



**Mapping: revista internacional de Ciencias de la Tierra,  
ISSN 1131-9100  
Volumen 28, número 197 (septiembre – octubre 2019)**

---

**154 años de historia registral. El impacto de esta historia con relación a los trabajos para la conformación del Catastro en Costa Rica.**

P. 8-13

Marlon Aguilar Chaves

**Resumen**

Este breve documento, pretende describir el impacto que ha provocado en el proceso de levantamiento catastral de Costa Rica, la existencia de dos grandes instituciones, las cuales operaron separadamente por más de un siglo, generando información jurídica y gráfica de manera independiente, constituyendo todo un reto su compatibilización. Un país con una superficie de 51.100 km<sup>2</sup> parece no representar un gran reto para la obtención de la información necesaria para la conformación del Catastro. De menor extensión en comparación hasta con provincias o departamentos de otros países latinoamericanos, las instituciones encargadas del tema han enfrentado un gran reto debido al particular desarrollo de la actividad registral y catastral. Es de relevancia considerar que el Registro Inmobiliario, conformado en el año 2009 como parte del Registro Nacional de Costa Rica, es el encargado desde el mes de mayo del año 2014 de llevar adelante todos los esfuerzos necesarios para la conclusión de la formación del catastro y su compatibilización con el registro, obra que es de vital importancia para nuestro país. Tal como se podrá observar en los datos que se exponen, en esto cinco años se ha logrado adelantar porcentualmente en forma considerable en esta obra, debido a la participación de una gran cantidad de profesionales comprometidos con el objetivo propuesto

---

**Gobernanza de la Tierra y Catastro: elementos indisociables**

P. 14-17

Richard Martins Torsiano, Rolf Hackbart

**Resumen**

El artículo diserta sobre la relación entre los sistemas catastrales de tierras y las Directrices Voluntarias sobre la Gobernanza Responsable de la Tenencia de la Tierra, la Pesca y los Bosques en el Contexto de la Seguridad Alimentaria Nacional (DVGT). Las DVGT representan un marco internacional que busca lograr una gestión más justa y equitativa de los recursos naturales en tiempos de intensificación de su utilización y persistentes inequidades. Los sistemas catastrales son presentados como un pilar indispensable para lograr una gobernanza responsable de estos recursos.

---

**Catastro 4.0 y Blockchain**

P. 20-26

Manuel-G. Alcázar Molina

**Resumen**

Aun presuponiendo la máxima eficiencia legislativa, los gobiernos siempre van por detrás de los desarrollos tecnológicos. Especialmente ahora, en el seno de una realidad global, donde los avances no son individuales, sino que

---

conforman un ecosistema en el que se imbrican todas y cada una de las actuaciones en torno a un mundo digital, que se autoalimenta y autoestimula. En consecuencia, la pregunta a la que hay que dar respuesta es: ¿cómo puede el Catastro, a través de las nuevas tecnologías, mejorar sus servicios para favorecer una gobernanza responsable?

---

---

**Land Administration Domain Model: estado desde su aprobación hasta la actualidad**

P. 28-35

Manuel Antonio Ureña-Cámara

**Resumen**

La norma internacional ISO 19152:2012 Land Domain Administration Model es la única norma internacional existente en el ámbito del Catastro y la Tenencia. Recientemente ha sido ratificada por la Asociación Internacional de Estandarización sin ningún cambio. En este trabajo se pretende dar una breve introducción sobre la norma y, sobretodo, una revisión del estado de las diferentes propuestas de aplicación de la LADM y de su implantación tanto de forma descriptiva como crítica.

---

---

**Los beneficios de la colaboración internacional en los temas catastrales**

P. 36-45

Amalia Velasco Martín-Varés

**Resumen**

En este artículo se pretende dar una visión general de la colaboración internacional en el tema catastral, describiendo las asociaciones Europeas y Latinoamericanas en este ámbito; así como las principales iniciativas de colaboración que hay en marcha para facilitar el acceso a esos datos catastrales, hacer posible el mercado de Bienes Inmuebles entre países, potenciar el uso de los datos de los Bienes Inmuebles como apoyo a políticas sobre el territorio y ofrecer estos datos catastrales a la sociedad para potenciar el desarrollo de productos de valor añadido. El artículo analiza los beneficios de esta colaboración internacional y de la armonización de datos y servicios.

---