

Mapa "Viviendas secundarias por municipios en Andalucía". Año 2001

1. ¿Qué es una vivienda secundaria? ¿Puede considerarse como vivienda secundaria una caravana? ¿Por qué?
2. ¿En qué zonas suelen localizarse este tipo de residencias?
3. ¿Cuáles crees que son los motivos que han impulsado la aparición y multiplicación de estas viviendas?
4. Observa el mapa con atención y contesta:
 - a) ¿Qué municipios andaluces concentran la mayor proporción de viviendas secundarias? ¿A qué se debe?
 - b) ¿Dónde se encuentran los mayores vacíos? ¿Por qué?
 - c) ¿Qué crees, por tanto, que se busca a la hora de adquirir una segunda residencia?
 - d) ¿Por qué en ciudades como Córdoba, Málaga o Sevilla el porcentaje de viviendas secundarias es reducido, mientras Granada o Almería cuentan con una mayor proporción de este tipo de residencias?
5. Sigue los pasos del siguiente trabajo en grupo:
 - a) Un alumno/a hará la función de secretario y se encargará de anotar en la pizarra el número de alumnos que poseen una segunda residencia y dónde se localiza ésta.
 - b) Posteriormente se analizarán los datos estudiándose si existe una tendencia generalizada a adquirir una segunda residencia en un lugar determinado (una playa concreta, un pueblo de sierra cercano, etc.). De no ser así, ¿qué es lo que ha buscado cada familia a la hora de elegir el lugar en el que comprar esa vivienda secundaria?
 - c) Finalmente el alumnado debatirá sobre la conveniencia de poseer una de estas residencias y sobre el lugar que ellos elegirían para comprarla, justificando las respuestas.

Viviendas secundarias por municipios en Andalucía. Año 2001

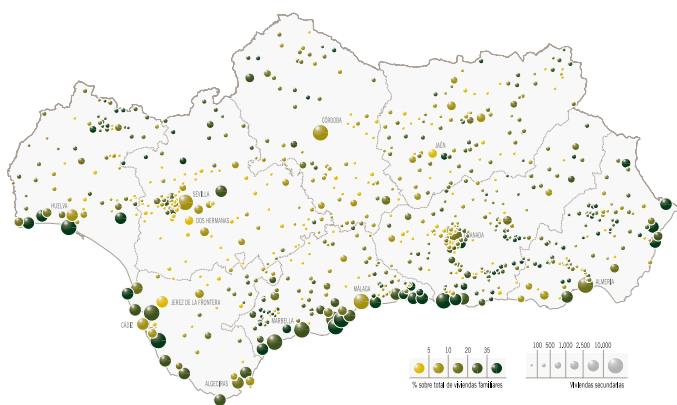


Gráfico "Evolución de las hipotecas constituidas y del importe de las hipotecas en Andalucía". Años 2003-2008

1. ¿Qué es una hipoteca y para qué se utiliza?
2. Observa el gráfico y contesta:
 - a) Este proceso que muestra el gráfico, ¿en qué ha desembocado? ¿Por qué?
 - b) ¿A qué problemas puede dar lugar un excesivo endeudamiento hipotecario? ¿Cómo afecta el mismo a los compradores de viviendas? ¿Y a los bancos?
 - c) En el momento de crisis económica actual y de aumento del paro, ¿cómo ha repercutido el endeudamiento hipotecario?

d) ¿Ha sido un proceso exclusivo de Andalucía? Justifica tu respuesta.

Evolución de las hipotecas constituidas y del importe de las hipotecas en Andalucía. Años 2003-2008

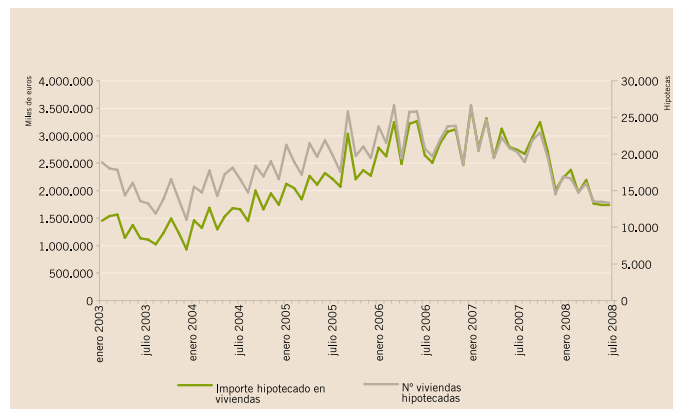


Gráfico "Evolución del precio del m² de la vivienda libre por provincias en Andalucía". Años 1995-2007

1. ¿Cuál ha sido la tendencia general del precio de la vivienda libre en Andalucía? ¿En qué año finalizó la estabilidad general de dichos precios?
2. ¿Qué factores han condicionado la evolución de los precios de la vivienda durante los años que se representan en el gráfico?
3. ¿Cómo ha finalizado esta tendencia de incremento de precios? ¿Por qué?
4. Ordena, según los datos del gráfico, las provincias andaluzas de mayor a menor precio por metro cuadrado de la vivienda libre. Responde a continuación:
 - a) ¿Cuál es la provincia más cara? ¿Existe mucha o poca diferencia con respecto a los precios del resto de Andalucía? ¿A partir de qué año comenzaron sus precios a despegarse del resto de la Comunidad Autónoma? ¿Cuáles pueden ser las causas de dicho despegue?
 - b) ¿Cuál es la provincia más barata? Comenta la evolución de los precios de la vivienda en esta provincia desde 1995 comparándolos con los del resto de Andalucía. ¿A qué puede deberse esta diferencia?

Evolución del precio del m² de la vivienda libre por provincias en Andalucía. Años 1995-2007

