

Segundo. Someter a información pública por el plazo de un mes, mediante publicación de anuncios en el BOJA y diario, citando personalmente a los propietarios.

Tercero. Requerir al promotor para que subsane el documento, complementándolo con un Estudio de Propiedades, Delimitación de la Unidad de Ejecución, Fijación de Plazo de pormenorizadas justificación de los aparcamientos.

Cuatro. Comunicar a SEPEs que durante el período de información pública, además, deberá aclarar y reconsiderar estos aspectos: que el viario, tanto perimetral como interior tenga la máxima fluidez, evitando los fondos de saco y garantizando la conexión con el PAU Q-uno; que se prevea un número mínimo de aparcamiento de una plaza por cada cien metros cuadrados de edificación, conforme establece el art. ochenta y cinco en relación con el ochenta y tres. dos apartado j) del R.D.L. uno/noventa y dos; que se procure establecer un porcentaje de parcelas de quinientos metros cuadrados de superficie, de acuerdo con las recomendaciones del Plan Estratégico de la Ciudad de Córdoba.

Córdoba, 14 de octubre de 1993.- El Alcalde.

## AYUNTAMIENTO DE HUELVA

### ANUNCIO. (PP. 2657/93).

Aprobado inicialmente por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en sesión ordinaria celebrada el día 29 de julio del año en curso, el Proyecto de Urbanización del Polígono 1, subsector E, del Plan Parcial nº 8; de conformidad con el art. 117.3 del Texto Refundido de la Ley sobre el Régimen del Suelo y Ordenación Urbana de 26 de junio de 1992, se somete a información pública por plazo de 15 días, en la Delegación de Urbanismo de este Excmo. Ayuntamiento, durante el cual podrá ser examinado por cuantas personas se consideren afectadas y formular cuantas alegaciones estimen procedentes.

Huelva, 16 de agosto de 1993.- El Secretario Acctal. El Alcalde Acctal.

### ANUNCIO. (PP. 2967/93).

Por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en sesión ordinaria de 29 de Julio de 1.993 se adoptó el acuerdo que a continuación se transcribe:

"22. APROBACION DEFINITIVA DE LA MODIFICACION DEL PERI DE ZAFRA.

Se da cuenta de expediente tramitado para la aprobación definitiva de la modificación del PERI de Zafra.

Visto el Dictamen emitido por la Comisión Informativa correspondiente. Y

RESULTANDO: Que el Excmo. Ayuntamiento Pleno en sesión ordinaria celebrada el día 29 de abril del año en curso, adoptó acuerdo en el sentido de desestimar la alegación formulada pro la Empresa DAMAS, S.A. y aprobar provisionalmente la Modificación del PERI de Zafra en los términos en que aparece redactado.

RESULTANDO: Que con fecha 10 de junio de 1.993 se remitió el expediente a la Comisión Provincial de Urbanismo para la emisión del correspondiente informe de conformidad con lo establecido en el art. 116.c del Real Decreto Legislativo 1/92, de 26 de junio.

Existe en el expediente informe del Secretario General de fecha 20 de los corrientes, núm. 58, en el que llega a la siguiente "CONCLUSION.- Que me ratifico en los informes emitidos con fecha 17 de septiembre de 1.992 y 26 de abril de 1.993, agregando lo indicado en el apartado 2º de este informe".

CONSIDERANDO: Lo establecido en los arts.116.c y 118 del Real Decreto Legislativo 1/92, de 26 de junio.

Sometido el tema a votación ordinaria por Grupo arroja ésta el siguiente resultado: votan a favor los catorce miembros presentes del PSOE, los dos de IU-CA y los dos del PA y votan en contra los cinco miembros presentes del PP, por lo que el Ayuntamiento Pleno, por mayoría de dieciocho votos a favor y cinco en contra de los veintiseis miembros que de hecho y de los veintisiete que de derecho componen la Corporación, ACUERDA aprobar definitivamente la modificación del Plan Especial de Reforma Interior de Zafra en los mismos términos en que fue aprobado provisionalmente."

De conformidad con lo preceptuado por el art. 70.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las bases del régimen local, se transcribe a continuación e apartado relativo a la conveniencia de la modificación que se contiene en el documento aprobado.

#### "Conveniencia de la modificación.

Como anteriormente se ha comentado, el PERI de Zafra entre otros de sus planteamientos tiene el de crear una serie de equipamiento no solo para lo que demanda el territorio sino a nivel de Ciudad, como consecuencia de ello se pretende mantener el uso de los equipamientos específicos que demanda la Ciudad, como son los dotacionales escolares, la Estación Náutica Pesquera, dejando los demás equipamientos como dotacional compatible con el uso residencial, al objeto de emplazar la dotación que vaya necesitándose en la parcela mas idónea sin los condicionantes de usos preestablecidos. Asimismo, se pretende mantener en todos sus términos la composición morfológica del PERI, no alterándose los criterios que establecieron sus autores.

Las parcelas afectadas en dicha Modificación son:

#### PARCELA D-1.

Inicialmente se la establecía en uso para biblioteca modificándose a un uso dotacional compatible con el residencial.

El edificio que se sitúe en esta parcela irá colocado en su zona central, manteniéndose simétrico con respecto a los ejes marcados en el plano adjunto, teniendo un carácter concéntrico y con una gran fuerza formal, que produzca una gran focalización dentro de la manzana nº D-1. El edificio deberá retranquearse de los límites de la parcela conforme a la alineación marcada en el plano anterior.

La construcción deberá conformarse perimetralmente en las alineaciones dadas, dejando libre en su interior los patios necesarios por su programa de ocupación. En el caso de que con su programa no abarcará toda la alineación, se tratará como falsa fachada, pudiéndose emplear también la pérgola y soportal con la misma altura, para cerrar el edificio. La valla de cerramiento se realizará con los mismos materiales que la fachada principal del edificio y con un diseño homogéneo con aquel.

La altura del edificio será libre conforme a sus necesidades y se exigirá del Arquitecto proyectista una gran calidad en la definición de la obra y sus diseños. El proyecto incluirá el arbolado y tratamiento de los espacios libres perimetrales.

#### PARCELAS D-2.1 y D-2.3.

Primitivamente preveían un uso para equipamiento social.

Se modifica a dotacional compatible con el uso residencial.

La altura de la edificación será de 1 ó 2 plantas. La edificación se situará centrada en el solar, siguiendo el orden establecido en el plano adjunto y en la ordenación general. Debiendo situarse el acceso principal por la calle peatonal que da cara a los edificios de viviendas. La valla de cerramiento irá tratada con los mismos materiales y acabados que la fachada principal del edificio y con un diseño homogéneo con aquella. En el plano adjunto se establecen las alineaciones obligatorias que el edificio deberá tener y sobre la que se desarrollarán las fachadas del edificio pudiéndose emplear el soportal, la pérgola, etc..., como elementos arquitectónicos de fachadas, que completen las lineaciones obligatorias.

#### PARCELA D-2.2.

Inicialmente poseía un uso para dotación preescolar, se modifica con un uso como dotacional compatible con el uso residencial.

La altura de la edificación será de 1 ó 2 plantas. La edificación se situará centrada en el solar con respecto a los ejes de simetrías marcados en plano adjunto. De igual forma se establecen alineaciones obligatorias que el edificio deberá tener y, sobre la que se desarrollarán las fachadas del edificio, pudiéndose emplear el soportal, la pérgola, etc..., como elementos arquitectónicos de fachada, que completen las alineaciones obligatorias.

#### PARCELA D-3.

Tenía previsto un uso para Centro Cultural. Se modifica dicho uso para dotacional compatible con el residencial.

La normativa queda libre, conforme al programa y uso que el edificio necesite. La altura será de 1, 2, ó 3 plantas. La construcción deberá conformarse perimetralmente en las alineaciones dadas, dejando libre en su interior los patios necesarios por su programa de ocupación. En el caso de que con su programa no abarcará toda la alineación, se trata como falsa fachada, pudiéndose emplear también la pérgola y soportal con la misma altura, para cerrar el edificio, conforme al plano adjunto teniendo la obligación de tratar la valla o cerramiento con los mismos materiales y diseño homogéneo, que la fachada principal del edificio.

#### PARCELA D-4.1, 4.3.

Tenía previsto un uso para servicio de interés público y social. Se modifica para un uso dotacional compatible con el residencial.

Las edificaciones tendrán altura libre y su ocupación vendrá dada por el programa necesario a la actividad a que se destinen. El resto de la parcela tendrá que ajardinarse contemplándose este aspecto en el proyecto de edificación. Los edificios irán situados en los límites de la parcela en aquellas alineaciones que se especifican en el plano adjunto y donde se reconocen aquellas obligatorias donde

deberá colocarse el edificio y aquellas hasta donde se puede llegar con una máxima ocupación.

El aspecto libre restante conformará la plaza denominada P-7.

**PARCELA D-4.2.**

Se destinará a centro comercial, hotel o edificio para oficinas. Su ocupación será inferior al 50% y la altura máxima 5 plantas.

**MODIFICACION INTRODUCIDA**

Habiéndose tramitado el Avance de la Modificación del PERI, posteriormente se plantea la necesidad de crear unos aparcamientos públicos bajo rasante lo mas próximo a la zona de mayor densidad edificatoria de la Ciudad y que hoy carece de este equipamiento considerándose como el emplazamiento más adecuado la zona correspondiente a los bulevares y, en concreto el Bulevar B-3, actualmente libre quedando, por tanto, la ordenación de dicha parcela de la siguiente forma:

El Bulevar B-3, tendrá el carácter de plaza pública, permitiéndose un edificio de carácter público, con una ocupación del cinco por ciento de la parcela, o bien que satisficiera el programa de necesidades del edificio a implantar.

Dicha plaza deberá estar circundada en todo su perímetro por árboles de gran porte y la parte central ajardinada.

Bajo dicha plaza podrá construirse un aparcamiento público en toda su superficie con tres plantas bajo rasante, de forma tal que la cubierta del aparcamiento o plaza se encuentre a la misma rasante que las aceras actuales.

Las entradas y salidas de dicho aparcamiento deberán incorporarse o adosarse a la edificación que se efectue sobre rasante aunque para ello el edificio no sea único."

Contra la presente resolución, que se publicará en el BOJA y en el BOP, se podrá interponer recurso de reposición ante el Excmo. Ayuntamiento Pleno en el plazo de 1 MES a contar desde la última de las publicaciones citadas.

Huelva, 6 de septiembre de 1993.- El Secretario. El Alcalde.

**AYUNTAMIENTO DE SEVILLA. GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO**

*EDICTO relativa a la aprobación inicial del Plan Especial de Reforma interior PERI-TO-7 Palmete. (PP. 2851/93).*

El Excmo. Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el 10 de septiembre de 1993, aprobó una propuesta cuya parte dispositiva es del siguiente tenor literal:

Primero. Aprobar inicialmente el Plan Especial de Reforma Interior PERI-TO-7 Palmete, promovido por la Empresa Pública del Suelo de Andalucía (E.P.S.A.).

Segundo. La aprobación inicial se otorga al PERI-TO-7 con la expresa reserva de que el Ayuntamiento y la Gerencia Municipal de Urbanismo se reservan la potestad de comprobar la exactitud del estudio de las cesiones obligatorias y gratuitas que corresponde efectuar a la Empresa Pública del Suelo de Andalucía y que se contiene en la Memoria del Plan Especial.

Tercero. Someter el documento a exposición pública por plazo de un mes mediante inserción de edictos en el Boletín Oficial de la Junta de Andalucía y en uno de los diarios de mayor circulación de la provincia. Durante dicho período quedará el expediente a disposición de cualquiera que quiera examinarlo y formular las alegaciones pertinentes de conformidad con lo dispuesto en el artículo 116.a del Real Decreto Legislativo 1/1992 de 26 de junio, Texto Refundido de la Ley de Régimen del Suelo y Ordenación Urbana.

Cuarto. Los gastos derivados de las publicaciones referidas, serán sufragados por el promotor del Plan Especial.

Quinto. Facultar a la Alcaldía y al Teniente de Alcalde que suscribe, para la ejecución de los anteriores acuerdos.

Conforme a lo establecido en el art. 116.a) del Real Decreto Legislativo 1/1992 de 26 de junio, durante el plazo de un mes a

contar desde la inserción del presente edicto en el Boletín Oficial de la Junta de Andalucía quedará el expediente a disposición de cualquiera que desee examinarlo, en la Gerencia Municipal de Urbanismo, Negociado de Planeamiento y Normalización, sita en el Recinto de la Cartuja (Edificio 3) de Sevilla. Asimismo padrán durante dicho período, deducirse cuantas alegaciones se estimen pertinentes, que se entregarán en el Registro General en horas de 9 a 13,30.

Lo que se hace público para general conocimiento.

Sevilla, 13 de septiembre de 1993.- El Secretario General, P.D. El Oficial Mayor.

*ANUNCIO sobre aprobación inicial por el Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo del Ayuntamiento de Sevilla de la delimitación de la unidad de ejecución discontinua en suelo urbano UE-SU-104 (Enramadilla-Huerta de la Salud), así como el Proyecto de Reparcelación redactada para la gestión de dicha unidad. (PP. 3402/93).*

Por el Consejo de Gerencia, en sesión celebrada el día 25 de octubre de 1993, se aprobó inicialmente la delimitación de la unidad de ejecución discontinua en suelo urbano denominada UE-SU-104 (Enramadilla-Huerta de la Salud), integrada por diversas fincas sitas entre avenida Ramón y Cajal y C/ Doctor Pedro de Castro, así como el Proyecto de Reparcelación formulado por EMVISESA para la gestión de la unidad de ejecución que se delimita.

Lo que se hace público para general conocimiento, sometiéndose a información pública el proyecto de delimitación por plazo de quince días hábiles, conforme a los arts. 38.1.b y 101.3 del Reglamento de Gestión Urbanística y 146.2 en relación con el 106.a del Texto Refundido de la Ley del Suelo vigente, y el Proyecto de Reparcelación por plazo de un mes, conforme al art. 108.1 del mismo Reglamento y 165.6 del Texto Refundido en vigor.

Durante los citados plazos los proyectos se encuentran de manifiesto en la Sección de Ejecución del Planeamiento de esta Gerencia Municipal de Urbanismo (Recinto de la Cartuja, Caracola, nº 5, horario de información al público de 11,00 a 13,00 horas) y los interesados padrán examinarlos y efectuar las alegaciones y presentar los documentos que estimen pertinentes.

Sevilla, 27 de octubre de 1993.- El Gerente, Joaquín Blanco Fernández.

**AYUNTAMIENTO DE NERJA (MALAGA)**

*ANUNCIO. (PP. 2957/93).*

Aprobación inicial del proyecto de urbanización del polígono del PERI-PE-1 (IPº Nuevo), de las normas subsidiarias de planeamiento de Nerja, y edificación aparcamiento público subterráneo.

Par el Pleno de esta Corporación, en su sesión de veinte de septiembre de 1993, entre otros, se adoptó un Acuerdo con el siguiente contenido:

Primero. Aprobar inicialmente el referido Proyecto de Urbanización del Polígono PE-1 (PERI «Paseo Nuevo») y de ejecución de obras de aparcamiento público subterráneo.

Segundo. Someter a información pública dicho Proyecto, durante el plazo de quince días, para que pueda ser examinado y presentadas las alegaciones procedentes, mediante anuncios en el tablón Municipal, uno de los diarios de mayor circulación de la Provincia y boletines oficiales de la Comunidad Autónoma y Provincia.

Nerja, 23 de septiembre de 1993.- El Alcalde, Gabriel Broncano Rodríguez.