

to acierto, los nuevos bordes de nuestros pueblos. Una modalidad derivada de este modelo ha sido el de los conjuntos específicamente ofrecidos a la copiosa capa de población de estudiantes universitarios, que van jalonando, provincia a provincia, las sedes de nuestros campus definitivamente conquistados por un política de socialización de los estudios superiores.

En la trayectoria andaluza ha adquirido particular relevancia un modelo de gestión inspirado en las experiencias más avanzadas de Iberoamérica, los pequeños conjuntos de viviendas autoconstruidas por grupos de vecinos establecidos aquí mediante la colaboración fundamental de los ayuntamientos. Pero sobre este aspecto participativo de la autogestión y aportación del trabajo de los beneficiarios, se ha ido abriendo paso, y aún habrá de alcanzar mayor desarrollo la integración de la vivienda social en el proceso de rehabilitación de las áreas consolidadas de nuestras urbes, grandes y pequeñas. Sobre la experiencia habida en operaciones de transformación de infravivienda, destinadas a la mejora de la habitabilidad y del estado de conservación de residencias degradadas o deficientemente construidas, se sumó un programa de actuaciones singulares en el ámbito de los centros históricos, pero no sólo, encarando frecuentemente la rehabilitación y el cambio de uso de edificios obsoletos en su función primitiva; sobre ello, con especial empeño en estos últimos años, esos proyectos se han ido integrando en procesos de recuperación urbana en áreas de rehabilitación concertada para las que la vivienda resulta ser el instrumento decisivo de la revitalización urbana, en concertación con la planificación y programación urbanística municipal.

Es así como antiguos corrales, la forma ancestral de la vivienda colectiva en las ciudades mayores, o antiguos caserones y conventos, entre otros inmuebles de diverso interés, no siempre patrimonial, también descarnados de su destino original, encuentran mediante el proyecto de arquitectura soluciones adecuadas a la reinserción cualificada de las capas populares en sus nuevas viviendas, al tiempo que se revitalizan fragmentos de ciudad en quiebra física y social. En ocasiones, esas operaciones forman parte de actuaciones de mayor aliento, en las que, al no ser ya posible el aprovechamiento material de los inmuebles preexistentes, son sus espacios, revitalizando sus tipologías, los que impulsan la consecución de esos objetivos mediante construcciones ex novo.

Finalmente, debe destacarse un aspecto particularmente querido por los sucesivos gobiernos andaluces: la cooperación internacional. La acción continuada de la Junta de Andalucía en materia de urbanismo, arquitectura y vivienda con Iberoamérica y el Magreb, tiene en las operaciones de vivienda llevadas a cabo, proyectadas o programadas, una de sus fibras más importantes y con mayor expectativa cara al futuro, en el marco de un diálogo disciplinar e institucional. Los casos aquí mostrados son el frontispicio de un compromiso en el que Andalucía se encuentra consigo misma, con un pasado y con un destino fraternales.

VÍCTOR PÉREZ ESCOLANO



A través de Andalucía

La vivienda protegida. Obra realizada por la Consejería de Obras Públicas y Transportes. Junta de Andalucía

1994-2005

Del 27 de marzo al 27 de mayo de 2007

Antiguo Convento de
Santa María de los Reyes
calle Santiago, 33. Sevilla

Junta de Andalucía

Consejera de Obras Públicas y Transportes

Concepción Gutiérrez del Castillo

Viceconsejera de Obras Públicas y Transportes

Luis Manuel García Garrido

Director General de Arquitectura y Vivienda

Rafael Pavón Rodríguez

Subdirectora General de la Vivienda

María Isabel Adán Lifante

Jefa del Servicio de Arquitectura

María Dolores Gil Pérez

Exposición

Comisariado

Félix Pozo Soro

Mabel Regidor Jiménez

Coordinación por la Dirección General de Arquitectura y Vivienda

Fomento de la Arquitectura:

Exposiciones: Rosana Caro Martínez, Santiago Copado García, Manuel Ruiz Zamora, Manuel Salas Ruiz, Alejandro Sánchez Fernández, José Luis Torres García. Difusión: Ana López-Asiain Alberich. Publicaciones: Heriberto Duverger Salfrán, Diego Galán Beltrán, Salomé Gómez-Millán Barrachina, Inmaculada Natera Marín, Nicolás Ramirez Moreno, Magdalena Torres Hidalgo.

Programación y seguimiento económico: Vanesa Corzo Fernández.

Administración: Marisa de Alba Muñoz

Diseño gráfico, producción, maquetación-montaje

y tratamiento de imágenes

Jacinto Gutiérrez & Laduna estudio

Audiovisual

El Califa Producciones

Imágenes aéreas

Instituto de Cartografía de Andalucía



A través de Andalucía

La vivienda protegida. Obra realizada por la Consejería de Obras Públicas y Transportes. Junta de Andalucía

1994-2005

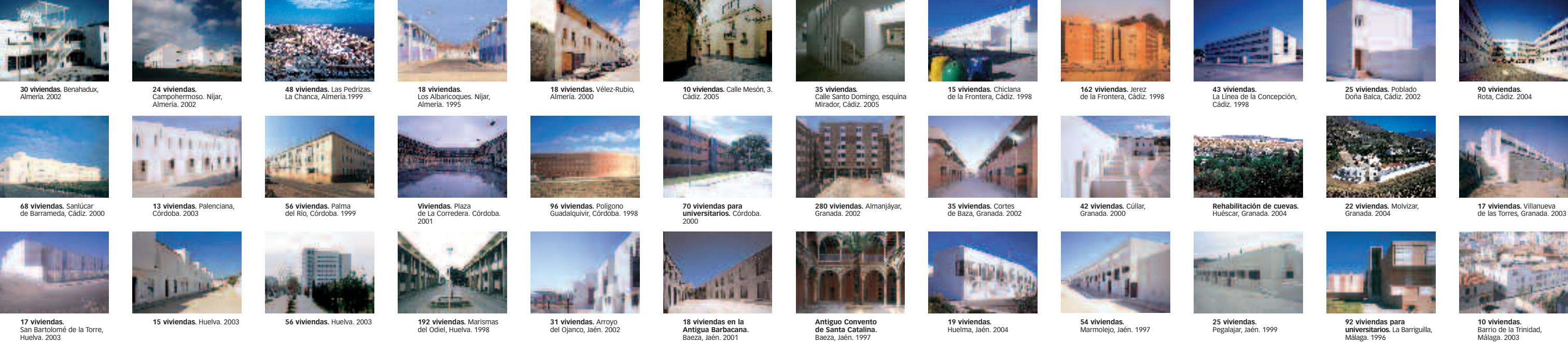
Andalucía y la vivienda pública contemporánea

La arquitectura de nuestro tiempo no podría ser explicada, ni comprendida, sin su columna vertebral: la vivienda, la vivienda de la gente común. Esa ha sido la substancial preocupación desde que la arquitectura estableció un compromiso social que la destacaba de los atributos tradicionales de los valores del Antiguo Régimen. Un compromiso que formó parte del proyecto moderno, reiteradamente despreciado desde las posiciones ultraliberales, pero efectivamente pretendido en sucesivas oleadas de pactos establecidos entre la disciplina arquitectónica y las instituciones. En el presente siglo XXI, ese pacto social sigue activo, justamente porque su finalidad permanece incumplida para la mayoría de los habitantes del planeta, principalmente en el gran y desgarrado escenario de injusticia e insolidaridad de las naciones divididas, cada vez más, entre ricos y pobres.

Andalucía, en su esfuerzo por superar las condiciones que hace medio siglo le vinculaba al subdesarrollo y por integrarse en los indicadores económicos y sociales de su condición de región europea, no olvida que es la más meridional de España, forma la articulación occidental del mediterráneo con África, que es lo mismo que decir con el Islam del que formó parte, y se enorgullece de ser la pieza histórica y cultural esencial en la relación de Europa con Iberoamérica. Por consiguiente, entiende que puede ofrecer para su consideración algunas experiencias de su trayectoria reciente, el de la vivienda por ejemplo, por más que seamos conscientes de su modestia y limitaciones.

Un trayecto del último cuarto de siglo, desde la vigencia de la Constitución Española de 1978 y especialmente desde 1984 con la asunción de competencias en la política de vivienda social tras la configuración del Estado de las Autonomías con sus correspondientes Estatutos. Después de los primeros años de gestión, desde 1992, los planes de vivienda de la Junta de Andalucía, el último de reciente vigencia, son los instrumentos que definen y programan las actuaciones en materia de vivienda y suelo en una comunidad de más de siete millones de habitantes, población superior a muchos Estados miembros de la Unión Europea.

Esta exposición muestra un amplio elenco de obras llevadas a cabo en la última década. Es decir, se ofrecen ejemplos recientes construidos y diseminados por la geografía andaluza, en sus ciudades y pueblos de toda dimensión, y respondiendo a objetivos y sistemas muy variados. En efecto, siendo importante la construcción de viviendas de promoción pública de nueva planta en régimen de alquiler, destinadas a las necesidades más perentorias de las capas de población más necesitadas, esa modalidad constituye un aspecto tan sólo, y no el principal de la diversidad de maneras de afrontar el problema. Esta línea habitual en las décadas anteriores ha continuado con tipologías diversas, muy habitualmente en nuestros pueblos en agrupaciones de viviendas unifamiliares, o en edificios de varias alturas, lineales, articulados o formando patios cerrados o abiertos, según las determinaciones urbanísticas de cada caso, ensayando distribuciones según normas quizá excesivamente rígidas, incluyendo ejercicios de aplicación de soluciones bioclimáticas y configurando, con distin-



30 viviendas. Benahadux, Almería. 2002

24 viviendas. Campohermoso. Níjar, Almería. 2002

48 viviendas. Las Pedrizas. La Chanca, Almería. 1999

18 viviendas. Los Albaricoques. Níjar, Almería. 1995

18 viviendas. Vélez-Rubio, Almería. 2000

10 viviendas. Calle Mesón, 3. Cádiz. 2005

35 viviendas. Calle Santo Domingo, esquina Mirador, Cádiz. 2005

15 viviendas. Chiclana de la Frontera, Cádiz. 1998

162 viviendas. Jerez de la Frontera, Cádiz. 1998

43 viviendas. La Línea de la Concepción, Cádiz. 1998

25 viviendas. Poblado Doña Balca, Cádiz. 2002

90 viviendas. Rota, Cádiz. 2004

68 viviendas. Sanlúcar de Barrameda, Cádiz. 2000

13 viviendas. Palenciana, Córdoba. 2003

56 viviendas. Palma del Río, Córdoba. 1999

Viviendas. Plaza de La Corredera. Córdoba. 2001

96 viviendas. Polígono Guadalquivir, Córdoba. 1998

70 viviendas para universitarios. Córdoba. 2000

280 viviendas. Almanjáyar, Granada. 2002

35 viviendas. Cortes de Baza, Granada. 2002

42 viviendas. Cúllar, Granada. 2000

Rehabilitación de cuevas. Huéscar, Granada. 2004

22 viviendas. Molvizar, Granada. 2004

17 viviendas. Villanueva de las Torres, Granada. 2003

17 viviendas. San Bartolomé de la Torre, Huelva. 2003

15 viviendas. Huelva. 2003

56 viviendas. Huelva. 2003

192 viviendas. Marismas del Odiel, Huelva. 1998

31 viviendas. Arroyo del Ojanco, Jaén. 2002

18 viviendas en la Antigua Barbacana. Baeza, Jaén. 2001

Antiguo Convento de Santa Catalina. Baeza, Jaén. 1997

19 viviendas. Huelma, Jaén. 2004

54 viviendas. Marmolejo, Jaén. 1997

25 viviendas. Pegalajar, Jaén. 1999

92 viviendas para universitarios. La Barriguilla, Málaga. 1996

10 viviendas. Barrio de la Trinidad, Málaga. 2003

84 viviendas. Antequera, Málaga. 2005

30 viviendas. La Viñuela, Málaga. 1996



A través de Andalucía

La vivienda protegida. Obra realizada por la Consejería de Obras Públicas y Transportes. Junta de Andalucía

1994-2005



20 viviendas. Burguillos, Sevilla. 2004

24 viviendas. La Pañoleta. Camas, Sevilla. 2002

48 viviendas. La Pañoleta. Camas, Sevilla. 2001

36 viviendas. Cantillana, Sevilla. 2000

7 viviendas. Carmona, Sevilla. 2000

10 viviendas. Castilblanco de los Arroyos, Sevilla. 1999

32 viviendas. El Coronil, Sevilla. 2001

16 viviendas. El Coronil, Sevilla. 2002

35 viviendas. Fuentes de Andalucía, Sevilla. 2000

15 viviendas. Isla Redonda. Écija, Sevilla. 2000

20 viviendas. La Lantejuela, Sevilla. 1999

32 viviendas. Mairena del Aljarafe, Sevilla. 2004

29 viviendas. Morón de la Frontera, Sevilla. 2001

50 viviendas. La Rinconada, Sevilla. 1998

15 viviendas. La Roda de Andalucía, Sevilla. 1995

19 viviendas. El Rubio, Sevilla. 1999

30 viviendas. Santiponce, Sevilla. 1997

3 viviendas. Barrio de la Alameda, Sevilla. 1999

9 viviendas. Calle Alfarería (Triana), Sevilla. 1998

70 viviendas. Calle Amor, Sevilla. 1994

114 viviendas para universitarios. Sevilla. 1997

63 viviendas. Antiguos corrales Virgenes-Tromperos, Sevilla. 1997

34 viviendas. La Doctora, Sevilla. 1996

80 viviendas. Luis Montoto, Sevilla. 1997

174 viviendas. Palmete, Sevilla. 2001

117 viviendas. Polígono Aeropuerto, Sevilla. 1994

158 viviendas. Polígono Aeropuerto, Sevilla. 1999

99 viviendas. San Jerónimo, Sevilla. 1997

68 viviendas. Ronda del Tamarguillo, Sevilla. 1999

30 viviendas. Tomares, Sevilla. 2000

Rehabilitación Pabellón Oficiales Reales. Potosí, Bolivia. 2004

178 viviendas. Comunidad Andalucía, Santiago. 1992

Cité Recreo/Cité Las Palmas. Santiago de Chile. 2003

Rehabilitación Casa Ponce. Quito, Ecuador. 2002

Rehabilitación Balcón de San Roque. Quito, Ecuador. 2004

Las Flores de Andalucía. El Cuco, El Salvador. 2001