

Resultados de la encuesta de precios de la tierra en Andalucía

Año 2014

(*Datos provisionales)



JUNTA DE ANDALUCIA

Secretaría General de Agricultura y Alimentación

Servicio de Estudios y Estadísticas

Encuesta de precios de la tierra en Andalucía. Año 2014

ÍNDICE

1. Introducción.....	3
2. Características metodológicas.....	4
3. Análisis de la evolución de los precios.....	5
3.1. Variación de precios por tipo de cultivos o aprovechamientos en Andalucía.....	5
3.2. Variación de precios a nivel provincial.....	9
ANEXOS.....	18

1. Introducción

Se incluyen en el presente documento, los principales resultados con datos provisionales de la **Encuesta de Precios de la Tierra** por aprovechamientos del **año 2014**, realizada por la Consejería de Agricultura, Pesca y Desarrollo Rural de la Junta de Andalucía a través de las distintas Delegaciones Territoriales.

El **objetivo** de dicha encuesta es medir la **evolución del nivel de precios medios** de los tipos de tierra más significativos y aquellas que están libres para su venta, cuyo destino es, en todo caso, el de su explotación agraria.

Estos precios son medios y se deben tomar a título **orientativo**, ya que encontramos algún dato superior al esperable para un terreno rural, debido a que alguna de las parcelas de las que se obtiene información, hoy en día están próximas a zonas recalificadas para su uso urbano.

La Encuesta de Precios de la Tierra tiene **múltiples aplicaciones**, como por ejemplo, servir de orientación para la determinación de precios en las operaciones de expropiación, transacciones de compra, etc.

2. Características metodológicas

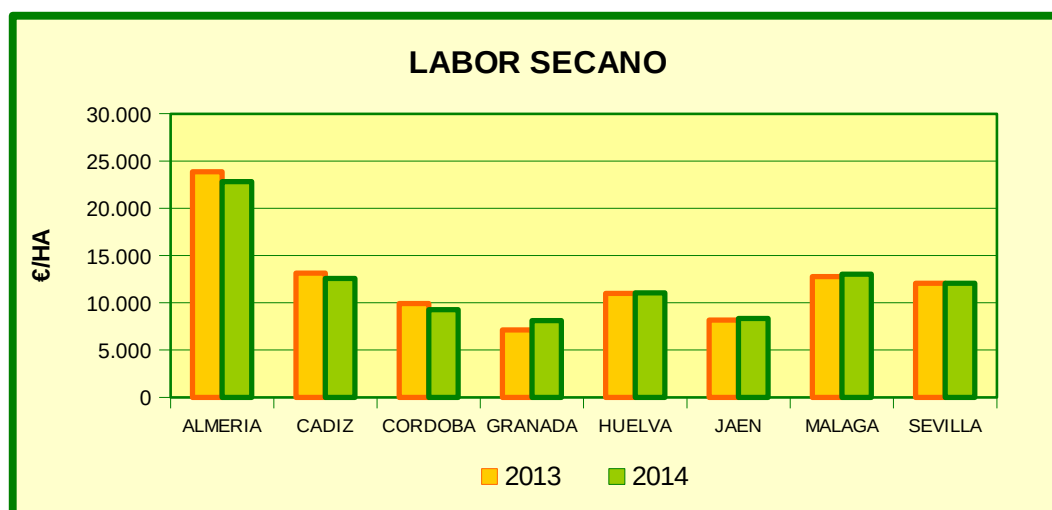
- **Periodo base:** aquel cuyos precios sirven de referencia para medir su evolución. El periodo base es 1997 y para dicho año el índice se hace 100.
- **Periodo de referencia de las ponderaciones:** conjunto de años a que hacen referencia las superficies de cultivos y aprovechamientos utilizados como ponderaciones en la agregación de los precios. En el cálculo de la estructura de ponderaciones de la nueva base se han utilizado las superficies medias de los años 1996, 1997 y 1998.
- **Origen y tratamiento de la información:** La operación de recogida de los datos es llevada a cabo por las Oficinas Comarcales Agrarias en algunas provincias y en otras por técnicos contratados para llevar a cabo dicha labor. En la captura de la información los expertos cumplimentan un cuestionario que recoge los precios (observados y, en su defecto, estimados) para cada clase de las transacciones realizadas en cada unidad territorial inferior seleccionada como representativa (comarca, municipio o paraje).
- **Precios medios:** teniendo en cuenta las ponderaciones y por sucesivas agregaciones, se obtienen los precios medios provinciales y por tipo de cultivo.
- **Índice de precios:** para medir la evolución de los precios se utilizan los índices, es decir, la expresión de “cuanto ha cambiado el precio en un periodo de tiempo”. El índice de una clase en una entidad territorial se calcula mediante el cociente entre el precio actual y un precio base, multiplicado por 100. Siendo el precio base el año 1997, el precio medio durante ese año se considera como precio base para dicha clase, y su índice es 100. El índice del precio actual es el porcentaje relativo calculado. Los índices de los agregados se calculan como “Laspeyres”, es decir, a partir de los precios (base y actual); las superficies son fijas y corresponden a las registradas en el periodo base.
- **Enlace entre series:** con el fin de disponer de una serie histórica se han calculado los coeficientes de enlace entre los precios medios e índices de la antigua serie de 1983 y la nueva base de 1997.
- **Variación del precio con respecto al año anterior:** medida en porcentaje.

3. Análisis de la evolución de los precios

3.1. Variación de precios por tipo de cultivos o aprovechamientos en Andalucía

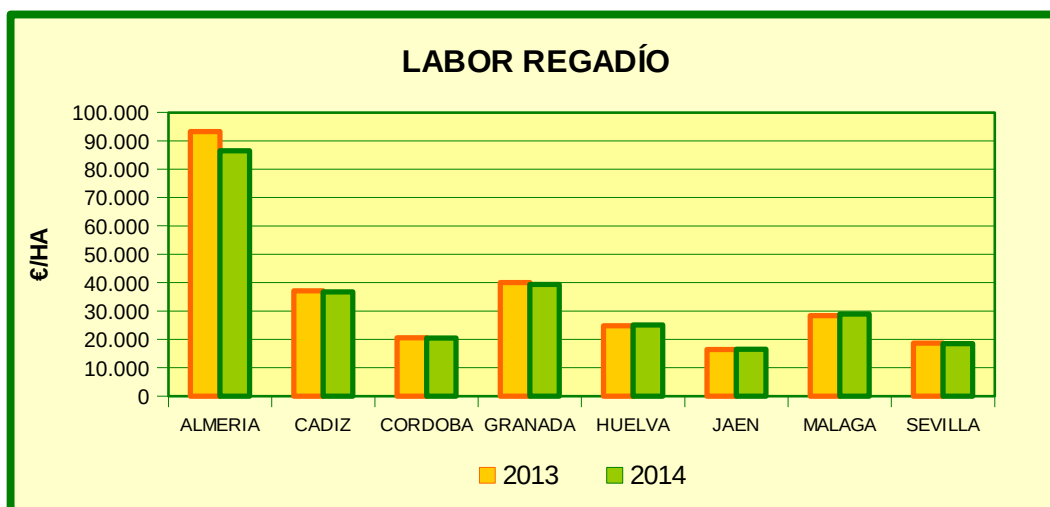
Labor seco

El valor de las tierras dedicadas a labor en seco variaron su precio en distinto sentido en función de la provincia que se trate, de manera que en provincias como Almería, Cádiz y Córdoba las bajadas fueron moderadas del 4,3%, 4,3% y 6,5% respectivamente, mientras que en las demás provincias las variaciones fueron de escasa consideración, salvo en Granada donde la subida fue del 13,7% de media.



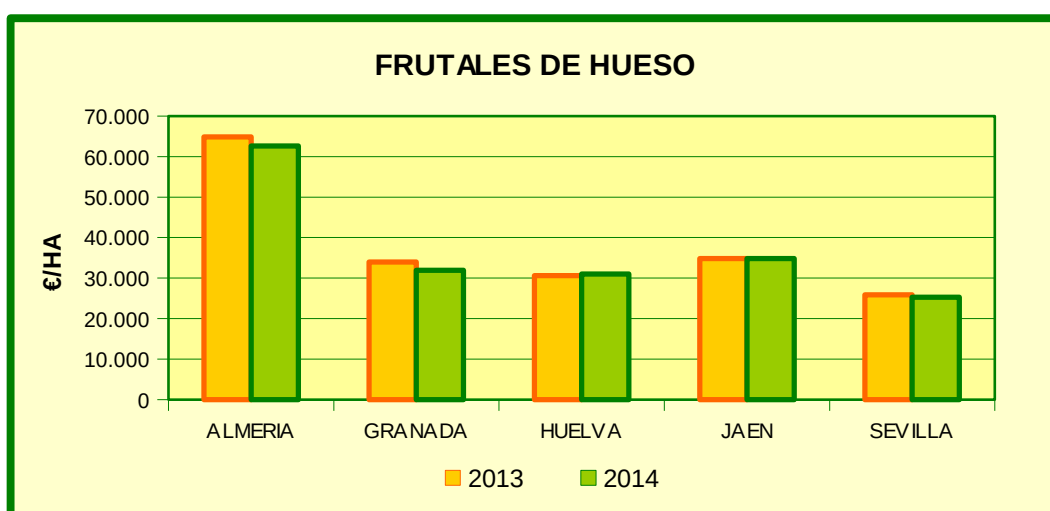
Labor regadío

Una circunstancia que influye en el valor de las tierras de riego son las instalaciones o infraestructuras de que dispone la finca, tanto la exteriores (las que permiten traer el agua) como las interiores. También influye que la tierra esté integrada en una Comunidad de Regantes con posibilidad de riego a demanda. Teniendo esto en cuenta, en 2014 las tierras se depreciaron o no en función de la provincia que se trate, por lo que en Huelva, Jaén y Málaga los precios medios no bajaron sino que se mantuvieron o aumentaron levemente, mientras que en el resto de provincias hubo bajadas también de escasa consideración salvo en Almería donde lo hizo en mayor importancia con una pérdida del 7,3% del valor.



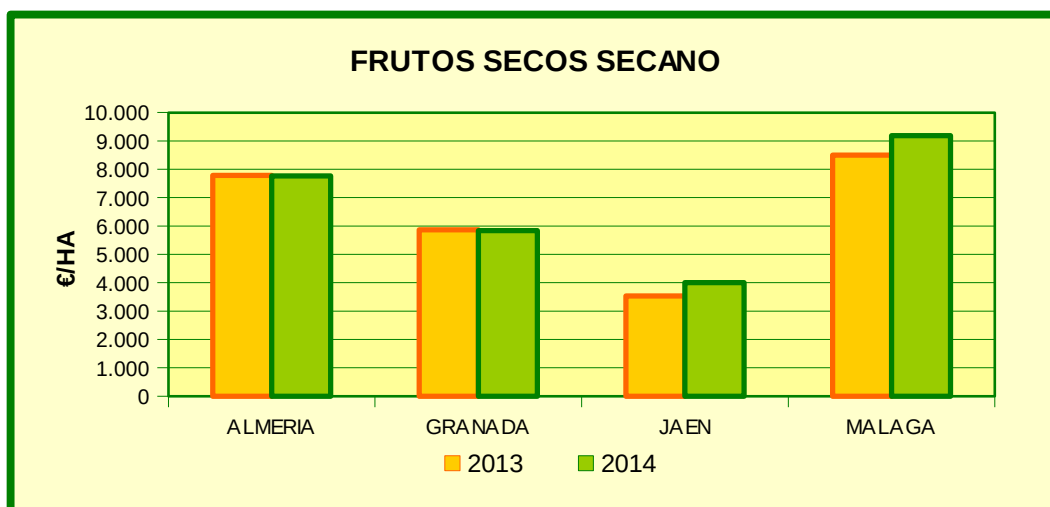
Frutales de Hueso en Regadío

En el periodo interanual, los precios de las tierras dedicadas al cultivo de frutales de hueso en regadío prácticamente mantuvieron los precios en las provincias de Huelva y Jaén, mientras que se depreciaron en otras como Sevilla, Almería o Granada, hasta un 6,1% en esta última. La provincia de Almería sigue siendo aquella donde más alto se encuentra el precio de la tierra destinada a estos frutales, con un valor medio de 62.645 €/ha.



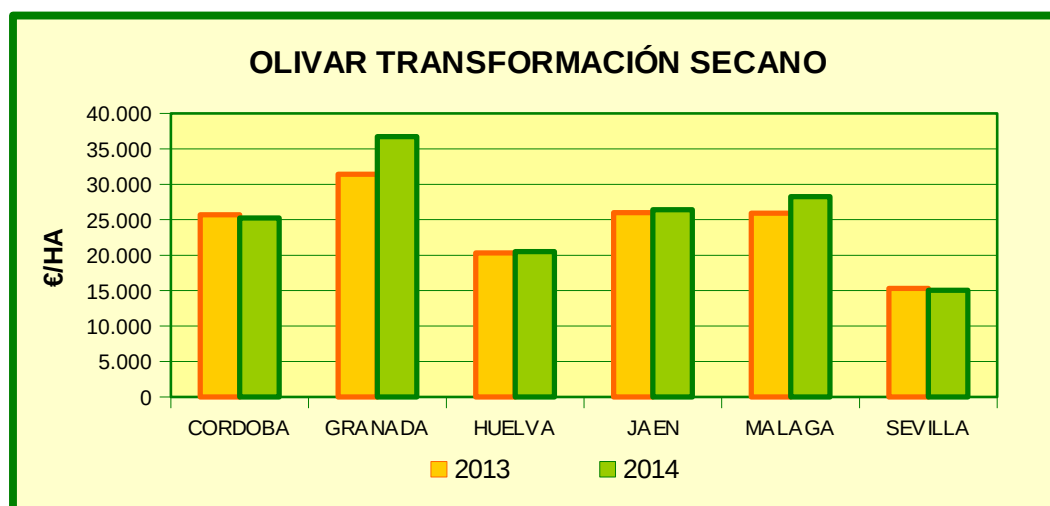
Frutos Secos de Secano

El precio se ha mantenido más o menos estable en las tierras destinadas a este uso, en las provincias de Almería y Granada, por el contrario se apreciaron moderadamente o de manera considerable en Jaén y Málaga, un 13,2% y un 8% respectivamente, provincias en las que el cultivo del almendro está en auge. En el análisis interprovincial este tipo de tierras se encuentran más valoradas en Almería y Málaga, 7.762 €/ha y 9.180 €/ha respectivamente, mientras que en Jaén se venden a 3.998 €/ha de media.



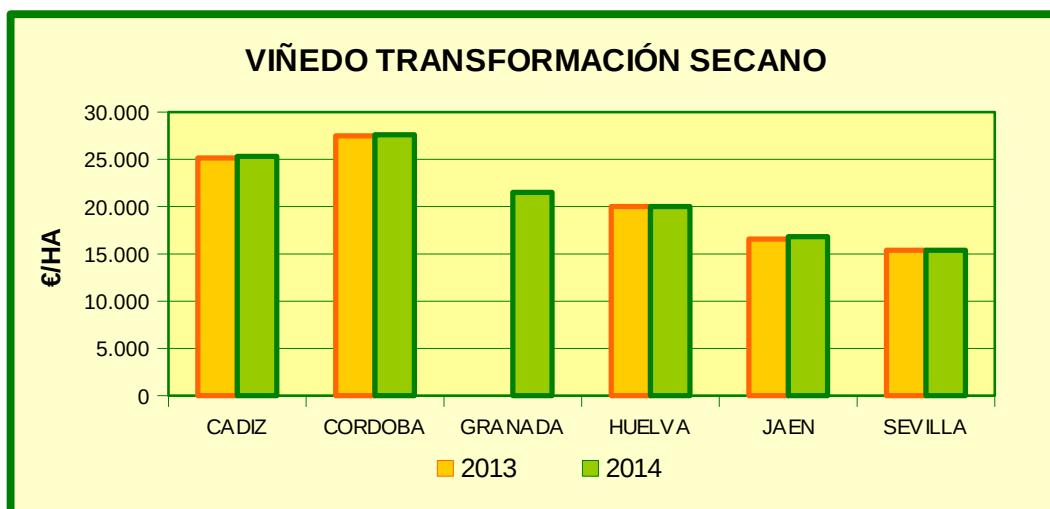
Olivar de Transformación en secano

Para la conformación del precio de las superficies de olivar se tienen en cuenta diferentes factores; la rentabilidad del cultivo, es decir, una combinación del rendimiento en aceite de la aceituna, el rendimiento en kilogramos de aceituna por árbol y los costes de recolección, influidos por la posibilidad que tenga la plantación de poder mecanizarse. Teniendo esto en cuenta, en 2014 se produjo un importante ascenso del precio medio de los olivares en secano en Granada, un 16,9% de media, de manera que sigue siendo la provincia donde más cotizado se encuentra este uso, a una media de 36.723 €/ha. En Málaga también se incrementó el precio en 2014, un 9% hasta alcanzar los 28.250 €/ha de media. En las demás provincias las variaciones fueron de escasa consideración, manteniéndose valores ligeramente por encima de los 25.000 €/ha en Córdoba y Jaén.



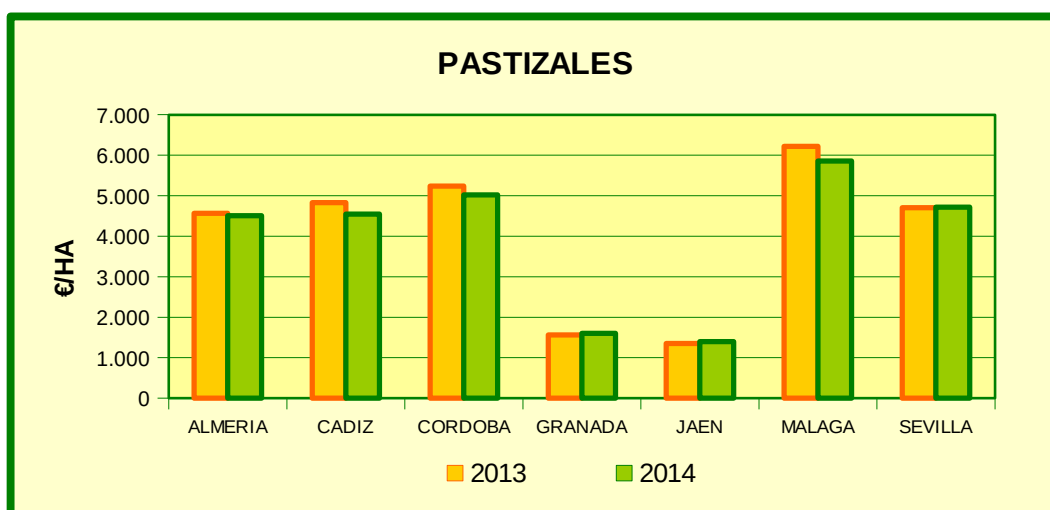
Viñedo de Transformación en Secano

Se han producido escasas variaciones en el precio de los viñedos que prácticamente repiten precios respecto a 2013, por lo tanto los más valorados continúan en Córdoba seguidos de los de Cádiz, a una media de 27.598 €/ha y 25.310 €/ha respectivamente.



Pastizales

En general, el precio de los pastizales, descendió moderadamente en aquellas provincias en las que más valoradas se encuentran este tipo de tierras. Los mayores descensos se produjeron en Cádiz (-6%) y Málaga (-5,7%), pese a esto es en la provincia de Málaga donde continúan más valorados los pastos, a una media de 5.860 €/ha, seguida de Córdoba a 5.017 €/ha.

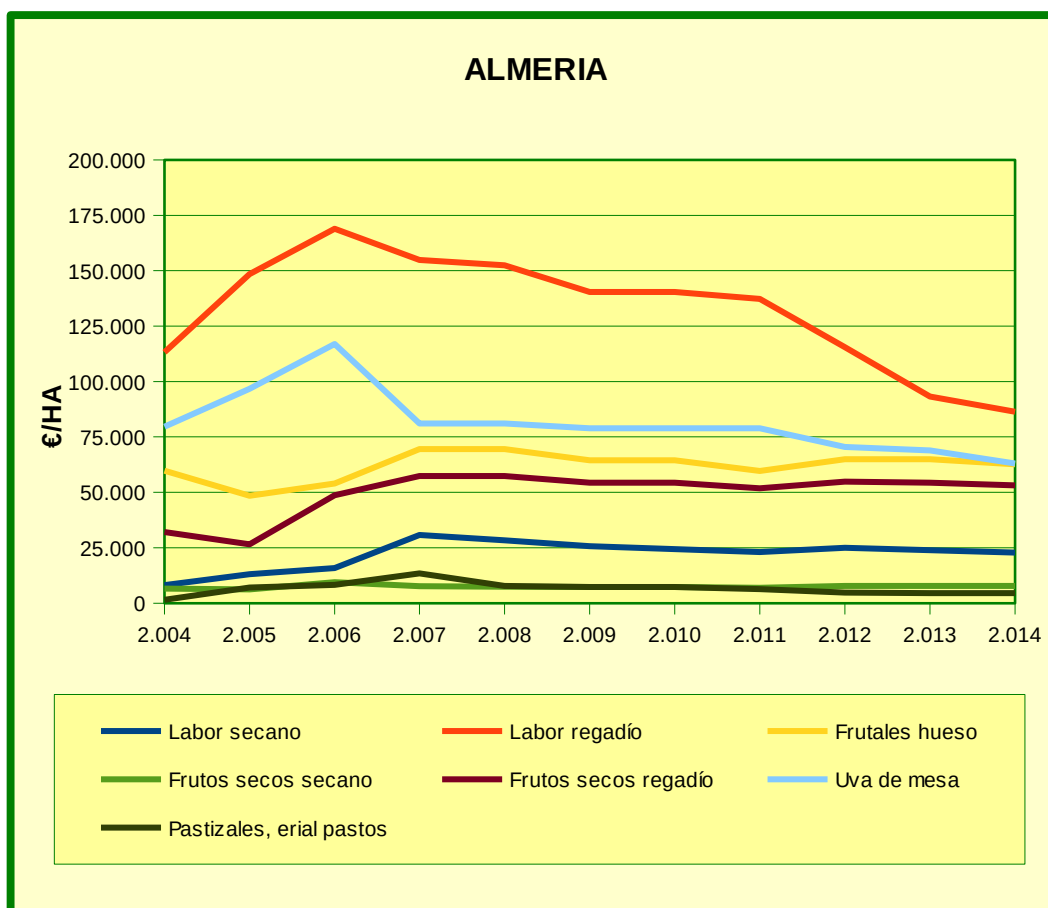


3.2. Variación de precios a nivel provincial

Almería

Durante el año 2014, el valor de la mayoría de los usos de la tierra agrícola en la provincia de Almería descendió moderadamente, destacando una bajada del 8,5% en el viñedo de mesa en regadío, fundamentalmente en la comarca Alto Andarax donde el valor medio pasó de 48.120 €/ha en 2013 a 40.000 €/ha en 2014.

Algunos usos en la provincia de Almería incrementaron su valor, como el caso de los cultivos protegidos bajo plástico, un 5,1%. El precio de los invernaderos varía de manera importante por las características de los mismos: suelo desnudo o acolchado, instalaciones de climatización, localización, agua, dimensiones de la finca, cercanía desde carreteras, etc.



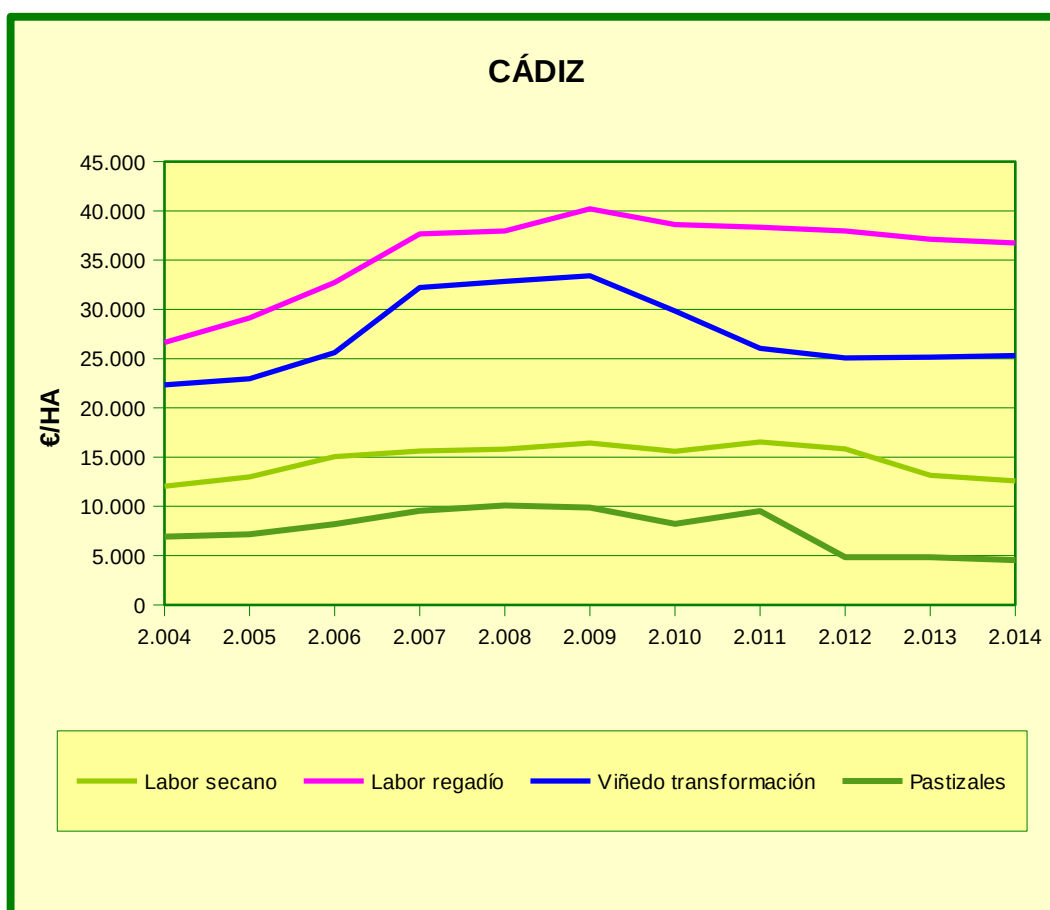
Cádiz

En la provincia de Cádiz continúa la bajada de precios salvo en los viñedos para transformación en seco que se mantienen o aumentan ligeramente. La principal causa de las bajadas es la falta de operaciones, se realizan pocas y las ventas que se efectúan se acercan más a los precios reales de las explotaciones, ya que en años anteriores estaban algo sobre valoradas.

En los regadíos, los precios se mantuvieron o bajaron ligeramente. Aunque en comarcas como La Campiña, los precios incluso pudieron subir algo, en otras como la comarca Litoral las bajadas fueron de cierta importancia, debido fundamentalmente al cambio de algunos cultivos como el paso de flor cortada a hortícolas.

El mayor descenso se produjo en pastos, alcanzando un 6% de media. Los pastos van acercándose a su precio real, acorde con la carga ganadera que pueden soportar.

Por último, en viñedo no existen prácticamente variaciones apreciables.

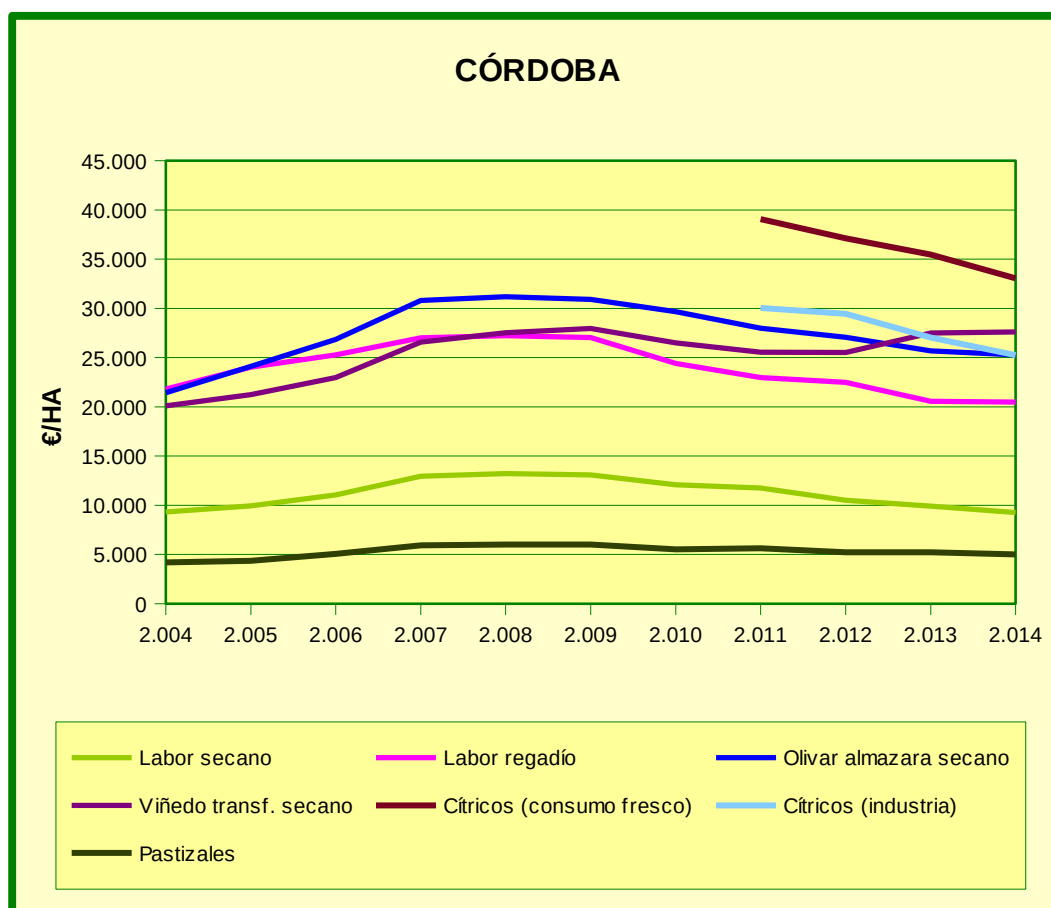


Córdoba

En Córdoba, al igual que en el resto de provincias andaluzas, destaca la inmovilidad del mercado de compra-venta de tierras rústicas. Las operaciones son muy escasas y a diferencia de lo que ocurría anteriormente a la crisis económico-social del 2008, las inversiones no llegan desde sectores ajenos a la agricultura.

Durante 2014 los precios generalmente bajaron poco en algunos usos y moderadamente en otros, de manera que los mayores descensos se produjeron en cítricos y labor seco. Las escasas rentabilidades de las tierras propias de labor seco (rotación cereal – girasol) influyeron en la bajada de precios. En el caso de los cítricos, la bajada del precio de la naranja ha influido en la rentabilidad también de estas fincas y por tanto en los precios de las transacciones de compra-venta. Respecto a 2013, los descensos fueron del 6,5% en labor seco y del 6,8% en cítricos para consumo fresco.

La única subida del precio de venta en la provincia se produjo en viñedo (+0,4%).



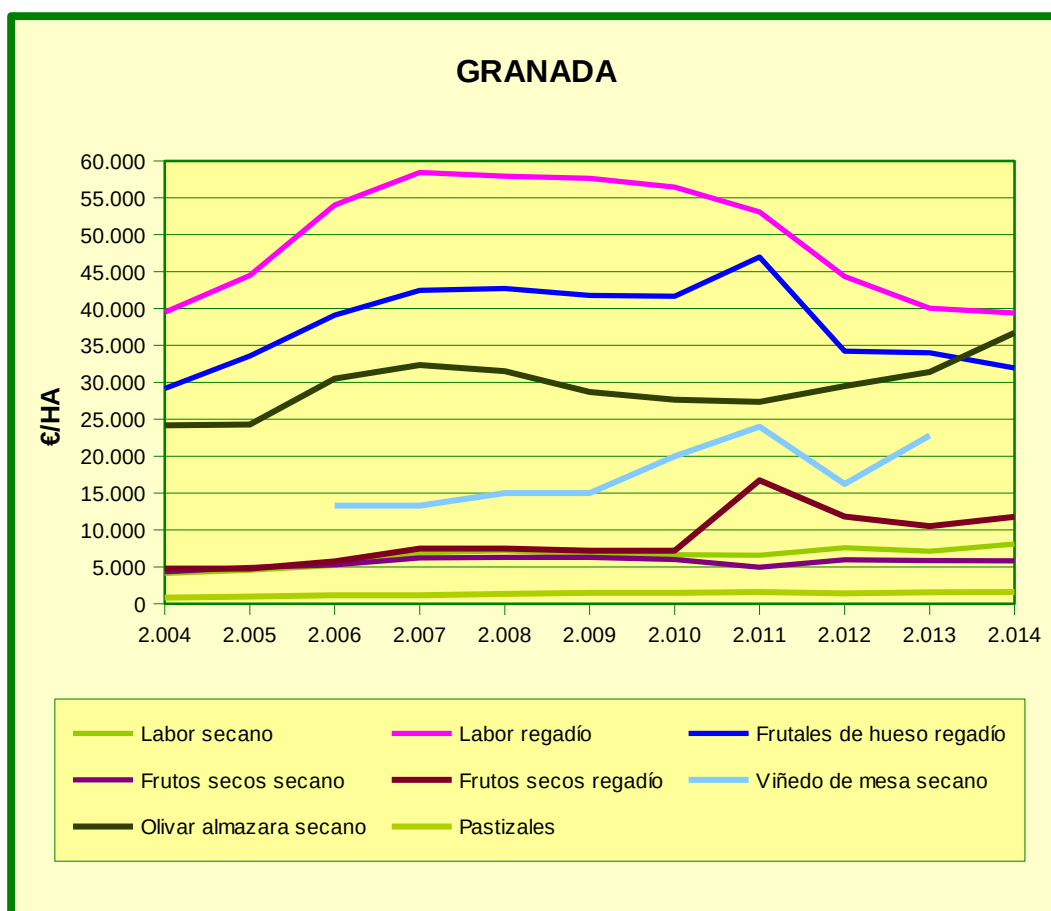
Granada

En la provincia de Granada, parece romperse la tendencia de años anteriores con un ligero aumento de los precios y de las transacciones. En los últimos años las compras de terreno en general han estado dirigidas a ampliar la base territorial de las explotaciones agrarias como tales, disminuyendo la superficie de tierras en abandono. Por ejemplo, en la Vega de Motril muchos invernaderos abandonados se están recuperando para su actividad.

Analizando las variaciones respecto a 2013 por usos, destacan los moderados descensos en frutales de hueso en regadío (-6,1%) o los hortícolas al aire libre (-8,4%), pero también subidas de precio de cierta importancia como en el caso del uso labor seco (+13,7%) o el olivar para transformación en seco (+16,9%).

En el caso de las tierras de labor en seco el ascenso de 2014 puede deberse al interés generado para plantar estas tierras de almendros, o cultivar espárragos en seco.

Respecto a los olivares en seco cuyo fruto se destina a la producción de aceite, se han hecho un mayor número de compraventas en las comarcas más olivareras, sobre todo al final de 2014 después de las liquidaciones de las producciones.

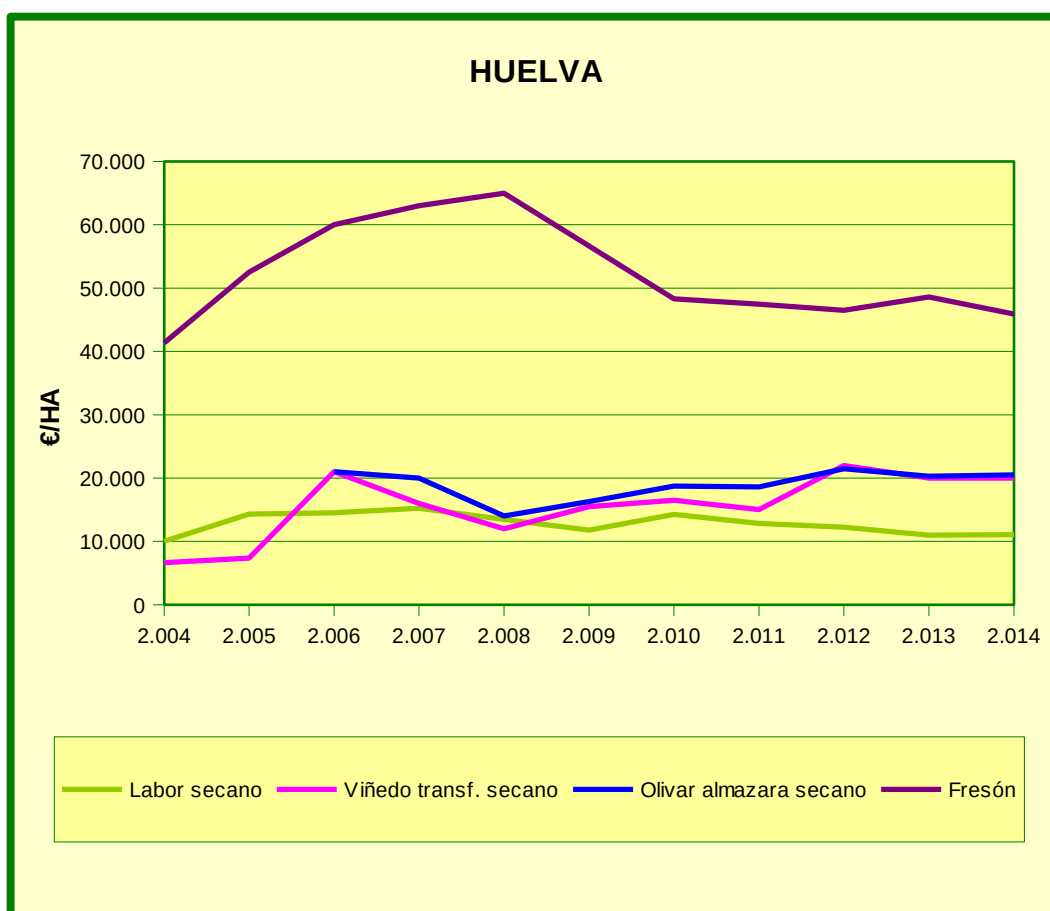


Huelva

En Huelva las variaciones respecto al año anterior en los precios de la tierra, fueron de diferente signo en función de los usos. Los ascensos fueron de escasa consideración, no mayores del 1,2% en frutal de hueso en regadío o el 1,5% en labor regadío. De mayor consideración aunque también moderadas fueron las bajadas de precio, destacando un descenso en fresa del 5,6%.

En el caso del cultivo de la fresa, muchas tierras dedicadas a este uso se están comenzando a dedicar a otro más rentable como es el de la frambuesa.

En general no ha habido una gran cantidad de ventas. Las tierras más valoradas continúan siendo las dedicadas al cultivo de frutos rojos. Pese a la bajada en el precio de este año, se cotizan de media a 45.878 €/ha, seguidamente los cítricos (41.027 €/ha) y los olivares de regadío para transformación (31.518 €/ha).

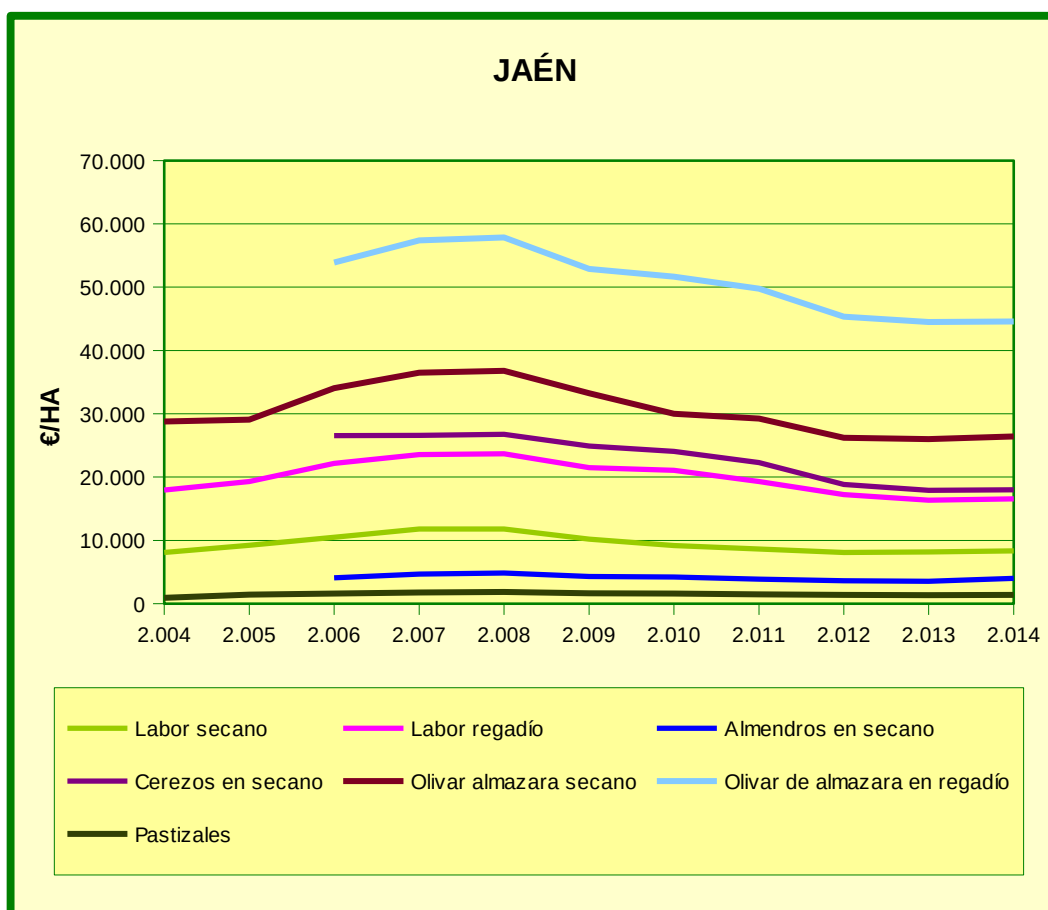


Jaén

En general los precios registraron escasas variaciones en la provincia de Jaén, con ligeros cambios tanto al alza como a la baja.

Destacar suaves subidas en labor seco (+2%) y pastizal (+3,8%), y un importante ascenso del 13,2% en el precio medio de venta de los frutales de fruto seco en seco, principalmente Almendro. En el caso de los pastizales, la subida se debe fundamentalmente a que se parte de valores muy bajos en los años precedentes.

El precio del almendro ha subido bastante, alrededor de 600-800 euros/ha de media debido principalmente al buen precio de la almendra tanto en 2013 como en 2014. Se han animado las operaciones debido a que el cultivo del almendro está actualmente en alza por las buenas cosechas y los buenos precios que han rondado los 6 €/kg. En muchas zonas se están comprando tierras de labor regadío para convertirlas en almendros de regadío, el precio de las tierras de labor regadío ascendió en 2014 un 1,3%.



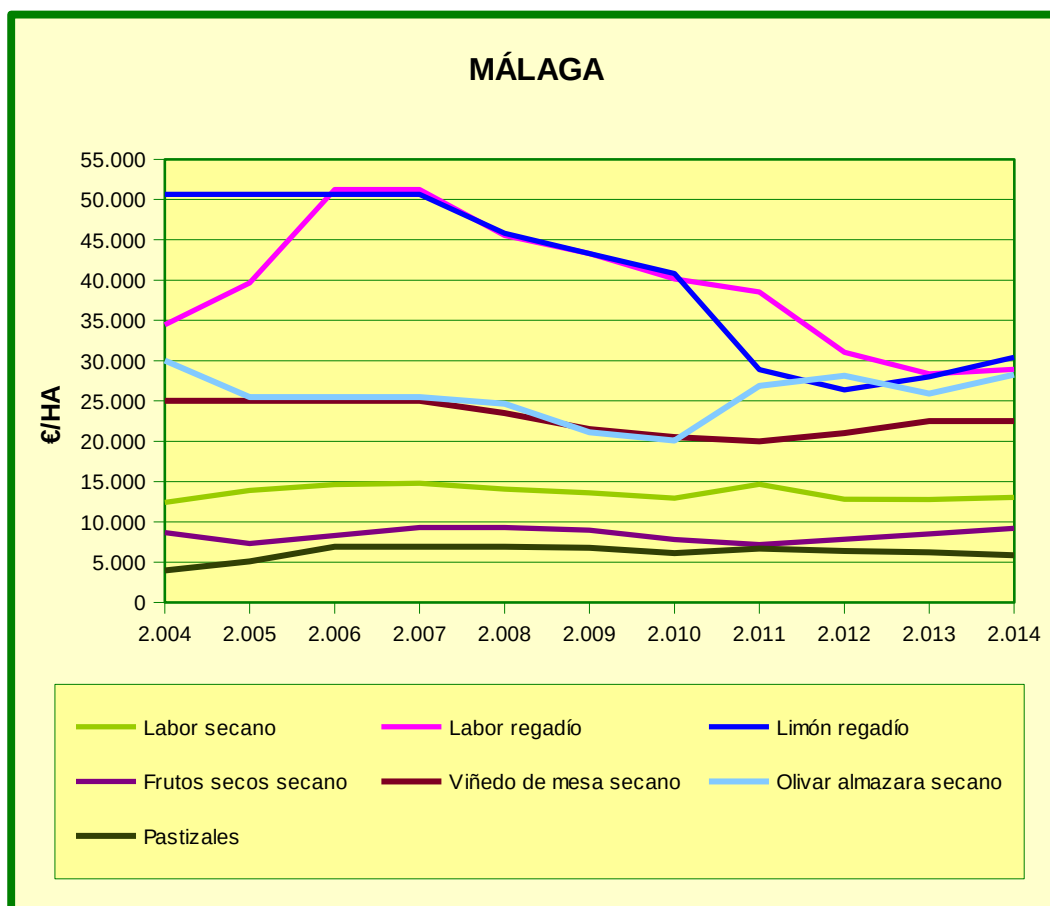
Málaga

En la provincia de Málaga los ascensos fueron generalizados salvo en el caso de los pastizales que continúan con una bajada de precios iniciada en 2011. La superficie media de las fincas en venta ha disminuido debido principalmente a la poca liquidez de los compradores.

Respecto a las subidas destacar un ascenso del 20,7% en frutos carnosos. Se está produciendo un cambio de uso en terrenos de labor que están destinándose al cultivo de subtropicales en municipios donde se pueden llevar a cabo estos cultivos. Destaca también en este sector el aumento de superficie destinada al cultivo del mango.

Respecto al cultivo de frutos secos en secano, cuyo cultivo más representativo en la provincia de Málaga es el almendro, se produjo un ascenso del precio medio de compra-venta en 2014 del 8%. Pese a que la mayoría de las plantaciones de la provincia tienen más de 20 años y esto provoca bajadas de productividad, las fincas más productivas siguen siendo una buena opción de compra debido al cambio que está experimentando el cultivo por su buen mercado y la necesidad de establecer cultivos alternativos. Señalar también que las fincas en producción ecológica de almendro se han incrementado en este último año debido a la demanda externa de este producto.

Otras subidas de importancia fueron las del limón (+8,6%) y el olivar de transformación en secano (+9%).

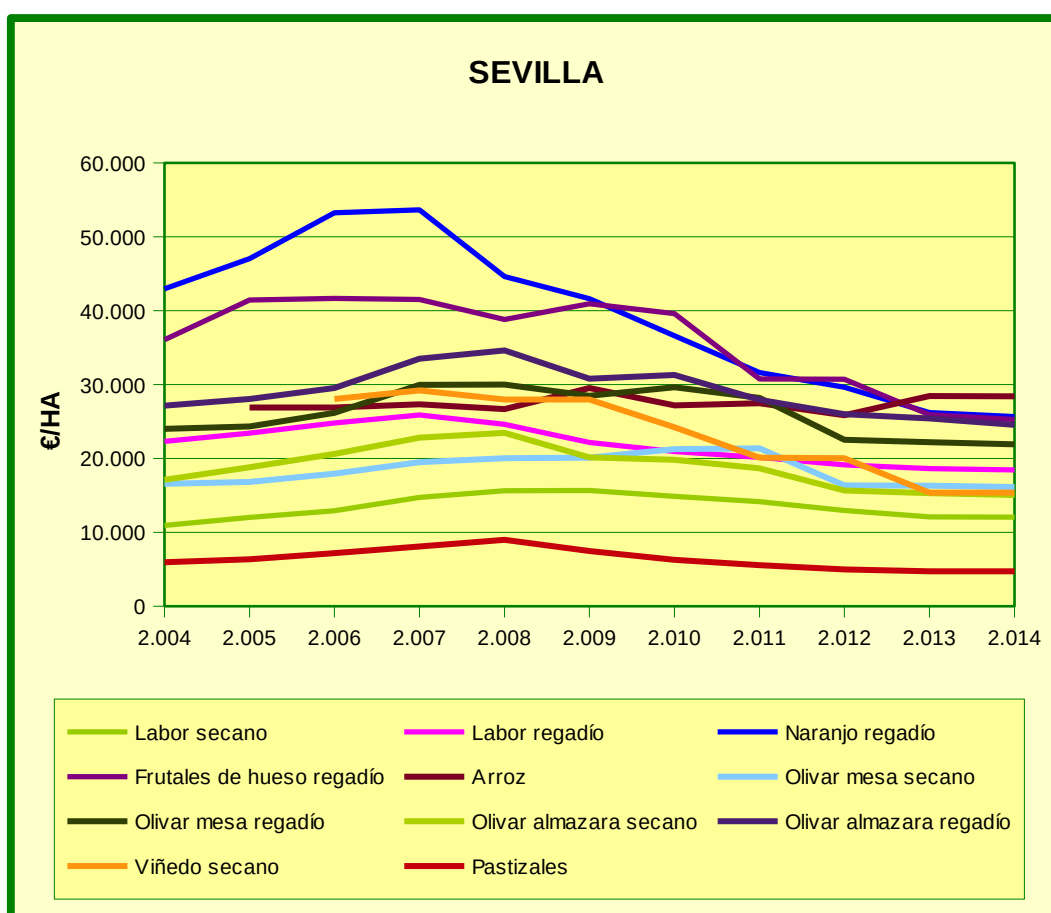


Sevilla

Poca variación en el precio de los distintos usos de la tierra presentes en la provincia de Sevilla. En general las variaciones fueron a la baja pero de escasa consideración, las más importantes se produjeron en los usos frutal de hueso en regadío (-2,4%) y olivar para transformación en regadío (-3,5%).

En el caso de los frutales de hueso en regadío se observó un ligero descenso del precio de compra-venta en 2014, en parte debido a los bajos precios que ha sufrido el sector en las últimas campañas. En concreto, el año 2014 fue un año con producciones elevadas y maduración de frutos en un corto periodo de tiempo, debido a las altas temperaturas primaverales, lo que se tradujo en una excesiva oferta y caída de precios.

Respecto al olivar, destaca en Sevilla la doble aptitud de las plantaciones. De esta manera el precio de venta de las plantaciones se ve influido por el precio al que se paga la aceituna según destino, por ello una plantación con aceituna de doble aptitud (variedades hojiblanca, manzanilla, verdial, morona, etc.) será bien valorada.

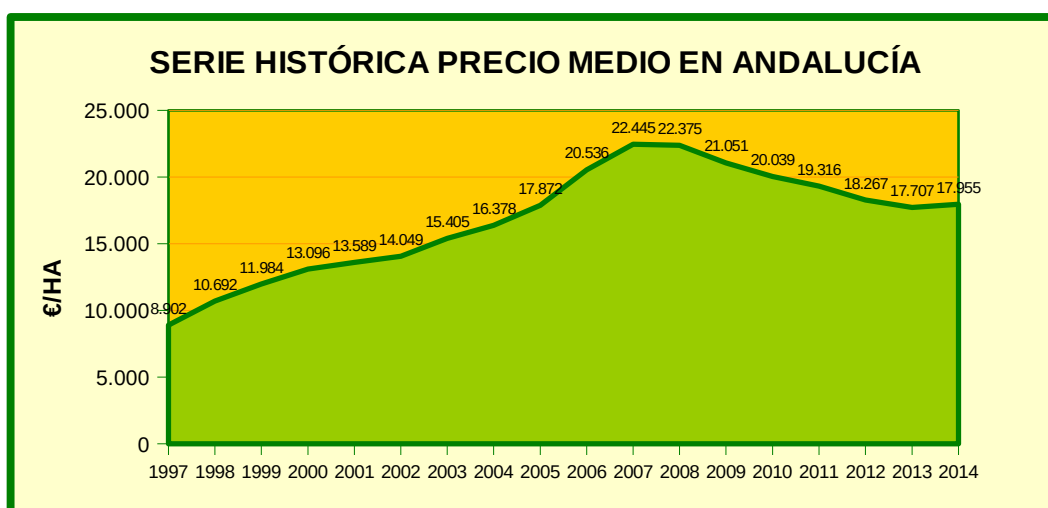
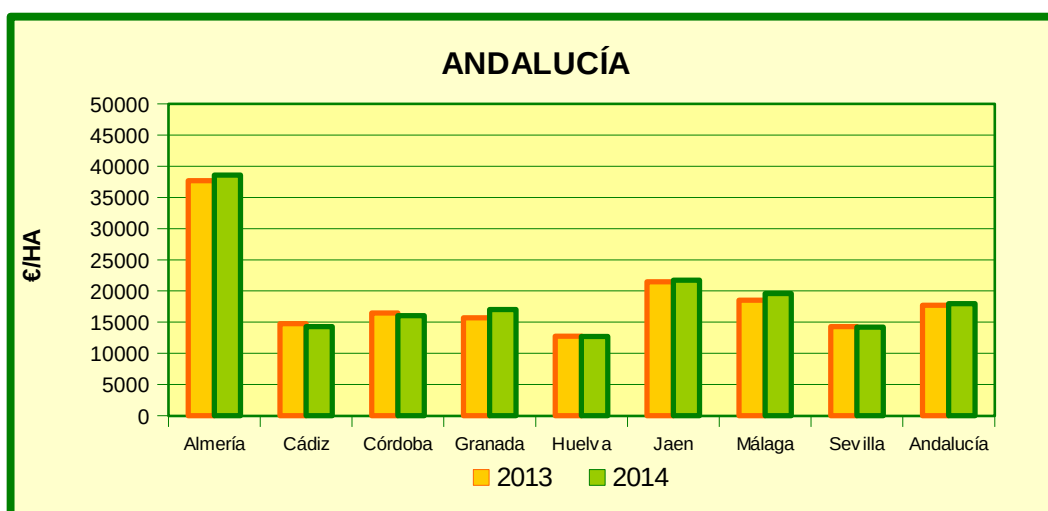


Andalucía

El análisis interanual de la evolución de los precios de la tierra para el conjunto de la Comunidad Andaluza muestra un cambio en la tendencia descendente de años anteriores, de manera que el precio medio provisional para Andalucía estuvo en 2014 en 17.955 €/ha, mientras que en 2013 fue de 17.707 €/ha, lo que supone un aumento del 1,4%. Es importante destacar que desde el año 2007, no se producía un incremento en el precio medio de la tierra.

Por provincias, las variaciones fueron de diferente signo, de manera que en Cádiz, Córdoba, Huelva y Sevilla las bajadas fueron leves o casi mínimas, mientras que en las demás el precio medio ascendió, moderadamente en el caso de Granada (+8,6%) y Málaga (+5,8%).

En general, continúan existiendo pocas operaciones, aunque las ventas parecen animarse, como es lógico, en los sectores más rentables, ya sea por las buenas producciones o por los buenos precios de venta de los productos, como el caso de los frutos secos (almendra).



* Los datos analizados en el presente informe son provisionales y pueden sufrir variaciones hasta la publicación del informe definitivo.

ANEXOS

Datos de precios de la tierra por provincias 2014

DATOS DE PRECIOS DE LA TIERRA POR PROVINCIAS 2014			
CULTIVO	MÁXIMO	MÍNIMO	MÁS FRECUENTE
	EUROS/HA	EUROS/HA	EUROS/HA
ALMERÍA			
Cultivo protegido plástico	265.364	175.720	178.083
Frutal de hueso regadío	63.021	59.818	62.645
Fruto seco regadío	54.637	51.644	53.104
Fruto seco secano	7.813	7.689	7.762
Labor regadío	113.020	57.739	86.435
Labor secano	29.292	20.280	22.809
Limón regadío	45.415	39.793	40.507
Pastizal	7.593	4.502	4.502
Viñedo de mesa regadío	69.997	63.074	63.074
CÁDIZ			
Labor regadío	37.702	35.207	36.734
Labor secano	13.132	12.007	12.581
Pastizal	4.882	3.950	4.543
Viñedo de transformación secano	26.041	24.391	25.310
CÓRDOBA			
Cítricos regadío (consumo fresco)	36.211	27.647	33.056
Cítricos regadío (industria)	28.849	23.740	25.243
Labor regadío	24.572	14.729	20.476
Labor secano	11.859	7.142	9.263
Olivar de transformación secano	34.010	16.403	25.268
Pastizal	6.548	3.637	5.017
Viñedo de transformación secano	34.564	20.381	27.598
GRANADA			
Frutal de hueso regadío	44.835	25.089	31.935
Fruto carnoso regadío	137.167	80.355	99.510

DATOS DE PRECIOS DE LA TIERRA POR PROVINCIAS 2014			
CULTIVO	MÁXIMO	MÍNIMO	MÁS FRECUENTE
	EUROS/HA	EUROS/HA	EUROS/HA
Fruto seco regadío	14.117	7.034	11.775
Fruto seco secano	8.553	4.876	5.834
Hortalizas al aire libre	57.853	30.581	43.380
Labor regadío	52.652	30.787	39.372
Labor secano	13.850	4.907	8.109
Olivar de transformación regadío	50.785	30.243	41.297
Olivar de transformación secano	42.468	19.307	36.723
Pastizal	2.751	1.087	1.604
Viñedo de transformación secano	26.100	11.360	21.490
HUELVA			
Dehesa	5.275	3.946	4.356
Fresa	50.699	42.631	45.878
Frutal de hueso regadío	34.339	30.802	31.000
Labor regadío	27.291	24.291	25.104
Labor secano	12.986	10.520	11.055
Naranja regadío	49.491	39.123	41.027
Olivar de transformación regadío	32.265	28.446	31.518
Olivar de transformación secano	21.472	18.486	20.506
Viñedo de transformación secano	22.000	17.000	20.000
JAÉN			
Asociación Olivar-Cerezo Secano	48.000	27.750	43.500
Cerezos en regadío	28.000	10.800	24.000
Cerezos en secano	25.224	9.229	17.995
Frutal de hueso regadío	41.616	24.680	34.840
Fruto seco secano	4.811	3.400	3.998
Labor regadío	20.928	11.379	16.560
Labor secano	10.375	6.401	8.333
Olivar de transformación regadío	50.167	31.361	44.590
Olivar de transformación secano	33.285	19.779	26.416
Pastizal	1.893	992	1.400
Viñedo de transformación secano	20.552	12.000	16.827

DATOS DE PRECIOS DE LA TIERRA POR PROVINCIAS 2014			
	MÁXIMO	MÍNIMO	MÁS FRECUENTE
CULTIVO	EUROS/HA	EUROS/HA	EUROS/HA
MÁLAGA			
Fruto carnoso regadío	125.341	83.352	104.221
Fruto seco secano	19.650	9.030	9.180
Labor regadío	28.930	27.130	28.930
Labor secano	18.010	12.939	13.030
Limón regadío	58.400	30.000	30.400
Olivar de transformación secano	30.000	26.630	28.250
Pastizal	6.290	5.140	5.860
Viñedo de mesa secano	24.500	22.000	22.500
SEVILLA			
Arroz	32.291	25.743	28.416
Frutal de hueso regadío	29.749	21.722	25.272
Labor regadío	21.556	15.071	18.454
Labor secano	15.018	8.877	12.057
Naranja regadío	30.713	22.519	25.679
Olivar de mesa regadío	25.905	18.790	21.903
Olivar de mesa secano	19.299	12.787	16.111
Olivar de transformación regadío	29.925	18.938	24.532
Olivar de transformación secano	17.723	12.262	15.050
Pastizal	5.631	3.769	4.720
Viñedo de mesa regadío	22.626	17.208	17.430
Viñedo de transformación secano	20.652	14.015	15.379

Variación de precios de la tierra 2013/2014 (Precios más frecuentes)

VARIACIÓN PRECIO DE LA TIERRA 2014 (Precios más frecuentes)				
CULTIVO	2013	2014	VARIACIÓN	VARIACIÓN
	EUROS/HA	EUROS/HA	EUROS/HA	%
<u>ALMERIA</u>				
Cultivo protegido plástico	169.422	178.083	8.661	5,1
Frutal de hueso regadío	64.890	62.645	-2.245	-3,5
Fruto seco regadío	54.341	53.104	-1.237	-2,3
Fruto seco secano	7.778	7.762	-16	-0,2
Labor regadío	93.249	86.435	-6.814	-7,3
Labor secano	23.846	22.809	-1.037	-4,3
Limón regadío	38.775	40.507	1.732	4,5
Pastizal	4.564	4.502	-62	-1,4
Viñedo de mesa regadío	68.948	63.074	-5.874	-8,5
PRECIO MEDIO PROVINCIAL	37.657	38.579	922	2,4
<u>CADIZ</u>				
Labor regadío	37.119	36.734	-385	-1,0
Labor secano	13.141	12.581	-560	-4,3
Pastizal	4.832	4.543	-289	-6,0
Viñedo de transformación secano	25.150	25.310	160	0,6
PRECIO MEDIO PROVINCIAL	14.750	14.304	-446	-3,0
<u>CORDOBA</u>				
Cítricos regadío (consumo fresco)	35.460	33.056	-2.404	-6,8
Cítricos regadío (industria)	27.046	25.243	-1.803	-6,7
Labor regadío	20.574	20.476	-98	-0,5
Labor secano	9.910	9.263	-647	-6,5
Olivar de transformación secano	25.686	25.268	-418	-1,6
Pastizal	5.234	5.017	-217	-4,1
Viñedo de transformación secano	27.498	27.598	100	0,4
PRECIO MEDIO PROVINCIAL	16.460	16.023	-437	-2,7
<u>GRANADA</u>				
Frutal de hueso regadío	33.992	31.935	-2.057	-6,1
Fruto carnoso regadío	100.800	99.510	-1.290	-1,3

VARIACIÓN PRECIO DE LA TIERRA 2014 (Precios más frecuentes)				
CULTIVO	2013	2014	VARIACIÓN	VARIACIÓN
	EUROS/HA	EUROS/HA	EUROS/HA	%
Fruto seco regadío	10.508	11.775	1.267	12,1
Fruto seco seco	5.863	5.834	-29	-0,5
Hortalizas al aire libre	47.363	43.380	-3.983	-8,4
Labor regadío	40.050	39.372	-678	-1,7
Labor seco	7.133	8.109	976	13,7
Olivar de transformación regadío	36.696	41.297	4.601	12,5
Olivar de transformación seco	31.421	36.723	5.302	16,9
Pastizal	1.561	1.604	43	2,8
Viñedo de transformación seco	-	21.490	-	-
PRECIO MEDIO PROVINCIAL	15.686	17.029	1.343	8,6
<u>HUELVA</u>				
Dehesa	4.501	4.356	-145	-3,2
Fresa	48.596	45.878	-2.718	-5,6
Frutal de hueso regadío	30.624	31.000	376	1,2
Labor regadío	24.729	25.104	375	1,5
Labor seco	10.988	11.055	67	0,6
Naranja regadío	42.596	41.027	-1.569	-3,7
Olivar de transformación regadío	31.971	31.518	-453	-1,4
Olivar de transformación seco	20.298	20.506	208	1,0
Viñedo de transformación seco	20.000	20.000	0	0,0
PRECIO MEDIO PROVINCIAL	12.768	12.729	-39	-0,3
<u>JAEN</u>				
Asociación Olivar-Cerezo seco	44.250	43.500	-750	-1,7
Cerezos en regadío	24.200	24.000	-200	-0,8
Cerezos en seco	17.918	17.995	77	0,4
Frutal de hueso regadío	34.808	34.840	32	0,1
Fruto seco seco	3.532	3.998	466	13,2
Labor regadío	16.353	16.560	207	1,3
Labor seco	8.167	8.333	166	2,0
Olivar de transformación regadío	44.501	44.590	89	0,2
Olivar de transformación seco	26.002	26.416	414	1,6
Pastizal	1.349	1.400	51	3,8

VARIACIÓN PRECIO DE LA TIERRA 2014 (Precios más frecuentes)				
CULTIVO	2013	2014	VARIACIÓN	VARIACIÓN
	EUROS/HA	EUROS/HA	EUROS/HA	%
Viñedo de transformación secoano	16.552	16.827	275	1,7
PRECIO MEDIO PROVINCIAL	21.473	21.745	272	1,3
<u>MALAGA</u>				
Fruto carnoso regadío	86.348	104.221	17.873	20,7
Fruto seco secoano	8.500	9.180	680	8,0
Labor regadío	28.360	28.930	570	2,0
Labor secoano	12.759	13.030	271	2,1
Limón regadío	28.000	30.400	2.400	8,6
Olivar de transformación secoano	25.910	28.250	2.340	9,0
Pastizal	6.217	5.860	-357	-5,7
Viñedo de mesa secoano	22.500	22.500	0	0,0
PRECIO MEDIO PROVINCIAL	18.535	19.607	1.072	5,8
<u>SEVILLA</u>				
Arroz	28.420	28.416	-4	0,0
Frutal de hueso regadío	25.893	25.272	-621	-2,4
Labor regadío	18.610	18.454	-156	-0,8
Labor secoano	12.070	12.057	-13	-0,1
Naranja regadío	26.182	25.679	-503	-1,9
Olivar de mesa regadío	22.197	21.903	-294	-1,3
Olivar de mesa secoano	16.303	16.111	-192	-1,2
Olivar de transformación regadío	25.412	24.532	-880	-3,5
Olivar de transformación secoano	15.294	15.050	-244	-1,6
Pastizal	4.703	4.720	17	0,4
Viñedo de mesa regadío	17.430	17.430	0	0,0
Viñedo de transformación secoano	15.379	15.379	0	0,0
PRECIO MEDIO PROVINCIAL	14.285	14.192	-93	-0,7
PRECIO MEDIO ANDALUCIA	17.707	17.955	248	1,4

* Los datos analizados en el presente informe son provisionales y pueden sufrir variaciones hasta la publicación del informe definitivo.