



Programa de impulso a la
**CONSTRUCCIÓN
SOSTENIBLE**
en Andalucía



**PLAN INTEGRAL PARA LA
CONSTRUCCIÓN Y REHABILITACIÓN
SOSTENIBLE EN ANDALUCÍA**

27 de enero de 2015



Plan Integral de Fomento para la Construcción y Rehabilitación Sostenible en Andalucía



Instrumento de planificación estratégica dirigido proporcionar al Gobierno Andaluz orientaciones, de cara a la **transición del actual modelo de la construcción** hacia uno sostenible.

Dotación presupuestaria, inicial y estimada, de **529,2 M€**

Situación sector de la construcción y rehabilitación

- La construcción representa el **8,5% del Valor Añadido Bruto**, el 5,2% del empleo. Y registra una **tasa de paro asociado cercana al 40%**.
- La edificación representa el principal sector de consumo energético en la Unión Europea y uno de los principales consumidores de Andalucía (23% del consumo de energía final).
- La **excesiva atomización** de esta actividad (98% son microempresas), unida a la **elevada dependencia de la financiación externa** (73% de los recursos totales de la empresa) y el **escaso nivel de industrialización** suponen importante barreras para su desarrollo.
- La **economía sumergida** tiene un importante peso en la construcción, llegando a representar el **29% del PIB generado por el sector** (frente al 19% del conjunto de la economía española).
- Casi **dos millones de edificios residenciales en Andalucía son susceptibles de mejoras**, de manera que la **rehabilitación se convierte en alternativa de impulso económico para el sector y la creación de empleo**.

Impulso de un modelo de **construcción sostenible como motor de reactivación económica y de generación de empleo**, compatible y respetuoso con el medioambiente e incida en el reforzamiento de la cohesión social en Andalucía

Colaboración y consenso: Administración de la Junta de Andalucía, agentes económicos y sociales, entidades representativas de los sectores de la construcción, del sector energético, de las TIC's, del sector financiero, expertos, y organizaciones sociales y de consumidores

ALINEADO CON LOS OBJETIVOS DE

La Agenda por el Empleo, para impulsar un modelo económico competitivo, y la Unión Europea

La Unión Europea para mejorar la eficiencia energética del parque de edificios en Andalucía



Hacer de la construcción sostenible un motor para el crecimiento económico y la generación de empleo

Potenciar la rehabilitación como una oportunidad para configurar ciudades más sostenibles y generar un tejido productivo especializado

Principios básicos

Favorecer un marco regulatorio apropiado, acorde con los principios de construcción sostenible y desvinculado de la especulación

Hacer de Andalucía una referencia en Innovación en el ámbito de la construcción sostenible

Situar al ciudadano en el centro de la demanda, prestando especial atención a los colectivos vulnerables.





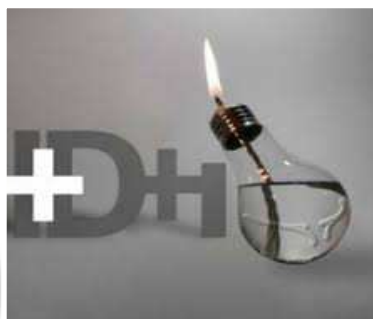
Medidas destacadas

- **Clúster de Construcción Sostenible.**
- **Agilización y reducción de trámites administrativos.**
- Incorporación en **contratos y adjudicaciones públicas** requerimientos vinculados a la **inserción laboral.**
- **Priorización de los fondos europeos** para rehabilitaciones integrales y actuaciones de mejora energética.
- **Incentivos económicos y medidas fiscales y financieras.**
- **Red de Gestores Energéticos** como salida profesional dirigida a jóvenes.
- **Observatorios sectoriales** de detección de necesidades formativas para la implementación y consolidación de nuevos perfiles profesionales.
- **Mapa de la innovación en construcción sostenible** que posicione a Andalucía en el exterior como referente especializado.



Plan Integral de Fomento para la Construcción y Rehabilitación Sostenible en Andalucía

Continuación del compromiso adquirido por la Junta de Andalucía para desplegar todos los recursos a su alcance que contribuyan a la creación de empleo y la recuperación económica





Programa de impulso a la
**CONSTRUCCIÓN
SOSTENIBLE**
en Andalucía



BALANCE DE INCENTIVOS



Habitando
Andalucía



Los incentivos del Programa se enmarcan dentro del **impulso** que se busca dar a la **rehabilitación energética**, dentro de **una estrategia global**.

Impulso a la reactivación económica y dinamización del sector de la construcción

Más de **7.600** empresas colaboradoras
24.562 actuaciones
224 millones de € de inversión



Reducción de la factura energética de hogares y empresas

Ahorro económico de más de **210 millones de euros** en empresas, ciudadanos, comunidades de vecinos y otras entidades

Generación y mantenimiento de empleo, aprovechando nuevos yacimientos de empleo

14.200 contrataciones para la ejecución y gestión de las actuaciones
Más del **55 %** de las empresas dicen haber generado **nuevos puesto de trabajo**

Uso de energía eficiente y adaptada al lugar

26.000 tep/año de energía que se espera ahorrar y/o diversificar y **62.000 toneladas de CO2** que se espera evitar