

## SUMARIO

### INTRODUCCIÓN EDITORIAL

#### Piezas nuevas para el viejo puzle de la vivienda

v

### I. CUESTIONES GENERALES: LA PERSPECTIVA INTERNACIONAL

- Una perspectiva internacional de los  
mercados de la vivienda: 2 *Christine M. E. Whitehead*
- Comportamiento especulativo en los mercados  
de la vivienda: Una perspectiva internacional: 14 *Simon Stevenson y  
James Young*
- Financiación de la vivienda en Rusia, India y China:  
*Benchmarking*, comparación, contraste: 27 *Ashok Deo Bardhan y  
Robert H. Edelstein*

### II. PRECIOS Y MERCADO

- Deconstruyendo la burbuja: Expectativas  
de revalorización y precio de la vivienda en España: 44 *José García-Montalvo*
- Los *booms* inmobiliarios en España.  
Un análisis de tres periodos: 76 *Julio Rodríguez López*
- La demanda de vivienda, factores demográficos: 91 *David Martínez, Tomas Riestra e  
Ignacio San Martín*
- Mercado de la vivienda. Evolución reciente.  
Una visión del estado de la cuestión: 107 *Luis Leirado Campo*
- Precios de la vivienda y localización:  
Evidencia empírica para la ciudad de Barcelona: 125 *Jaume García, Anna Matas,  
Josep María Raya y Josep Lluís Raymond*
- La inversión inmobiliaria. Criterios de  
valoración y panorámica en España: 140 *Prosper Lamothe Fernández y  
Walter de Luna*

### III. OFERTA, FINANCIACIÓN Y FISCALIDAD

La oferta de viviendas y el mercado inmobiliario en España:	156	<i>Paloma Taltavull de La Paz</i>
En torno a(l diseño de) las desgravaciones por vivienda:	182	<i>Miguel-Ángel López García</i>
La fiscalidad sobre la renta y el régimen de tenencia de la vivienda. Un análisis empírico para el caso español	198	<i>Jaume García Villar y Josep M. Raya</i>
La financiación del <i>boom</i> de la vivienda:	214	<i>Ramón Ferraz Ricarte</i>
La incidencia de la financiación en el precio de la vivienda en España:	225	<i>Santiago Carbó Valverde y Francisco Rodríguez Fernández</i>
Intervenciones públicas, haciendas territoriales y precios de la vivienda:	237	<i>Celia Bilbao Terol, María A. García Valiñas y Javier Suárez Pandiello</i>
Los objetivos económicos de la regulación del suelo: Evolución de la legislación española y perspectivas de reforma:	257	<i>Angel Menéndez Rexach</i>
Desarrollos recientes de la política estatal de vivienda en España: El plan 2005-2008:	273	<i>José Justo Tinaut Elorza</i>