

**OFERTA PÚBLICA DE VENTA**

2ª OPV-2021

SUELOS DISPONIBLES PUESTOS A LA VENTA

**SUELO INDUSTRIAL**

Provincia: CADIZ

Municipio: Medina-Sidonia

Actuación: SAU-7 "EL MACHORRO"

Unidad de Venta	Superficie m2	Edificabilidad m2	S.V.A.	Precio Mínimo €
PI-01 -M6 -. -. .	1.025,36	1.025,36	OPV	61.521,60
PI-02 -M6 -. -. .	1.025,36	1.025,36	OPV	61.521,60
PI-03 -M2 -. -. .	1.015,00	1.015,00	OPV	60.900,00
PI-03 -M6 -. -. .	1.025,36	1.025,36	OPV	61.521,60
PI-04 -M2 -. -. .	1.015,00	1.015,00	OPV	60.900,00
PI-04 -M3 -. -. .	1.025,38	1.025,36	OPV	61.522,80
PI-04 -M6 -. -. .	1.025,36	1.025,36	OPV	61.521,60
PI-05 -M2 -. -. .	1.015,00	1.015,00	OPV	60.900,00
PI-05 -M3 -. -. .	1.025,39	1.025,36	OPV	61.523,40
PI-05 -M6 -. -. .	1.025,36	1.025,36	OPV	61.521,60
PI-06 -M2 -. -. .	1.015,00	1.015,00	OPV	60.900,00
PI-06 -M3 -. -. .	1.025,39	1.047,27	OPV	61.523,40
PI-06 -M6 -. -. .	1.025,36	1.025,36	OPV	61.521,60
PI-07 -M6 -. -. .	1.025,36	1.025,36	OPV	61.521,60
PI-08 -M3 -. -. .	1.025,38	1.025,36	OPV	61.522,80
PI-08 -M6 -. -. .	1.025,36	1.025,36	OPV	61.521,60
PI-09 -M2 -. -. .	1.015,00	1.015,00	OPV	60.900,00
PI-09 -M3 -. -. .	1.025,38	1.025,36	OPV	61.522,80
PI-09 -M6 -. -. .	1.025,36	1.025,36	OPV	61.521,60
PI-10 -M2 -. -. .	1.015,00	1.015,00	OPV	60.900,00
PI-10 -M6 -. -. .	1.025,36	1.025,36	OPV	61.521,60
PI-11 -M2 -. -. .	1.015,00	1.015,00	OPV	60.900,00
PI-11 -M6 -. -. .	1.025,36	1.025,36	OPV	61.521,60
PI-12 -M2 -. -. .	1.015,00	1.015,00	OPV	60.900,00
PI-12 -M6 -. -. .	1.025,36	1.025,36	OPV	61.521,60
PI-13 -M6 -. -. .	1.025,36	1.025,36	OPV	61.521,60
PI-14 -M6 -. -. .	1.025,36	1.025,36	OPV	61.521,60

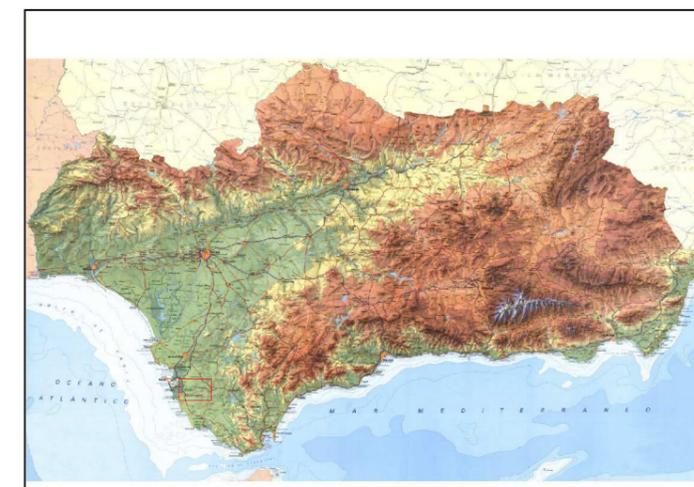
**OBSERVACIONES:**

Se admiten ofertas de compra y ofertas de derecho de superficie.

La potencia eléctrica asignada en baja tensión a cada parcela de uso industrial es de (50W/m2 ó 0,05kW/m2) de superficie de suelo conforme al RBT y al convenio suscrito con ENDESA para la Electrificación del SAU 7, El Machorro en Medina de fecha 15/6/2015.



Escala : 1:200.000



Escala : 1:7.000.000



PARCELAS DE USO INDUSTRIAL Y TERCIARIO EN EL PARQUE EMPRESARIAL DENOMINADO "EL MACHORRO" EN EL SECTOR SAU-7 DE LA 1ª FASE UBICADO AL LADO DE LA CARRETERA A-2234 EN EL TERMINO MUNICIPAL DE MEDINA-SIDONIA ( CÁDIZ )

PLANO N°:

PLANO DE SITUACIÓN

1

Escala : Fecha: Archivo: Expediente:

S/E Noviembre - 2021 MACHORRO-F1(2185) COD.P. 2185

GESTIÓN DE ACTIVOS

 **Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio**  
 Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía



PARCELAS DE USO INDUSTRIAL Y TERCIARIO EN EL PARQUE EMPRESARIAL DENOMINADO "EL MACHORRO" EN EL SECTOR SAU-7 DE LA 1ª FASE UBICADO AL LADO DE LA CARRETERA A-2234 EN EL TERMINO MUNICIPAL DE MEDINA-SIDONIA ( CÁDIZ )

PLANO N°:

2

PLANO PARCELARIO

Escala : Fecha: Archivo: Expediente:

1:2500 Noviembre 2021 MACHORRO-F1(2185) COD.P. 2185

GESTIÓN DE ACTIVOS

**OFERTA PÚBLICA DE VENTA**

2ª OPV-2021

SUELOS DISPONIBLES PUESTOS A LA VENTA

**SUELO INDUSTRIAL**

Provincia: JAEN

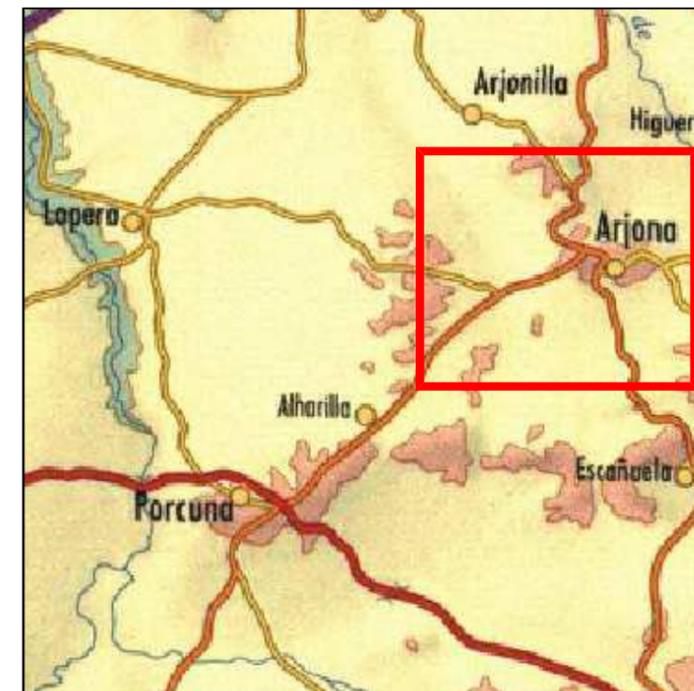
Municipio: Arjona

Actuación: UA-19

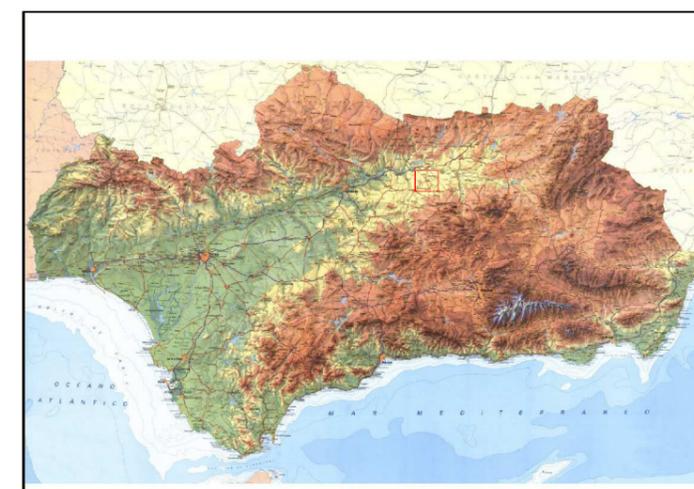
<b>Unidad de Venta</b>	<b>Superficie m2</b>	<b>Edificabilidad m2</b>	<b>S.V.A.</b>	<b>Precio Mínimo €</b>
PI-MA -06B	2.412,79	5.790,70	OPV	127.877,87
PI-MB -12B	838,40	2.012,16	OPV	44.435,20
PI-MB -15B	703,52	1.688,45	OPV	37.286,56

OBSERVACIONES:

Se admiten ofertas de compra y opciones de compra a 6, 9 y 12 meses.



Escala : 1:200.000



Escala : 1:7.000.000



PROMOCIÓN DE PARCELAS INDUSTRIALES UBICADO EN EL SECTOR UA-19  
 POLÍGONO INDUSTRIAL SITUADO FRENTE A LA CARRETERA A-321  
 DIRECCIÓN A JAÉN JUNTO A POLÍGONO INDUSTRIAL UA-18  
 EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE ARJONA (JAÉN)

PLANO N°:

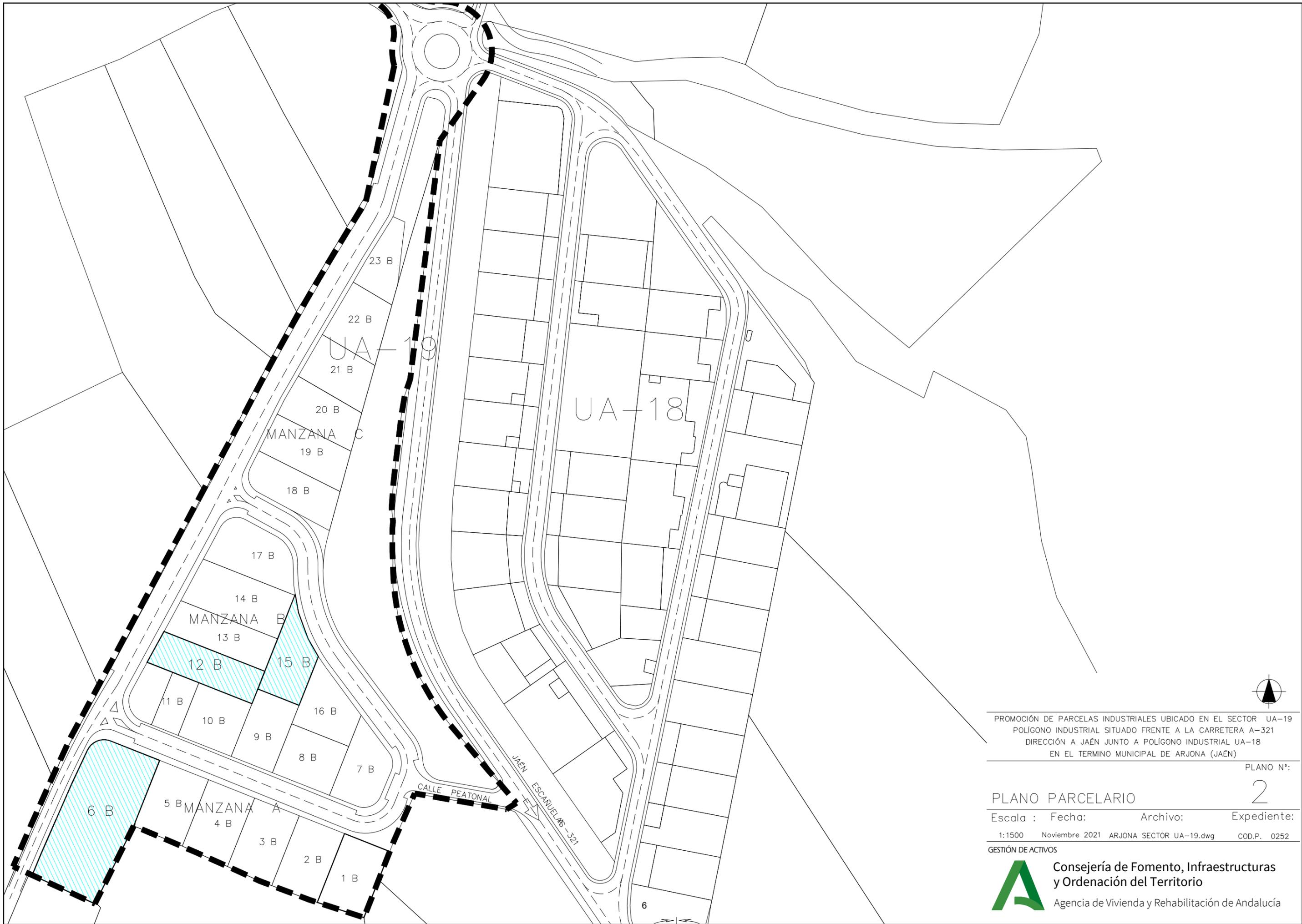
PLANO SITUACIÓN

1

Escala : Fecha: Archivo: Expediente:

S/E Noviembre - 2021 ARJONA SECTOR UA-19.dwg COD.P. 0252

GESTIÓN DE ACTIVOS



PROMOCIÓN DE PARCELAS INDUSTRIALES UBICADO EN EL SECTOR UA-19  
 POLIGONO INDUSTRIAL SITUADO FRENTE A LA CARRETERA A-321  
 DIRECCIÓN A JAÉN JUNTO A POLIGONO INDUSTRIAL UA-18  
 EN EL TERMINO MUNICIPAL DE ARJONA (JAÉN)

PLANO N°:

2

PLANO PARCELARIO

Escala : Fecha: Archivo: Expediente:

1:1500 Noviembre 2021 ARJONA SECTOR UA-19.dwg COD.P. 0252

GESTIÓN DE ACTIVOS

**OFERTA PÚBLICA DE VENTA**

2ª OPV-2021

SUELOS DISPONIBLES PUESTOS A LA VENTA

**SUELO INDUSTRIAL**

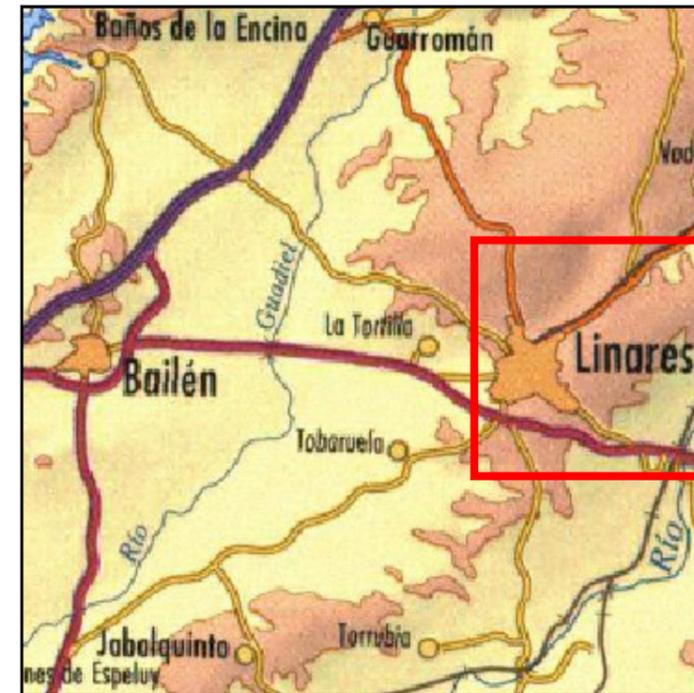
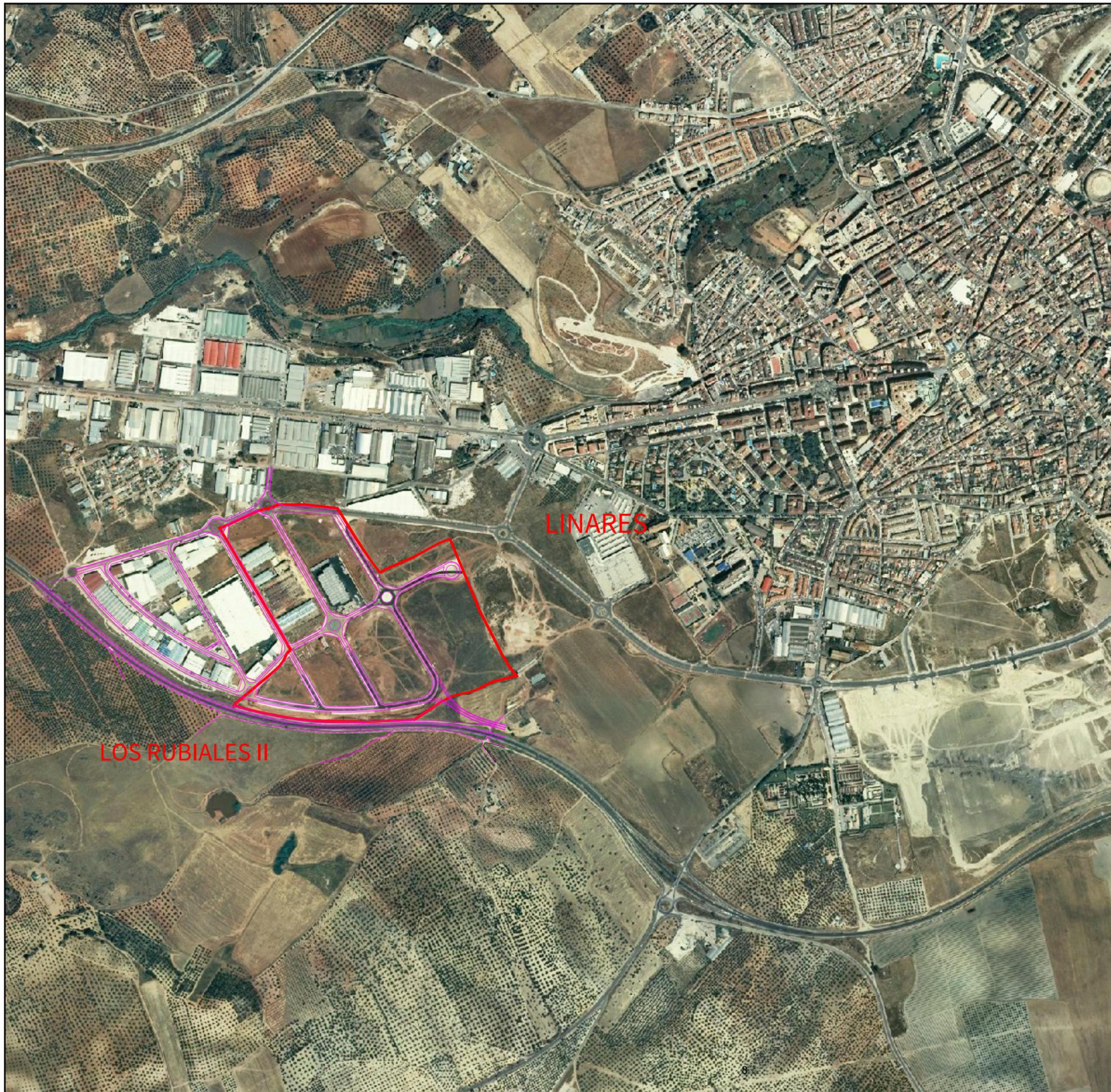
Provincia: JAEN Municipio: Linares

Actuación: LOS RUBIALES II 2ª FASE

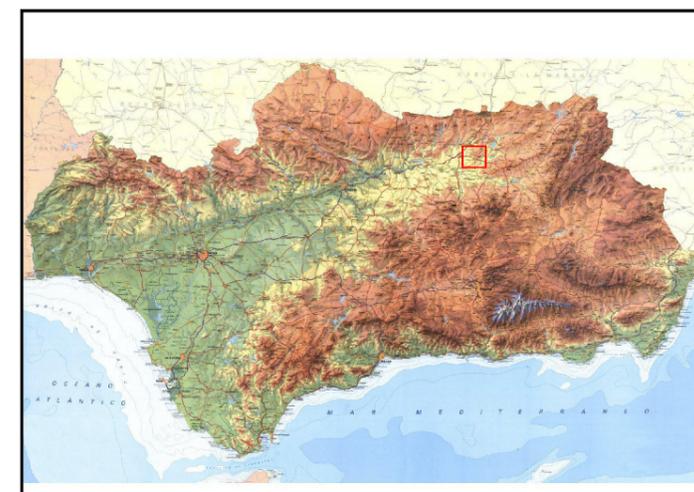
<b>Unidad de Venta</b>	<b>Superficie m2</b>	<b>Edificabilidad m2</b>	<b>S.V.A.</b>	<b>Precio Mínimo €</b>
PI-3 -01 -02	2.876,33	2.013,43	OPV	116.002,39

OBSERVACIONES:

Se admiten ofertas de compra y opciones de compra a 6, 9 y 12 meses.



Escala : 1:200.000



Escala : 1:7.000.000



PARCELAS LUCRATIVAS Y DOTACIONALES DE EPSA AREA INDUSTRIAL  
EN EL SECTOR DENOMINADO " LOS RUBIALES II " EN LA 2ª FASE  
EN EL TERMINO MUNICIPAL DE LINARES (JAÉN)

PLANO N°:

1

PLANO SITUACIÓN

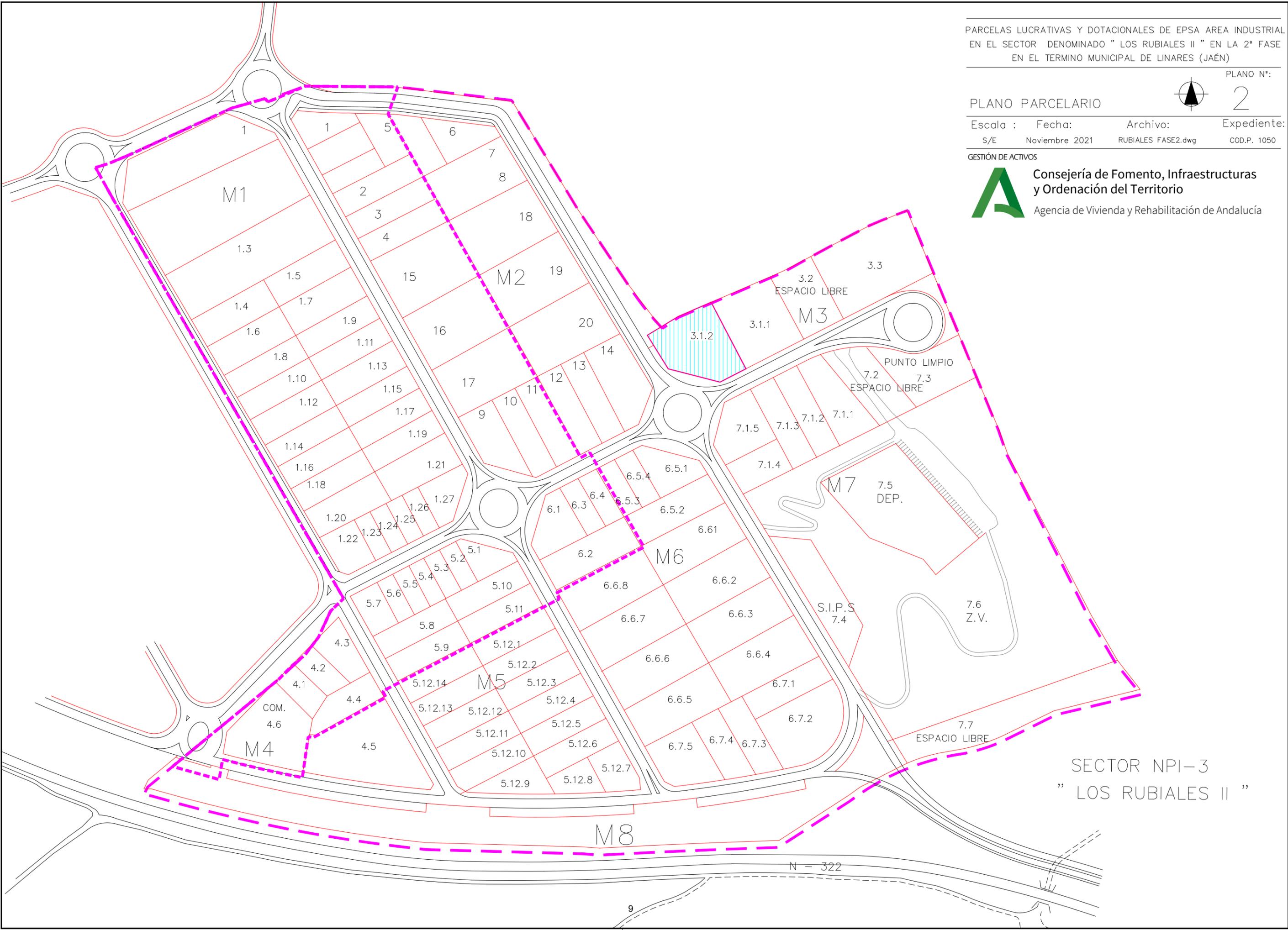
Escala :	Fecha:	Archivo:	Expediente:
S/E	Noviembre 2021	RUBIALES FASE2.dwg	COD.P. 1050

GESTIÓN DE ACTIVOS



Consejería de Fomento, Infraestructuras  
y Ordenación del Territorio

Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía



SECTOR NPI-3  
" LOS RUBIALES II "

**OFERTA PÚBLICA DE VENTA**

2ª OPV-2021

SUELOS DISPONIBLES PUESTOS A LA VENTA

**SUELO INDUSTRIAL**

Provincia: JAEN

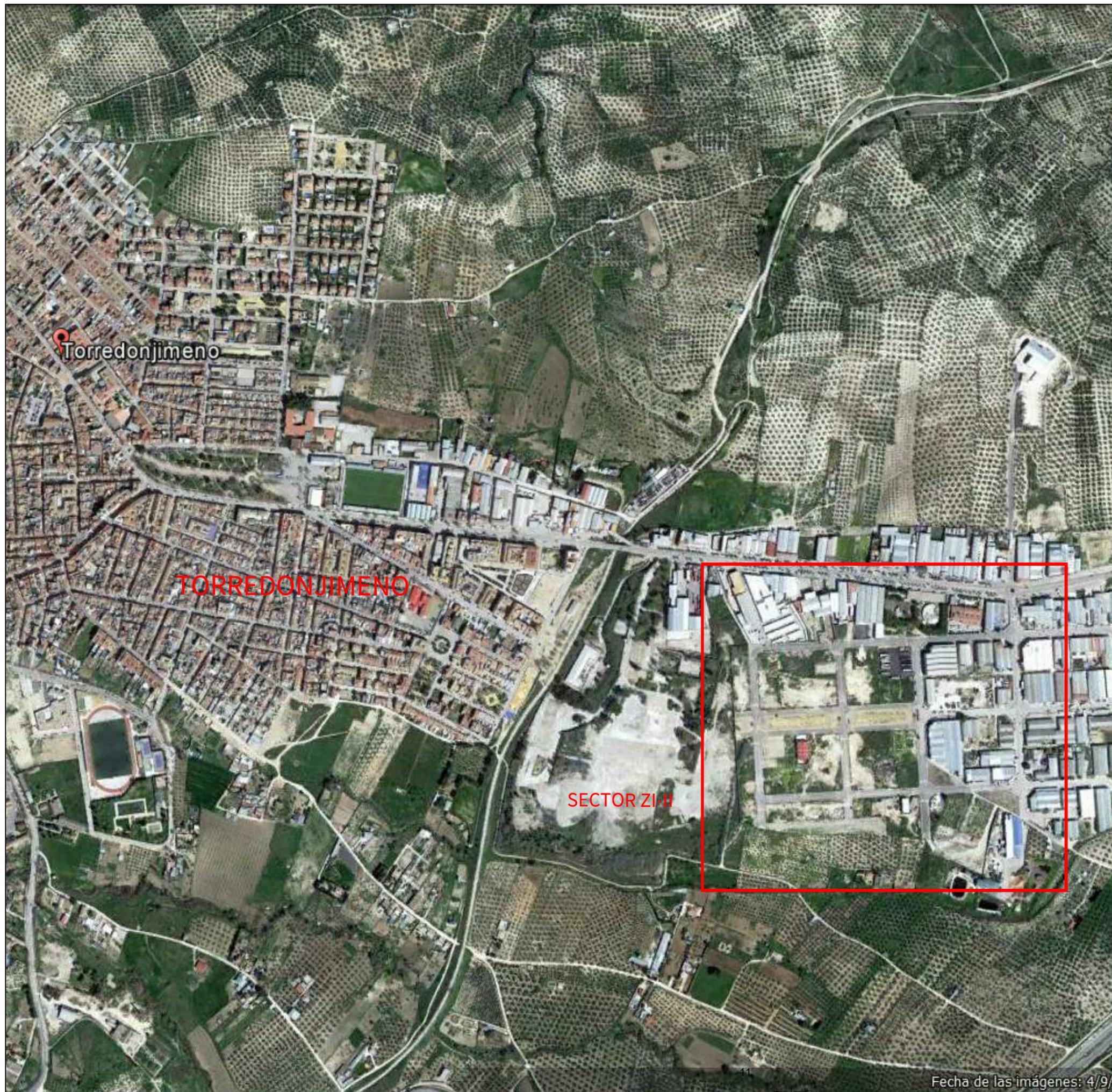
Municipio: Torredonjimeno

Actuación: ZI-2

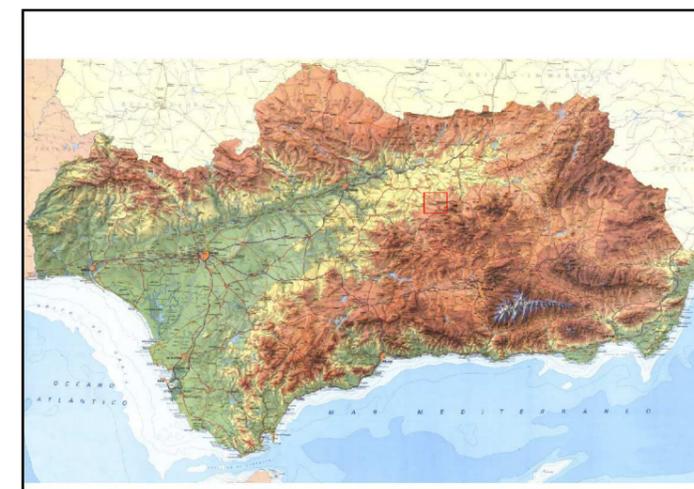
Unidad de Venta	Superficie m2	Edificabilidad m2	S.V.A.	Precio Mínimo €
PI-10 -.	1.131,00	1.381,00	OPV	67.294,50
PI-12 -.	796,00	979,00	OPV	47.362,00
PI-13 -.	900,00	1.102,00	OPV	53.550,00
PI-15 -.	983,00	1.192,00	OPV	58.488,50
PI-17 -.	983,00	1.192,00	OPV	58.488,50
PI-20 -.	915,00	1.120,00	OPV	54.442,50
PI-27 -.	924,00	1.120,00	OPV	54.978,00
PI-34 -.	1.033,00	1.251,00	OPV	61.463,50
PI-36 -.	1.057,00	1.283,00	OPV	62.891,50
PI-37 -.	826,00	1.000,00	OPV	49.147,00
PI-39 -.	800,00	978,00	OPV	47.600,00
PI-45 -.	1.042,00	1.278,00	OPV	61.999,00
PI-46 -.	810,00	995,00	OPV	48.195,00
PI-47 -.	859,00	1.054,00	OPV	51.110,50
PI-48 -.	845,00	1.026,00	OPV	50.277,50
PI-49 -.	852,00	1.027,00	OPV	50.694,00
PI-50 -.	1.043,00	1.260,00	OPV	62.058,50
PI-56 -.	833,00	1.026,00	OPV	49.563,50
PI-69 -.	811,00	997,56	OPV	48.254,50
PI-77 -.	1.400,00	1.685,00	OPV	83.300,00
PI-79 -.	900,00	1.089,00	OPV	53.550,00
PI-85 -.	500,00	862,00	OPV	29.750,00
PI-86 -.	500,00	862,00	OPV	29.750,00
PI-87 -.	500,00	682,00	OPV	29.750,00
PI-88 -.	537,00	722,00	OPV	31.951,50

**OBSERVACIONES:**

Se admiten ofertas de compra y opciones de compra a 6, 9 y 12 meses.



Escala : 1:200.000



Escala : 1:7.000.000



PROMOCIÓN DE PARCELAS INDUSTRIALES SITUADAS EN EL DENOMINADO POLÍGONO INDUSTRIAL "MIRALBUENO" EN EL SECTOR ZI-II FRENTE A LA AVENIDA DE JAÉN-JV-2121 CON ACCESO POR LA CALLE ARGENTINA EN EL TERMINO MUNICIPAL DE TORREDONJIMENO (JAÉN)

PLANO N°:

PLANO DE SITUACIÓN

1

Escala : Fecha: Archivo: Expediente:

S/E Noviembre 2021 Pl. MIRALBUENO ZI-II(0377).dwg COD.P. 0377

GESTIÓN DE ACTIVOS



Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio

Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía



CEMENTERA HISALBA

POLIGONO INDUSTRIAL MIRABUENO

PROMOCIÓN DE PARCELAS INDUSTRIALES SITUADAS EN EL DENOMINADO POLIGONO INDUSTRIAL "MIRABUENO" EN EL SECTOR ZI-II FRENTE A LA AVENIDA DE JAÉN-JV-2121 CON ACCESO POR LA CALLE ARGENTINA EN EL TERMINO MUNICIPAL DE TORREDONJIMENO (JAÉN)

PLANO N°:

PLANO PARCELARIO 2

Escala : Fecha: Archivo: Expediente:

S/E Diciembre 2021 Pl. MIRABUENO ZI-II(0377).dwg COD.P. 0377

GESTIÓN DE ACTIVOS



**OFERTA PÚBLICA DE VENTA**

2ª OPV-2021

SUELOS DISPONIBLES PUESTOS A LA VENTA

**SUELO TERCIARIO**

Provincia: ALMERIA

Municipio: Pulpí

Actuación: P.I. SECTOR S-LF1

Unidad de Venta	Superficie m2	Edificabilidad m2	S.V.A.	Precio Mínimo €
PT-T -05 -05 -.	1.067,00	1.312,41	OPV	57.618,00
PT-T -05 -06 -.	1.067,00	1.312,41	OPV	52.816,50
PT-T -06 -02 -.	1.067,00	1.067,00	OPV	52.816,50
PT-T -06 -03 -.	1.067,00	1.067,00	OPV	52.816,50
PT-T -06 -04 -.	1.067,00	1.067,00	OPV	57.618,00
PT-T -06 -05 -.	1.067,00	1.067,00	OPV	57.618,00
PT-T -06 -06 -.	1.067,00	1.067,00	OPV	52.816,50
PT-T -06 -07 -.	1.067,00	1.067,00	OPV	52.816,50
PT-T -06 -08 -.	888,62	888,62	OPV	47.985,48
PT-T -07 -01 -.	886,00	886,00	OPV	47.844,00
PT-T -07 -02 -.	1.067,00	1.067,00	OPV	52.816,50
PT-T -07 -03 -.	1.067,00	1.067,00	OPV	52.816,50
PT-T -07 -04 -.	1.067,00	1.067,00	OPV	57.618,00
PT-T -07 -05 -.	1.067,00	1.067,00	OPV	57.618,00
PT-T -07 -06 -.	1.067,00	1.067,00	OPV	52.816,50
PT-T -07 -07 -.	1.067,00	1.067,00	OPV	52.816,50
PT-T -07 -08 -.	1.067,00	1.067,00	OPV	57.618,00
PT-T -09 -01 -.	977,60	977,60	OPV	52.790,40
PT-T -09 -02 -.	977,60	977,60	OPV	48.391,20
PT-T -09 -03 -.	977,60	977,60	OPV	48.391,20
PT-T -09 -04 -.	1.335,20	1.335,20	OPV	72.100,80
PT-T -09 -05 -.	1.335,20	1.335,20	OPV	72.100,80
PT-T -09 -06 -.	977,60	977,60	OPV	48.391,20
PT-T -09 -07 -.	977,60	977,60	OPV	48.391,20
PT-T -09 -08 -.	977,60	977,60	OPV	52.790,40
PT-T -10 -01 -.	977,60	977,60	OPV	52.790,40
PT-T -10 -02 -.	977,60	977,60	OPV	48.391,20
PT-T -10 -03 -.	977,60	977,60	OPV	48.391,20
PT-T -10 -04 -.	1.335,20	1.335,20	OPV	72.100,80
PT-T -10 -05 -.	1.335,20	1.335,20	OPV	72.100,80
PT-T -10 -06 -.	977,60	977,60	OPV	48.391,20
PT-T -10 -07 -.	977,60	977,60	OPV	48.391,20
PT-T -10 -08 -.	977,60	977,60	OPV	52.790,40
PT-T -12 -. -.	5.225,99	5.225,99	OPV	258.686,51
PT-T -13 -01 -.	1.169,42	1.169,42	OPV	63.148,68
PT-T -13 -02 -.	978,70	978,70	OPV	52.849,80
PT-T -13 -03 -.	978,70	978,70	OPV	48.445,65
PT-T -13 -04 -.	978,70	978,70	OPV	48.445,65
PT-T -13 -05 -.	978,70	978,70	OPV	48.445,65
PT-T -13 -06 -.	978,70	978,70	OPV	48.445,65
PT-T -13 -07 -.	1.118,71	1.118,71	OPV	60.410,34

**OFERTA PÚBLICA DE VENTA**

2ª OPV-2021

SUELOS DISPONIBLES PUESTOS A LA VENTA

**SUELO TERCIARIO**

Provincia: ALMERIA

Municipio: Pulpí

Actuación: P.I. SECTOR S-LF1

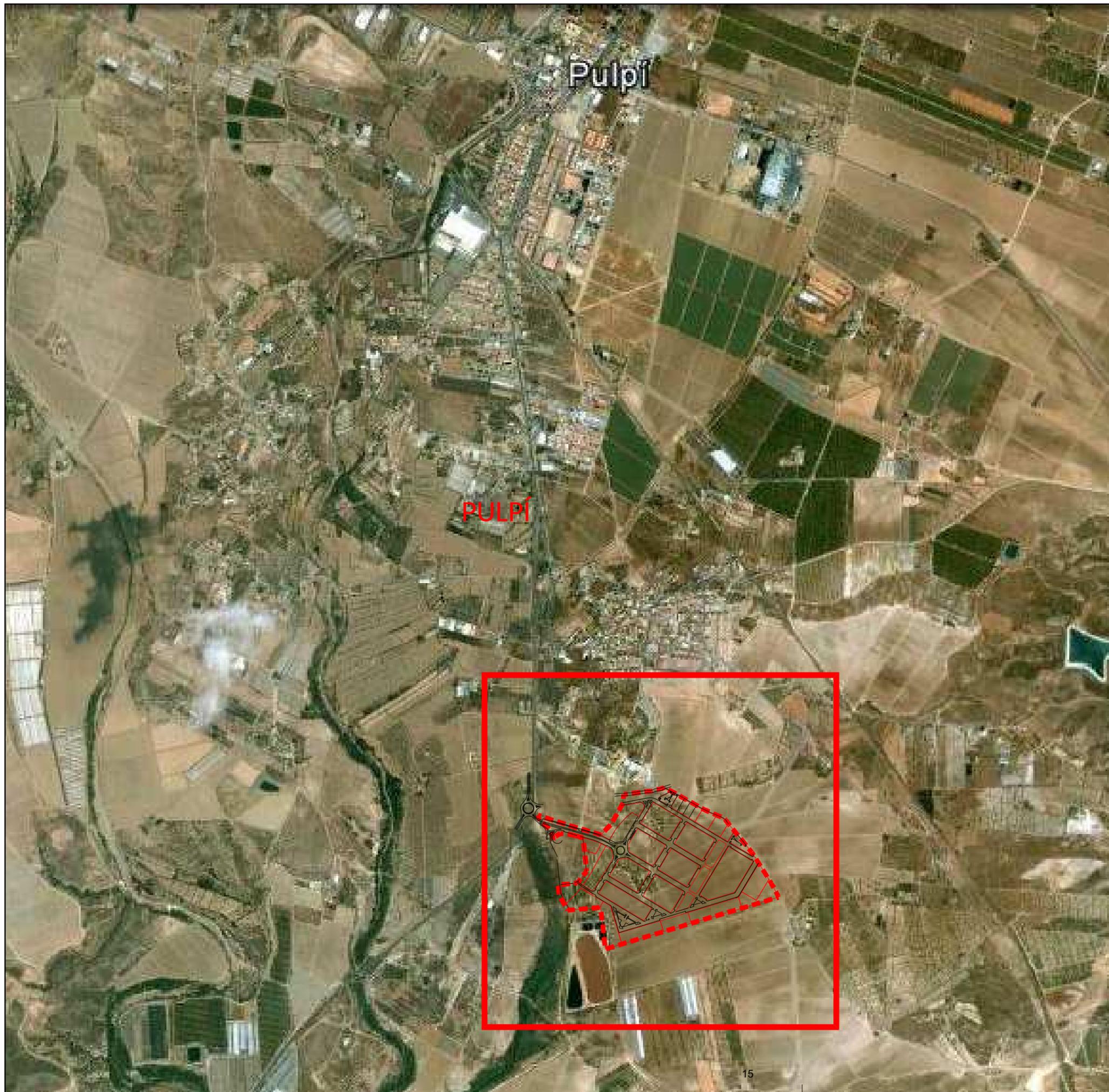
<b>Unidad de Venta</b>	<b>Superficie m2</b>	<b>Edificabilidad m2</b>	<b>S.V.A.</b>	<b>Precio Mínimo €</b>
PT-T -13 -08 -.	999,45	999,45	OPV	53.970,30
PT-T -13 -09 -.	1.169,42	1.169,42	OPV	57.886,29
PT-T -13 -10 -.	1.169,42	1.169,42	OPV	57.886,29
PT-T -13 -11 -.	1.169,42	1.169,42	OPV	57.886,29
PT-T -13 -12 -.	1.169,42	1.169,42	OPV	57.886,29
PT-T -13 -13 -.	1.169,42	1.169,42	OPV	57.886,29
PT-T -13 -14 -.	1.169,42	1.169,42	OPV	57.886,29
PT-T -14 -. -.	6.561,86	6.561,86	OPV	324.812,07
PT-T -15 -. -.	5.168,28	5.168,28	OPV	255.829,86

**OBSERVACIONES:**

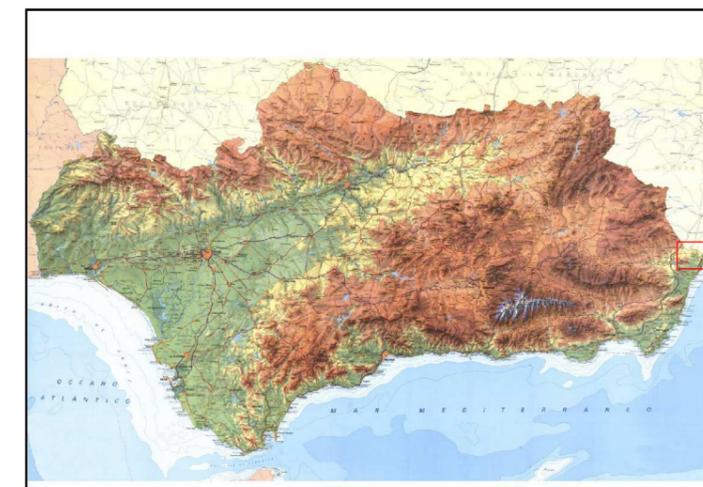
Solo se admiten ofertas de compra.

El precio mínimo de las parcelas se ha establecido considerando un precio unitario de 49,5 euros por metro de superficie en el caso de parcelas centrales y de 54 euros por metro de superficie para el caso de parcelas de esquina.

En el caso de ofertas sobre varias parcelas que supongan una superficie total superior a 8.500 metros y siempre que incluyan al menos una manzana completa (T-07, T-09, T-10, T-13), se considerará que el precio mínimo unitario sobre el que se debe ofertar es de 49,00 euros por metro de superficie aplicables al total de metros ofertados.



Escala : 1:100.000



Escala : 1:7.000.000



PARCELAS DE USO TERCIARIO EN EL SECTOR S- LF 1  
DEL POLIGONO SITUADO EN LA ZONA DE LA FUENTE  
EN EL TERMINO MUNICIPAL DE PULPÍ (ALMERÍA)

PLANO N°:

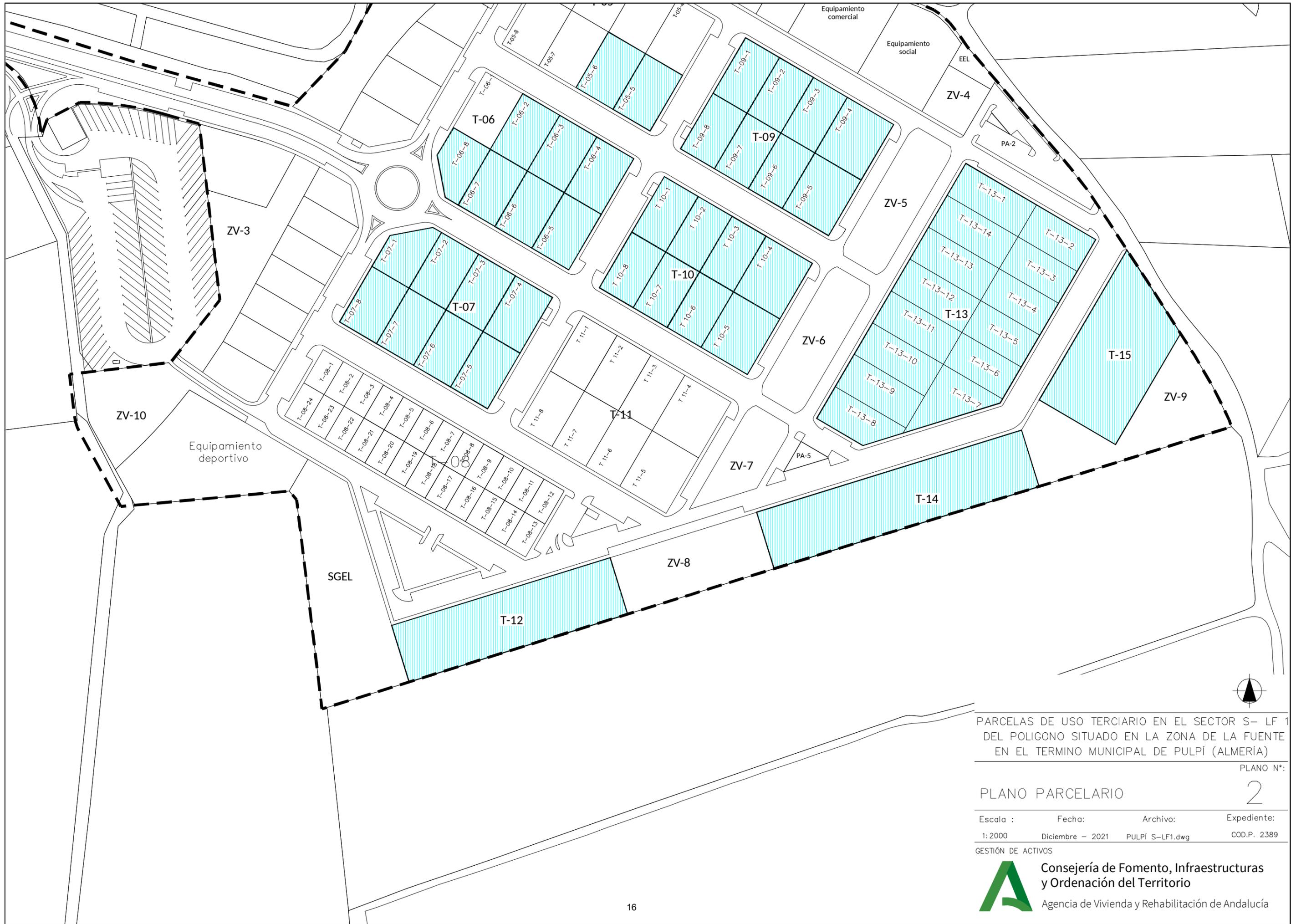
PLANO PARCELARIO

1

Escala :	Fecha:	Archivo:	Expediente:
S/E	Diciembre - 2021	PULPÍ S-LF1.dwg	COD.P. 2389

GESTIÓN DE ACTIVOS

 **Consejería de Fomento, Infraestructuras  
y Ordenación del Territorio**  
Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía



PARCELAS DE USO TERCIARIO EN EL SECTOR S- LF 1 DEL POLIGONO SITUADO EN LA ZONA DE LA FUENTE EN EL TERMINO MUNICIPAL DE PULPI (ALMERIA)

PLANO N°:

PLANO PARCELARIO

2

Escala :	Fecha:	Archivo:	Expediente:
1:2000	Diciembre - 2021	PULPI S-LF1.dwg	COD.P. 2389

GESTIÓN DE ACTIVOS



**OFERTA PÚBLICA DE VENTA**

2ª OPV-2021

SUELOS DISPONIBLES PUESTOS A LA VENTA

**SUELO TERCIARIO**

Provincia: SEVILLA Municipio: Sevilla

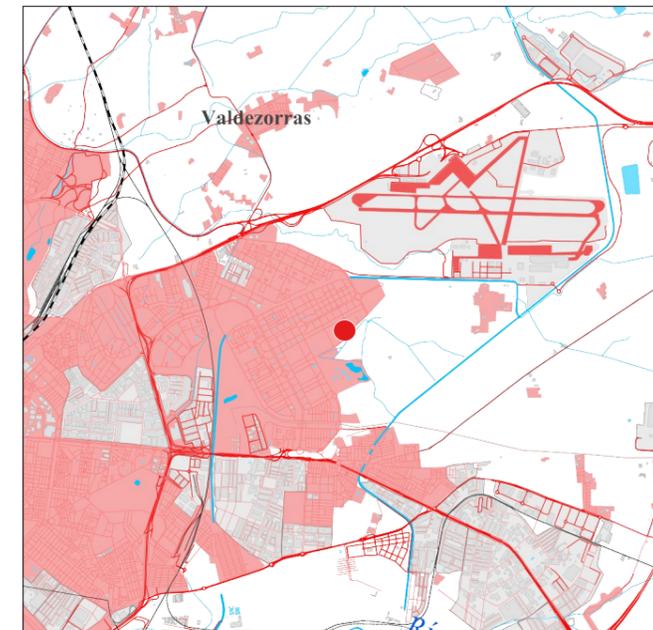
Actuación: SUNP-AE-1

<b>Unidad de Venta</b>	<b>Superficie m2</b>	<b>Edificabilidad m2</b>	<b>S.V.A.</b>	<b>Precio Mínimo €</b>
PT-TG -27	1.360,00	9.000,00	OPV	1.530.000,00

OBSERVACIONES:

Solo se admiten ofertas de compra.

La parcela está gravada con una carga real de 3,30% que se corresponde con 815.527,44 € que procede del Proyecto de Reparcelación. Dicha carga será asumida por AVRA.



Escala= 1:100.000



Escala= 1:500.000

PARCELA DE AVRA EN SUELO TERCIARIO EN EL POLÍGONO AEROPUERTO EN EL SECTOR SUNP-AE-1 DENTRO DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE SEVILLA

**PLANO DE SITUACIÓN** PLANO N° **1**

JUNIO, 2021  
 ESCALA= 1:10.000  
 EXPEDIENTE: 932





PARCELA DE AVRA EN SUELO TERCIARIO EN EL POLIGONO AEROPUERTO  
 EN EL SECTOR SUNP-AE-1 DENTRO DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE SEVILLA

PLANO N° **2**

JUNIO, 2021  
 ESCALA= 1:2.000  
 EXPEDIENTE: 932

