



Vista general de San Juan, Dalcahue. A la derecha, vivienda rehabilitada en Dalcahue.

Arriba, dos viviendas de la población Ramón Freire en Ancud.

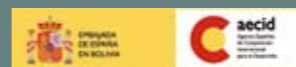


Obras de rehabilitación en la Población Ramón Freire, Ancud. A la derecha, vivienda rehabilitada en la Población Pedro Aguirre Cerda, Chonchi.



PROGRAMA DE COOPERACIÓN INTERNACIONAL

PROGRAMAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN EL ARCHIPIELAGO DE CHILOÉ CHILE



PROGRAMAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN EL ARCHIPIÉLAGO DE CHILOÉ. Chile

JUNTA DE ANDALUCÍA. CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
AGENCIA ESPAÑOLA DE COOPERACIÓN INTERNACIONAL PARA EL DESARROLLO

Al llegar a la Región de los Lagos la Cordillera de la Costa se hunde ligeramente para emerger convertida en la Isla grande de Chiloé. El valle central se inunda y aparece en pequeños islotes que forman el Archipiélago. Allí se genera una arquitectura "Bordemarina" realizada con los mismos sistemas y sabiduría de las construcciones navales.

El Archipiélago está compuesto por comunas independientes agrupadas en la Asociación de Municipalidades de Chiloé. En el invierno de 2003 se hace un llamamiento a la Asociación para presentarles la oportunidad de realizar un programa de rehabilitación de viviendas. Tres ciudades presentan propuestas.

ANCUD

La Población Ramón Freire se construyó para los damnificados del terremoto de 1960. Está compuesta de unas 70 viviendas pareadas, con un módulo de seis por seis metros, en parcelas de unos 90 metros cuadrados. Están dispuestas en tres calles paralelas en una situación bastante central dentro de la comuna.

El trabajo de campo y los proyectos fueron realizados por un equipo de alumnos de la Universidad de Chile que colaboraron con los trabajadores sociales de la Municipalidad. El aporte de la Junta fue destinado a la adquisición de materiales. Los vecinos hicieron un aporte en materiales y trabajo.

Esta primera intervención inició un proceso rehabilitador en la comuna. Aprovechando la experiencia y las capacidades instaladas en la municipalidad, se mejoraron un total de 113 viviendas en la Población Bonilla con fondos del gobierno chileno.

DALCAHUE

Este municipio es un territorio muy amplio, con tres centros poblados y una importante población rural diseminada.

La modalidad elegida fue hacer la mitad de las obras con subsidio y la otra mitad con ahorro previo de los vecinos más un crédito que le otorgaba el programa.

Los créditos eran de pequeña cuantía, con un límite de 250.000 pesos (370 €), y un plazo de devolución de un año. El programa se abrió a toda la comuna y tuvo una gran demanda. Las obras que se realizaron fueron: reparación de cerramientos, mejoras de las instalaciones y construcción de baño al interior de casa.

El Comité de Desarrollo de Dalcahue, ente de participación local constituido por diversos agentes sociales, seleccionaba a los beneficiarios en función de las condiciones económicas y familiares de los postulantes y después de una visita a la vivienda para evaluar las obras. Se repararon y ampliaron un total de 50 viviendas.

CHONCHI

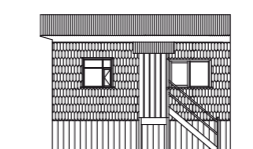
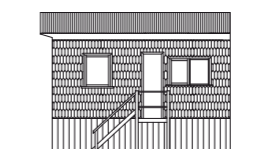
La Población Pedro Aguirre Cerda fue una donación del gobierno de los Estados Unidos de Norteamérica después del terremoto de 1960. Se articula alrededor de una plaza de grandes dimensiones que cuenta con una cancha deportiva cubierta. En el barrio se desarrolló un programa de mejoramiento que contemplaba la construcción de equipamientos públicos, pavimentación de las vías públicas y rehabilitación de viviendas. Se intervino en un total de treinta vivienda, realizando obras de mejoramiento de la estructura, revestimiento y aislamiento, así como ampliaciones, instalación de sanitarios, saneamiento, y electricidad. La Municipalidad aportó la mano de obra a través de sus programas de trabajo comunitario. El levantamiento de las viviendas, los proyectos y la dirección de obras fueron realizados por el personal técnico de la Dirección de Desarrollo Comunal de la Municipalidad.



Casa rehabilitada en Chonchi

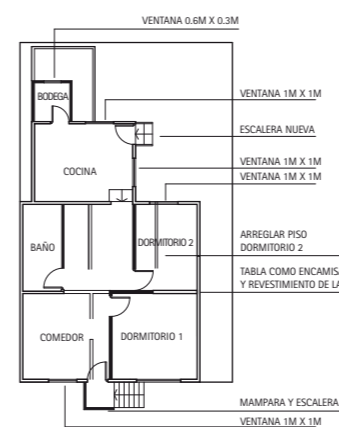
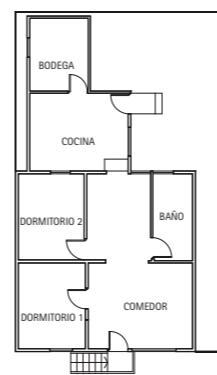


PLANO DE EMPLAZAMIENTO DE LA POBLACIÓN RAMÓN FREIRE, ANCUD



ALZADOS PRINCIPAL Y POSTERIOR DE UNA DE LAS CASAS REHABILITADAS ANTES Y DESPUÉS DE LA ACTUACIÓN

0 5 10



PLANTA DE UNA DE LAS CASAS REHABILITADAS ANTES Y DESPUÉS DE LA ACTUACIÓN

FICHA TÉCNICA

Localización	ARCHIPIÉLAGO DE CHILOÉ. REGIÓN DE LOS LAGOS. CHILE.
Ubicación	POBLACIÓN RAMÓN FREIRE, ANCUD. POBLACIÓN LA UNIÓN Y MEDIO RURAL, DALCAHUE. POBLACIÓN PEDRO AGUIRRE CERDA CHONCHI.
Fecha de construcción	1960-1970.
Promotores	ASOCIACIÓN DE MUNICIPALIDADES DE CHILOÉ. MUNICIPALIDADES DE ANCUD, DALCAHUE, Y CHONCHI.
Coordinación	ARQ. LINA LLORENTE
Redacción del proyecto y Dirección de Obra:	ANCUD: Taller de proyectos de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad de Chile, dirigido por Jorge Lobos. Dirección de obras: Miguel Schulbach. DALCAHUE: Proyectos y dirección de obras: Luis Montaña. CHONCHI: Dirección de Desarrollo Comunal y Dirección de Obras de la Municipalidad.
Presupuesto	272.000.000 pesos (383.000 €); JUNTA DE ANDALUCÍA: 175.000.000 pesos (240.000 €). MUNICIPALIDADES: 70.000.000 pesos (103.000 €). VECINOS: 27.000.000 pesos (40.000 €)
Fecha Firma Protocolo y Programa de actuación	SEPTIEMBRE DE 2004
Fecha de finalización de las obras	NOVIEMBRE DE 2008

© Junta de Andalucía. Consejería de Obras Públicas y Vivienda, 2011.

Diseño gráfico: Iris Gráfico. Maquetación: Viqui Gallardo Diseño Gráfico S. L. Imprime: Imprenta TECÉ. Fotos: Lina Llorente

Nº de Registro: JAOPV/CI-14-2011 / Dep. Legal: SE-?????-2011



Obras de rehabilitación en la Población Ramón Freire, Ancud



Calle de Ancud



Casa rehabilitada en Dalcahue