

EMPRESA PÚBLICA DE GESTIÓN DE ACTIVOS, S.A.

BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL

<b>NIF:</b> A28784957		Espacio destinado para las firmas de los administradores		<b>UNIDAD (1):</b>		
DENOMINACIÓN SOCIAL: EMPRESA PUBLICA DE GESTION DE ACTIVOS, S.A.				Euros: <input type="checkbox"/> 09001	<input checked="" type="checkbox"/>	Miles: <input type="checkbox"/> 09002
		Millones: <input type="checkbox"/> 09003	<input type="checkbox"/>			
ACTIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2010 (2)	EJERCICIO 2009 (3)		
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>11000</b>		182.978,00	99.898,00		
<b>I. Inmovilizado intangible</b>	<b>11100</b>	5	69,00	69,00		
1. Desarrollo	11110					
2. Concesiones	11120					
3. Patentes, licencias, marcas y similares	11130					
4. Fondo de comercio	11140					
5. Aplicaciones informáticas	11150		69,00	69,00		
6. Investigación	11160					
7. Otro inmovilizado intangible	11170					
<b>II. Inmovilizado material</b>	<b>11200</b>	6	28.744,00	20.946,00		
1. Terrenos y construcciones	11210		13.818,00	14.434,00		
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	11220		522,00	592,00		
3. Inmovilizado en curso y anticipos	11230		14.404,00	5.920,00		
<b>III. Inversiones inmobiliarias</b>	<b>11300</b>	7	152.114,00	76.296,00		
1. Terrenos	11310		2.480,00	2.480,00		
2. Construcciones	11320		149.634,00	73.816,00		
<b>IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo</b>	<b>11400</b>					
1. Instrumentos de patrimonio	11410					
2. Créditos a empresas	11420					
3. Valores representativos de deuda	11430					
4. Derivados	11440					
5. Otros activos financieros	11450					
6. Otras inversiones	11460					
<b>V. Inversiones financieras a largo plazo</b>	<b>11500</b>		2.051,00	2.587,00		
1. Instrumentos de patrimonio	11510	8	449,00	449,00		
2. Créditos a terceros	11520	9.1	1.248,00	1.849,00		
3. Valores representativos de deuda	11530					
4. Derivados	11540					
5. Otros activos financieros	11550	9.1	354,00	289,00		
6. Otras inversiones	11560					
<b>VI. Activos por impuesto diferido</b>	<b>11600</b>					
<b>VII. Deudas comerciales no corrientes</b>	<b>11700</b>					
(1) Marque la casilla correspondiente según exprese las cifras en unidades, miles o millones de euros. Todos los documentos que integran las cuentas anuales deben elaborarse en la misma unidad. (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. (3) Ejercicio anterior.						

**EMPRESA PÚBLICA DE GESTIÓN DE ACTIVOS, S.A.**

**BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL**

<b>NIF:</b> A28784957		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
DENOMINACIÓN SOCIAL: EMPRESA PUBLICA DE GESTION DE ACTIVOS, S.A.				
ACTIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2010 (1)	EJERCICIO 2009 (2)
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>12000</b>		36.506,00	55.689,00
<b>I. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	<b>12100</b>		2.356,00	3.075,00
<b>II. Existencias</b>	<b>12200</b>	<sup>10</sup>		
1. Comerciales	<b>12210</b>			
2. Materias primas y otros aprovisionamientos	<b>12220</b>			
3. Productos en curso	<b>12230</b>			
a) De ciclo largo de producción	<b>12231</b>			
b) De ciclo corto de producción	<b>12232</b>			
4. Productos terminados	<b>12240</b>			
a) De ciclo largo de producción	<b>12241</b>			
b) De ciclo corto de producción	<b>12242</b>			
5. Subproductos, residuos y materiales recuperados	<b>12250</b>			
6. Anticipos a proveedores	<b>12260</b>			
<b>III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar</b>	<b>12300</b>	<sup>9.1</sup>	3.154,00	2.868,00
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>12310</b>		1.130,00	1.679,00
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo	<b>12311</b>			
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo	<b>12312</b>	<sup>18,9.1</sup>	1.130,00	1.679,00
2. Clientes empresas del grupo y asociadas	<b>12320</b>		413,00	1,00
3. Deudores varios	<b>12330</b>		718,00	746,00
4. Personal	<b>12340</b>		38,00	39,00
5. Activos por impuesto corriente	<b>12350</b>			
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas	<b>12360</b>	<sup>15</sup>	855,00	403,00
7. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos	<b>12370</b>			
<b>IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo</b>	<b>12400</b>			
1. Instrumentos de patrimonio	<b>12410</b>			
2. Créditos a empresas	<b>12420</b>			
3. Valores representativos de deuda	<b>12430</b>			
4. Derivados	<b>12440</b>			
5. Otros activos financieros	<b>12450</b>			
6. Otras inversiones	<b>12460</b>			
<p>(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.          (2) Ejercicio anterior.</p>				

**EMPRESA PÚBLICA DE GESTIÓN DE ACTIVOS, S.A.**

**BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL**

<b>NIF:</b>	A28784957			
<b>DENOMINACIÓN SOCIAL:</b>				
EMPRESA PUBLICA DE GESTION DE ACTIVOS, S.A.		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
<b>ACTIVO</b>		<b>NOTAS DE LA MEMORIA</b>	<b>EJERCICIO 2010 (1)</b>	<b>EJERCICIO 2009 (2)</b>
<b>V. Inversiones financieras a corto plazo</b>	<b>12500</b>	<sup>9</sup>	10.219,00	46.763,00
1. Instrumentos de patrimonio	12510			
2. Créditos a empresas	12520			
3. Valores representativos de deuda	12530		998,00	46.266,00
4. Derivados	12540		9.221,00	497,00
5. Otros activos financieros	12550			
6. Otras inversiones	12560			
<b>VI. Periodificaciones a corto plazo</b>	<b>12600</b>		79,00	80,00
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.</b>	<b>12700</b>	<sup>11</sup>	20.698,00	2.903,00
1. Tesorería	12710		20.698,00	175,00
2. Otros activos líquidos equivalentes	12720			2.728,00
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>10000</b>		219.484,00	155.587,00
(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. (2) Ejercicio anterior.				

## EMPRESA PÚBLICA DE GESTIÓN DE ACTIVOS, S.A.

### BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL

NIF: A28784957		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
DENOMINACIÓN SOCIAL: EMPRESA PUBLICA DE GESTION DE ACTIVOS, S.A.				
PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2010 (1)	EJERCICIO 2009 (2)
<b>A) PATRIMONIO NETO</b>	<b>20000</b>		160.479,00	150.236,00
<b>A-1) Fondos propios</b>	<b>21000</b>		155.612,00	144.112,00
<b>I. Capital</b>	<b>21100</b>	12	102.675,00	102.675,00
1. Capital escriturado	21110		102.675,00	102.675,00
2. (Capital no exigido)	21120			
<b>II. Prima de emisión</b>	<b>21200</b>			
<b>III. Reservas</b>	<b>21300</b>	12	41.437,00	37.251,00
1. Legal y estatutarias	21310		5.167,00	4.749,00
2. Otras reservas	21320		36.270,00	32.502,00
<b>IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)</b>	<b>21400</b>			
<b>V. Resultados de ejercicios anteriores</b>	<b>21500</b>			
1. Remanente	21510			
2. (Resultados negativos de ejercicios anteriores)	21520			
<b>VI. Otras aportaciones de socios</b>	<b>21600</b>			
<b>VII. Resultado del ejercicio</b>	<b>21700</b>		11.500,00	4.186,00
<b>VIII. (Dividendo a cuenta)</b>	<b>21800</b>			
<b>IX. Otros instrumentos de patrimonio neto</b>	<b>21900</b>			
<b>A-2) Ajustes por cambios de valor</b>	<b>22000</b>		-1.236,00	
<b>I. Activos financieros disponibles para la venta</b>	<b>22100</b>			
<b>II. Operaciones de cobertura</b>	<b>22200</b>	9.2.2	-1.236,00	
<b>III. Activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta</b>	<b>22300</b>			
<b>IV. Diferencia de conversión</b>	<b>22400</b>			
<b>V. Otros</b>	<b>22500</b>			
<b>A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos</b>	<b>23000</b>	13	6.103,00	6.124,00
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>31000</b>		49.253,00	277,00
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	<b>31100</b>			
1. Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal	31110			
2. Actuaciones medioambientales	31120			
3. Provisiones por reestructuración	31130			
4. Otras provisiones	31140			

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
 (2) Ejercicio anterior.

EMPRESA PÚBLICA DE GESTIÓN DE ACTIVOS, S.A.

BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL

NIF: A28784957		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
DENOMINACIÓN SOCIAL: EMPRESA PUBLICA DE GESTION DE ACTIVOS, S.A.				
PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2010 (1)	EJERCICIO 2009 (2)
II. Deudas a largo plazo	31200		49.253,00	277,00
1. Obligaciones y otros valores negociables	31210			
2. Deudas con entidades de crédito	31220	9.2.1	47.692,00	
3. Acreedores por arrendamiento financiero	31230			
4. Derivados	31240	9.2.2	1.236,00	
5. Otros pasivos financieros	31250		325,00	277,00
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	31300			
IV. Pasivos por impuesto diferido	31400			
V. Periodificaciones a largo plazo	31500			
VI. Acreedores comerciales no corrientes	31600			
VII. Deuda con características especiales a largo plazo	31700			
C) PASIVO CORRIENTE	32000		9.752,00	5.074,00
I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	32100			
II. Provisiones a corto plazo	32200			
III. Deudas a corto plazo	32300		7.515,00	2.688,00
1. Obligaciones y otros valores negociables	32310			
2. Deudas con entidades de crédito	32320	9.2.1	1.923,00	
3. Acreedores por arrendamiento financiero	32330			
4. Derivados	32340			
5. Otros pasivos financieros	32350	9.2	5.592,00	2.688,00
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	32400			
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	32500	9.2	1.957,00	2.223,00
1. Proveedores	32510			
a) Proveedores a largo plazo	32511			
b) Proveedores a corto plazo	32512			
2. Proveedores, empresas del grupo y asociadas	32520			
3. Acreedores varios	32530		1.783,00	2.074,00
4. Personal (remuneraciones pendientes de pago)	32540		53,00	6,00
5. Pasivos por impuesto corriente	32550			
6. Otras deudas con las Administraciones Públicas	32560	15	96,00	114,00
7. Anticipos de clientes	32570		25,00	29,00
VI. Periodificaciones a corto plazo	32600		280,00	163,00
VII. Deuda con características especiales a corto plazo	32700			
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)</b>	<b>30000</b>		<b>219.484,00</b>	<b>155.587,00</b>
(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. (2) Ejercicio anterior.				