

EMPRESA PÚBLICA DE SUELO DE ANDALUCÍA (EPSA)

BALANCES DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 y 2009

(Importes en miles de euros)

ACTIVO	Notas de la Memoria	Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009
ACTIVO NO CORRIENTE			
Inmovilizado Intangible	(Nota 5)	152	225
Aplicaciones informáticas		152	225
Inmovilizado Material	(Nota 6)	178.842	194.676
Terrenos y construcciones		13.029	13.198
Instalaciones técnicas, maquinaria, utillaje, mobiliario, y otro inmovilizado material		1.147	1.316
Inmovilizado en curso y anticipos		164.666	180.162
Inversiones Inmobiliarias	(Nota 7)	140.980	61.612
Terrenos		10.336	10.153
Construcciones		130.644	51.459
Inversiones en Empresas del Grupo y Asociadas a Largo Plazo	(Nota 9)	16.901	14.383
Instrumentos de patrimonio		16.901	14.383
Inversiones Financieras a Largo Plazo	(Nota 10)	284	662
Otros activos financieros		284	662
Total Activos No Corrientes		337.159	271.558
ACTIVO CORRIENTE			
Existencias	(Nota 12)	1.100.363	1.076.448
Materias primas		423.608	398.097
Productos en curso		157.496	133.914
Productos terminados		497.306	528.038
Anticipos a proveedores		21.953	16.399
Relaciones con la Junta de Andalucía	(Nota 18)	287.120	246.219
Operaciones especificadas		210.861	74.518
Subvenciones recibidas		8.572	2.712
Operaciones de intermediación		67.687	168.989
Deudores Comerciales y Otras Cuentas a Cobrar	(Nota 13)	167.875	195.161
Cientes por ventas y prestaciones de servicios largo plazo		765	3.551
Cientes por ventas y prestaciones de servicios corto plazo		81.861	96.745
Cientes, empresas del grupo y asociadas corto plazo	(Nota 21)	14.655	14.678
Deudores varios		57.164	64.374
Personal		34	80
Activos por impuesto corriente	(Nota 24)	54	47
Otros créditos con las Administraciones Públicas	(Nota 24)	13.342	15.686
Inversiones Financieras a Corto Plazo	(Nota 11)	2.466	2.515
Otros activos financieros		2.466	2.515
Periodificaciones a Corto Plazo		678	606
Efectivo y Otros Activos Líquidos Equivalentes	(Nota 14)	19.101	36.087
Tesorería		19.101	36.087
Total Activos Corrientes		1.577.603	1.557.036
TOTAL ACTIVO		1.914.762	1.828.594

EMPRESA PÚBLICA DE SUELO DE ANDALUCÍA (EPSA)

BALANCES DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 y 2009

(Importes en miles de euros)

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Notas de la Memoria	Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009
PATRIMONIO NETO			
Fondos Propios	(Nota 15)	1.003.455	996.512
Capital		882.513	882.858
Fondo Social		882.513	882.858
Reservas		113.654	106.331
Otras reservas		113.654	106.331
Resultado del Ejercicio		7.288	7.323
Subvenciones, Transferencias, Donaciones y Legados Recibidos	(Nota 16)	100.778	87.593
Total Patrimonio Neto		1.104.233	1.084.105
PASIVO NO CORRIENTE			
Provisiones a Largo Plazo	(Nota 17)	39.565	38.754
Otras provisiones		39.565	38.754
Deudas a Largo Plazo	(Nota 19)	24.704	21.112
Otros pasivos financieros		24.704	21.112
Pasivos por impuesto diferido	(Nota 24)	184	184
Total Pasivos No Corrientes		64.453	60.050
PASIVO CORRIENTE			
Provisiones a Corto Plazo	(Nota 12)	8.926	9.527
Otras provisiones		8.926	9.527
Deudas a largo plazo	(Nota 19)	339.902	194.854
Deuda con entidades de crédito		339.902	194.854
Deudas a corto plazo	(Nota 20)	61.695	55.396
Deudas con entidades de crédito		44.364	35.165
Otros pasivos financieros		17.331	20.231
Relaciones con la Junta de Andalucía	(Nota 18)	59.334	80.654
Operaciones de intermediación		8.102	4.070
Otros conceptos		51.232	76.584
Acreedores Comerciales y Otras Cuentas a Pagar	(Nota 22)	276.219	343.983
Proveedores a corto plazo		118.333	100.763
Proveedores, empresas del grupo y asociadas a corto plazo	(Nota 21)	9.038	12.934
Acreedores varios		123.846	197.458
Personal (remuneraciones pendientes de pago)		1.131	1.606
Pasivos por impuesto corriente	(Nota 24)	22	22
Otras deudas con las Administraciones Públicas	(Nota 24)	1.974	2.030
Anticipos de clientes		21.875	29.170
Periodificaciones a corto plazo		-	25
Total Pasivos Corrientes		746.076	684.439
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO		1.914.762	1.828.594