

“Sólo hay dos medios de pagar las deudas: por el trabajo y por el ahorro”

Thomas Carlyle (1795-1881)

Quién es quién

Henry Scheffé

Noticias

Entrevista a Santiago Carbó Valverde
“Todas las épocas duras dejan lecciones para la ciudadanía que permanecen por generaciones”

Tema de portada:
Estadísticas hipotecarias

María Cimadevilla
Estadística de Hipotecas del INE

Ricardo Vergés
Flujos y stocks hipotecarios

Luis Alberto Fabra Garcés
Estadística Registral Inmobiliaria

Entrevista a Julio Alcaide
“La estadística española ha tenido una importancia extraordinaria en la segunda mitad del pasado siglo”

Jorge Martínez Pagés
Información sobre el crédito hipotecario en el Banco de España

Jordi Esteve Bargués y Raquel Antón Oller
Una nueva base de datos de gran relevancia: el Centro de Información Estadística del Notariado

Idefonso Villán Criado
Las ejecuciones hipotecarias en la Estadística de la Actividad Judicial

Irene Peña
Asociación Hipotecaria Española, fuente estadística nacional y europea del mercado hipotecario español

¿Sabías que...?

Reseña de publicaciones

2	Uno de los problemas más relevantes que acucian a las economías occidentales es el alto grado de endeudamiento, tanto público como privado. La deuda privada de los hogares se articula en su mayor parte en pasivos relacionados con la vivienda, que se vienen denominando deudas hipotecarias. En las siguientes páginas presentamos las estadísticas sobre financiación hipotecaria más relevantes, profundizando en los organismos y entes que recopilan tal información.
3	
4	Entrevistamos en este número a Santiago Carbó , con el que hablamos sobre la burbuja inmobiliaria y la acumulación de crédito durante la época de expansión económica y sus consecuencias en el momento actual y en el futuro.
6	
8	Comenzaremos la exposición sobre las estadísticas hipotecarias con el artículo de María Cimadevilla sobre la Estadística de hipotecas que elabora el INE. Seguidamente, Ricardo Vergés , nos explica en su artículo las dificultades para analizar los flujos y los stocks hipotecarios de forma conjunta a partir de un inventario de la actividad hipotecaria. A continuación, Luis Alberto Fabra , expondrá la elaboración de la Estadística Registral Inmobiliaria a partir de la información suministrada por los Registradores de la Propiedad.
11	
14	Dedicamos las páginas centrales de este número a Julio Alcaide , al que preguntamos sobre el papel de la estadística en la historia de España y sobre los trabajos que mayor satisfacción le han proporcionado en sus muchos años de servicio a la estadística.
16	
20	Continuamos el análisis de las fuentes estadísticas hipotecarias con el artículo de Jorge Martínez sobre la información disponible en el Banco de España. También Jordi Esteve y Raquel Antón nos explican otra base de datos, la del Centro de Información Estadística del Notariado, que ha sido recientemente desarrollada. Por otro lado, Idefonso Villán nos detalla la información sobre ejecuciones presupuestarias que se puede extraer de la Estadística de la Actividad Judicial. Por último, Irene Peña detallará la información disponible en una de las principales fuentes de información para el análisis del mercado hipotecario, la Asociación Hipotecaria Española.
23	
24	
27	
28	

