

OFERTA PÚBLICA DE VENTA (PERMANENTE)

SUELO RESIDENCIAL

PERMANENTE-2024

PROVINCIA: ALMERIA

MUNICIPIO: ORIA

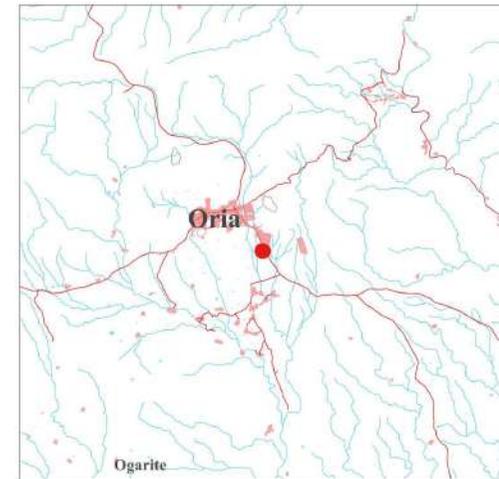
ACTUACION:11-ORIA/UE-1

COD.PROMOCIÓN: 2151

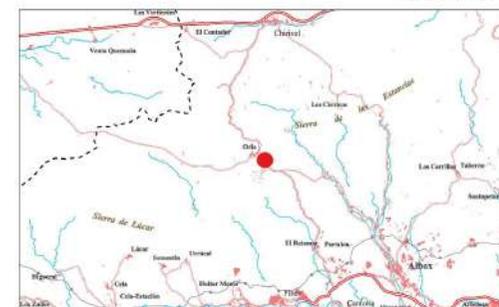
Unidad de Venta	Superficie m2	Edificabilidad m2	Precio Mínimo €	Nº. Viviendas	Régimen
PR-22 - . - .	90,00	144,00	9.900,00	1	VIVIENDA LIBRE
PR-23 - . - .	90,00	144,00	9.900,00	1	VIVIENDA LIBRE
PR-37 - . - .	90,00	144,00	9.900,00	1	VIVIENDA LIBRE
PR-38 - . - .	90,00	144,00	9.900,00	1	VIVIENDA LIBRE
PR-51 - . - .	90,00	144,00	9.900,00	1	VIVIENDA LIBRE
PR-52 - . - .	90,00	144,00	9.900,00	1	VIVIENDA LIBRE

OBSERVACIONES

Solo se admiten ofertas de compraventa.



Escala= 1:100.000



Escala= 1:500.000

PARCELAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS UNIFAMILIARES DE PROMOCIÓN LIBRE EN LA UE-1 DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE ORIA, ALMERÍA

PLANO DE SITUACIÓN

PLANO Nº

1

DICIEMBRE 2024
ESCALA= 1:10.000
EXPEDIENTE: 2151



0 100 200 300 400 500 m



PARCELAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS
UNIFAMILIARES DE PROMOCIÓN LIBRE EN LA UE-1 DEL
TÉRMINO MUNICIPAL DE ORIA, ALMERÍA

PLANO Nº

PARCELARIO

2

DICIEMBRE 2024
ESCALA= 1:500
EXPEDIENTE: 2151



OFERTA PÚBLICA DE VENTA (PERMANENTE)

SUELO RESIDENCIAL

PERMANENTE-2024

PROVINCIA: CORDOBA

MUNICIPIO: OBEJO

ACTUACION:65-OBEJO/C.R.SORIANA (VP012)

COD.PROMOCIÓN: 949

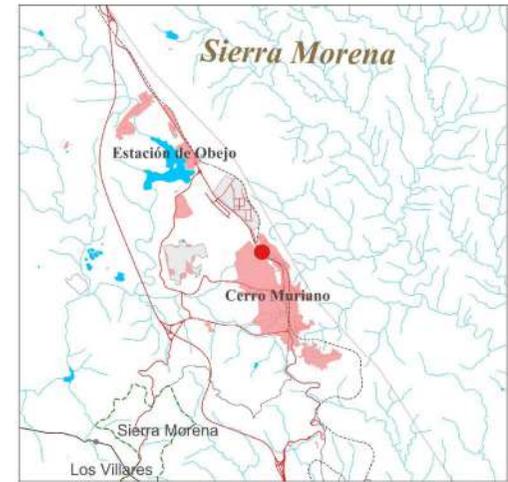
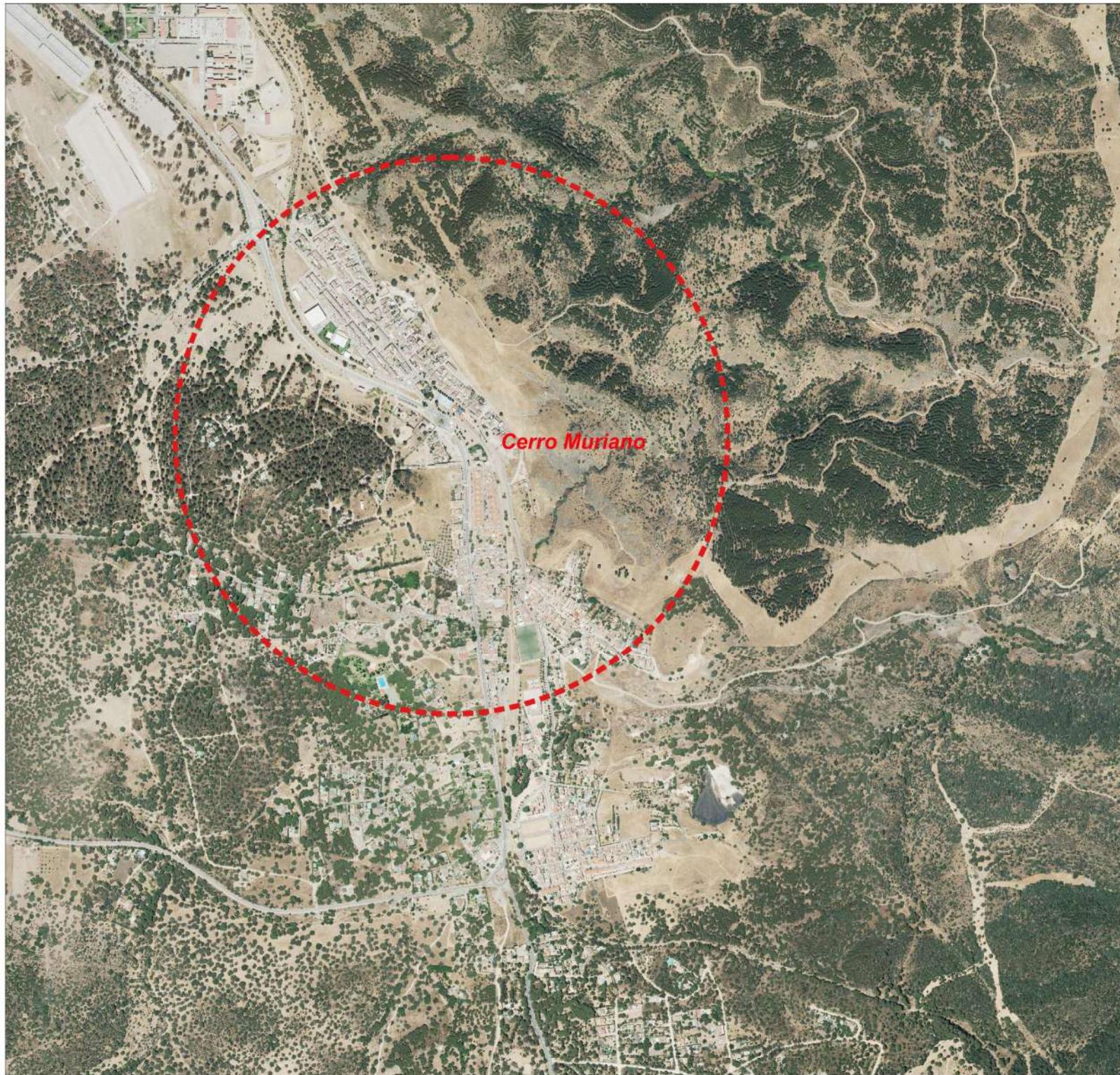
Unidad de Venta	Superficie m2	Edificabilidad m2	Precio Mínimo €	Nº. Viviendas	Régimen
PR-12 -028	833,56	1.417,05	128.108,24	10	VIVIENDA LIBRE

OBSERVACIONES

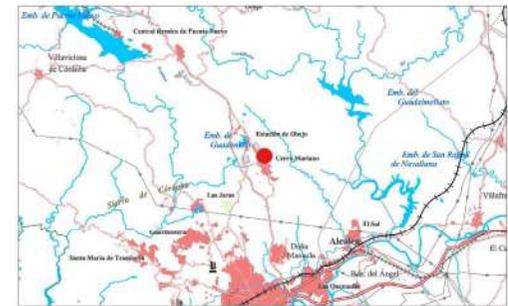
Solo se admiten ofertas de compraventa.

El planeamiento vigente de Obejo no asigna un número concreto de viviendas a cada parcela, que vendrá determinado por la aplicación de las ordenanzas particulares vigentes para esa zona. (El número de viviendas reflejado en la presente oferta es a efectos orientativos).

Las conexiones a las redes de servicios que se encuentren a pie de parcela o en las inmediaciones de la misma serán de cuenta del adjudicatario.



Escala= 1:100.000



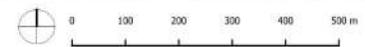
Escala= 1:500.000

PARCELA DE USO RESIDENCIAL ENTRE LAS CALLES VEREDA Y ACERA EUCALIPTOS EN LA ZONA DENOMINADA "DESCANSADERO CERRO MURIANO" EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE OBEJO, CÓRDOBA

PLANO DE SITUACIÓN

PLANO Nº **1**

DICIEMBRE 2024
ESCALA= 1:10.000
EXPEDIENTE: 949





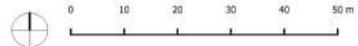
PARCELA DE USO RESIDENCIAL ENTRE LAS CALLES VEREDA Y ACERA EUCALIPTOS EN LA ZONA DENOMINADA "DESCANSADERO CERRO MURIANO" EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE OBEJO, CÓRDOBA

PLANO Nº

PARCELARIO

2

DICIEMBRE 2024
 ESCALA= 1:1.000
 EXPEDIENTE: 949



OFERTA PÚBLICA DE VENTA (PERMANENTE)

SUELO RESIDENCIAL

PERMANENTE-2024

PROVINCIA: HUELVA

MUNICIPIO: BONARES

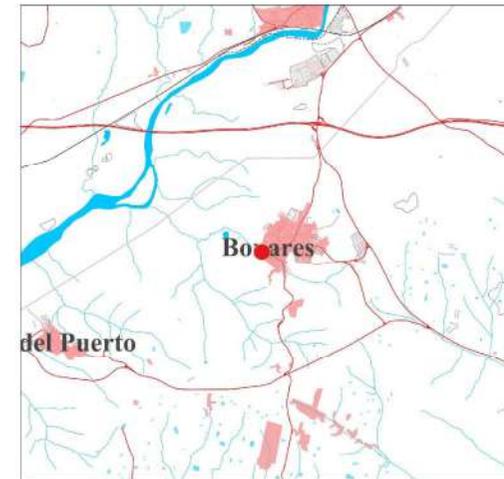
ACTUACION:11-BONARES/PP-4

COD.PROMOCIÓN: 971

Unidad de Venta	Superficie m2	Edificabilidad m2	Precio Mínimo €	Nº. Viviendas	Régimen
PR-M08-95	147,98	198,79	28.750,00	1	VIVIENDA LIBRE
PR-M12-140	100,79	135,39	24.200,00	1	VIVIENDA LIBRE
PR-M12-141	100,06	134,41	24.200,00	1	VIVIENDA LIBRE
PR-M12-142	100,06	134,41	24.200,00	1	VIVIENDA LIBRE
PR-M12-143	100,06	134,41	24.200,00	1	VIVIENDA LIBRE
PR-M12-144	100,06	134,41	24.200,00	1	VIVIENDA LIBRE
PR-M12-145	111,50	149,78	24.200,00	1	VIVIENDA LIBRE
PR-M12-146	101,64	136,54	24.200,00	1	VIVIENDA LIBRE
PR-M12-147	103,06	138,44	24.200,00	1	VIVIENDA LIBRE
PR-M12-148	118,43	159,09	24.200,00	1	VIVIENDA LIBRE
PR-M12-149	101,52	136,37	24.200,00	1	VIVIENDA LIBRE
PR-M12-152	100,06	134,41	24.200,00	1	VIVIENDA LIBRE
PR-M12-153	100,79	135,39	24.200,00	1	VIVIENDA LIBRE

OBSERVACIONES

Se admiten ofertas de compraventa y de opción de compra a 6 y 9 meses.



Escala= 1:100.000

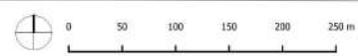


Escala= 1:500.000

PARCELAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE RÉGIMEN LIBRE DE TIPOLOGÍA UNIFAMILIAR EN EL SECTOR PP-4 ENTRE C/BLAS INFANTE Y PINTOR VÁZQUEZ DÍAZ EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE BONARES, HUELVA

PLANO Nº **1**

DICIEMBRE 2024
ESCALA= 1:5.000
EXPEDIENTE: 971





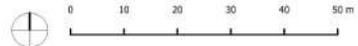
PARCELAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE RÉGIMEN LIBRE DE TIPOLOGÍA UNIFAMILIAR EN EL SECTOR PP-4 ENTRE C/BLAS INFANTE Y PINTOR VÁZQUEZ DÍAZ EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE BONARES, HUELVA

PLANO Nº

PARCELARIO

2

DICIEMBRE 2024
 ESCALA= 1:1.000
 EXPEDIENTE: 971



OFERTA PÚBLICA DE VENTA (PERMANENTE)

SUELO RESIDENCIAL

PERMANENTE-2024

PROVINCIA: HUELVA

MUNICIPIO: CARTAYA

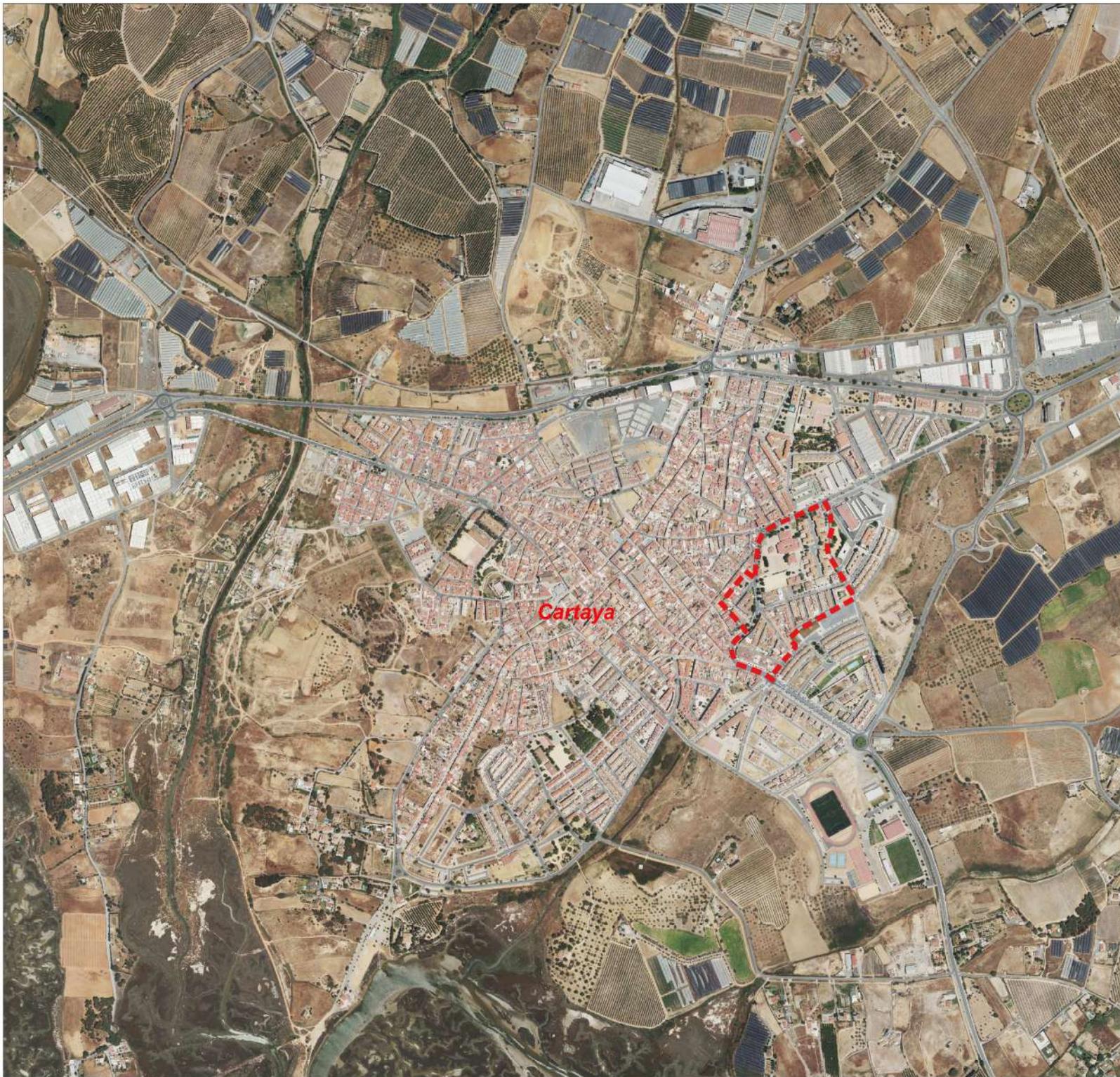
ACTUACION:11-CARTAYA/HUERTA MONTEJO

COD.PROMOCIÓN: 48

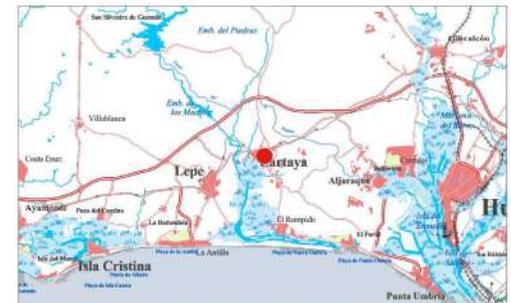
Unidad de Venta	Superficie m2	Edificabilidad m2	Precio Mínimo €	Nº. Viviendas	Régimen
PR-4 -C	420,00	1.260,00	75.109,00	12	VIVIENDA LIBRE

OBSERVACIONES

Se admiten ofertas de compraventa y de opción de compra a 6 y 9 meses.



Escala= 1:100.000

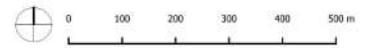


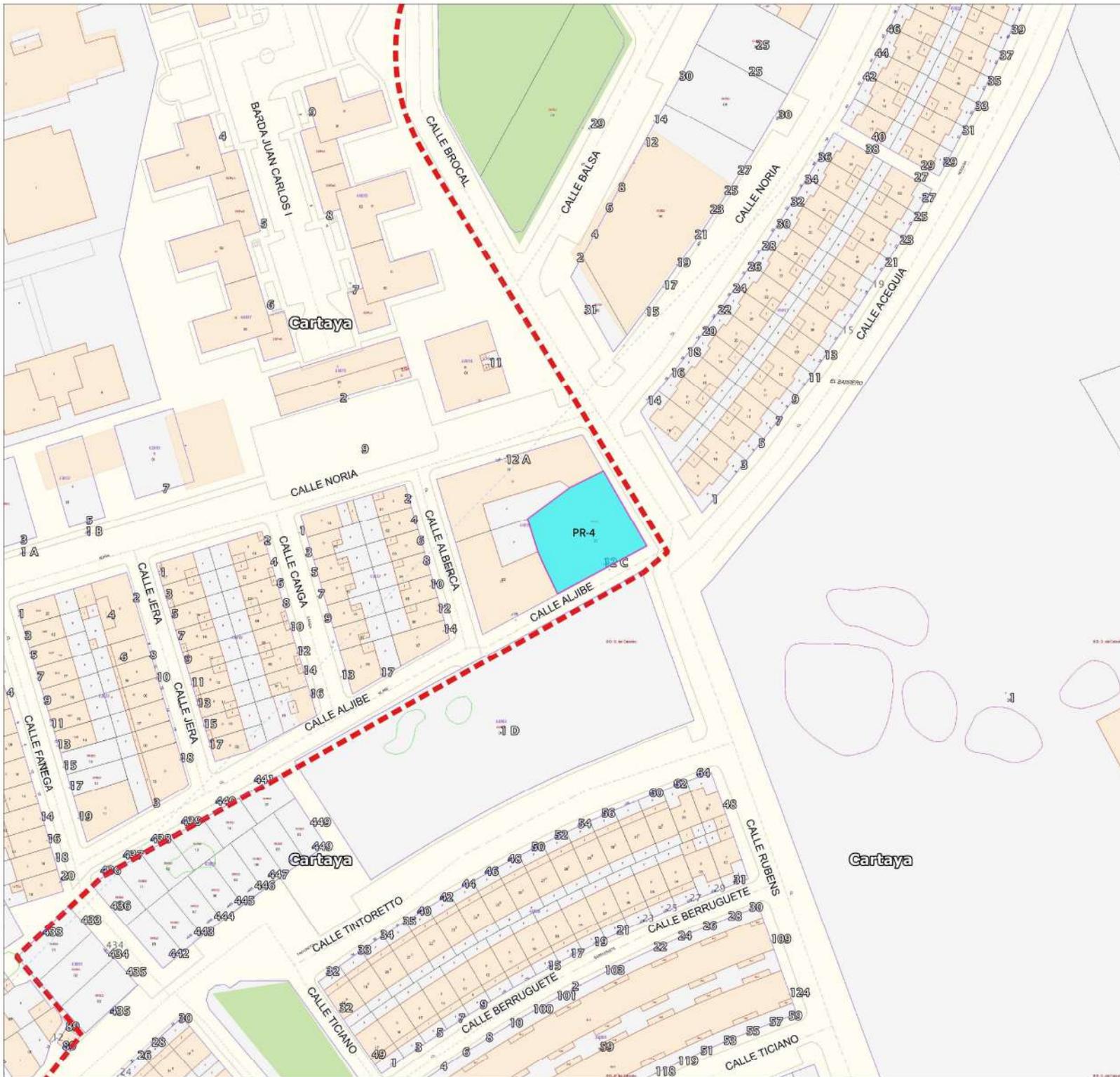
Escala= 1:500.000

PARCELA TITULARIDAD DE AVRA EN SUELO RESIDENCIAL EN EL SUC-17 ZONA "HUERTO MONTEJO" DENTRO DEL PGOU DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CARTAYA, HUELVA

PLANO DE SITUACIÓN **1**

DICIEMBRE 2024
 ESCALA= 1:10.000
 EXPEDIENTE: 48





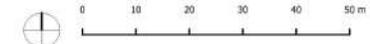
PARCELA TITULARIDAD DE AVRA EN SUELO RESIDENCIAL EN EL
SUC-17 ZONA "HUERTO MONTEJO" DENTRO DEL PGOU DEL
TÉRMINO MUNICIPAL DE CARTAYA, HUELVA

PLANO Nº

PARCELARIO

2

DICIEMBRE 2024
ESCALA= 1:1.000
EXPEDIENTE: 48



OFERTA PÚBLICA DE VENTA (PERMANENTE)

SUELO RESIDENCIAL

PERMANENTE-2024

PROVINCIA: JAEN

MUNICIPIO: JAÉN

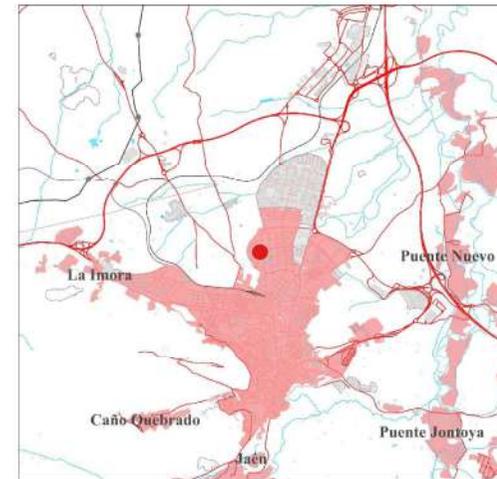
ACTUACION:11-JAEN/RNP-1

COD.PROMOCIÓN: 85

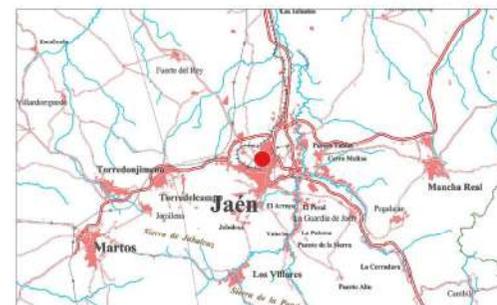
Unidad de Venta	Superficie m2	Edificabilidad m2	Precio Mínimo €	Nº. Viviendas	Régimen
PR-U24-3A	222,40	266,88	111.822,72	1	VIVIENDA LIBRE
PR-U24-3B	190,40	228,48	95.733,12	1	VIVIENDA LIBRE

OBSERVACIONES

Solo se admiten ofertas de compraventa



Escala= 1:100.000



Escala= 1:500.000

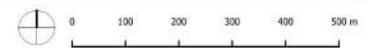
PARCELAS EN SUELO RESIDENCIAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE PROMOCIÓN LIBRE DE TIPOLOGÍA UNIFAMILIAR ADOSADA EN DOS PLANTAS UBICADAS EN EL SECTOR SUNP-1 DE LA FASE 3 ENTRE C/ JUAN PABLO II Y C/ C EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE JAÉN, JAÉN

PLANO Nº

PLANO DE SITUACIÓN

1

DICIEMBRE 2024
 ESCALA= 1:10.000
 EXPEDIENTE: 85





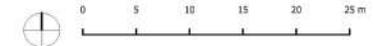
PARCELAS EN SUELO RESIDENCIAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE PROMOCIÓN LIBRE DE TIPOLOGÍA UNIFAMILIAR ADOSADA EN DOS PLANTAS UBICADAS EN EL SECTOR SUNP-1 DE LA FASE 3 ENTRE C/ JUAN PABLO II Y C/ C EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE JAÉN, JAÉN

PLANO Nº

PARCELARIO

2

DICIEMBRE 2024
 ESCALA= 1:500
 EXPEDIENTE: 85



OFERTA PÚBLICA DE VENTA (PERMANENTE)

SUELO RESIDENCIAL

PERMANENTE-2024

PROVINCIA: MALAGA

MUNICIPIO: CÁRTAMA

ACTUACION:11-CARTAMA/HUERTA SEGUNDA

COD.PROMOCIÓN: 86

Unidad de Venta	Superficie m2	Edificabilidad m2	Precio Mínimo €	Nº. Viviendas	Régimen
PR-0 -011	19,37	29,07	4.069,80	1	VIVIENDA LIBRE
PR-0 -012	120,00	180,00	25.200,00	1	VIVIENDA LIBRE
PR-0 -119	65,26	97,91	13.704,60	1	VIVIENDA LIBRE
PR-0 -162	127,00	191,00	26.740,00	1	VIVIENDA LIBRE

OBSERVACIONES

Solo se admiten ofertas de compraventa con pago al contado.

Las parcelas se enajenan como cuerpo cierto, pudiendo existir ligeras oscilaciones en la superficie real y edificabilidad respecto de las inscritas.

Debido al comportamiento del terreno que puede influir en la futura edificación, AVRA ha encargado los trabajos técnicos que seguidamente se detallan y que están a disposición de todos los interesados:

- 1.- Estudio de Inestabilidades de ladera en la Urbanización en el Sector URC6 en Cártama (Málaga) redactado por CINTRA, cimentaciones y tratamientos S.A. en Diciembre de 1998
- 2.- Informe sobre evolución de la ladera del Sector URC-6 Huerta Segunda en Cártama (Málaga) redactado por Emilio Yanes Bustamante en julio de 2000
- 3.- Informe sobre visita para reconocimiento de urbanización en el sector URC 6 en Cártama (Málaga) redactado por Vorsevi Ingeniería y control de Calidad en Mayo de 2004
- 4.- Proyecto de Construcción de drenaje de la ladera sobre la que se asienta la Urbanización URC-6 Huerta Segunda en Cártama (Málaga) redactado por Narval Ingeniería S.A. en Abril de 2007.
- 5.- Informe global de Vorsevi Ingeniería y Control de Calidad de Mayo de 2008.

Consta en el expediente Informe urbanístico emitido por el Arquitecto Municipal en fecha 8 de febrero de 2019, del que cabe destacar :

Suelo Urbano Consolidado

Calificación Residencial

Ordenanza de aplicación N4

Información : No se conocen incidencias a considerar referidas a las parcelas señaladas

Así mismo, se podrá obtener mayor información en el Ayuntamiento de Cártama.

La presentación de oferta implicará la total aceptación de estas circunstancias y el reconocimiento de estar debidamente informado de las mismas.

El adjudicatario deberá contemplar en su proyecto la cimentación adecuada a las características geotécnicas del terreno.

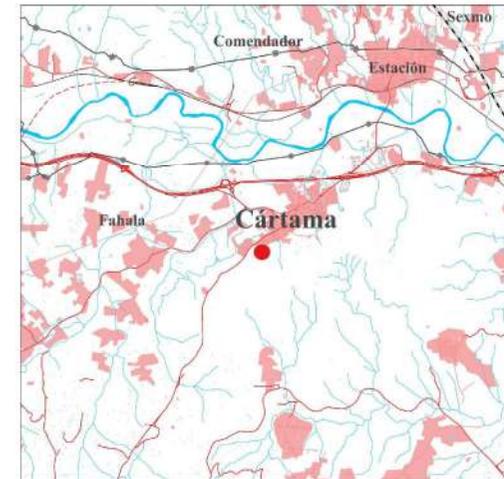
PROINDIVISOS:

Los datos de superficie, edificabilidad y precio mínimo de las parcelas PR-0-011 y PR-0-0119 expresados en la presente oferta están referidos al porcentaje correspondiente a la titularidad de AVRA, siendo, por tanto, objeto de venta solo dicho porcentaje.

PR-0-011: Cuota del 16,14 % propiedad de AVRA.

PR-0-119: Cuota del 54,17 % propiedad de AVRA.

Con respecto a esta finca, los copropietarios tendrán un derecho de adquisición preferente conforme al Código Civil.



Escala= 1:100.000

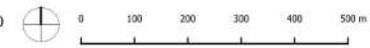


Escala= 1:500.000

PARCELAS DESTINADAS A VIVIENDAS EN RÉGIMEN DE VIVIENDA LIBRE TITULARIDAD DE AVRA.6 "HUERTA SEGUNDA" EN EL T.M. DE CÁRTAMA, MÁLAGA

PLANO DE SITUACIÓN PLANO Nº **1**

DICIEMBRE 2024
 ESCALA= 1:10.000
 EXPEDIENTE: 86



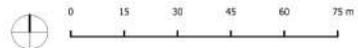


PARCELAS DESTINADAS A VIVIENDAS EN RÉGIMEN DE VIVIENDA LIBRE TITULARIDAD DE AVRA EN LA URC.6 "HUERTA SEGUNDA" EN EL T.M. DE CÁRTAMA, MÁLAGA

PLANO Nº

PARCELARIO **2**

DICIEMBRE 2024
 ESCALA= 1:1.500
 EXPEDIENTE: 86



OFERTA PÚBLICA DE VENTA (PERMANENTE)

SUELO RESIDENCIAL

PERMANENTE-2024

PROVINCIA: MALAGA

MUNICIPIO: MÁLAGA

ACTUACION:61-MALAGA/CENTRO HISTÓRICO

COD.PROMOCIÓN: 4519

Unidad de Venta	Superficie m2	Edificabilidad m2	Precio Mínimo €	Nº. Viviendas	Régimen
PR-18-77 - . - .	97,00	180,96	162.000,01	3	VIVIENDA PROTEGIDA (VPO)

OBSERVACIONES

Solo se admiten oferta de compraventa.

El número máximo de viviendas es indicativo, siendo de aplicación las disposiciones del PEPRI Centro.

Tendrán prioridad para la adjudicación las ofertas que se presenten vinculadas a la promoción de viviendas protegidas en Régimen General.

Superficie: Conforme a sendos informes georreferenciados, la superficie real de la finca es la siguiente:

PR-18-77 Pasaje Meléndez nº 4: 92,70 m2

El precio se ha determinado en base a la edificabilidad teórica útil, no afectando lo expuesto en cuanto a la superficie.

La finca se oferta como cuerpo cierto.

Subsidiariamente y solo para el supuesto de que no se reciban ofertas para Régimen General, podrá adjudicarse a ofertas vinculadas a la promoción de viviendas protegidas a Precio Limitado, cuyo precio será de 170.420,33 €

Otros datos:

PR-18-77. Pasaje Meléndez nº 4: Edificio con Protección Ambiental Entorno BIC Casa Cuna, construido en 1.830



Escala= 1:100.000



Escala= 1:500.000

PARCELAS DE USO RESIDENCIAL EN RÉGIMEN DE VIVIENDA PROTEGIDA EN EL CENTRO HISTÓRICO EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE MÁLAGA

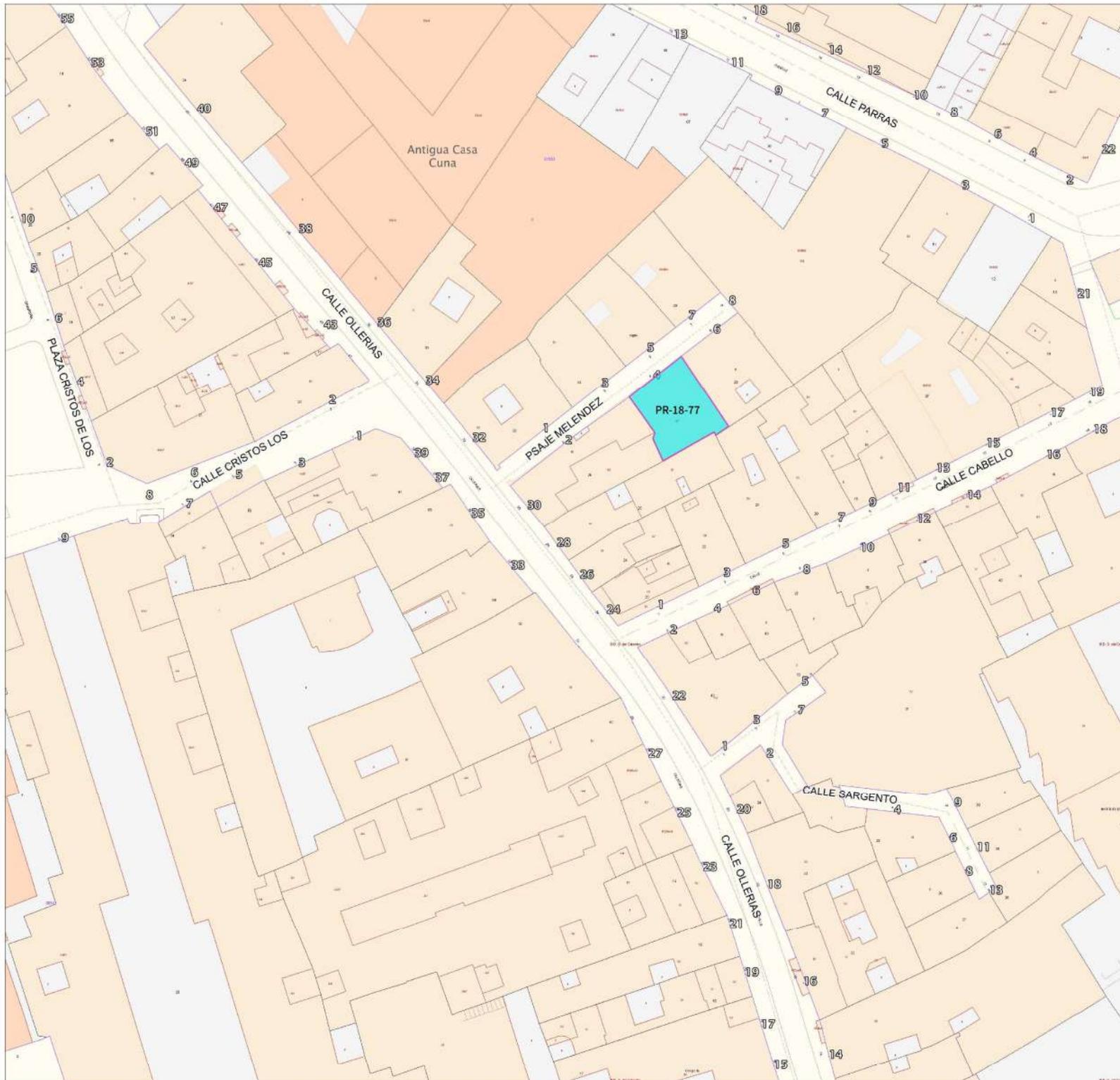
PLANO DE SITUACIÓN

PLANO Nº

1

DICIEMBRE 2024
 ESCALA= 1:10.000
 EXPEDIENTE: 4519





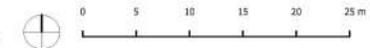
PARCELAS DE USO RESIDENCIAL EN RÉGIMEN DE VIVIENDA PROTEGIDA EN EL CENTRO HISTÓRICO EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE MÁLAGA

PLANO Nº

PARCELARIO

2

DICIEMBRE 2024
 ESCALA= 1:1.500
 EXPEDIENTE: 4519



OFERTA PÚBLICA DE VENTA (PERMANENTE)

SUELO RESIDENCIAL

PERMANENTE-2024

PROVINCIA: SEVILLA

MUNICIPIO: CASARICHE

ACTUACION:11-CASARICHE/CAMINO CORCOYA

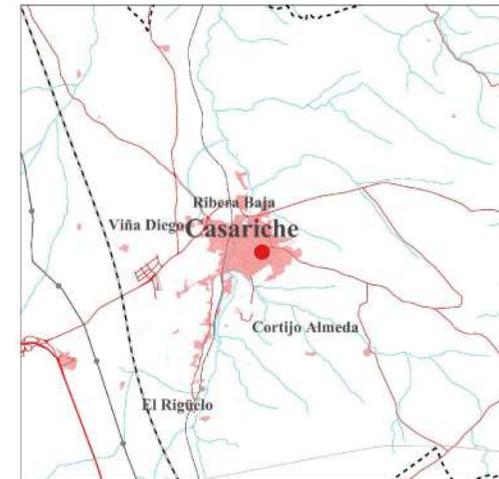
COD.PROMOCIÓN: 326

Unidad de Venta	Superficie m2	Edificabilidad m2	Precio Mínimo €	Nº. Viviendas	Régimen
PR-01 - . - .	166,28	266,05	27.366,36	1	VIVIENDA PROTEGIDA (VPO)
PR-02 - . - .	108,42	137,47	17.843,76	1	VIVIENDA PROTEGIDA (VPO)
PR-03 - . - .	108,42	173,47	17.843,76	1	VIVIENDA PROTEGIDA (VPO)
PR-04 - . - .	108,72	173,95	17.893,14	1	VIVIENDA PROTEGIDA (VPO)
PR-05 - . - .	108,57	173,71	17.868,45	1	VIVIENDA PROTEGIDA (VPO)
PR-06 - . - .	150,10	240,16	24.703,46	1	VIVIENDA PROTEGIDA (VPO)
PR-07 - . - .	180,70	289,12	29.739,61	1	VIVIENDA PROTEGIDA (VPO)
PR-08 - . - .	124,60	199,52	20.523,13	1	VIVIENDA PROTEGIDA (VPO)
PR-09 - . - .	167,50	268,00	27.578,67	1	VIVIENDA PROTEGIDA (VPO)
PR-10 - . - .	217,20	347,52	35.746,78	1	VIVIENDA PROTEGIDA (VPO)

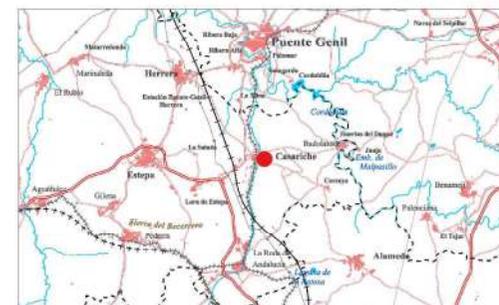
OBSERVACIONES

Solo se admiten ofertas de compraventa.

Régimen de vivienda protegida: General.



Escala= 1:100.000



Escala= 1:500.000

PARCELAS PROPIEDAD DE AVRA EN SUELO RESIDENCIAL
UBICADAS EN EL SECTOR-5 EN LA ZONA DENOMINADA
"CAMINO DE LA CORCOYA" EN EL T.M. DE CASARICHE,
SEVILLA

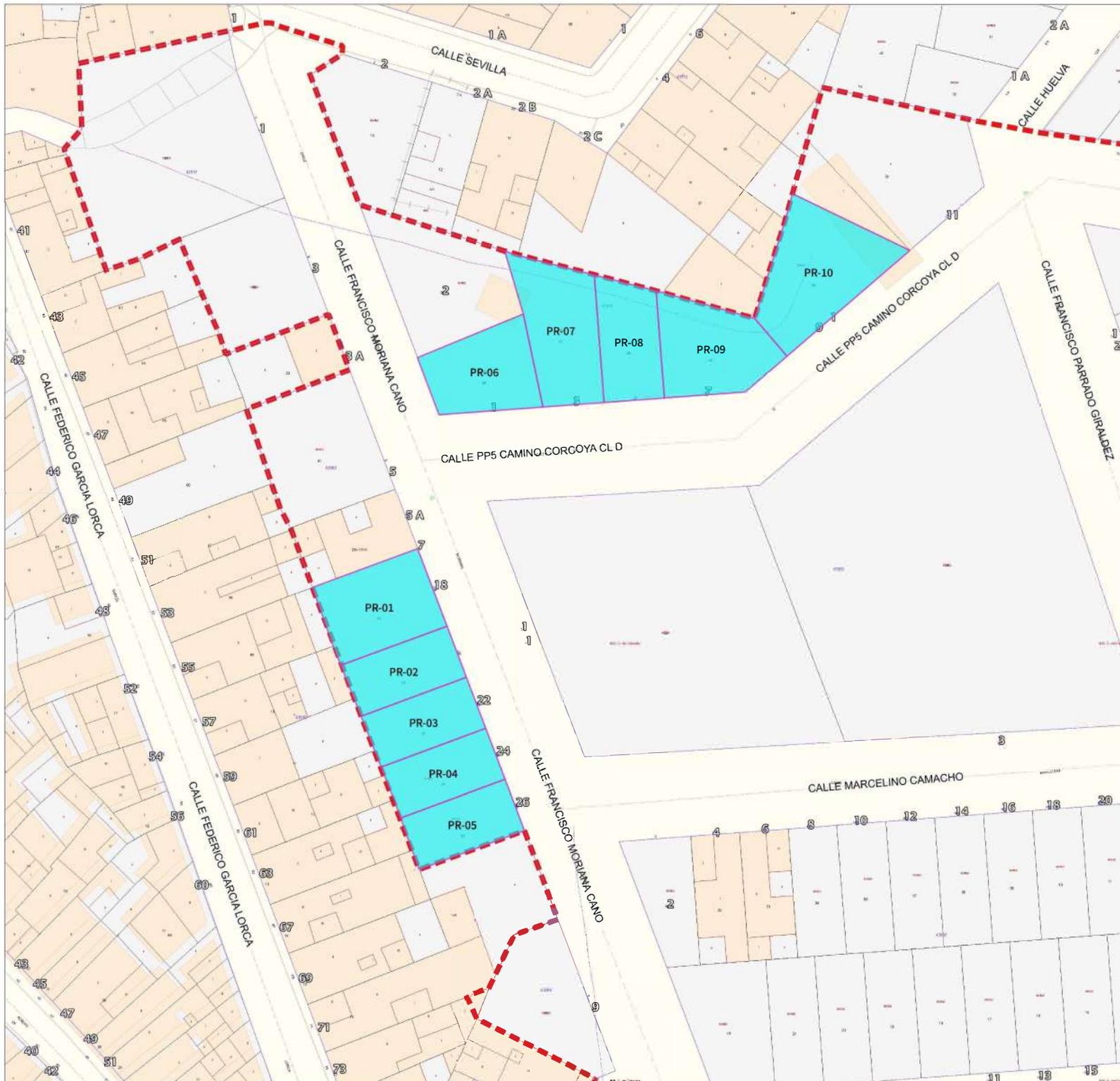
PLANO DE SITUACIÓN

PLANO Nº

1

DICIEMBRE 2024
ESCALA= 1:5.000
EXPEDIENTE: 326





PARCELAS PROPIEDAD DE AVRA EN SUELO RESIDENCIAL
 UBICADAS EN EL SECTOR-5 EN LA ZONA DENOMINADA
 "CAMINO DE LA CORCOYA" EN EL T.M. DE CASARICHE,
 SEVILLA

PLANO Nº

PARCELARIO

2

DICIEMBRE 2024
 ESCALA= 1:500
 EXPEDIENTE: 326

