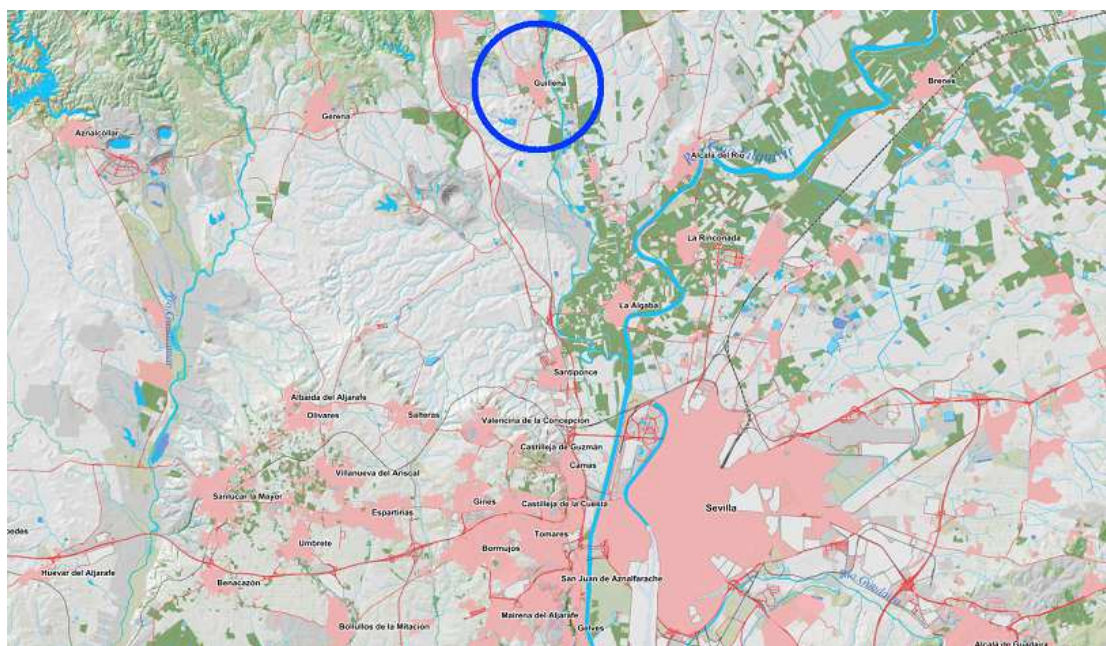
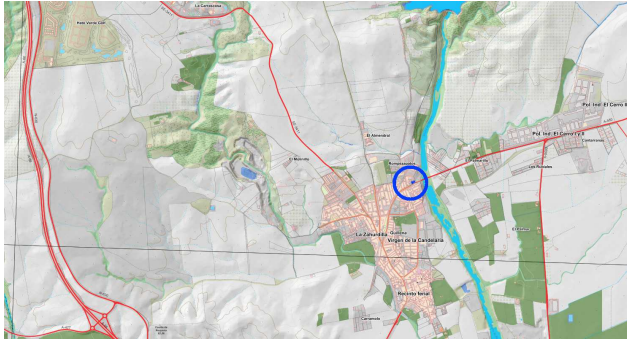


SOLAR en CALLE ALHAMBRA nº 8 (PARCELA M-1-10 de la U.E.-1 del P.P. G-3). GUILLENA	
TITULAR:	COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA
DESCRIPCIÓN:	<p>PARCELA URBANA sin edificar, situada en el Sector UE-1 del Plan Parcial G-3 del núcleo urbano de Guillena, resultante de Proyecto de Reparcelación (aprobado definitivamente el 21.12.2006) que desarrolla dicho sector. De forma trapezoidal casi rectangular, con 120 m² de superficie y topografía en ligera pendiente transversal, con aprox. 9,20 m de fachada y 13,30 m de fondo. Prevista por el PGOU para uso residencial.</p> <p>LINDA: al Norte, con calle Alhambra; al Este, con parcela M-1-9 de la misma U.E. (calle Alhambra nº10); al Sur, con parcela M-1-1 de la misma U.E. (calle Alcalde Justo Padilla Burgos nº55); y al Oeste, con parcela de la calle Alhambra n.º 6 (actualmente sin edificar).</p> <p>DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO: Guillena es una localidad de mas de 12.000 habitantes situada unos 20 kilómetros al norte de la ciudad de Sevilla y cercana a otras localidades como Las Pajanosas, Gerena y La Algaba. El sector UE-1 del P.P. G-3 se encuentra al Noroeste del núcleo urbano, en la carretera de Burguillos y muy cercano al rio Ribera de Huelva. La tipología predominante en la zona es la unifamiliar adosada y se encuentra aún sin colmatar. Cuenta con Proyecto de Reparcelación y está totalmente urbanizado.</p>
REGISTRO DE LA PROPIEDAD:	SEVILLA, REGISTRO N°8 Finca registral n°: 10.189; Tomo: 2038, Libro: 218, Folio: 13
REFERENCIA CATASTRAL:	0401105QB6600S0001MK
TIPO 1ª SUBASTA:	20.272,53 €
TIPO 2ª SUBASTA:	17.231,65 €
FIANZA:	1.013,63 €



Situación de Guillena

Situación de la U.E.-1 en Guillena:



Ubicación de la parcela en el sector

Vista aérea con ubicación de la parcela catastral



Vista de calle Alhambra y del entorno



Vista desde calle Vistula



Vista de la parcela desde calle Alhambra

