



**OFERTA PÚBLICA DE VENTA**

**OPV-1-2020**

SUELOS DISPONIBLES PUESTOS A LA VENTA

SUELO RESIDENCIAL

Provincia: CÁDIZ

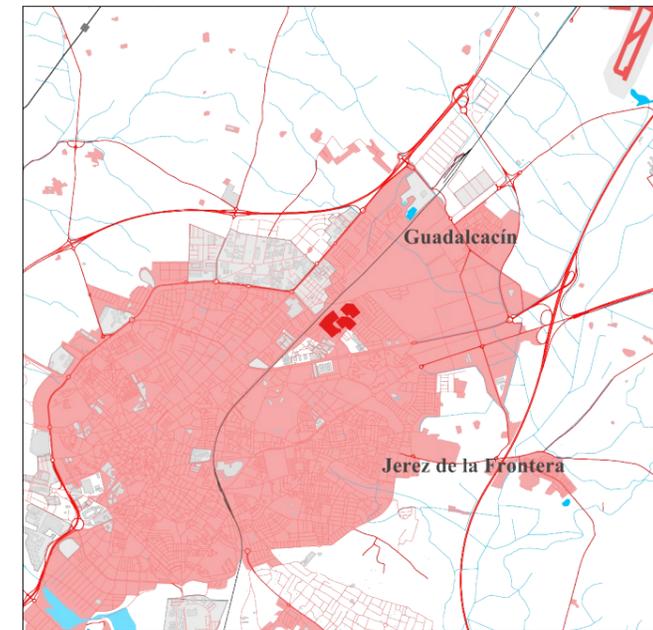
Municipio: JEREZ

**Actuación:** JEREZ FRA./UE-2Q1 ARROYO MEMBRILLAR

<b>Unidad de Venta</b>	<b>Superficie m<sup>2</sup></b>	<b>Edificabilidad m<sup>2</sup></b>	<b>Precio Mínimo €</b>	<b>N.º Viviendas</b>	<b>N.º Plantas</b>	<b>Régimen de protección</b>
C-2.2	1.437,26	1.988,73	350.000 €	20	PB+3	LIBRE

OBSERVACIONES :

Solo se admiten ofertas de compra en firme.



Escala= 1:100.000



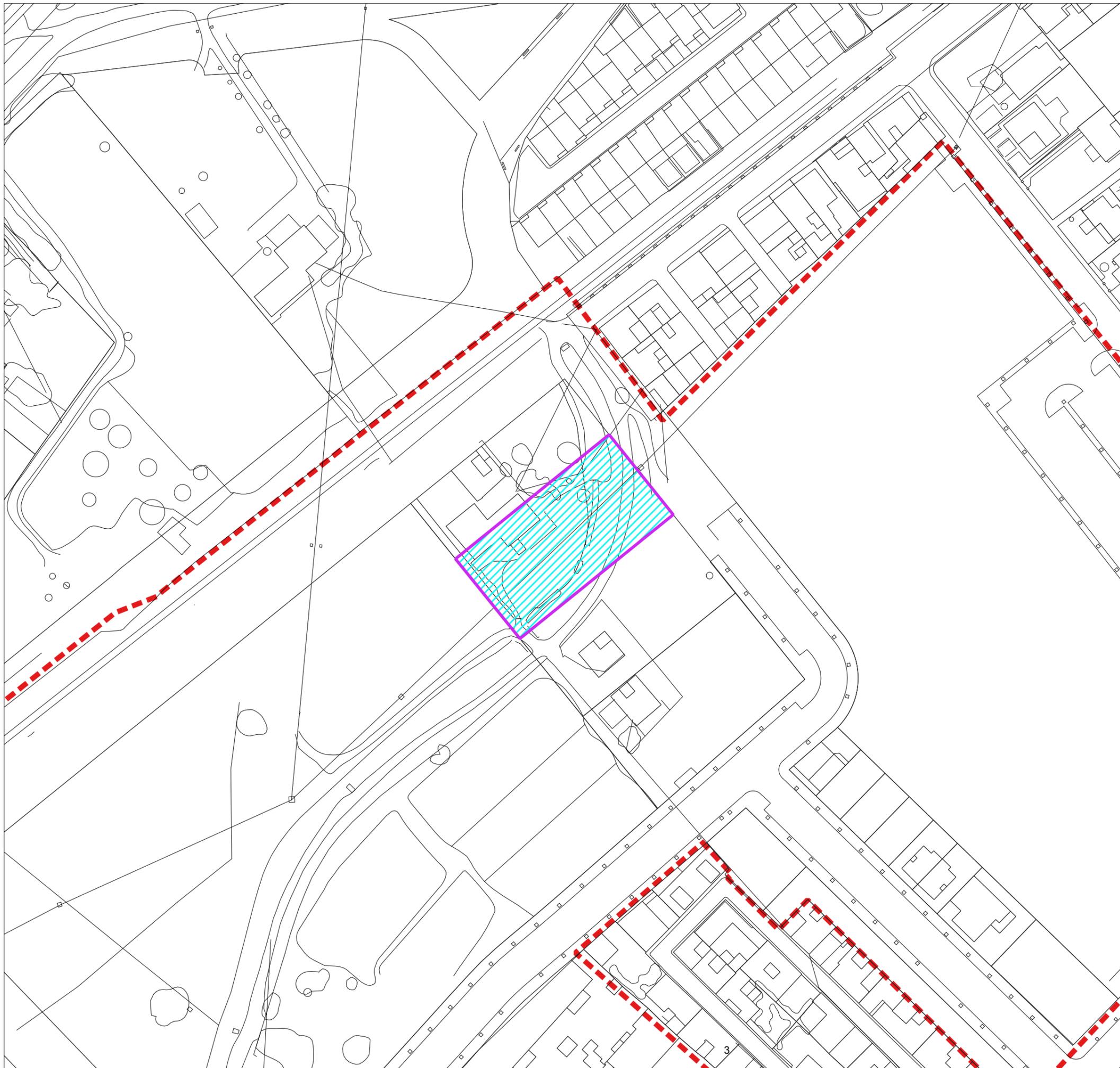
Escala= 1:1.000.000

TERRENOS EN EL SUC-API "ARROYO EL MEMBRILLAR"  
UE-2Q1 EN JEREZ DE LA FRONTERA, CÁDIZ

PLANO DE SITUACIÓN PLANO N° 1

ENERO, 2020  
ESCALA 1:15.000  
EXPEDIENTE: 3614



TERRENOS EN EL SUC-API "ARROYO EL MEMBRILLAR"  
UE-2Q1 EN JEREZ DE LA FRONTERA, CÁDIZ

**PLANO PARCELARIO**

PLANO N°

**2**

ENERO, 2020  
ESCALA 1:1.000  
EXPEDIENTE: 3614



Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía  
**CONSEJERÍA DE FOMENTO, INFRAESTRUCTURAS  
Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO**



**OFERTA PÚBLICA DE VENTA**

**OPV-1-2020**

SUELOS DISPONIBLES PUESTOS A LA VENTA

SUELO RESIDENCIAL

Provincia: JAÉN

Municipio: JAÉN

**Actuación:** SOLAR AVD. DE MADRID 78

<b>Unidad de Venta</b>	<b>Superficie m<sup>2</sup></b>	<b>Edificabilidad m<sup>2</sup></b>	<b>Precio Mínimo €</b>	<b>N.º Viviendas</b>	<b>N.º Plantas</b>	<b>Régimen de protección</b>
PR	1.268,00	6.340,00 (*)	2.836.000,00	40 (*)	5	LIBRE

**OBSERVACIONES:**

(\*) La Edificabilidad y el número de viviendas son orientativos y resultan de la ficha de la Ordenanza OP-10 de PGOU de Jaén. Dicha ficha recoge las condiciones de uso y de edificación generales del instrumento de planeamiento aprobado para el desarrollo del sector, concretamente El Plan Especial De Reforma Interior (PERI), prevaleciendo el texto íntegro del mismo. Se adjunta Cédula Urbanística emitida por la Gerencia Municipal de Urbanismo del Ayuntamiento de Jaén de fecha 11 de octubre de 2017.

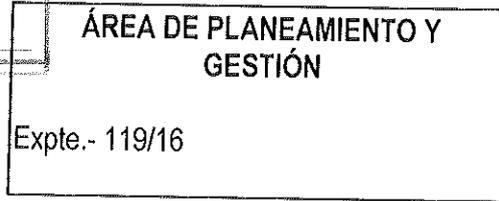
Sobre la parcela existe una edificación cuya demolición será a cargo del adjudicatario.

La superficie consignada de la parcela resulta de Nota Simple Registral.

La parcela no cuenta con liberación arqueológica (Nivel de Protección B).

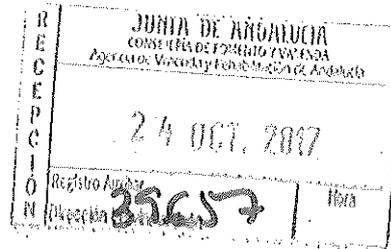


Gerencia Municipal de  
**urbanismo**  
de Jaén



**Asunto:** Información urbanística de la parcela ubicada en la Avda. de Madrid, nº 78, con referencia catastral 1019401VG3811N.

**Interesado:** Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía.



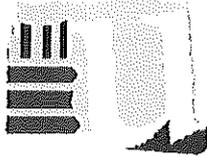
En relación con el asunto de referencia, adjunto se remite informe emitido por la arquitecta del Área de Planeamiento y Gestión de fecha 11/10/1, para su conocimiento y efectos oportunos.



Jaén, 16 de Octubre de 2017  
LA GERENTE DE URBANISMO

Fdo.- Mercedes Anguita Carazo

AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA.-  
CONSEJERÍA DE FOMENTO Y VIVIENDA.  
C/ Isaac Albéniz, 2.  
23009 JAÉN.



Gerencia Municipal de  
**urbanismo**  
de Jaén

**ÁREA DE PLANEAMIENTO  
Y GESTIÓN**

Expte.- 119/16

**Asunto:** Información urbanística de la parcela ubicada en la Av. de Madrid nº 78, con referencia catastral 1019401VG3811N

**Interesado:** Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía.

Con relación al asunto de referencia, el técnico que suscribe emite el siguiente

### INFORME

La parcela objeto de este informe está situada en suelo urbano, siendo de aplicación, según el planeamiento vigente, la ordenanza denominada OP-10, quedando resumida en la ficha correspondiente. Esta ficha recoge las condiciones de uso y de edificación generales del instrumento de planeamiento aprobado para el desarrollo del sector, Plan Especial de Reforma Interior, prevaleciendo el texto íntegro del mismo.

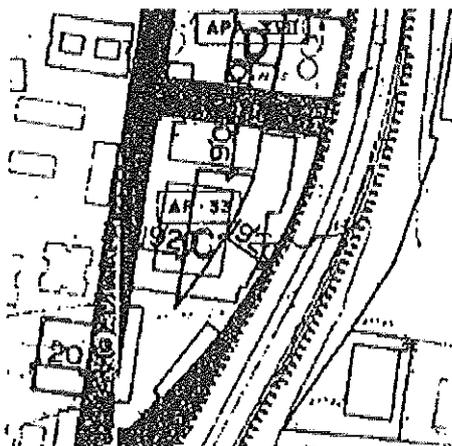
Las condiciones urbanísticas de aplicación son las siguientes:

**CONDICIONES DE USO:** Las establecidas en la Ordenanza 3-Alineaciones y Alturas Determinadas:

Uso pormenorizado: Residencial.

Usos compatibles: Las establecidas en la Ordenanza 3: Alineaciones y Alturas Determinadas:

**CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN:**



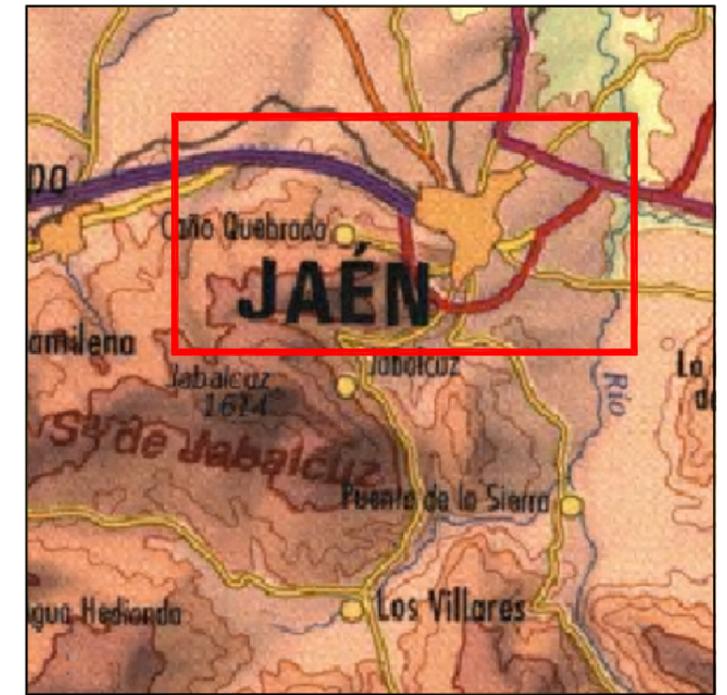
Fondo máximo de la edificación: Grafiado en plano por frentes de manzana:  
19,20 m a Avda. de Madrid y Crta. de Madrid  
19,00 m a Cl. Ceuta.

Altura: 5 plantas

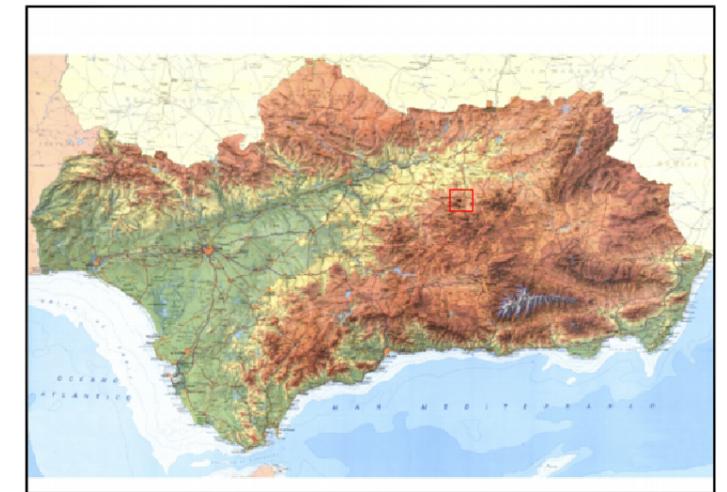
Edificabilidad: La resultante de aplicar fondos máximos y alturas

Jaén, 11 de octubre de 2017  
La arquitecta de la G.M.U.

Fdo. Mª Dolores Cueto Callejón



Escala : 1:200.000



Escala : 1:7.000.000



PARCELA EN SUELO RESIDENCIAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS, LOCALES Y GARAJES. UBICADA EN AVENIDA MADRID, MANZANA C (APA 10) EN EL TERMINO MUNICIPAL DE JAÉN (JAÉN)

PLANO Nº:

1

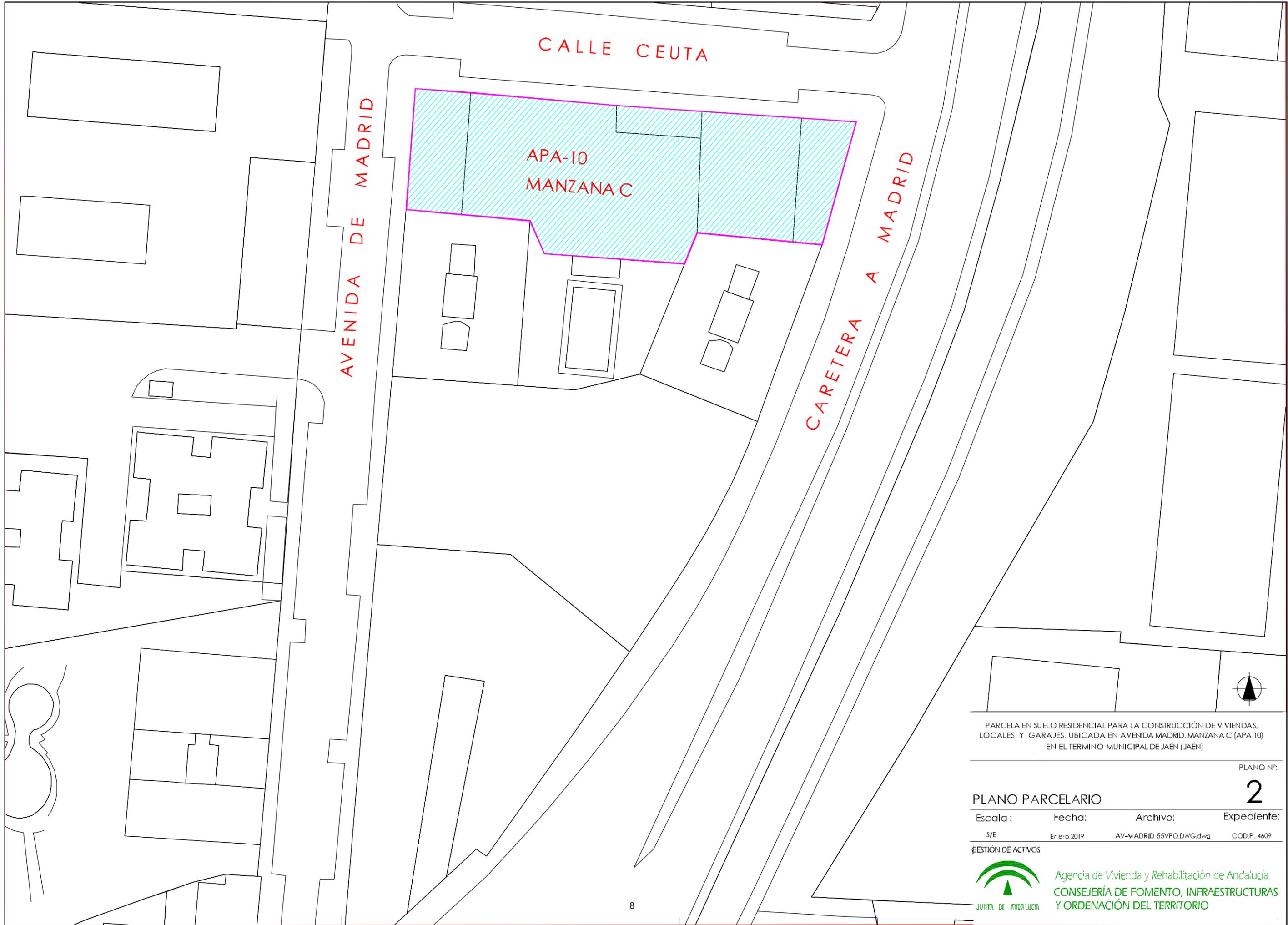
PLANO DE SITUACIÓN

Escala :	Fecha:	Archivo:	Expediente:
S/E	Enero 2019	AV-VADRID 55VPO.DWG.dwg	COD.P. 4609

GESTIÓN DE ACTIVOS



Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía  
**CONSEJERÍA DE FOMENTO, INFRAESTRUCTURAS  
 Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO**



CALLE CEUTA

AVENIDA DE MADRID

APA-10  
MANZANA C

CARETERA A MADRID



PARCELA EN SUELO RESIDENCIAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS,  
LOCALES Y GARAJES. UBICADA EN AVENIDA MADRID, MANZANA C (APA 10)  
EN EL TERMINO MUNICIPAL DE JAÉN (JAÉN)

PLANO Nº:

2

PLANO PARCELARIO

Escala :	Fecha:	Archivo:	Expediente:
S/E	Enero 2019	AV-VADRID 55VPO.DWG.dwg	COD.P. 4609

GESTIÓN DE ACTIVOS



Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía  
CONSEJERÍA DE FOMENTO, INFRAESTRUCTURAS  
Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO



**OFERTA PÚBLICA DE VENTA**

**OPV-1-2020**

SUELOS DISPONIBLES PUESTOS A LA VENTA

SUELO RESIDENCIAL

Provincia: SEVILLA

Municipio: OSUNA

**Actuación:** C/ ALPECHÍN, 41

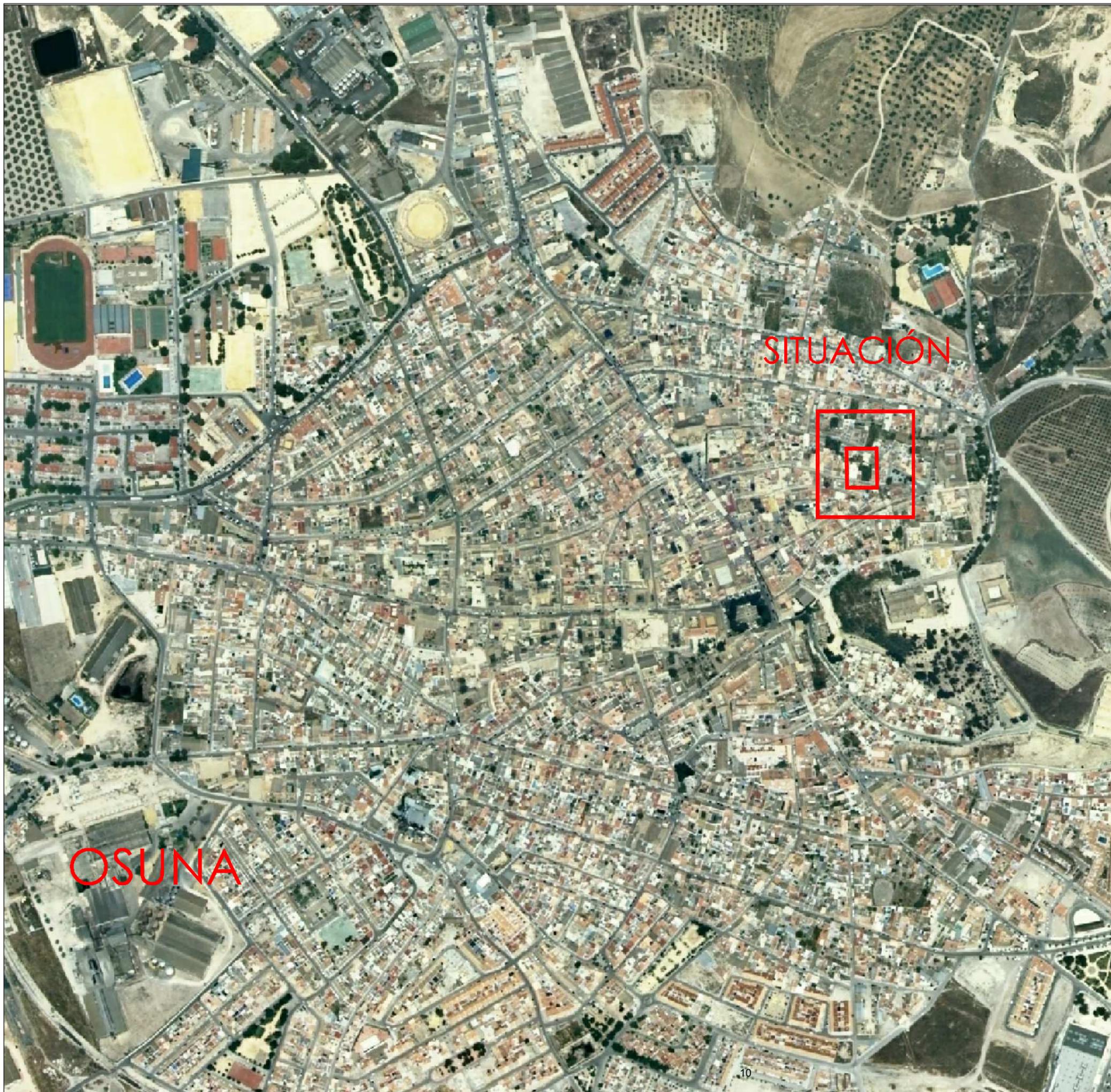
<b>Unidad de Venta</b>	<b>Superficie m<sup>2</sup></b>	<b>Edificabilidad m<sup>2</sup></b>	<b>Precio Mínimo €</b>	<b>N.º Viviendas</b>	<b>N.º Plantas</b>	<b>Régimen de protección</b>
Alpechín 41	275,00	500,00	85.000,00	2	2	LIBRE

**OBSERVACIONES:**

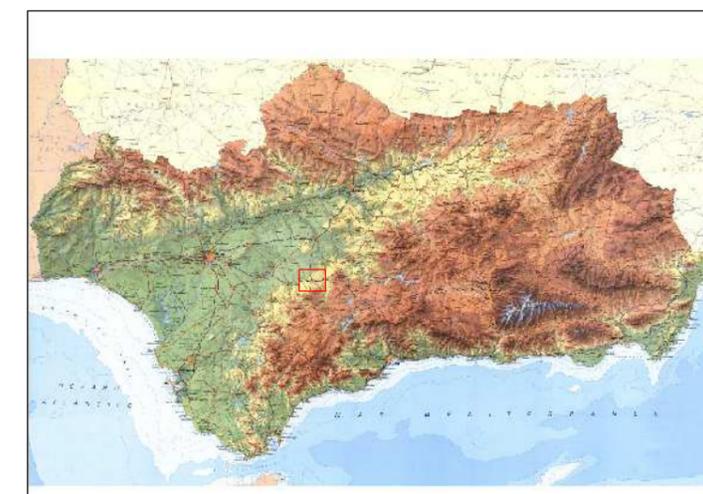
Sólo se admiten ofertas de compra en firme.

Se adjunta certificado urbanístico emitido por la Delegación de Obra y Urbanismo del Ilmo. Ayuntamiento de Osuna, en la que consta las condiciones urbanísticas aplicables a la parcela sita en C/ Alpechín n.º 41 (Osuna). La Edificabilidad resulta de la aplicación de los parámetros previstos en el mismo.

El adjudicatario que satisfaga al contado la totalidad del precio y formalice la escritura pública antes de treinta días naturales, contados desde la fecha de adopción del acuerdo de adjudicación, se beneficiará de una bonificación del 10% del importe de adjudicación. Dicha bonificación sólo se aplicará cuando se cumplan los dos requisitos anteriores en el plazo establecido.



Escala : 1:200.000



Escala : 1:7.000.000



PARCELA EN SUELO RESIDENCIAL UBICADA EN LA CALLE ALPECHÍN Nº 41  
EN EL TERMINO MUNICIPAL DE OSUNA (SEVILLA)

PLANO Nº:

1

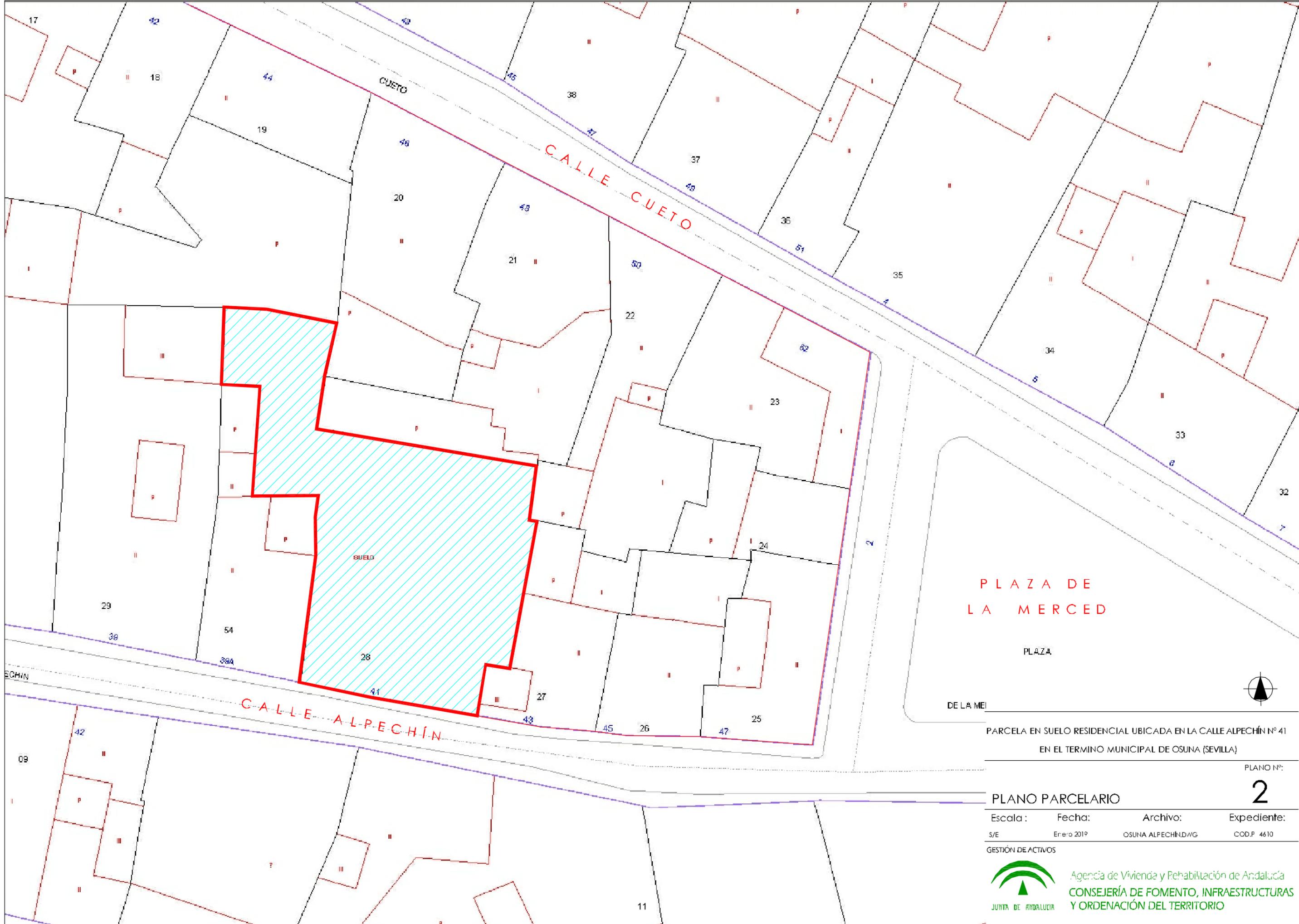
PLANO DE SITUACIÓN

Escala :	Fecha:	Archivo:	Expediente:
S/E	Enero 2019	OSUNA ALPECHÍN.DWG	COD.F. 4610

GESTIÓN DE ACTIVOS



Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía  
CONSEJERÍA DE FOMENTO, INFRAESTRUCTURAS  
Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO



PLAZA DE  
LA MERCED

PLAZA

DE LA MER

PARCELA EN SUELO RESIDENCIAL UBICADA EN LA CALLE ALPECHÍN Nº 41  
EN EL TERMINO MUNICIPAL DE OSUNA (SEVILLA)

PLANO Nº:

2

PLANO PARCELARIO

Escala :	Fecha:	Archivo:	Expediente:
S/E	Enero 2019	OSUNA ALPECHÍN.DWG	COD.F. 4610

GESTIÓN DE ACTIVOS



Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía  
CONSEJERÍA DE FOMENTO, INFRAESTRUCTURAS  
Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO