

## PLAN CONCERTADO DE VIVIENDA Y SUELO 2008 - 2012

## CÉDULA DE CALIFICACIÓN PROTEGIDA EN MATERIA DE SUELO

|                                                |                        |           |             |
|------------------------------------------------|------------------------|-----------|-------------|
| <b>1</b>                                       | <b>DATOS GENERALES</b> |           |             |
| DENOMINACIÓN DE LA ACTUACIÓN                   |                        |           |             |
| MUNICIPIO                                      |                        | PROVINCIA |             |
| APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROMOTOR |                        |           | DNI/NIE/CIF |
| DOMICILIO                                      |                        |           |             |
| MUNICIPIO                                      |                        | PROVINCIA |             |

|                                                            |                              |                                   |                     |
|------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|---------------------|
| <b>2</b>                                                   | <b>VINCULACIÓN DE SUELOS</b> |                                   |                     |
| PROGRAMAS DE VIVIENDAS PROTEGIDAS/USOS                     |                              | EDIFICABILIDAD (M <sup>2</sup> T) | NÚMERO DE VIVIENDAS |
|                                                            |                              |                                   |                     |
|                                                            |                              |                                   |                     |
|                                                            |                              |                                   |                     |
|                                                            |                              |                                   |                     |
| TOTAL VIVIENDAS PROTEGIDAS                                 |                              |                                   |                     |
| PROGRAMAS DE VIVIENDAS LIBRES/USOS                         |                              | EDIFICABILIDAD (M <sup>2</sup> T) | NÚMERO DE VIVIENDAS |
|                                                            |                              |                                   |                     |
|                                                            |                              |                                   |                     |
|                                                            |                              |                                   |                     |
|                                                            |                              |                                   |                     |
| TOTAL VIVIENDAS LIBRES                                     |                              |                                   |                     |
| TOTAL EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL DE LA ACTUACIÓN PROTEGIDA |                              |                                   |                     |

|                                                          |                                                            |  |
|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--|
| <b>3</b>                                                 | <b>PROGRAMACIÓN TEMPORAL Y PRESUPUESTO DE LA ACTUACIÓN</b> |  |
| DESARROLLO DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN                  | PROGRAMACIÓN DE LA ADQUISICIÓN DE SUELO                    |  |
| PRESUPUESTO DE LA ACTUACIÓN .....                        | PRESUPUESTO DE LA ACTUACIÓN .....                          |  |
| INICIO PREVISTO DE LAS OBRAS .....                       | INICIO DE LA ADQUISICIÓN .....                             |  |
| TERMINACIÓN PREVISTA DE LAS OBRAS .....                  | TERMINACIÓN PREVISTA PROCESO DE ADQUISICIÓN .....          |  |
| DESARROLLO DE LA EDIFICACIÓN DE LAS VIVIENDAS PROTEGIDAS | PROGRAMACIÓN PARA LA GESTIÓN URBANÍSTICA                   |  |
| INICIO DE LAS OBRAS .....                                | FECHA DE INICIO DE EXPEDIENTE .....                        |  |
| TERMINACIÓN DE LAS OBRAS .....                           | PLAZO DE APROBACIÓN DEL EXPEDIENTE .....                   |  |

|                                                                                                                                                                                                                        |                                |                    |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------|------------------|
| <b>4</b>                                                                                                                                                                                                               | <b>PROPUESTA DE SUBVENCIÓN</b> |                    |                  |
| PROPUESTA DE SUBVENCIÓN (de conformidad con el Art. 66.2 del R.D. 2066/2008, de 12 de diciembre).                                                                                                                      |                                |                    |                  |
| PROPUESTA DE SUBVENCIÓN COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA (de conformidad con los Art. 107, 110 ó 116 del Texto Integrado del Plan Concertado de Vivienda y Suelo 2008-2012 publicado mediante Orden 7 de julio de 2009) |                                |                    |                  |
| ANUALIDAD                                                                                                                                                                                                              | MINISTERIO DE VIVIENDA         | COMUNIDAD AUTÓNOMA | TOTAL SUBVENCIÓN |
|                                                                                                                                                                                                                        |                                |                    |                  |
|                                                                                                                                                                                                                        |                                |                    |                  |
|                                                                                                                                                                                                                        |                                |                    |                  |
|                                                                                                                                                                                                                        |                                |                    |                  |
| TOTAL                                                                                                                                                                                                                  |                                |                    |                  |



0 0 1 6 8 1

**5 CALIFICACIÓN, LUGAR, FECHA Y FIRMA**

De conformidad con lo dispuesto en el capítulo V del Real Decreto 2066/2008, de 12 de diciembre y en el Título III del Texto Integrado del Plan Concertado de Vivienda y Suelo 2008-2012, publicado mediante Orden de 7 de julio de 2009, y en las demás disposiciones de aplicación, esta Delegación Provincial, entiende que el mismo cumple las condiciones, compromisos y demás requisitos exigidos por la normativa aplicable, por lo que:

**CALIFICA COMO ACTUACIÓN PROTEGIDA DE SUELO**

En la modalidad

**1 Real Decreto 2066/2008, de 12 de diciembre**

- ☐ Urbanización protegida de suelo ( % de Edificabilidad destinado a viviendas protegidas mayor o igual del 50% y menor de 75%)
- ☐ Área de Urbanización Prioritaria (% de Edificabilidad destinado a viviendas protegidas mayor o igual al 75%, ó 50% si PPS)
- ☐ Con adquisición de suelo (Si éste aún no ha sido adquirido) ☐ Sin adquisición de suelo

**2 Texto Integrado del Plan Concertado de Vivienda y Suelo 2008-2012**

- ☐ Actuación autonómica de suelo para fomentar la urbanización (artículo 105.1)
- ☐ Actuación autonómica de suelo para fomentar la construcción de viviendas protegidas (artículo 105.2)
- ☐ Adquisición de suelo para su incorporación al Patrimonio Municipal de Suelo (artículo 108)
- ☐ Gestión Pública urbanística (artículo 111) ☐ Reserva de terrenos y/o expropiación
- ☐ Cambio de sistema por compensación a cooperación o expropiación
- ☐ Gestión Indirecta, intervención de agente urbanizador

A la actuación de referencia, con las condiciones, compromisos y demás requisitos contenidos en las disposiciones citadas y en la presente Cédula, así como los asumidos por el promotor en la Solicitud y en la Memoria de Viabilidad.

La subvención propuesta en esta cédula y/o préstamo cualificado definido en el Plan Concertado de Vivienda y Suelo 2008-2012 esta supeditados a los límites derivados del importe y número máximo de recursos financieros y actuaciones protegidas fijados en el Plan Concertado de Vivienda y Suelo 2008-2012, en el convenio suscrito entre la Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio y el Ministerio de Vivienda, y en los convenios con las entidades de crédito.

En ..... a ..... de ..... de .....

EL/LA DELEGADO/A PROVINCIAL

Fdo.: .....

**EXTRACTO GENERALES DE LA CALIFICACIÓN**

- a) El promotor deberá comunicar trimestralmente a la Delegación Provincial, para las obras de urbanización, el estado de ejecución.
- b) El incumplimiento de las condiciones, plazos y compromisos previstos en esta Cédula y en las disposiciones normativas del Plan Concertado de Vivienda y Suelo 2008-2012, determinará la interrupción de la subvención y la devolución de las cantidades percibidas, incrementadas en los intereses legales desde su pago.