

(Página 1 de 6)

ANEXO I

JUNTA DE ANDALUCÍA
CONSEJERÍA DE FOMENTO Y VIVIENDA



CÓDIGO IDENTIFICATIVO

Nº REGISTRO, FECHA Y HORA

SOLICITUD
AYUDAS A PERSONAS INQUILINAS EN SITUACIÓN DE ESPECIAL VULNERABILIDAD PARA EL ALQUILER DE VIVIENDAS
GESTIONADAS POR ENTIDADES PÚBLICAS
LÍNEA DE LA SUBVENCIÓN A PERSONAS EN SITUACIÓN ESPECIAL VULNERABILIDAD PARA EL EL ALQUILER DE VIVIENDA

CONVOCATORIA/EJERCICIO: 2014

Orden de de de (BOJA nº de fecha)

1 DATOS DE LA PERSONA SOLICITANTE Y DE LA PERSONA REPRESENTANTE									
APELLIDOS Y NOMBRE DE LA PERSONA SOLICITANTE:						SEXO ☐ H ☐ M		DNI/NIE:	
DOMICILIO:									
TIPO VÍA:	NOMBRE VÍA:				KM. VÍA:	LETRA:	NÚMERO:	ESCALERA:	PISO: PUERTA:
LOCALIDAD:				PROVINCIA:			PAÍS:		C. POSTAL:
TELÉFONO:		FAX:		CORREO ELECTRÓNICO:					
DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD PÚBLICA GESTORA:								CÓDIGO HOMOLOGACIÓN:	
REPRESENTANTE DE LA ENTIDAD PÚBLICA GESTORA:								DNI/NIE/NIF:	
DOMICILIO:									
TIPO VÍA:	NOMBRE VÍA:				KM. VÍA:	LETRA:	NÚMERO:	ESCALERA:	PISO: PUERTA:
LOCALIDAD:				PROVINCIA:			PAÍS:		C. POSTAL:
TELÉFONO:		FAX:		CORREO ELECTRÓNICO:					

2 AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA NOTIFICACIONES ELECTRÓNICAS	
Marque con una X lo que corresponda si desea que las notificaciones que proceda efectuar, se practiquen por medios electrónicos a través del Sistema de Notificación Notific@ de la Junta de Andalucía en los términos de lo expresado en el Decreto 68/2008, de 26 de febrero, por el que se suprime la aportación de la fotocopia de los documentos identificativos oficiales y del certificado de empadronamiento en los procedimientos administrativos de la Administración de la Junta de Andalucía y se establece la sede electrónica para la práctica de la notificación electrónica. ☐ AUTORIZO como medio de notificación preferente la notificación electrónica y manifiesto que dispongo de una dirección segura en el Sistema de Notificaciones Notific@. ☐ AUTORIZO como medio de notificación preferente la notificación electrónica y NO dispongo de una dirección electrónica segura en el Sistema de Notificaciones Notific@, por lo que AUTORIZO a la Consejería/Agencia a tramitar mi alta en el referido sistema. Indique la dirección electrónica y/o el número de móvil donde informar sobre las notificaciones practicadas en el Sistema de Notificaciones Notific@. Nombre: Primer apellido: Segundo apellido: DNI/NIE: Correo electrónico: Nº móvil:	

3 DATOS BANCARIOS	
IBAN: / / / / /	
Entidad:	
Domicilio:	
Localidad:	Provincia: Código Postal:

4 SOLICITUD, DECLARACIÓN, LUGAR, FECHA Y FIRMA	
DECLARO, bajo mi expresa responsabilidad, que son ciertos cuantos datos figuran en la presente solicitud, y que: ☐ Se cumplen los requisitos exigidos para obtener la condición de persona beneficiaria, y me comprometo a aportar, en el trámite de audiencia, la documentación exigida en las bases reguladoras. ☐ No se ha solicitado ni obtenido subvenciones o ayudas para la misma finalidad relacionadas con esta solicitud. ☐ Se ha solicitado y/u obtenido otras subvenciones o ayudas para la misma finalidad relacionadas con esta solicitud, procedentes de cualesquiera Administraciones o entes públicos o privados, nacionales o internacionales.	



00220-4D



00052810

CÓDIGO IDENTIFICATIVO

(Página 2 de 6)

ANEXO I

4 SOLICITUD, DECLARACIÓN, LUGAR, FECHA Y FIRMA (continuación)**Solicitadas**

Fecha/Año	Otras Administraciones / Entes públicos o privados, nacionales o internacionales	Importe	Minimis (en su caso) (S/N)
		€	
		€	
		€	

Concedidas

Fecha/Año	Otras Administraciones / Entes públicos o privados, nacionales o internacionales	Importe	Minimis (en su caso) (S/N)
		€	
		€	
		€	

☐ No me hallo incurso en ninguna de las prohibiciones contempladas en la presente base reguladora.

La entidad pública _____ gestora de la vivienda objeto del contrato de arrendamiento **DECLARA** bajo su responsabilidad:

- Que ha obtenido la **representación legal suficiente**, y la **incorpora al presente anexo**, como sustituto legal de todos los miembros de la unidad familiar con residencia habitual en la vivienda objeto del contrato sobre cuya renta se solicita esta ayuda, para:
 - Actuar en su nombre durante todo el procedimiento establecido para la obtención de la misma, incluida la solicitud, y ejercitar frente al órgano gestor los derechos y obligaciones que se deriven de la misma.
 - El cobro de las cantidades que correspondan y su aplicación contable.
 - Así como par a la cesión de los datos personales necesarios a dicha Consejería.
- Que son ciertos cuantos datos figuran en la presente solicitud referidos al contrato de arrendamiento, a las personas arrendadoras y arrendatarias de la vivienda y al resto de los miembros de la unidad familiar.
- Que todos los miembros que integran dicha Unidad Familiar cumplen los requisitos para obtener la condición de beneficiario.
- Que en cada uno de los miembros de la Unidad Familiar, han presentado los **consentimientos expresos** ante la citada entidad pública, para que la Consejería de Fomento y Vivienda pueda consultar, en su caso:
 - Las certificaciones a emitir por la Agencia Tributaria, por la Tesorería General de la Seguridad Social, por la Consejería de Hacienda y Administración Pública de la Junta de Andalucía y por la Dirección General de Catastro para recabar los datos sobre titularidad del inmueble.
 - EN RELACIÓN CON EL CERTIFICADO DE EMPADRONAMIENTO Y CON EL DNI/NIE:

1) Don/Doña: _____ con DNI/NIE: _____

Ha prestado su **CONSENTIMIENTO EXPRESO** para la consulta de los datos de:

- ☐ De **Residencia** a través del Sistema de Verificación de datos de Residencia.
- ☐ De **Identidad** a través del Sistema de Verificación de Identidad.
- ☐ **NO HA CONSENTIDO** y aporta fotocopias autenticadas del Certificado de Empadronamiento.
- ☐ **NO HA CONSENTIDO** y aporta fotocopias autenticadas del DNI/NIE.

2) Don/Doña: _____ con DNI/NIE: _____

- ☐ Ha prestado su **CONSENTIMIENTO EXPRESO** para la consulta de los datos de residencia y de los datos de identidad a través de los Sistemas de Verificación de Datos de Residencia y de Datos de Identidad, respectivamente.
- ☐ **NO HA CONSENTIDO** y aporta fotocopias autenticadas del Certificado de Empadronamiento y del DNI/NIE.

3) Don/Doña: _____ con DNI/NIE: _____

- ☐ Ha prestado su **CONSENTIMIENTO EXPRESO** para la consulta de los datos de residencia y de los datos de identidad a través de los Sistemas de Verificación de Datos de Residencia y de Datos de Identidad, respectivamente.
- ☐ **NO HA CONSENTIDO** y aporta fotocopias autenticadas del Certificado de Empadronamiento y del DNI/NIE.

Me **COMPROMETO** a cumplir las obligaciones exigidas por la normativa de aplicación y **SOLICITO** la concesión de la subvención por un importe de _____ euros.

En _____ a _____ de _____ de _____

LA PERSONA SOLICITANTE/REPRESENTANTE

Fdo.:

DELEGACIÓN TERRITORIAL DE FOMENTO, VIVIENDA, TURISMO Y COMERCIO DE**PROTECCIÓN DE DATOS**

En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, la Consejería de Obras Públicas y Vivienda, le informa que los datos personales obtenidos mediante la cumplimentación de este documento/impreso/formulario y demás que se adjuntan van a ser incorporados a los ficheros "Gestión de vivienda protegida, rehabilitación y fomento del alquiler" y "Datos de nivel de los expedientes DOMO". Asimismo, se le informa que la recogida y tratamiento de dichos datos tienen como finalidad la gestión y tramitación de las ayudas y actuaciones sobre vivienda protegida, rehabilitación o alquiler, así como su posterior tratamiento estadístico.

De acuerdo con lo previsto en la citada Ley Orgánica, puede ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición dirigiendo un escrito a la Secretaría General de Vivienda de la Consejería de Obras Públicas y Vivienda, sita en Avda. Diego Martínez Barrios, nº 10, 41071-Sevilla.

La presentación de esta solicitud conllevará la autorización al órgano gestor para recabar las certificaciones a emitir por la Agencia Estatal de Administración Tributaria, por la Tesorería General de la Seguridad Social y por la Consejería de Hacienda y Administración Pública de la Junta de Andalucía, que sean requeridas por la Orden de convocatoria, de acuerdo con el artículo 120.2 del Texto Refundido de la Ley General de la Hacienda Pública de la Junta de Andalucía, aprobado por Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de marzo.

002204D

00052810

CÓDIGO IDENTIFICATIVO

(Página 3 de 6)

ANEXO I

5	DATOS SOBRE LA ACTIVIDAD, PROYECTO, COMPORTAMIENTO O SITUACIÓN PARA LA QUE SE SOLICITA LA SUBVENCIÓN			
5.1	DATOS DE LA PERSONA PROPIETARIA			
5.1.a NOMBRE: (5.1.1)			NIE/NIF: (5.1.2)	
TIPO DE TITULARIDAD: (5.1.3)				
☐ ADMINISTRACIÓN. ☐ EMPRESA EN LA QUE TRABAJA LA PERSONA/S INQUILINA/S. ☐ BANCO. ☐ EMPRESA. ☐ PARTICULAR. ☐ OTROS.				
5.2	DATOS DE LA VIVIENDA			
5.2.1	TIPO DE VIVIENDA			
☐ PISO EN EDIFICIO PLURIFAMILIAR N° DE PLANTAS N° DE VIVIENDAS ☐ UNIFAMILIAR ADOSADA O ENTREMEDIANERAS ☐ UNIFAMILIAR AISLADA O PAREADA ☐ OTROS:				
5.2.2	UBICACIÓN DE LA VIVIENDA			
DIRECCIÓN:				
TIPO VÍA:	NOMBRE VÍA:		KM. VÍA:	LETRA:
NÚM.:	ESCALERA:	PISO:	PUERTA:	
LOCALIDAD:		PROVINCIA	PAÍS ESPAÑA	C.P.: DISTRITO:
5.2.3	IDENTIFICACIÓN ADMINISTRATIVA			
REFERENCIA CATASTRAL (5.2.3.a)				
INSCRIPCIÓN REGISTRAL: (5.2.3.b)				
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE NÚMERO:				
INSCRIPCIÓN: FINCA:				
VIVIENDA PROTEGIDA: (5.2.3.c)				
☐ NO ☐ SI CALIFICACIÓN DEFINITIVA: FECHA: / / N° EXPTE.:				
5.2.4	CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA			
AÑO DE CONSTRUCCIÓN:				
M2 ÚTILES VIVIENDA:				
COMPOSICIÓN:				
N° DE DORMITORIOS				
N° DE BAÑOS				
OTROS:				
5.3	DATOS DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO			
FECHA DE EFECTOS DE CONTRATO: (5.3.1) / /				
CONDICIONADA A LA OBTENCIÓN DE LA AYUDA: (5.3.2)				
☐ SI ☐ NO				
NUM. TITULARES DEL CONTRATO: (5.3.3)				
CUANTÍA DE LA RENTA MENSUAL ESTABLECIDA EN EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO €, (5.3.4)				
CUANTÍA DE LA RENTA MENSUAL QUE ABONA A LA UNIDAD FAMILIAR €, (5.3.5)				

002204D

00052810

CÓDIGO IDENTIFICATIVO

(Página 4 de 6)

ANEXO I

5.4 DATOS DE LA UNIDAD FAMILIAR

- N° de personas que conviven o vayan a convivir, empadronadas en la vivienda: _____ (5.4.1)
- Suma de los ingresos brutos percibidos por los miembros de la unidad familiar durante el año natural inmediatamente anterior a la convocatoria _____ €, (5.4.2)
- Familia numerosa: (5.4.3) ☐ SI ☐ NO
- Familia monoparental: (5.4.4) ☐ SI ☐ NO
- Algún miembro con discapacidad: (5.4.5) ☐ SI n° _____ ☐ NO Notificación individual
- Algún miembro con dependencia: (5.4.5) ☐ SI n° _____ ☐ NO Notificación individual
- Algún miembro víctima de violencia de género o terrorismo: (5.4.6)
 - ☐ SI ☐ Violencia de género ☐ Terrorismo Notificación individual
 - ☐ NO
- Todos los miembros de la unidad familiar están en situación legal de desempleo, o en caso de trabajar por cuenta propia, se han visto obligados a cesar en su actividad económica, habiéndose mantenido esta situación de cese durante un período mínimo de tres meses anteriores a la solicitud. (5.4.7)
 - ☐ SI ☐ NO
- Estando en la situación expresada en el punto anterior, se acredite que dicha circunstancia ha llevado al desahucio de su vivienda en alquiler, incluso cuando se trate de la misma vivienda para la que se solicita la ayuda por no haberse producido lanzamiento. (5.4.8)
 - ☐ SI ☐ NO
- Estando en la situación expresada en el punto noveno se acredita que dicha circunstancia ha obligado a la venta o dación en pago de su vivienda por no poder atender los pagos de la cuota hipotecaria. (5.4.9)
 - ☐ SI ☐ NO
- El acceso a la vivienda se ha realizado a través del programa de Intermediación en el Alquiler de vivienda regulado por Orden de 17/10/2013. (5.4.10)
 - ☐ SI ☐ NO

002204D

00052810

CÓDIGO IDENTIFICATIVO

(Página 5 de 6)

ANEXO I

5.5	MIEMBROS DE LA UNIDAD FAMILIAR (UF) QUE CONVIVEN EN VIVIENDA OBJETO DEL CONTRATO DE ARENDAMIENTO
MAYORES DE EDAD TITULARES DEL CONTRATO. (UNO O VARIOS). N° _____ (5.5)	
TITULAR 1º	
1º) APELLIDO 1 _____ APELLIDO 2 _____ NOMBRE _____ (5.5.TIT.1.1)	
■ NIE _____ NIF _____ OTROS _____	
■ NACIONALIDAD: _____ SEXO: _____	
■ FECHA DE EFECTOS DE NACIMIENTO _____ / _____ / _____	
■ INGRESOS BRUTOS ANUALES _____ € (5.5.TIT.1.2)	
☐ Económicamente dependiente.	
☐ Económicamente independiente.	
■ NIVEL DE FORMACIÓN: (5.5.TIT.1.3)	
☐ Sin estudios.	
☐ Empleador, empresario sin asalariados o trabajador independiente (incluye ayuda familiar).	
☐ Parado.	
☐ Jubilado, retirado o jubilado anticipado.	
☐ Incapacitado permanente para trabajar.	
☐ Dedicado a las labores del hogar, cuidado de niños u otras personas.	
☐ Estudiante, escolar o en formación.	
☐ Otra clase de actividad económica.	
■ ESTADO CIVIL (5.5.TIT.1.4)	
☐ soltero ☐ casado ☐ separado ☐ viudo ☐ divorciado	
OTROS MAYORES DE EDAD. (UNO O VARIOS). N° _____ (5.5.OTROS)	
1º) APELLIDO 1 _____ APELLIDO 2 _____ NOMBRE _____ (5.5.OTROS.1)	
■ NIE _____ NIF _____ OTROS _____	
■ FECHA DE EFECTOS DE NACIMIENTO _____ / _____ / _____	
■ INGRESOS BRUTOS ANUALES _____ € (5.5.OTROS.2)	
MENORES DE EDAD. (UNO O VARIOS). N° _____ (5.5.MENORES)	
1º) APELLIDO 1 _____ APELLIDO 2 _____ NOMBRE _____ (5.5.MENORES.1)	
■ NIE _____ NIF _____ OTROS _____	
■ FECHA DE EFECTOS DE NACIMIENTO _____ / _____ / _____	
■ INGRESOS BRUTOS ANUALES _____ € (5.5.MENORES.2)	

002204D

00052810

CÓDIGO IDENTIFICATIVO

(Página 6 de 6)

ANEXO I

6	CRITERIOS DE VALORACIÓN: INFORMACIÓN Y DATOS NECESARIOS PARA APLICARLOS (Cumplimentar este apartado siguiendo el orden decreciente de importancia establecido en las bases reguladoras, se adjuntarán tantas copias de la presente hoja como sea necesario).
Criterios:	
1.	Resultado de la fórmula 1-IUC/CLIUC definida en el artículo 12 del Real Decreto 233/2013, de 5 de abril, tomado con tres decimales multiplicando por 50 _____ puntos
2.	Cuando estando en la situación expresada en el apartado siguiente, se acredite que dicha circunstancia ha llevado al deshaucio de su vivienda en alquiler, incluso cuando se trate de la misma vivienda para la que solicita la ayuda por no haberse producido lanzamiento: 15 puntos ☐ SI ☐ NO
3.	Familias en las que todos sus miembros estén en situación legal de desempleo, o en caso de ser trabajador por cuenta propia, que se haya visto obligado a cesar en su actividad económica, manteniéndose en esta situación de cese durante un periodo mínimo de tres meses inmediatamente anteriores a la solicitud: 10 puntos. ☐ SI ☐ NO
4.	Cuando estando en la situación expresada en el apartado anterior, se acredite que dicha circunstancia ha obligado a la venta o dación en pago de su vivienda por no poder atender los pagos de la cuota hipotecaria se añaden 10 puntos. ☐ SI ☐ NO
5.	Municipio con Plan Municipal de Vivienda aprobado: 10 puntos ☐ SI ☐ NO
6.	Por cada miembro de la unidad familiar con discapacidad o dependencia: 5 puntos ☐ SI ☐ NO
7.	Familias en las que un miembro sea víctima de violencia de género o terrorismo: 5 puntos ☐ SI ☐ NO
8.	Cuando el acceso a la vivienda se haya realizado a través del programa de Intermediación en el Alquiler de vivienda regulado por Orden de 17 de octubre de 2013: 5 puntos. ☐ SI ☐ NO
TOTAL SUMA: _____ PUNTOS	
Las circunstancias relativas a los criterios 2), 4) y 7) deben haberse producido con posterioridad a la entrada en vigor del Decreto-Ley 6/2013, de 9 de abril, de medidas para asegurar el cumplimiento de la función social de la vivienda.	

002204D

00052810