

AYUNTAMIENTO DE RUS (JAÉN)

ANUNCIO de subasta de parcelas en el polígono industrial de Rus, sito en el Paraje conocido como Frajana, de este término municipal. (PP. 3044/94).

Este Ayuntamiento de Rus (Jaén), autorizado por Orden de la Consejería de Gobernación de la Junta de Andalucía de 19 de septiembre último, saca a subasta pública 31 parcelas edificables del polígono industrial, de titularidad municipal, sito en el paraje, de ésta, conocido como «Frajana», por los precios y en las condiciones que después se indican:

A) Objeto y tipo de la subasta. Los que se consignan en la relación de parcelas que figura al final del presente edicto.

B) Duración del contrato. Realizada la adjudicación definitiva, el contrato dura «sine die».

C) Exposición de los pliegos. En la Secretaría general de la Corporación y de los nueve a las catorce horas de los días laborales, excluidos sábados, se encuentra de manifiesto el pliego y demás documentación del expediente incoado para verificar esta operación.

D) Garantías. La provisional se fija en el 2% de los tipos de licitación; la definitiva, en el 4% del remate.

E) Modelo de proposición:

D. (nombre y dos apellidos y NIF), con domicilio en, núm., enterado de la subasta promovida por el Ayuntamiento de Rus (Jaén) para venta de parcelas sitas en el polígono industrial, de su titularidad, sito en «Frajana», declara no estar incurso en causa de incapacidad o incompatibilidad para contratar con dicha Corporación municipal, y que conoce y asume el pliego de condiciones por el que se regirá aquélla.

Se muestra interesado y presenta plicas por la parcela y ofrece por su compra (el precio de compra se escribe con número y con letra -en caso de no coincidencia prevalece la cantidad expresada en letra-) la cantidad de ptas: (de licitar para varias parcelas se especificará la cantidad que se ofrece por cada una, que individualizará poniendo en correlación el núm. que tiene asignado en la relación que cierra el presente edicto).

Plazo, lugar y horas en que han de presentarse las plicas. El plazo para presentar las proposiciones será de veinte días a contar desde el siguiente al de la publicación de este anuncio en el BOJA (Boletín Oficial de la Junta de Andalucía).

Las plicas se presentarán en la Secretaría general del Ayuntamiento, desde las nueve a las catorce horas de los días laborales; a este efecto, los sábados se consideran feriados.

Lugar, día y hora de apertura de plicas. La apertura de plicas tendrá lugar en el salón de plenos de este Ayuntamiento, el día que haga diez, siguientes, al de expiración del plazo para la presentación de proposiciones -el cómputo se proyecta sobre días naturales-, a las once (11) horas.

Relación circunstanciada de parcelas edificables sitas en el polígono industrial del municipio de Rus, propiedad de su Ayuntamiento, ubicado en el paraje conocido por «Frajana», que se ofrecen a la venta por subasta pública:

Núm. de la parcela: 6.
Superficie: 470 metros cuadrados.
Precio del metro cuadrado: 4.000 ptas.
Tipo de licitación: 1.880.000 ptas.

Núm. de parcela: 7.
Superficie: 540 metros y 39 centímetros cuadrados.
Precio del metro cuadrado: 4.000 ptas.
Tipo de licitación: 2.160.015 ptas.

Núm. de parcela: 8.
Superficie: 517 metros y 60 centímetros cuadrados.
Precio del metro cuadrado: 4.000 ptas.
Tipo de licitación: 2.068.024 ptas.

Núm. parcela: 9.
Superficie: 510 metros y 80 centímetros cuadrados.
Precio del metro cuadrado: 4.000 ptas.
Tipo de licitación: 2.040.032 ptas.

Núm. parcela: 10.
Superficie: 670 metros cuadrados.
Precio metro cuadrado: 4.000 ptas.
Tipo de licitación: 2.680.000 ptas.

Núm. parcela: 11.
Superficie: 400 metros cuadrados.
Precio metro cuadrado: 4.000 ptas.
Tipo de licitación: 1.600.000 ptas.

Núm. parcela: 12.
Superficie: 400 metros cuadrados.
Precio metro cuadrado: 4.000 ptas.
Tipo de licitación: 1.600.000 ptas.

Núm. parcela: 13.
Superficie: 400 metros cuadrados.
Precio metro cuadrado: 4.000 ptas.
Tipo de licitación: 1.600.000 ptas.

Núm. parcela: 14.
Superficie: 400 metros cuadrados.
Precio metro cuadrado: 4.000 ptas.
Tipo de licitación: 1.600.000 ptas.

Núm. parcela: 15.
Superficie: 400 metros cuadrados.
Precio metro cuadrado: 4.000 ptas.
Tipo de licitación: 1.600.000 ptas.

Núm. parcela: 16.
Superficie: 400 metros cuadrados.
Precio metro cuadrado: 4.000 ptas.
Tipo de licitación: 1.600.000 ptas.

Núm. parcela: 17.
Superficie: 400 metros cuadrados.
Precio metro cuadrado: 4.000 ptas.
Tipo de licitación: 1.600.000 ptas.

Núm. parcela: 18.
Superficie: 400 metros cuadrados.
Precio metro cuadrado: 4.000 ptas.
Tipo de licitación: 1.600.000 ptas.

Núm. parcela: 19.
Superficie: 400 metros y 12 centímetros cuadrados.
Precio metro cuadrado: 4.000 ptas.
Tipo de licitación: 1.600.480 ptas.

Núm. parcela: 20.
Superficie: 539 metros y 75 centímetros cuadrados.
Precio metro cuadrado: 3.000 ptas.
Tipo de licitación: 1.619.250 ptas.

Núm. parcela: 21.
Superficie: 400 metros, doce centímetros cuadrados.

Precio metro cuadrado: 3.000 ptas.
Tipo de licitación: 1.200.000 ptas.

Núm. parcela: 22.
Superficie: 400 metros cuadrados.
Precio metro cuadrado: 3.000 ptas.
Tipo de licitación: 1.200.000 ptas.

Núm. parcela: 23.
Superficie: 400 metros cuadrados.
Precio metro cuadrado: 3.000 ptas.
Tipo de licitación: 1.200.000 ptas.

Núm. parcela: 24.
Superficie: 400 metros cuadrados.
Precio metro cuadrado: 3.000 ptas.
Tipo de licitación: 1.200.000 ptas.

Núm. parcela: 25.
Superficie: 400 metros cuadrados.
Precio metro cuadrado: 3.000 ptas.
Tipo de licitación: 1.200.000 ptas.

Núm. parcela: 26.
Superficie: 499 metros y cinco centímetros cuadrados.
Precio metro cuadrado: 4.000 ptas.
Tipo de licitación: 1.996.200 ptas.

Núm. parcela: 27.
Superficie: 492 metros y veinticinco centímetros cuadrados.
Precio metro cuadrado: 3.000 ptas.
Tipo de licitación: 1.476.000 ptas.

Núm. parcela: 28.
Superficie: 500 metros y seis centímetros cuadrados.
Precio metro cuadrado: 3.000 ptas.
Tipo de licitación: 1.500.000 ptas.

Núm. parcela: 29.
Superficie: 432 metros y diecisiete centímetros cuadrados.
Precio metro cuadrado: 3.000 ptas.
Tipo de licitación: 1.296.000 ptas.

Núm. parcela: 30.
Superficie: 426 metros y 51 centímetros cuadrados.
Precio metro cuadrado: 3.000 ptas.
Tipo de licitación: 1.278.000 ptas.

Núm. parcela: 31.
Superficie: 420 metros y 85 centímetros cuadrados.
Precio metro cuadrado: 3.000 ptas.
Tipo de licitación: 1.262.550 ptas.

Núm. parcela: 32.
Superficie: 415 metros y 20 centímetros cuadrados.
Precio metro cuadrado: 3.000 ptas.
Tipo de licitación: 1.245.600 ptas.

Núm. parcela: 33.
Superficie: 670 metros cuadrados.
Precio metro cuadrado: 3.000 ptas.
Tipo de licitación: 2.010.000 ptas.

Núm. parcela: 35.
Superficie: 400 metros cuadrados.
Precio metro cuadrado: 3.000 ptas.
Tipo de licitación: 1.200.000 ptas.

Núm. parcela: 36.
Superficie: 400 metros cuadrados.
Precio metro cuadrado: 3.000 ptas.
Tipo de licitación: 1.200.000 ptas.

Núm. parcela: 37.
Superficie: 400 metros cuadrados.
Precio metro cuadrado: 3.000 ptas.
Tipo de licitación: 1.200.000 ptas.

Rus, 3 de octubre de 1994.- El Alcalde-Presidente,
Juan Antonio Sánchez Díaz.

AYUNTAMIENTO DE LUCENA (CORDOBA)

ANUNCIO. (PP. 3169/94).

Anuncio del Ayuntamiento de Lucena (Córdoba) de concurso para la adquisición de terrenos en la Aldea de Jauja para la construcción de viviendas.

Objeto del contrato. La adquisición por el Ayuntamiento de terrenos en la Aldea de Jauja para ser destinados a la construcción de viviendas.

Duración del contrato. El contrato de compraventa que se otorgue lo será, como todos los de su clase, a perpetuidad, debiendo transmitirse el dominio y entregar la posesión al Ayuntamiento, simultáneamente al otorgamiento de la escritura de compraventa, con las consecuencias, para caso de incumplimiento, prevenidas por el artículo 46 del Reglamento de Contratación de las Corporaciones Locales, sin perjuicio de las restantes que, conforme a Derecho, procedan.

Tipo de licitación. El presente concurso se convoca sin fijación de tipo, dejando a los licitadores la fijación del mismo, en función de la superficie del solar expresada en m².

Garantías provisional y definitiva.

- Provisional: 200.000 ptas.

- Definitiva: La que resulte de aplicar al precio de adjudicación los porcentajes medios del artículo 82 del Reglamento de contratación de las Corporaciones Locales.

Las garantías provisional y definitiva deberán depositarse en la Caja de esta Corporación.

Proposiciones. Se presentarán en sobre cerrado, que puede estar lacrado y precintado, en el que figurará la siguiente inscripción: «Proposición para tomar parte en el concurso convocado por el Excmo. Ayuntamiento de Lucena (Córdoba) para la adquisición de terrenos en la Aldea de Jauja para la construcción de viviendas», en horas de oficina y durante el plazo de 20 días hábiles contado desde el día hábil siguiente al de la publicación del último anuncio del concurso en cualquiera de los Boletines Oficiales siguientes: Boletín Oficial de la Provincia de Córdoba, Boletín Oficial de la Junta de Andalucía y Boletín Oficial del Estado, conforme al siguiente modelo:

D., mayor de edad, D.N.I. núm., vecino de con domicilio en en nombre propio (o en representación de), concedor de los Pliegos de Condiciones Económico-Administrativas y Técnicas y de los demás documentos obrantes en el expediente del concurso convocado por el Excmo. Ayuntamiento de Lucena (Córdoba), para la adquisición de terrenos en la Aldea de Jauja para la construcción de viviendas ofrece los terrenos de su propiedad radicantes en para venderlos al Ayuntamiento, por el precio de (en cifra y letra) pesetas, aceptando plenamente los indicados Pliegos de Condiciones del Concurso y cuantas obligaciones del mismo se deriven, como concursante y como adjudicatario si lo fuese.

....., a de de 1994

Documentación. Los concursantes presentarán, con su proposición, la siguiente documentación: