



PROGRAMA DE COOPERACIÓN INTERNACIONAL



REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN
DE LOS OFICIALES REALES
POTOSÍ, BOLIVIA



REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN DE LOS OFICIALES REALES. Potosí, Bolivia.

DIRECCIÓN GENERAL DE VIVIENDA Y ARQUITECTURA

El Pabellón de Oficiales del Rey, edificio de planta cuadrada con patio central y abierto a tres calles, fue construido hacia 1767 y está ubicado en el entramado ortogonal que se desarrolla desde el siglo XVI a 4.000 m de altitud a partir del Cerro Rico en la ciudad de Potosí. Originariamente acuartelamiento de Oficiales del Reino de España, con el paso del tiempo y el desuso de su función primera, acabó convirtiéndose en un conjunto promiscuo de pequeñas viviendas particulares y locales dedicados al comercio y la artesanía.



El Cerro Rico y la Villa Imperial. Gaspar Miguel de Berrio. (Potosí 1702-1762) Museo de Charcas, Sucre.

Vista actual de Potosí con el Cerro Rico al fondo.

Su estado al inicio de la rehabilitación, que empezó en 2000 y ha durado cuatro años, era absolutamente ruinoso. La originalidad de la intervención se fundamenta en el hecho de ser el primer inmueble de alto valor arquitectónico dentro del patrimonio cultural en el Centro Histórico de Potosí que no se ha rehabilitado con fines museísticos sino manteniendo su uso residencial de manera que la población residente y los pequeños comerciantes que lo ocupaban volvieron a dar vida a sus

paredes tras el período de obras. También se ha obtenido un espacio público para el Municipio. Esta singular labor ejemplarizante se ha desarrollado gracias a la oficina del PRAHP (Plan de Rehabilitación de las Áreas Históricas de Potosí) y la colaboración de la Junta de Andalucía.

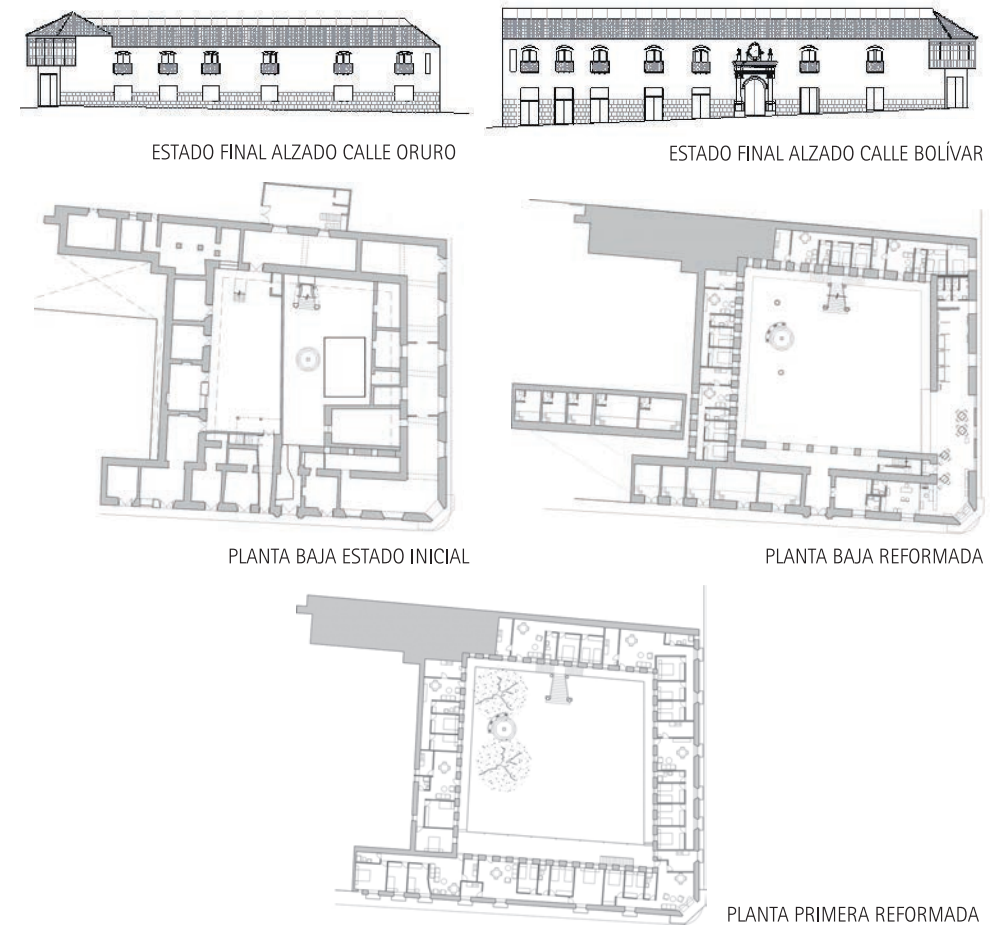
Desde el punto de vista arquitectónico el proyecto ha priorizado la recuperación tipológica original de la época primigenia del inmueble de la segunda mitad del siglo XVIII, limpiando los añadidos posteriores fruto de las sucesivas ocupaciones del patio y recuperando el gran espacio central. El interior de las naves también se ha limpiado de añadidos trabajándose sobre el contenedor. Cabe destacar el mantenimiento de las cerchas de madera originales conviviendo con otras nuevas, bajo un lucernario continuo que se abre para iluminar y calefactar las viviendas de la planta superior. Todas las viviendas cuentan además con suelo de madera y calefacción por gas.

Este proyecto es una colaboración entre Bolivia y España, y tanto el proyecto como su dirección han corrido a cargo de arquitectos de ambos países y la oficina del PRAHP. Los materiales empleados están basados en criterios de sostenibilidad, avalados por el uso histórico que se ha hecho de ellos. Ejemplos a tener en cuenta son los ladrillos de adobe que se han ejecutado en la misma obra, la reutilización de parte de las carpinterías de madera originales que, gracias a la altitud a la que se encuentra la ciudad, se mantenían en buen estado de conservación; la adquisición de piedra autóctona y el empleo de pigmentos en el revoco de las fachadas extraídos del propio Cerro Rico, cuya explotación fue el origen de la ciudad de Potosí.

En general, se ha limpiado el edificio de intervenciones ajenas para reconocer su estructura tipológica original, rehaciéndose los muros afectados con ladrillos de adobe y complementando la viguería original con otra nueva de madera. El patio ha reconstruido su escala, reubicándose la fuente de 1924 y conservándose los dos árboles existentes, poco comunes en este medio urbano. Su pavimento también recupera el material original a base de cantos rodados.



Estado inicial del patio del edificio.



FICHA TÉCNICA

Situación	POTOSÍ. BOLIVIA
Fecha proyecto	1999
Fecha terminación	2004
Arquitectos	FELIX POZO SORO LUIS PRADO RIOS
Colaboradores	MILAGROSA PEREZ CABALLERO – (Arquitecta) ERLAND OVANDO LEITON – (Arquitecto)
Ejecución	JUAN CARLOS RODRÍGUEZ – (Ingeniero) BERNARDO COX SALAZAR – (Ingeniero)
Promotores	JUNTA DE ANDALUCIA / MUNICIPALIDAD DE POTOSI / PROPIETARIOS
Empresa constructora	VECONSER S.A.
Presupuesto total	368.902 euros
Superficie construida	1900 m ²
Costo E.M. m ² c	194,1 euros
Financiación	COOPERACIÓN INTERNACIONAL JUNTA DE ANDALUCÍA.
Fotografías	ALFONSO CRUZ, MARCOS MALUENDA, PRAHP

© Junta de Andalucía. Consejería de Obras Públicas y Vivienda, 2011.
Diseño gráfico: Iris Gráfico. Maquetación: Viqui Gallardo Diseño Gráfico S. L. Imprime: Coria Gráfica S. L.
Nº de Registro: JAOPV/CI-08-2011
Dep. Legal: SE-5203-2011



Vistas interiores y exterior del edificio recuperado.