

“Es locura manifiesta vivir precariamente para poder morir rico”

Juvenal (67-127) Poeta satírico romano

“El camino hacia la riqueza depende fundamentalmente de dos palabras: trabajo y ahorro”

Benjamín Franklin (1706-1790) Estadista y científico estadounidense

Quién es quién

Irving Fisher

Noticias

Entrevista a Carme Trilla Bellart

“No es totalmente cierto que haya un déficit de estadísticas en el campo de la vivienda”

Tema de portada:

Precios de vivienda

Servicio de Estudios de “la Caixa”. *Vivienda, IPC y el color del cristal con que se miran los precios*

¿Sabías que...?

El espejo

¿Cuánto aumenta realmente el precio de la vivienda?

José García Montalvo

Los precios oficiales

Revista Índice

Ignacio González Veiga

y Aranzazu García-Almuzara Martín.

Principales características del nuevo Índice de Precios de Vivienda

Julio Rodríguez López. *Los índices de precios de la vivienda. Problemática*

Julián Cubero Calvo. *Las estadísticas de la vivienda en España, la perspectiva del usuario*

Reseña de libros

2

En este número dedicado a las estadísticas de precios de vivienda entrevistamos a **Carme Trilla Bellart**, Secretaria de Vivienda de la Generalitat de Cataluña, que nos habla de la situación actual de la estadística de vivienda en España y en Cataluña y de cuáles son los principales retos informativos que se deben abordar para mejorar la información existente de cara al establecimiento de políticas adecuadas.

3

4

El primer artículo, elaborado por el **Servicio de Estudios de la Caixa**, analizará desde una perspectiva internacional las alternativas existentes para la incorporación en el IPC de los costes asociados a la vivienda en propiedad.

6

9

Las características de la estadística oficial de precios, según la metodología del Ministerio de Vivienda, y sus problemas, a través de la opinión de **José García Montalvo**, se detallarán en la sección de “El Espejo”.

10

11

A continuación, **Ignacio González Veiga y Aranzazu García-Almuzara Martín**, nos detallarán las dificultades metodológicas e informativas del diseño del nuevo Índice de Precios de Vivienda, que está elaborando el Instituto Nacional de Estadística. En el siguiente artículo **Julio Rodríguez López** expondrá la problemática de la medición de una variable tan compleja como los precios de la vivienda, dada la heterogeneidad del bien y la escasez de transacciones que utilizar.

12

14

Por último, **Julián Cubero Calvo** nos ofrece la visión del Servicio de Estudios del BBVA como usuario y productor de estadísticas de vivienda.

17

20