

veinte días. Para la 1ª subasta el día 23 de mayo próximo, a las 10 horas; para la 2ª, el día 20 de junio próximo a las 10 horas; y para la 3ª el día 20 de julio próximo, a las 10 horas.

#### CONDICIONES DE LA SUBASTA:

A) El tipo de la 1ª subasta es el consignado en la valoración dada a la finca y que después se describirá. El de la 2ª, será el mismo tipo pero rebajado en un 25%. El de la 3ª sin sujeción a tipo.

B) Que los autos y la certificación del Registro a que se requiere la regla 4ª del art. 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría; que se entenderá que toda licitador acepta como bastante la titulación; y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes si los hubiere al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogada en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

C) El acreedor demandante podrá concurrir como postor a todas las subastas y no necesitará consignar cantidad alguna para tomar parte en la licitación. Todos los demás postores, sin excepción, deberán consignar en el Juzgado o en el establecimiento destinado al efecto una cantidad igual, por lo menos, al 20% del tipo, tanto en la primera como en la segunda subasta, si hubiere lugar a ello, para tomar parte en las mismas. En la tercera subasta el depósito consistirá en el 20%, por lo menos, del tipo fijado para la 2ª. En todas las subastas desde el anuncio hasta su celebración podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, depositando en la mesa del Juzgado, junto a aquél, el importe de la consignación o acompañando el resguardo de haberla hecho en el establecimiento destinado al efecto. Los pliegos se conservarán cerrados por el Secretario y serán abiertos en el acto de la licitación al publicarse las posturas, surtiendo los mismos efectos que las que se realicen en dicho acto. Las posturas podrán hacerse a calidez de ceder el remate a un tercero.

#### BIENES

1º. Finca registral núm. 18.896, del Registro de la Propiedad de Aguilar de la Frontera, al folio 164, libro 401 de Aguilar, inscripción 1ª. Solar edificable al sitio Convento del Carmen; habiéndose construido sobre el mismo una edificación destinada a Bodegas de vinos, con local destinado a bodega de fermentación de mastas de uva, cuerpo de cobertiza destinado a la crianza de vinos y patio para desenvolvimiento de la industria en el que existe traje de moliuración de uva, sala de máquinas, básculas puente, servicios y oficina. Valorada en la suma de 26.614.012 pts.

2º. Finca núm. 33.188 del Registro de la Propiedad de Montilla, formada por agrupación de las fincas núms. 22.002, 18.285, 18.379 y 18.954, Tierras al sitio Huerta de Delgado y Pacharra, término de Montilla, con diversas edificaciones, con superficie de 7 hectáreas, 22 áreas, 70 centiáreas y 18 dm<sup>2</sup>. entre las que se incluye la práctica totalidad del «Complejo Industrial Mantulia» con exclusión de la Nave de Crianza San Julián y las tierras que con ella forman finca independiente. Valorada en la suma de 376.189.247 pts. Al tomo 582, págs. 24 a 36.

3º. Finca núm. 33.189 del Registro de la Propiedad de Montilla, inscrita al tomo 582, páginas 40 a 42, conocida por Lagar de Saavedra, a los sitios de Benavente El Alto o Cerro de los Machos, término Montilla, que es suerte de tierra de secano con viña, de diez hectáreas, 61 áreas, 50 centiáreas, 84 dm<sup>2</sup>. y 73 cm<sup>2</sup>. teniendo entre sus linderos enclavado el complejo industrial Lagar Saavedra. Valorada en la suma de 21.629.761 pts.

4º. Finca núm. 27.682, del Registro de la Propiedad de Montilla, inscrita al tomo 509, folios 212 al 214 y 240, suerte de tierra calma con olivar y viña, al pago de Riofrío o Riofrío Alto, conocida por Martillo, término Montilla, con cabida de cuatro hectáreas, 87 áreas y 40 centiáreas, con una casa de teja de reciente construcción, cuya fachada y puerta de entrada da al Este. Valorada en la suma de 1.410.636 pts. Esta finca está formada de las agrupadas 18.222, 23.658 y 25.054.

5º. Finca núm. 27.504, del Registro de la Propiedad de Montilla, al tomo 508, folios 1 al 5, tierra secano, indivisible dedicada al cultivo de cereal, al sitio Huerto de Cobos, Huertos Delgado y Carrerón, término Montilla, con superficie de una hectárea, setenta y nueve áreas y cincuenta centiáreas. Valorada en la suma de 75.233.956 pts.

6º. Finca núm. 24.517, del Registro de la Propiedad de Montilla, al tomo 469, folios 213 a 215, y tomo 574, folios 55 al 60, urbana, tierra o local de negocio izquierda, correspondiente al edificio marcado con el núm. 1 de la Plaza de la Rosa de Montilla, tercero, situado en la planta baja, conocido con el nombre «Bar Los Arcos», comprende una superficie de 190 m<sup>2</sup>. y 800 dm<sup>2</sup>. Valorada en la suma de 15.517.002 pts.

7º. Finca núm. 24.524, del Registro de la Propiedad de Montilla, al tomo 469, folios 245 a 247, y 231 y 232, urbana, cuarto octava, en la planta primera, destinada a vivienda habitación del edificio núm. 1 de la Plaza de la Rosa, de Montilla, con superficie de 30 m<sup>2</sup>. y 78 dm<sup>2</sup>. Valorada en la suma de 2.445.103 pts.

8º. Finca núm. 24.539, del Registro de la Propiedad de Montilla, al tomo 470, folios 56 a 60, urbana local bodega que forma parte del edificio llamado La Tercia, núm. 1 de la Plaza de la Rosa, de Montilla, que está en el cuerpo de la izquierda entrando en el patio, con superficie de 224 m<sup>2</sup> y 72 dm<sup>2</sup>. Valorada en la suma de 3.291.485 pts.

9º. Finca núm. 8.222 duplicado, del Registro de la Propiedad de Montilla, al tomo 128, folios 25 a 28, cuerpo de edificación que forma parte del llamado La Tercia, marcado con el núm. 1 de la Plaza de la Rosa, de Montilla, actualmente destinado a graneros, lagareta, que consta de patio y edificación de dos plantas que forman los tres lados del cuadrilátero irregular cuyo cuarto lado lo constituye la finca, hoy independiente, destinada a locales comerciales y cuartos-habitación. Ocupa una superficie en planta de 761 m<sup>2</sup> y 1 dm<sup>2</sup>. y en la planta alta de 259 m<sup>2</sup> y 85 dm<sup>2</sup>. Valorada en la suma de 9.404.244 pts.

Dado en Montilla, 26 de marzo de 1990.— El Secretario.— El Juez.

## 5. Anuncios

### 5.1. Subastas y concursos de obras, suministros y servicios públicos

#### CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS Y TRANSPORTES

*RESOLUCION de 30 de marzo de 1990, de la Dirección General de Obras Hidráulicas, por la que se hace público la adjudicación definitiva de los contratos que se citan.*

En cumplimiento de lo dispuesto en los artículos 35 de la Ley de Contratos del Estado y 119 de su Reglamento, se hace público que por esta Consejería se han adjudicado definitivamente los siguientes contratos:

1.- Denominación: CONTRATACION DE TECNICO SUPERIOR PARA LA DIRECCION FACULTATIVA DE LA OBRA "AS.323.626/2111.- MEJORA DEL ABASTECIMIENTO DE LA GUARDIA. JAEN".

Clave: AS.590.600/5611

Sistema de adjudicación: CONTRATACION DIRECTA.

Empresa adjudicataria: SANTIAGO GARCIA GALAN

Presupuesto de adjudicación: 1.052.800.- P.TS.

2.- Denominación: ASISTENCIA TECNICA. ESTUDIO PREVIO Y REDACCION

- DEL PROYECTO MODIFICADO DE DEFENSA CONTRA INUNDACIONES EN LORA DE ESTEPA. SEVILLA.  
Clave: A5.335.619/0411  
Sistema de adjudicación: CONTRATACION DIRECTA.  
Empresa adjudicataria: JOSE MANUEL PATRICIO CUENCA.  
Presupuesto de adjudicación: 2.395.000.- PTS.
- 3.- Denominación: ASISTENCIA TECNICA A LA DIRECCION DE OBRA DE LA E.D.A.R. DE JEREZ DE LA FRONTERA. CADIZ.  
Clave: A5.303.610/5311  
Sistema de adjudicación: CONCURSO ADMISION PREVIA.  
Empresa adjudicataria: BUREAU VERITAS ESPANOLA. S.A.  
Presupuesto de adjudicación: 29.190.956.- PTS.
- 4.- Denominación: ASISTENCIA TECNICA "PROYECTO DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE A ALDEAS DE SEGURA DE LA SIERRA: PROYECTO DE CANALIZACION DE CAUZE EN ALCAUDETE; PROYECTO DE CANALIZACION DE TORRENTAS EN SELO URBANO DE CAMPILLO DE ARENAS; PROYECTO DE CANALIZACION DE BARRANCO DEL PARQUE EN TORRES; PROYECTO DE COLECTOR EN BELMEZ DE LA MORALEDA.  
Clave: A5.323.575.011  
Sistema de adjudicación: CONTRATACION DIRECTA.  
Empresa adjudicataria: CESAR FERNANDEZ TORRES.  
Presupuesto de adjudicación: 4.370.000.- PTS.
- 5.- Denominación: ASISTENCIA TECNICA "ESTUDIO COMPLEMENTARIO DE RECURSOS HIDRAULICOS PARA EL ABASTECIMIENTO DEL CONSORCIO DE LA ZONA SUR DE CORDOBA.  
Clave: A5.303.615/0411  
Sistema de adjudicación: CONTRATACION DIRECTA.  
Empresa adjudicataria: INYPSA.  
Presupuesto de adjudicación: 7.850.000.- pesetas.
- 6.- Denominación: EMISARIO SUBMARINO DE LA MAMOLA Y CASTILLO DE BANUS. GRANADA.  
Clave: A5.318.215/2111  
Sistema de adjudicación: CONCURSO ADMISION PREVIA.  
Empresa adjudicataria: JAINE CRESPO INST. SUBMARINAS. S.A.  
Presupuesto de adjudicación: 66.287.218.- pesetas.
- 7.- Denominación: PROYECTO DE MEJORA DEL ABASTECIMIENTO DE AGUA A LA ZONA SUR DE CORDOBA. CONDUCCION IZNAJAR-RIO DE LA HOZ. MONTILLA.  
Clave: A5.314.634/2111.  
Sistema de adjudicación: CONCURSO ADMISION PREVIA.  
Empresa adjudicataria: WAT. S.A.  
Presupuesto de adjudicación: 652.919.880.- pesetas.
- 8.- Denominación: PROLONGACION DE COLECTORES DE AGUAS RESIDUALES EN YUNQUERA (MALAGA).  
Clave: A6.329.629/2111.  
Sistema de adjudicación: CONTRATACION DIRECTA  
Empresa adjudicataria: PROYECTOS TECNICOS Y OBRAS CIVILES. J.  
Presupuesto de adjudicación: 7.250.000.- pesetas.
- 9.- Denominación: OBRAS DE EMERGENCIA. SUPRESION DE VERTIDOS CONTAMINANTES. EMISARIO HASTA LA E.D.A.R. PUNTA UMBRIA. HUELVA.  
Clave: A4.321.549/5611.  
Sistema de adjudicación: CONTRATACION DIRECTA.  
Empresa adjudicataria: RAFAEL MORALES. S.A.  
Presupuesto de adjudicación: 60.000.000.- pesetas.
- 10.- Denominación: ESTUDIO INFORMATIVO Y PROPUESTAS DE ACTUACION EN MATERIA DE SANEAMIENTO Y DEPURACION DE LOS MUNICIPIOS ENCLAVADOS EN LOS CURSOS ALTO Y MEDIO DEL RIO GUADALETE.  
Clave: A5.301.606/0411.  
Sistema de adjudicación: CONTRATACION DIRECTA.  
Empresa adjudicataria: PROYECTOS Y SERVICIOS. S.A.  
Presupuesto de adjudicación: 5.970.944.- pesetas.
- 11.- Denominación: TERMINACION DE LAS OBRAS DE LA E.D.A.R. DE CHURRIANA. GRANADA.  
Clave: 05.318.249/2711.  
Sistema de adjudicación: CONCURSO ADMISION PREVIA.  
Empresa adjudicataria: DRAGADOS Y CONSTRUCCIONES. S.A.  
Presupuesto de adjudicación: 175.350.000.- pesetas.
- 12.- Denominación: ASISTENCIA TECNICA. DIRECCION DE LAS OBRAS DEL PROYECTO DE AMPLIACION DE LAS INSTALACIONES DE CABECERA PARA EL ABASTECIMIENTO AL ALJARAFE. SEVILLA.  
Clave: A5.320.603/5811  
Sistema de adjudicación: CONTRATACION DIRECTA.  
Empresa adjudicataria: BUREAU VERITAS ESPANOLA. S.A.  
Presupuesto de adjudicación: 9.942.658.- pts.
- 13.- Denominación: ABASTECIMIENTO DE AGUA A LOS PUEBLOS DE ANDUJAR. MARMOLEJO Y BAILEN.  
Clave: A5.323.622/2111.  
Sistema de adjudicación: SUBASTA ADMISION PREVIA.  
Empresa adjudicataria: LANAN. S.A.  
Presupuesto de adjudicación: 574.339.802.- pts.
- 14.- Denominación: ESTACION DE BOMBEO Y EMISARIO SUBMARINO PARA EVACUACION DE AGUAS RESIDUALES EN LA PLAYA DE BARRIASA EN NERJA. MALAGA.  
Clave: A6.329.611/2111.  
Sistema de adjudicación: CONCURSO ADMISION PREVIA.  
Empresa adjudicataria: U.T.E. PYCANS - JACRISSA.  
Presupuesto de adjudicación: 162.363.728.- pts.
- 15.- Denominación: ASISTENCIA TECNICA PARA LA REDACCION DEL PROYECTO DEL EMISARIO SUBMARINO DEL SUBSISTEMA PIEDRAS. HUELVA.  
Clave: A4.321.655/0311.  
Sistema de adjudicación: CONTRATACION DIRECTA.  
Empresa adjudicataria: AVESA  
Presupuesto de adjudicación: 4.131.680.- pts.
- 16.- Denominación: CONTRATACION DE TECNICO SUPERIOR PARA LA DIRECCION FACULTATIVA DE LAS OBRAS A5.436.600/2111 "ENCAUZAMIENTO DEL ARROYO CERNICALO EN SANTIPONCE. SEVILLA".  
Clave: A5.331.676.5811.  
Sistema de adjudicación: CONTRATACION DIRECTA.  
Empresa adjudicataria: ANTONIO FRADE GIL.  
Presupuesto de adjudicación: 3.538.000.- pts.
- 17.- Denominación: TERMINACION DE LAS OBRAS DE LA E.D.A.R. GRANADA OESTE.  
Clave: 05.318.247/2711.  
Sistema de adjudicación: CONCURSO ADMISION PREVIA.  
Empresa adjudicataria: CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS. S.A.  
Presupuesto de adjudicación: 195.931.074.- pts.