmuebles:	20.136.812
Valor de la construcción	18.004.293
Valor del terreno	2.132.519

Al 31 de diciembre de 2008 se han contraído compromisos en firme para la ejecución de las obras de reforma del Edificio Centro Internacional de Turismo (CINTA) por importe de 295.688 euros, impuestos incluidos.

La política de la Sociedad es formalizar pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de su inmovilizado material. La administración revisa anualmente, o cuando alguna circunstancia lo hace necesario, las coberturas y los riesgos cubiertos y se acuerdan los importes que razonablemente se deben cubrir para el año siguiente.




El total de inversiones efectuadas por la Sociedad en el ejercicio 2008 se han financiado, al igual que en ejercicios precedentes, con transferencias de capital. La amortización de estos elementos se verá compensada con la imputación a resultados de la subvención concedida a estos efectos y contabilizada en el epígrafe de "Ingresos de subvenciones oficiales de capital".

No se ha producido ninguna circunstancia que haya supuesto una incidencia significativa en el ejercicio presente o a ejercicios futuros que afecten a valores residuales, vidas útiles o métodos de amortización en su caso

	Euros
Importe de los bienes totalmente amortizados en uso:	2.139.871
Concesiones	298.434
Patentes y Marcas	367.429
Aplicaciones Informáticas	1.474.008
Altas de Inmovilizado Intangible financiadas con Subvenciones	805.034

Al 31 de diciembre de 2008 no se han contraído compromisos en firme para la compra de inmovilizado intangible.

7. Arrendamientos operativos

Los arrendamientos operativos en los que la Sociedad es arrendatario corresponde al alquiler de los Almacenes de material promocional y publicaciones, y las oficinas de turismo de Málaga Aeropuerto, Sevilla Aeropuerto, Sevilla capital, Granada, Huelva, Ronda, Sevilla Estación de RENFE, así como algunos locales en Estadio Olímpico, según la siguiente información:

Arrendatario	Gasto	Gasto
	2008	Previsto 2009
Turismo Andaluz, S.A.	471.394	515.118

Dichos contratos de arrendamiento se firman por periodos prorrogables anuales, salvo decisión en contra de alguna de las partes, estableciéndose que la actualización de la renta se calculará aplicando IPC general.



8. Instrumentos financieros

a) Activos Financieros

Todos los activos financieros que figuran en el Balance de la Sociedad están registrados a Valor Razonable. No se han producido reclasificaciones ni transferencias de Activos Financieros.

La información de los instrumentos financieros del activo del balance a largo plazo de la Sociedad, clasificados por categorías es:

	Activo a largo plazo	Instrumentos de patrimonio
CATEGORÍAS	Inversiones en empresas del grupo y asociadas	4.987.221
	Inversiones Financieras a L/P	46.391
	Participaciones a L/P en otras empresas vinculadas	7.205
	Fianzas y Depósitos Constituidos a L/P	39.186
TOTAL		5.033.612

La información sobre la empresa filial relativa al ejercicio 2008 se detalla en los siguientes cuadros:

Denominación	Infraestructuras Turísticas Andalucía, S.A.
NIF	A-91252155
Domicilio	Pasaje Chinitas N° 4 (Málaga)
Forma Jurídica	Sociedad Anónima
% Capital Directo	100%

	Euros
Capital	7.215.832
Reservas	(37.461)
Otras partidas de patrimonio neto	479.523
Rdo. último ejercicio	(2.670.673)
Rdo. de explotación último ejercicio	(2.481.214)
Rdo. de operaciones continuadas	(2.096.206)
Rdo. de operaciones interrumpidas	(574.467)
Valor en libro de la participación	4.987.221
Dividendos recibidos ejercicio 2008	No aplica



Infraestructuras Turísticas Andalucía, S.A., se constituyó por tiempo indefinido el 19 de diciembre de 2002, teniendo por objeto social las siguientes actividades:

- La elaboración de estudios, planes, proyectos, así como la asistencia técnica y formativa y cualquier otro en materia de planificación turística y servicios turísticos.
- La gestión y explotación (de forma directa y por sus propios medios; o indirecta en todo o en parte, llevando a cabo los contratos o acuerdos de colaboración con terceros que sean necesarios) de bienes inmuebles, instalaciones y servicios afectos al uso turístico, cuya ejecución le sea encomendada por la Junta de Andalucía o por Turismo Andaluz, S.A.
- La realización de todo tipo de actuaciones, obras, trabajos para la custodia, vigilancia, mantenimiento, conservación o transformación de instalaciones o recursos turísticos.
- La gestión y explotación, directa o indirecta, de hoteles escuela u otros establecimientos o instalaciones de hostelería o restauración, en las que se desarrollen o impartan actividades formativas relacionadas con dicho sector productivo.
- Edición, producción y distribución de material turístico informativo, publicitario o promocional, en cualquiera de los soportes que se estime oportuno.
- Cuantas actividades contribuyan al mejor desarrollo de la planificación turística de Andalucía.

Desde el 8 de febrero de 2006, tiene su domicilio social en Málaga, Pasaje Chinitas, núm. 4.

Dadas las actividades que desarrolla el Grupo, éste no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones y contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados del mismo. Por este motivo, no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria de las cuentas anuales consolidadas respecto a información de cuestiones medioambientales.

Los movimientos habidos durante el ejercicio 2008 en las cuentas del epígrafe "Inversiones en empresas del grupo y asociadas", han sido los siguientes:

	Saldo Inicial 31/12/07	Adiciones	Saldo Inicial 31/12/08
Infraestructuras Turísticas Andalucía, S.A.			
Participación en capital	9.262.738	6.049.350	15.312.088
Depreciación de la participación en capital	(7.616.732)	(2.708.135)	(10.324.867)
Total	1.646.006	3.341.215	4.987.221

Turismo Andaluz ha procedido en el ejercicio 2008 a dar de baja de la participación que poseía, por importe de 3.005 euros, en el capital social de la Sociedad Entidad de Promoción Y Gestión del Parque Temático de Cazorla Segura y Las Villas S.A. por encontrarse la misma en liquidación.




La información de los instrumentos financieros del activo del balance a corto plazo de la Sociedad, sin considerar el efectivo y otros activos equivalentes, clasificados por categorías, es la que se muestra a continuación:

	Activo a corto plazo	Valores representativos de deuda	Créditos Derivados Otros	TOTAL
CATEGORÍAS	Instrumentos mantenidos hasta el vencimiento	3.971.800	0	3.971.800
	Pagarés de la Junta de Andalucía	3.971.800		3.971.800
	Partidas a cobrar	0	37.533.758	37.533.758
	Deudores comerciales		49.452	49.452
	Deterioro valor créditos op.comerciales		(43.040)	(43.040)
	Deudores Varios		560.744	560.744
	Personal		9.731	9.731
	Créditos con Administr. Públicas		36.856.811	36.856.811
	Activos por Impuesto Corriente		100.060	100.060
	Otros activos financieros	0	3.745.055	3.745.055
	Fianzas y Depósitos Constituidas a C/P		15.501	15.501
Cuentas corrientes con empresas del grupo		3.729.554	3.729.554	
TOTAL	3.971.800	41.278.813	45.250.613	

Instrumentos Financieros mantenidos hasta el vencimiento

Con fecha 31 de diciembre de 2008 la sociedad procede a la compra de Pagarés de la Junta de Andalucía por un capital nominal de 4.000.000, siendo el efectivo ex - cupón de 3.971.800 euros con fecha de vencimiento el 27 de marzo de 2009. El tipo de Interés aplicado es del 2,937%.

Partidas a cobrar

Durante el ejercicio 2008 no ha habido movimiento de las cuentas correctoras representativas de las pérdidas por deterioro originadas por el riesgo de crédito.

El detalle de los epígrafes "Administraciones Públicas" del balance de situación adjunto al 31 de diciembre de 2008 es el siguiente:



	Euros	
	Saldos Deudores	Saldos Acreedores
Administraciones Públicas deudoras por subvenciones concedidas	36.856.811	
Hacienda Pública acreedora por IVA		296.066
Hacienda Pública acreedora por IRPF		399.371
Hacienda Pública acreedora por retenciones alquileres		12.743
Hacienda Pública acreedora, por reintegro de subvenciones 1998 (*)		18.619
Seguridad Social acreedora		205.036
Otros saldos con Administraciones Públicas	36.856.811	931.835
Activos por Impuesto Corriente	100.060	
Total	36.956.871	931.835

A 31 de diciembre de 2008 estaban pendiente de cobro de la Consejería de Turismo, Comercio y Deporte los siguientes importes, incluidos en el epígrafe de Administraciones Públicas deudoras por subvenciones:

	Euros
Administraciones Públicas Junta de Andalucía:	
Transferencias de capital D. G. Planificación	6.082.513
Transferencias de capital D. G. Innovación	1.920.223
Transferencias de capital D. G. Promoción	14.552.832
Transferencias de explotación D. G. Planificación.	237.523
Transferencias de explotación D. G. Innovación	777.763
Transferencias de explotación D. G. Promoción	2.329.492
Fondos FEDER D. G. Promoción	10.894.091
Encargo de Ejecución D.G. Innovación	62.374
TOTAL	36.856.811

En el epígrafe de Hacienda Pública acreedora por reintegro de subvenciones se ha registrado el importe equivalente al beneficio del ejercicio 1998, que habrá de devolverse a la Junta de Andalucía en función de la "Instrucción Conjunta 1/98, de 26 de febrero, de la Dirección General de Presupuestos y de la Intervención General por la que se desarrolla la Disposición Adicional Segunda de la Ley 8/1999, de 23 diciembre, por la que se aprueban medidas en materia tributaria presupuestaria de empresas de la Junta de Andalucía, otras entidades, de recaudación, de contratación, de función pública y de fianzas de arrendamiento y suministros".

Turismo Andaluz, S.A. siguiendo un criterio de prudencia y de acuerdo con las diferentes interpretaciones que se pueden efectuar de la normativa fiscal con relación al Impuesto sobre Valor Añadido, consideran el IVA soportado como un mayor coste de ejecución de los programas de actuación.




Tesorería

El detalle del epígrafe "Tesorería" del balance de situación al 31 de diciembre de 2008 adjunto es el siguiente:

	Euros
Tesorería propia de la entidad-cuentas corrientes	1.109.812
Monte de Sevilla y Huelva c/c*0091	327.923
BBVA c/c*2004	69.296
Bankinter c/c*6551	197.499
Unicaja c/c*7237	366.158
BSCHe/c/c*2766	148.936
Tesorería propia de la entidad-efectivo en caja	12.171
TOTAL	1.121.983

El tipo de interés que devengan estas cuentas está establecido por la Junta de Andalucía, negociándose trimestralmente. Durante el ejercicio 2008 el tipo de interés medio se ha situado entorno al 3,325 %.

b) Pasivos financieros

No existen Instrumentos financieros en el pasivo del balance a largo plazo de la Sociedad al 31 de diciembre de 2008.

Los instrumentos financieros del pasivo del balance a corto plazo de la Sociedad, por importe de 17.520.345 euros, se encuentran incluidos en la categoría de "Derivados y otros".

c) Fondos Propios

Capital social-

Al 31 de diciembre de 2008 el único accionista de la Sociedad Dominante es la Junta de Andalucía representada por la Dirección General de Patrimonio de la Consejería de Economía y Hacienda en virtud de la adquisición realizada con fecha 23 de marzo de 2000 a su anterior accionista, Sociedad para la Promoción y Reversión Económica de Andalucía, S.A..

El capital social al 31 de diciembre de 2008 asciende a 5.202.024 euros, representado por 200 acciones ordinarias, nominativas, de 26.010,12 euros de valor nominal cada una, totalmente suscritas y desembolsadas.

Reserva Legal-

De acuerdo con el texto refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, debe destinarse una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio a reserva legal hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital social. La reserva legal podrá utilizarse para aumentar el capital en la parte de su saldo que exceda del 10% del capital ya aumentado. Salvo para la finalidad mencionada anteriormente, y mientras no supere el 20% del capital social, esta reserva sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.



Las variaciones producidas en Fondos Propios son las que se detallan en el siguiente cuadro:

	Capital Suscrito	Reservas Legales	Reservas Voluntarias	Resultados Negativos de Ejercicios Anteriores	Total Fondos Propios
Saldo inicial	5.202.024	3.291	41.580	(4.207.676)	1.039.219
Diferencias Positivas en Moneda Extranjera			(11.958)		(11.958)
Resultado del ejercicio 2008	-	-	-	-	-
Saldo final	5.202.024	3.291	29.622	(4.207.676)	1.027.261

9. Moneda Extranjera

En el Balance de la Sociedad no se incluye ningún elemento de activo denominado en moneda extranjera. Los elementos de pasivo denominados en moneda extranjera corresponden exclusivamente a cuentas a pagar de acreedores comerciales.

La clasificación de estos pasivos por monedas se detalla a continuación:

Pasivos denominados en Moneda Extranjera	Total	Clasificación por Monedas		
		USD	GBP	Otras
d) Pasivo Corriente				
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	389.957	333.081	29.220	27.656

Los importes correspondientes a servicios recibidos durante el ejercicio 2008 denominados en moneda extranjera son:

Servicios recibidos en moneda extranjera	Total	Clasificación por Monedas		
		USD	GBP	Otras
d) Pasivo Corriente				
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	2.062.461	594.894	1.079.996	387.571

El importe de las diferencias de cambio reconocidas en el resultado del ejercicio 2008 por clases de instrumentos financieros está desglosado en el siguiente cuadro:

Diferencias de cambio imputadas a pérdidas y ganancias por clases de instrumentos financieros	Total	Liquidadas	Vivas o Pendientes
d) Pasivo Corriente			
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	29.140	5.215	23.925

Des



10. Situación fiscal

a) Impuestos sobre beneficios

La diferencia entre el importe neto de los ingresos y gastos del ejercicio y la base imponible (resultado fiscal) se detalla a continuación:

Saldo de ingresos y gastos del ejercicio	Cuenta de pérdidas y ganancias		
	Importe del ejercicio 2008		
	0		
	Aumentos	Disminuciones	Efecto neto
Impuesto sobre sociedades		(12.050)	(12.050)
Diferencias permanentes	103.240		103.240
Diferencias temporarias:			0
_ con origen en el ejercicio	3.005	(3.000)	5
_ con origen en ejercicios anteriores		(40.165)	(40.165)
Compensación de bases imponibles negativas de ejercicios anteriores		(51.030)	
Base imponible (resultado fiscal)			0

Desglose del gasto / ingreso por impuesto sobre beneficios en el ejercicio 2008

1. Impuesto corriente	2. Variación de impuesto diferido				TOTAL
	a) Variación del impuesto diferido de activo			b) Variación del impuesto diferido de pasivo	
	Diferencias temporarias	Crédito impositivo por bases imponibles negativas	Otros créditos	Diferencias temporarias	
Imputación a pérdidas y ganancias:					12.050
A operaciones continuadas	12.050				12.050

Los activos por impuestos diferidos por bases imponibles negativas pendientes de compensación se reconocen en la medida en que es probable que la sociedad obtenga ganancias fiscales futuras que permitan su aplicación. La sociedad no ha reconocido activos por impuestos diferidos por importe de 1.056.977 euros con respecto a unas pérdidas de 3.523.256 euros a compensar en ejercicios futuros contra ganancias fiscales. De dicho importe se han compensado en el ejercicio 2008 bases imponibles negativas por importe de 51.030 euros.

La sociedad ha generado en el ejercicio 2008 deducciones por inversiones por importe de 32.160 euros. No se ha aplicado en el ejercicio ninguna deducción a la cuota, quedando pendientes de aplicación deducciones por inversión y empleo cuyos importes y plazos son los siguientes:






Año	Último año	Euros
2008	2018	32.160
2007	2017	13.497
2006	2016	11.614
2005	2015	1.785
2004	2014	30.407
2003	2013	1.380
2002	2012	1.932
Total		92.775

Las retenciones y pagos a cuenta efectuados han ascendido a 46.736 euros y el importe a devolver por la Administración Tributaria asciende a 46.736 euros.

Se han consignado diferencias permanentes positivas por importe de 103.240 euros, de cuales 12.050 euros corresponden al gasto por el impuesto y el resto, 91.190 euros, corresponden a gastos no deducibles fiscalmente.

La sociedad tiene pendiente de inspección por las autoridades fiscales los 4 últimos ejercicios de los principales impuestos que le son aplicables.

Como consecuencia, entre otras, de las diferentes posibles interpretaciones de la legislación fiscal vigente, podrían surgir pasivos adicionales como consecuencia de una inspección. En todo caso, los administradores consideran que dichos pasivos, caso de producirse, no afectarán significativamente a las cuentas anuales.

b) Otros tributos

En relación con otros tributos, la sociedad tiene pendiente de inspección por las autoridades fiscales los 4 últimos ejercicios.

11. Ingresos y Gastos

El detalle de algunos epígrafes la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta al 31 de diciembre de 2008 es el siguiente:



Detalle de la cuenta de pérdidas y ganancias	Euros
1. Consumo de mercaderías	2.203.587
a) Compras, netas de devoluciones y cualquier descuento, de las cuales:	2.203.587
- nacionales	2.203.587
2. Consumo de materias primas y otras materias consumibles	-
a) Compras, netas de devoluciones y cualquier descuento, de las cuales:	-
- nacionales	-
3. Cargas sociales:	2.087.407
a) Seguridad Social a cargo de la empresa	1.942.346
c) Otras cargas sociales	145.061
5. Resultados originados fuera de la actividad normal de la empresa incluidos en "otros resultados"	90.000
Aportación fundacional a la Fundación CINNTA	90.000

El epígrafe de "Ingresos accesorios y otros de gestión corriente" registra, entre otros, el encargo de ejecución emitido mediante la Orden de 27 de junio de 2008, de la Consejería de Turismo Comercio y Deporte, por la que se aprueba encomendar a Turismo Andaluz, S.A. la realización de la Asistencia técnica para la organización del acto de reconocimiento a certificados 2008, con cargo a la aplicación presupuestaria 01.15.00.01.00.609.00.75D, por importe de 150.000 euros.

Los costes imputados a la ejecución de dicho encargo ascienden a 111.722 euros más IVA, registrados en el epígrafe de "Otros gastos de explotación - Servicios exteriores".

La Sociedad ha facturado a la Consejería de Turismo Comercio y Deporte el importe de la base de los gastos incurridos en la ejecución del Encargo, incrementado en un 6% en concepto de imputación de gastos generales, por un total de 118.425 euros mas IVA. El importe de la base de dicha factura, se ha registrado en el epígrafe de "Otros ingresos de explotación - ingresos accesorios y otros de gestión corriente", mientras que el importe del total de la factura, 137.374 euros, incluyendo el IVA, se ha registrado en el epígrafe de "Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar - Otros créditos con las Administraciones Públicas".

Al 31 de diciembre de 2008 el saldo pendiente de cobro correspondiente a este encargo de ejecución asciende a 62.374 euros, habiéndose cobrado parte del mismo por importe de 75.000 euros.

El detalle del epígrafe "Aprovisionamientos" de la cuenta consolidada de pérdidas y ganancias adjunta, incluye básicamente los gastos de edición de folletos, catálogos, material audiovisual y promocional, correspondientes a las diferentes acciones promocionales llevadas a cabo por la Sociedad durante el ejercicio 2008 así como compra de materias primas para restauración del hotel escuela. El detalle de esta cuenta es el siguiente:

	Euros
Publicaciones	720.938
Material promocional	1.475.111
Material audiovisual	7.538
Total	2.203.587



El detalle del epígrafe de "Otros gastos de explotación" de la cuenta consolidada de pérdidas y ganancias del ejercicio 2008 adjunta es el siguiente:

	Euros
Arrendamientos y cánones	10.268.152
Reparaciones y conservación	1.835.621
Servicios profesionales independientes	11.945.023
Primas de seguro	74.144
Actuaciones publicitarias	53.112.224
Suministros	172.272
Transportes- gastos de viaje	751.014
Otros servicios	730.198
Total	78.888.648

El detalle de las Actuaciones publicitarias por epígrafes de PAIF es el siguiente:

	Euros
Promoción y organización de la oferta turística de Andalucía	7.226.053
Edición y distribución de la información para la promoción de Andalucía	375.781
Difusión de la Marca Andalucía	23.819.276
Participación con otros entes en la promoción de Andalucía	9.506.045
Circuito de Jerez	5.000.000
Patronatos Provinciales de Turismo	4.538.468
Planificación de la oferta turística de Andalucía	1.946.263
Mejora de la calidad e innovación de la oferta turística	700.338
Total	53.112.224

12. Provisiones a largo plazo

El análisis del movimiento de esta partida del balance durante el ejercicio 2008 es el siguiente:

	Euros
SALDO AL INICIO DEL EJERCICIO 2008	459.902
(+) Dotaciones	
(-) Aplicaciones	(3.000)
(+/-) Traspasos de largo a corto plazo	
SALDO AL CIERRE DEL EJERCICIO 2008	456.902

Los riesgos cubiertos con esta provisión corresponden a los pasivos devengados en concepto de jubilación anticipada y premios de jubilación, así como los premios a la permanencia, que se derivan del convenio colectivo de Turismo Andaluz, S.A.



13. Subvenciones, donaciones y legados

a) Subvenciones oficiales de capital

Los importes incluidos en este epígrafe se corresponden con las transferencias de financiación de capital asignadas a inmovilizado pendientes de imputar a resultados, así como los importes no ejecutados de las correspondientes al Capítulo VII.

La composición de este epígrafe del balance de situación al 31 de diciembre de 2008, así como los trasposos a resultados efectuados en el ejercicio 2008 se detallan a continuación:

	Transferencias de financiación			Transferencias asignadas a Inmovilizado	Transferencias asignadas a Cartera de Inversión	Total
	Capítulo IV	Capítulo VII	Total			
Saldo neto al 31/12/07	-	11.906.623	11.906.623	14.040.693	5.300.198	31.247.514
Traspaso de saldos		(55.292)	(55.292)	24.344	30.948	
Subvenciones y Transferencias concedidas al inicio del ejercicio modificaciones durante el ejercicio	12.441.927	95.979.129 2.154.078	108.421.056 2.154.078			108.421.056 2.154.078
Subvenciones y Transferencias imputadas a	12.441.927	98.133.207	110.575.134			110.575.134
Inversiones en inmovilizado		(2.535.959)	(2.535.959)	2.535.959		
Ampliación de capital		(4.170.951)	(4.170.951)		4.170.951	
Reposición de pérdidas	(1.363.994)	(939.216)	(2.303.210)		2.303.210	
	(1.363.994)	(7.646.126)	(9.010.120)	2.535.959	6.474.161	
Subvenciones y Transferencias incorporadas al resultado del ejercicio	(11.077.933)	(78.160.052)	(89.237.985)	(1.507.824)	(2.708.135)	(93.453.944)
Saldo neto al 31/12/08		24.178.360	24.178.360	15.093.172	9.097.172	48.368.704

Las subvenciones y transferencias de financiación concedidas durante el ejercicio 2008 proceden de la Consejería de Turismo, Comercio y Deporte de la Junta de Andalucía y del Fondo de Desarrollo Regional Europeo (FEDER) al objeto de: 1) financiar las actividades promocionales llevadas a cabo por la Sociedad así como las inversiones en inmovilizado, las correspondientes al capítulo VII y 2) financiar el presupuesto de explotación de la Sociedad, las correspondientes al capítulo IV.



El desglose por Dirección General de la Consejería de Turismo, Comercio y Deporte es el siguiente:

Detalle Transferencias de Financiación concedidas	Concedidas al Inicio del Ejercicio		Modificaciones
	Capítulo IV	Capítulo VII	Capítulo VII
Dirección General de Planificación	730.841	12.353.850	1.200.000
Dirección General de Promoción	9.317.968	67.266.610	400.000
Dirección General de Promoción - Fondos Feder	-	10.894.091	
Dirección General de Innovación	2.393.118	5.464.578	554.078
Total	12.441.927	95.979.129	2.154.078

De acuerdo con el Plan General Contable 2007, tanto la dotación presupuestaria inicial como las modificaciones de la misma aprobadas durante el ejercicio se registran en cuentas del grupo 9 "Ingresos imputados al Patrimonio Neto". Las imputaciones a resultados de dichas transferencias se registran en cuentas del grupo 8 "Gastos imputados al Patrimonio Neto".

El detalle de los epígrafes de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2008 adjunta, en los que se refleja la imputación a resultados de las subvenciones recibidas es el siguiente:

	Euros
Otros ingresos de explotación – Subvenciones de explotación	
Por imputación a resultados de transferencias que financian programas de actuación	
Transferencias de financiación de capital	67.265.961
Subvención nominativa FEDER	10.894.091
Por imputación a resultados de transferencias que financian gastos de explotación	11.077.933
	89.237.985
Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	
Por imputación a resultados de transferencias que financian elementos de inmovilizado	1.507.824
Por imputación a resultados de derechos sobre bienes cedidos en uso	176.979
	1.684.803
Por imputación a resultados de transferencias que financian cartera de inversión	2.708.135
	4.392.938



El importe y características de las subvenciones, donaciones y legados recibidos que aparecen en el balance, así como los imputados en la cuenta de pérdidas y ganancias se desglosan en el siguiente cuadro:

Subvenciones, donaciones y legados recibidos, otorgados por terceros distintos a los socios	Euros
a) Que aparecen en el patrimonio neto del balance	110.575.134
Consignadas en los Presupuestos de la Junta de Andalucía	110.575.134
b) Imputados en la cuenta de pérdidas y ganancias	93.630.923
Consignadas en los Presupuestos de la Junta de Andalucía	89.237.985
Subvenciones de inmovilizado	4.392.938

b) Donaciones y legados de capital

Este epígrafe incluye la valoración realizada por experto independiente de los derechos de uso de los edificios cedidos a la Sociedad matriz, Oficinas de Información Turística, el Centro Internacional de Turismo de Andalucía (CINTA) ubicado en Marbella y el Centro de Turismo de Interior (CENTIA) en Úbeda, según el siguiente detalle a 31 de diciembre de 2008:

Inmuebles	Provincia	Valor de tasación	Amortización Acumulada	V.N.C Dº Uso
OT Almería	Almería	126.303	(15.156)	111.147
OT H.Overa	Almería	242.465	(29.096)	213.369
OT Algeciras	Cádiz	187.500	(22.500)	165.000
OT La Línea	Cádiz	197.302	(23.676)	173.626
OT Córdoba	Córdoba	229.512	(27.541)	201.971
OT Guadix	Granada	181.205	(21.745)	159.460
OT Huelva	Huelva	137.677	(16.521)	121.156
OT Málaga	Málaga	345.111	(41.413)	303.697
OT Baeza	Jaén	222.210	(26.665)	195.545
Edificio Cinta	Málaga	6.253.770	(546.510)	5.707.260
Edificio Centia	Jaén	725.950	(58.076)	667.874
Total		8.849.004	(828.900)	8.020.104

14. Operaciones Vinculadas

No se han producido durante el ejercicio 2008 operaciones vinculadas entre la Sociedad y su filial que no pertenezcan al tráfico ordinario de la empresa, habiéndose efectuado todas ellas en condiciones de mercado y siendo de escasa importancia cuantitativa.



El grupo Turismo Andaluz, S.A. y Sociedad dependiente está compuesto por Turismo Andaluz, S.A. y su única sociedad filial Infraestructuras Turísticas Andalucía, S.A., cuyo objeto social principal, entre otros, es la gestión y explotación (de forma directa y por sus propios medios; o indirecta en todo o en parte, llevando a cabo los contratos o acuerdos de colaboración con terceros que sean necesarios) de bienes inmuebles, instalaciones y servicios afectos al uso turístico, cuya ejecución le sea encomendada por la Junta de Andalucía o por Turismo Andaluz, S.A..

Para la consecución de dicho objetivo social Infraestructuras Turísticas Andalucía, S.A. recibe financiación directa de su sociedad Matriz, en los siguientes términos:

- Aportaciones Capital (Ampliación de Capital): financiación del valor de los activos adquiridos, así como de las mejoras efectuadas por la filial en los diferentes establecimientos turísticos cuya gestión y explotación le hayan sido encomendadas.
- Aportaciones de Socios para compensación de pérdidas: financiación de los gastos incurridos por la filial en el desarrollo de la gestión y explotación de los diferentes establecimientos turísticos que le hayan sido encomendados.

Los importes recibidos por el personal de alta dirección de la Sociedad Turismo Andaluz, S.A. son los siguientes:

	Euros
1. Sueldos, dietas y otras remuneraciones	97.417
4. Indemnizaciones por cese	27.964
TOTAL	125.381

Durante el ejercicio 2008, el Consejero Delegado actual, miembro del Consejo de Administración de la Sociedad, ha devengado 60.770 euros en concepto de retribución por las funciones ejecutivas desarrolladas en la Sociedad, no existiendo retribución adicional alguna a miembros del Consejo de Administración por ningún otro concepto.

Al 31 de diciembre de 2008 los Administradores de la Sociedad no eran titulares de anticipos ni créditos concedidos o avalados, por Turismo Andaluz, S.A. Asimismo, tampoco se había contraído por Turismo Andaluz, S.A. compromiso alguno en materia de seguros de vida o de complementos de pensiones respecto a antiguos o actuales miembros del Consejo de Administración.

Desde el 19 de julio de 2003, fecha de entrada en vigor de la Ley 26/2003 los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad no han mantenido participaciones en el capital de sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de la Sociedad. Asimismo, no han realizado ni realizan actividades por cuenta propia o ajena del mismo, análogo o complementario género de actividad del que constituye el objeto social de la Sociedad.



16. Otra Información

La distribución por sexos al término del ejercicio del personal de la Sociedad, desglosado por categorías y niveles es el siguiente:

Distribución del personal de la sociedad al término del ejercicio, por categorías y sexo	Hombres	Mujeres	Total
Consejeros (1)	4	6	10
Altos directivos (no consejeros)	-	-	-
Resto de personal de dirección de las empresas	14	8	22
Técnicos y profesionales científicos e intelectuales y de apoyo	51	91	142
Empleados de tipo administrativo	11	22	33
Comerciales, vendedores y similares	-	-	-
Resto de personal cualificado	3	2	5
Trabajadores no cualificados	5	4	9
Total personal al término del ejercicio	88	133	221

(1) Incluye todos los miembros del Consejo de Administración

El importe de los honorarios relativos a servicios de auditoría de cuentas de la sociedad Turismo Andaluz, S.A. ha ascendido a 21.748 euros (impuestos, tasas y gastos incluidos), que corresponden a auditoría de las cuentas anuales individuales y consolidadas de la Sociedad, cuyo coste y supervisión ha sido asumido, desde el ejercicio 2005, por la Intervención General de la Junta de Andalucía.

17. Información segmentada

La distribución de la cifra de negocios de la Sociedad por categoría de actividades se detalla en el siguiente cuadro:

Descripción de la actividad	CNAE	Euros
Ingresos por jornadas y mesas de trabajo	074	173.189
Ingresos por publicidad	074	18.694
Otros conceptos	074	27
TOTAL		191.910

La cifra de negocios de la Sociedad corresponde íntegramente al mercado geográfico nacional.

18. Aspectos derivados de la transición a las nuevas normas contables

Tal y como se establece en la Disposición Transitoria Cuarta del Real Decreto 1514/2007, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad, a continuación se refleja el balance y la cuenta de pérdidas y ganancias incluidos en las cuentas anuales del ejercicio anterior:





TURISMO ANDALUZ, S.A.

BALANCE DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007

(Euros)

ACTIVO	2007	PASIVO	2007
INMOVILIZADO:		FONDOS PROPIOS :	
Inmovilizaciones inmateriales	11.406.990	Capital suscrito	5.202.024
Concesiones administrativas	298.434	Reservas	32.913
Propiedad industrial	2.240.584	Reserva legal	3.291
Aplicaciones informáticas	3.111.994	Otras reservas	29.622
Derechos sobre bienes adscritos o cedidos	8.845.374	Resultados negativos de ejercicios anteriores	(4.207.676)
Inversiones sobre bienes adscritos o arrendados	798.308	Pérdidas y ganancias	-
Anticipos	70.013	Total fondos propios	1.027.261
Amortización acumulada	(3.957.717)		
Inmovilizaciones materiales	10.826.116	INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS :	
Terrenos y construcciones	10.033.369	Subvenciones y transferencias de financiación	31.247.514
Instalaciones técnicas y maquinaria	293.912	Derechos sobre bienes adscritos o cedidos en uso	8.197.084
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	1.118.326	Diferencias positivas de cambio	11.958
Equipos informáticos	855.550		39.456.556
Anticipos e inmovilizaciones materiales en curso	437.459		
Otro inmovilizado	144.652	PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS	
Amortización acumulada	(2.057.152)	Provisiones para riesgos y gastos	459.902
Inmovilizaciones financieras	1.680.370		
Participaciones en empresas del grupo	1.646.006	ACREEDORES A LARGO PLAZO	
Cartera de valores a largo plazo	10.210	Desembolsos pendientes sobre acciones no exigidos	6
Depósitos y fianzas constituidos a l/p	24.154	ACREEDORES A CORTO PLAZO:	
Provisiones	0	Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	22.737.594
Total inmovilizado	23.913.476	Acreeedores comerciales	20.484.945
		Deudas por compras o prestaciones de s°	2.252.649
ACTIVO CIRCULANTE:		Deudas representadas por efectos a pagar	1.324.196
Existencias		Deudas no comerciales-	910.262
Deudoras-	28.964.531	Administraciones Públicas	37.192
Cientes por ventas y prestación de servicios	282.587	Otras deudas	333.390
Empresas del grupo, deudoras	2.175.325	Remuneraciones pendientes de pago	37.192
Deudoras varios	111.479	Fianzas y depósitos recibidos a c/p	43.352
Personal	5.250	Total acreedores a corto plazo	24.061.790
Administraciones Públicas	26.432.930		
Provisiones	(43.040)	TOTAL PASIVO	65.005.509
Inversiones financieras temporales	6.976.751		
Cartera de valores a corto plazo	6.931.050		
Depósitos y fianzas constituidos a c/p	45.701		
Tesorería	3.957.017		
Ajustes por periodificación	1.193.728		
Total activo circulante	41.092.033		
TOTAL ACTIVO	65.005.509		





TURISMO ANDALUZ, S.A.

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO

EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007

(Euros)

DEBE	Ejercicio 2007	HABER	Ejercicio 2007
GASTOS:		INGRESOS:	
Aprovisionamientos	2.807.170	Importe neto cifra de negocios	447.850
Consumo de mercaderías	2.807.170	Vertas	6.173
Gastos de personal	8.251.514	Prestaciones de servicios	441.677
Sueldos, salarios y asimilados	6.369.369		
Cargas sociales	1.882.145	Trabajos realizado por la empresa para el inmovilizado	21.387
Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado	1.485.972	Otros ingresos de explotación	78.437.816
Variación de las provisiones de tráfico	65	Subvenciones y otras transferencias	66.460.646
Variación de las provisiones y pérdidas por créditos incobrables	65	Transferencias de financiación de explotación	11.977.170
Otros gastos de explotación	67.878.954		
Servicios exteriores	67.848.770		
Tributos	30.184		
	80.423.676		78.907.053
Beneficios de explotación	-	Pérdidas de explotación	1.516.623
Gastos financieros y gastos asimilados	223	Otros intereses e ingresos asimilados	342.667
Por deudas con terceros y gastos asimilados	223	Otros intereses	342.667
Diferencias negativas de cambio	1.934	Diferencias positivas de cambio	3.403
	2.156		346.069
Resultados financieros positivos	343.913	Resultados financieros negativos	-
Beneficios de las actividades ordinarias	-	Pérdidas de las actividades ordinarias	1.172.710
Variación de las provisiones del inmov. inmaterial, material y cartera de control	0	Subvenciones de capital transferidas al resultado del ejercicio	4.025.304
Pérdidas procedentes del inmov.inmaterial, material y cartera de control	2.539.332	Ingresos extraordinarios	114
Gastos extraordinarios	301.296		
Gastos y pérdidas de otros ejercicios			
	2.840.628		4.025.419
Resultados extraordinarios positivos	1.184.790	Resultados extraordinarios negativos	-
Beneficios antes de impuestos	12.081	Pérdidas antes de impuestos	-
Impuesto sobre Sociedades	12.081		
Resultado del ejercicio (beneficios)	-	Resultado del ejercicio (pérdidas)	-



Las cuentas anuales de la Sociedad del ejercicio 2008 han sido las primeras elaboradas de acuerdo con el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre. Esta normativa supone, con respecto a las cuentas anuales de la Sociedad del ejercicio anterior:

- Cambios en las políticas contables, criterios de valoración y forma de presentación de los estados financieros que forman parte de las cuentas anuales.
- La incorporación a las cuentas anuales de dos nuevos estados financieros: el estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo.
- Un incremento significativo en la información facilitada en la memoria de las cuentas anuales.

A continuación se incluye una conciliación referida a la fecha del balance de apertura, en la que se cuantifica (en euros) el impacto que produce esta variación de criterios contables en el patrimonio neto de la Sociedad:

BALANCE DE CIERRE A 31/12/2007		Ajustes (bajas o altas)	BALANCE DE APERTURA A 01/01/2008	
ACTIVO	65.005.509	-	ACTIVO	65.005.509
INMOVILIZADO:	23.913.476	50.106	ACTIVO NO CORRIENTE	23.963.582
Inmovilizaciones inmatrimoniales	11.406.990	(1) (8.961.181)	Inmovilizado intangible	2.445.809
Inmovilizaciones materiales	10.826.116	(1) 8.961.181	Inmovilizado material	19.787.297
Inmovilizaciones financieras	1.680.370	(2) 0	Inversiones financieras a largo plazo	1.680.370
			Activos por impuestos diferidos	50.106
ACTIVO CIRCULANTE:	41.092.033	(50.106)	ACTIVO CORRIENTE	41.041.927
Existencias	6		Existencias	6
Deudores	28.964.531	(2) (50.106)	Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	28.914.425
Inv. Financieras Temporales	6.976.751		Inv. Financieras a corto plazo	6.976.751
Tesorería	3.957.017		Efectivo y otros activos líquidos	3.957.017
Ajustes por periodificación	1.193.728		Periodificaciones a corto plazo	1.193.728
PASIVO	24.521.692	-	PASIVO	25.105.963
PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS	459.902	-	PROVISIONES A LARGO PLAZO	1.044.173
ACREEDORES A CORTO PLAZO:	24.061.790	-	PASIVO CORRIENTE	24.061.790
Acreedores comerciales	22.737.594		Acreedores Comerciales y otras cuentas a pagar	22.737.594
Otras deudas no comerciales	1.324.196		Deudas a corto plazo	1.324.196
Ajustes por periodificación	0		Periodificaciones a corto plazo	-
PATRIMONIO NETO	40.483.817	-	PATRIMONIO NETO	40.483.817
FONDOS PROPIOS	1.027.261	11.958	FONDOS PROPIOS	1.039.219
Capital suscrito	5.202.024		Capital suscrito	5.202.024
Reservas	32.913	(3) 11.958	Reservas	44.871
Resultados negativos de ejercicios anteriores	(4.207.676)		Resultados negativos de ejercicios anteriores	(4.207.676)
Pérdidas y ganancias	-		Pérdidas y ganancias	-
INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJES	39.456.556	(11.958)	SUBV., DONACIONES Y LEGADOS	39.444.598
Subvenciones de capital	31.247.514		Subvenciones Oficiales de capital	31.247.514
Derechos sobre bienes adscritos o cedidos en usufructo	8.197.084		Donaciones y legados de capital	8.197.084
Diferencias positivas de cambio	11.958	(3) (11.958)		-

- (1) Reclasificación de los Activos cedidos a Terrenos y construcciones
- (2) Reclasificación del Impuesto diferido
- (3) Ajuste de las diferencias positivas de cambio

