EMPRESA PÚBLICA DE SUELO DE ANDALUCÍA (EPSA)

BALANCES DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 y 2010

(Importes en miles de euros)

	Notas de la Memoria	Saldo al 31/12/2011	Saldo al 31/12/2010
ACTIVO			
ACTIVO NO CORRIENTE			
Inmovilizado Intangible	(Nota 5)	101	152
Aplicaciones informáticas		101	152
Inmovilizado Material	(Nota 6)	178.617	178.842
Terrenos y construcciones		12.860	13.029
Instalaciones técnicas, maquinaria, utillaje, mobiliario, y otro inmovilizado material		844	1.147
Inmovilizado en curso y anticipos		164.913	164.666
Inversiones Inmobiliarias	(Nota 7)	158.553	140.980
Terrenos		12.405	10.336
Construcciones		146.148	130.644
Inversiones en Empresas del Grupo y Asociadas a Largo Plazo	(Nota 9)	16.901	16.901
Instrumentos de patrimonio		16.901	16.901
Inversiones Financieras a Largo Plazo	(Nota 10)	283	284
Otros activos financieros		283	284
Total Activos No Corrientes		354.455	337.159
ACTIVO CORRIENTE			
Existencias	(Nota 12)	1.090.220	1.100.363
Materias primas		447.351	423.608
Productos en curso		84.986	157.496
Productos terminados		535.257	497.306
Anticipos a proveedores		22.626	21.953
Relaciones con la Junta de Andalucía	(Nota 18)	313.181	287.120
Operaciones especificadas		230.926	210.861
Subvenciones recibidas		2.541	8.572
Operaciones de intermediación		79.714	67.687
Deudores Comerciales y Otras Cuentas a Cobrar	(Nota 13)	162.057	167.875
Cientes por ventas y prestaciones de servicios largo plazo		970	765
Cientes por ventas y prestaciones de servicios corto plazo		88.288	81.861
Cientes, empresas del grupo y asociadas corto plazo	(Nota 21)	14.075	14.655
Deudores varios		52.382	57.164
Personal		26	34
Activos por impuesto corriente	(Nota 24)	49	54
Otros créditos con las Administraciones Públicas	(Nota 24)	6.267	13.342
Inversiones Financieras a Corto Plazo	(Nota 11)	2.002	2.466
Otros activos financieros		2.002	2.466
Periodificaciones a Corto Plazo		949	678
Efectivo y Otros Activos Líquidos Equivalentes	(Nota 14)	16.732	19.101
Tesorería		16.732	19.101
Total Activos Corrientes		1.585.141	1.577.603
TOTAL ACTIVO		1.939.596	1.914.762

EMPRESA PÚBLICA DE SUELO DE ANDALUCÍA (EPSA)

BALANCES DE SITUACION AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 y 2010

(Importes en miles de euros)

	Notas de la	Saldo al	Saldo al
	Memoria	31/12/2011	31/12/2010
PATRIMONIO NETO Y PASIVO			
PATRIMONIO NETO			
Fondos Propios	(Nota 15)	1.004.163	1.003.455
Capital		882.072	882.513
Fondo Social		882.072	882.513
Reservas		120.942	113.654
Otras reservas		120.942	113.654
Resultado del Ejercicio		1.149	7.288
Subvenciones, Transferencias, Donaciones y Legados Recibidos	(Nota 16)	106.381	100.778
Total Patrimonio Neto		1.110.544	1.104.233
PASIVO NO CORRIENTE			
Provisiones a Largo Plazo	(Nota 17)	41.722	39.565
Otras provisiones		41.722	39.565
Deudas a Largo Plazo	(Nota 19)	23.226	24.704
Otros pasivos financieros		23.226	24.704
Pasivos por impuesto diferido	(Nota 24)	184	184
Total Pasivos No Corrientes		65.132	64.453
PASIVO CORRIENTE			
Provisiones a Corto Plazo	(Nota 12)	4.357	8.926
Otras provisiones		4.357	8.926
Deudas a largo plazo	(Nota 19)	422.689	339.902
Deuda con entidades de crédito		422.689	339.902
Deudas a corto plazo	(Nota 20)	88.017	61.695
Deudas con entidades de crédito		74.989	44.364
Otros pasivos financieros		13.028	17.331
Relaciones con la Junta de Andalucía	(Nota 18)	60.461	59.334
Operaciones de intermediación		15.008	8.102
Otros conceptos		45.453	51.232
Acreedores Comerciales y Otras Cuentas a Pagar	(Nota 22)	188.310	276.219
Proveedores a corto plazo		72.026	118.333
Proveedores, empresas del grupo y asociadas a corto plazo	(Nota 21)	7.913	9.038
Acreedores varios		84.336	123.846
Personal (remuneraciones pendientes de pago)		862	1.131
Pasivos por impuesto corriente	(Nota 24)	3	22
Otras deudas con las Administraciones Públicas	(Nota 24)	1.686	1.974
Anticipos de clientes		21.484	21.875
Periodificaciones a corto plazo		86	-
Total Pasivos Corrientes		763.920	746.076
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO		1.939.596	1.914.762