

EMPRESA PÚBLICA DE SUELO DE ANDALUCÍA (EPSA)

BALANCES DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 y 2008

(Importes en miles de euros)

ACTIVO	Notas de la Memoria	Saldo al 31/12/2009	Saldo al 31/12/2008
ACTIVO NO CORRIENTE			
Inmovilizado Intangible	(Nota 5)	225	243
Aplicaciones informáticas		225	243
Inmovilizado Material	(Nota 6)	194.676	155.441
Terrenos y construcciones		13.198	13.365
Instalaciones técnicas, maquinaria, utillaje, mobiliario, y otro inmovilizado material		1.316	1.366
Inmovilizado en curso y anticipos		180.162	140.710
Inversiones Inmobiliarias	(Nota 7)	61.612	38.641
Terrenos		10.153	6.527
Construcciones		51.459	32.114
Inversiones en Empresas del Grupo y Asociadas a Largo Plazo	(Nota 9)	14.383	14.383
Instrumentos de patrimonio		14.383	14.383
Inversiones Financieras a Largo Plazo	(Nota 10)	662	752
Otros activos financieros		662	752
Total Activos No Corrientes		271.558	209.460
ACTIVO CORRIENTE			
Existencias	(Nota 12)	1.076.448	972.103
Materias primas		398.097	328.743
Productos en curso		133.914	109.193
Productos terminados		528.038	518.225
Anticipos a proveedores		16.399	15.942
Relaciones con la Junta de Andalucía	(Nota 18)	246.219	130.034
Operaciones especificadas		74.518	80.600
Subvenciones recibidas		2.712	3.824
Operaciones de intermediación		168.989	45.610
Deudores Comerciales y Otras Cuentas a Cobrar	(Nota 13)	195.161	189.537
Cientes por ventas y prestaciones de servicios largo plazo		3.551	3.315
Cientes por ventas y prestaciones de servicios corto plazo		96.745	101.694
Cientes, empresas del grupo y asociadas corto plazo	(Nota 21)	14.678	9.557
Deudores varios		64.374	68.427
Personal		80	44
Activos por impuesto corriente	(Nota 23)	47	46
Otros créditos con las Administraciones Públicas	(Nota 23)	15.686	6.454
Inversiones Financieras a Corto Plazo	(Nota 11)	2.515	4.747
Otros activos financieros		2.515	4.747
Periodificaciones a Corto Plazo		606	583
Efectivo y Otros Activos Líquidos Equivalentes	(Nota 14)	36.087	28.255
Tesorería		36.087	28.255
Total Activos Corrientes		1.557.036	1.325.259
TOTAL ACTIVO		1.828.594	1.534.719

EMPRESA PÚBLICA DE SUELO DE ANDALUCÍA (EPSA)

BALANCES DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 y 2008

(Importes en miles de euros)

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Notas de la Memoria	Saldo al 31/12/2009	Saldo al 31/12/2008
PATRIMONIO NETO			
Fondos Propios	(Nota 15)	996.512	989.895
Capital		882.858	883.564
Fondo Social		882.858	883.564
Reservas		106.331	100.816
Otras reservas		106.331	100.816
Resultado del Ejercicio		7.323	5.515
Subvenciones, Transferencias, Donaciones y Legados Recibidos	(Nota 16)	87.593	76.810
Total Patrimonio Neto		1.084.105	1.066.705
PASIVO NO CORRIENTE			
Provisiones a Largo Plazo	(Nota 17)	38.754	35.904
Otras provisiones		38.754	35.904
Deudas a Largo Plazo	(Nota 19)	21.112	17.467
Otros pasivos financieros		21.112	17.467
Pasivos por impuesto diferido	(Nota 23)	184	184
Total Pasivos No Corrientes		60.050	53.555
PASIVO CORRIENTE			
Provisiones a Corto Plazo	(Nota 12)	9.527	7.978
Otras provisiones		9.527	7.978
Deudas a largo plazo	(Nota 19)	194.854	47.000
Deuda con entidades de crédito		194.854	47.000
Deudas a corto plazo	(Nota 20)	55.396	58.408
Deudas con entidades de crédito		35.165	40.895
Otros pasivos financieros		20.231	17.513
Relaciones con la Junta de Andalucía	(Nota 18)	80.654	54.136
Operaciones de intermediación		4.070	-
Otros conceptos		76.584	54.136
Acreedores Comerciales y Otras Cuentas a Pagar	(Nota 22)	343.983	246.834
Proveedores a corto plazo		100.763	72.266
Proveedores, empresas del grupo y asociadas a corto plazo	(Nota 21)	12.934	8.140
Acreedores varios		197.458	102.881
Personal (remuneraciones pendientes de pago)		1.606	1.486
Pasivos por impuesto corriente	(Nota 23)	22	17
Otras deudas con las Administraciones Públicas	(Nota 23)	2.030	1.824
Anticipos de clientes		29.170	60.220
Periodificaciones a corto plazo		25	103
Total Pasivos Corrientes		684.439	414.459
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO		1.828.594	1.534.719